



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-4666/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa Anka Vojković, Vis, Obala sv. Jurja 16, OIB: 96599958845, zastupana po punomoćniku Vladimiru Vujičiću, odvjetniku u Visu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. listopada 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao: [čest. zgr. 882/2 ZU 641 KO Vis, te se briše pravo vlasništva s imena:](#)

5. Suvlasnički dio: 1/16

KADIJEVIĆ NANA, SPLIT

6. Suvlasnički dio: 1/16

PERIŠ PETAR, SPLIT

14. Suvlasnički dio: 2/16

PERIŠ ZDRAVKO, OIB: 11291730612, SLAVKA KRAUTZEKA 92B, 51000 RIJEKA uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Anka Vojković, Vis, Obala sv. Jurja 16, OIB: 96599958845, za 4/16

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-4666/2025 od 5. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je suvlasnica predmetne nekretnine za 4/16 dijela, koje pravo vlasništva je stekla temeljem ugovora o darovanju iz 2006. godine između darovateljice Vojković Jerke iz Visa i daroprimalateljice Vojković Anke iz Visa, kao i temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vojković Jerke. Nadalje se utvrđuje da čest. zgr. 882/1 zbog očite omaške nije uvrštena u kupoprodajni ugovor sklopljen između prodavateljice Periš Dinke ž. Petra i kupca Letunović Jurja p. Mihe, iako su predloženici formalni pravni slijednici pok. Periš Dinke ž. Petra. Utvrđuje se i da je podnositeljica vlasnica čest. zgr. 879, 880 i 881, z.u. 146 k.o. Vis, dok predmetna nekretnina predstavlja dvorište preko kojeg ima jedini ulaz na gornji dio kuće u njezinom vlasništvu te ulaz u prizemni dio iste. Također se utvrđuje da predmetnu nekretninu neprestano koristi, a ostali suvlasnici su vlasnici okolnih kuća. Prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na čest. zgr. 882/1, z.u. 641 k.o. Vis povučen je podneskom od 24. lipnja 2025

2. Predlagateljica je priloženim ispravama, i to: Skica Geoportal od 19.siječnja 2025., Ugovor o darovanju između Jerke Vojković kao darovateljice i Anke Vojković kao daroprimalateljice od 2. kolovoza 2006. ovjeren JB Margarita Mladineo-Gazija OV-779/06, Neslužbeni izvadak iz ZU 641 i ZU 146 KO Vis, Kupoprodajni ugovor sklopljen 5.ožujka 1963. pred Kotarskim sudom u Splitu Z-58/63(72/63), Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Jerke Vojković kao davateljice uzdržavanja i Juraja Letunovića kao primatelja uzdržavanja od 18.studenog 1996. ovjeren pred Općinskim sudom u Splitu, Rješenje o nasljeđivanju JB Margarita Mladineo O-2454/16, Rješenje Općinskog suda u Splitu, odjel za zemljišne knjige Z-407/01, te naknadno u spis predanom ovjerenom izjavom upisanog zemljišnoknjižnog suvlasnika Zdravka periša, učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Na uviđaju održanome 2. listopada 2026. naprijed navedeno su potvrdili i svjedoci Matko Vojković te Domina Borozan.

4. Iz vještva geodeta Darka Rudana proizlazi kako je predlagateljica pokazala predmetnu nekretninu čest. zgr. 882/2 KO Vis koja je u katastru upisana kao prolaz od 53 m². U naravi je predmetna čestica omeđena sa svih strana omeđena ulicom Trg Klapavica i zgradama. U naravi se na predmetnoj čestici nalaze stepenice koje vode do ulaza u kuću predlagateljice anag.oznake Trg Klapavica 2. Ispod naprijed navedenih stepenica nalazi se sprema, a u nastavku stepenica je balkon koji se nalazi ispred ulaza u kuću Trg Klapavica 2, 3 i 4.

5. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagatelja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Split, 5.listopada 2026.

S U T K I N J A
Suncica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. KADIJEVIĆ NANA, SPLIT te PERIŠ PETAR, SPLIT, putem e-oglasne ploče
3. PERIŠ ZDRAVKO, SLAVKA KRAUTZEKA 92B, 51000 RIJEKA

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 12:
05

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190630259dde665b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-