Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10287/2025-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, OIB: 77561654785, po sucu Anici Pastović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Luke Pavoševića, OIB 42324749469 iz Drenovaca, Josipa Kozarca 4, zastupan po punomoćniku Gordani Šibenik, odvjetnici u Županji, povodom prijedloga za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja Luke Pavoševića, OIB 42324749469 iz Drenovaca, Josipa Kozarca 4, te se dopušta slijedeći upis:
-nekretnini upisanoj u z.k.ul. 3812 (prije BZP-a zk.ul.br. 1041) k.o. Drenovci, k.č.br. 777 broj D. L. 33, U selu površine 1288 m2, oranica površine 814 m2, kuća i dvorište površine 474 m2, ukupno 1288 m2, (prije BZP-a k.č.br. 777 Kuća, dvorište i oranica u selu s 1288 m2), a na 2/7 dijela nekretnina Šulentić Mande, Pajine, JMBG: 0207940396801, Drenovci, B. Radića 134, 1/7 dijela Šulentić Katice, Pajine, JMBG: 2007952325029, Drenovci, B. Radić 134, 1/7 dijela Šulentić Štefice, OIB: 82989495944, Drenovci, B. Radić 134, 2/7 dijela Šulentić Josipa, Pajinog, OIB 76579615242, Zagreb, Drage Gervaisa 26 i na 1/7 dijela Šulentić Marije, Pajine, Drenovci. B.Radić 134,
- u vlasničkom listu "B":
- vlasnički dio: 1/1 Luka Pavošević, OIB 42324749469 iz Drenovaca, Josipa Kozarca 4,
- određuje se istovremeno brisanje prava vlasništva dosadašnjih suvlasnika na ovoj nekretnini.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka određenog rješenjem ovog suda poslovni broj Z-10287/2025-4 od 4. veljače 2026. po proteku 30 dana od dana donošenja ovoga rješenja.

III. Ova zabilježba će se brisati i prije proteka navedenog roka iz točke II. ovog rješenja ako se zamijeni zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-10287/2025-4 od 4. veljače 2026. po prijedlogu predlagatelja pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak radi upisa prava vlasništva

predlagatelja uz istovremeno brisanje prava suvlasništva Šulentić Mande, Pajine, Drenovci, Braće Radića 134, (2/7 dijela), Šulentić Katice, Pajine, Drenovci, Braće Radića 134, (1/7 dijela), Šulentić Štefice, Drenovci, Braće Radića 134, (1/7 dijela), Šulentić Josipa, Pajinog, Zagreb, Drage Gervaisa 26, (2/7 dijela) i Šulentić Marije, Pajine, Drenovci, Braće Radića 134, (1/7 dijela) na nekretninama iz izreke rješenja. Navedenim rješenjem je određen rok za podnošenje prigovora ili prijava na 30 dana od objave na e-oglasnoj ploči.

2. Oglas je na e oglasnoj ploči objavljen 4. veljače 2026.

3. Po proteku roka iz navedenog rješenja nisu pristigli prigovori niti prijave u pogledu predloženog upisa.

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar iz Sesveta pod brojem Ov-2588/2006 od 6. rujna 2006. uz navode da je njegov pokojni brat Mijo Pavošević kupio predmetne nekretnine koje je iza svoje smrti ostavio predlagatelju sa čim su upoznati ostali zakonski nasljednici Mije Pavoševića, u što je sud proveo dokaz uvidom.

5. Na temelju ovako provedenih dokaza i utvrđenog činjeničnog stanja sud prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka smatra osnovanim.

6. Uvidom u priloženi z.k. izvadak vidljivo je da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici upisani Šulentić Manda, Pajina, Drenovci, Braće Radića 134, (2/7 dijela), Šulentić Katica, Pajina, Drenovci, Braće Radića 134, (1/7 dijela), Šulentić Štefica, Drenovci, Braće Radića 134, (1/7 dijela), Šulentić Josip, Pajin, Zagreb, Drage Gervaisa 26, (2/7 dijela) i Šulentić Marija, Pajina, Drenovci, Braće Radića 134, (1/7 dijela).

7. Uvidom u priloženi kupoprodajni ugovor vidljivo je da su točni navodi predlagatelja da je Mijo Pavošević sklopio kupoprodajni ugovor u odnosu na predmetne nekretnine u svojstvu kupca s prodavateljima gore navedenim suvlasnicima s tim da je jedino prodavatelj Manda Stanić kod javnog bilježnika potpisala kupoprodajni ugovor.

8. Uvidom u priloženo rješenje javnog bilježnika Mladena Kaluđera posk. br. O-7/2023 UPP-OS: 8/23-6 od 5. travnja 2023. utvrđeno je da je Mijo Pavošević umro 18. prosinca 2022.

9. Na ročištu radi pojedinačnog ispravnog postupka 29. lipnja 2026. predlagatelj je ostao kod prijedloga, te je na tom ročištu utvrđeno da je Melanija Cesarec iz Zagreba, Vjekoslava Klaića 33, dostavila podnesak u kojem navodi da je Kata Cesarec preminula 15. siječnja 2025., što joj je poznato budući da je ista njezina majka te je navela da ona kao nasljednica Kate Cesarec vezano za ovaj postupak ne polaže nikakva prava, također je utvrđeno da je u sudu zaprimljen podnesak kojeg je potpisao Josip Šulentić iz Zagreba, Drage Gervaisa 26, te u kojem je naveo da zbog bolesti ne može prisustvovati raspravi, također je naveo da se ne protivi prijedlogu, čemu se ne protivi prema njegovim saznanjima niti njegova sestra Marija Petzel.

10. S obzirom na gore navedeno proizilazi da je predlagatelj u smislu odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 u daljem tekstu ZZK) dokazao da

postoji opravdani razlog za ispravljanje zemljišnoknjižnog upisa na predmetnim nekretninama kao i postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl. 208. st. 3. ZZK jer je priloženim ispravama učinio vjerojatnim da njemu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a riječ je o upisu njegovog prava vlasništva što temeljem odredbe ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

11. Radi izloženog riješeno je kao u izreci.

U Županji, 1. srpnja 2026.

Sudac
Anica Pastović

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK), te se može podnijeti tužba za ispravak (čl. 205. ZZK).

Dostaviti :

1. Gordana Šibenik, odvjetnica u Županji, Županja, Veliki kraj 54,
2. Manda Stanić, Sesvete, Jakova Gotovca 23,
3. Melanija Cesarec, Zagreb, Vjekoslava Klaića 33,
4. Štefica Ranđelović, Osijek, Sjenjak 127,
5. Josip Šulentić, Zagreb, Drage Gervaisa 26,
6. Marija Petzel, Njemačka, München, Fredrich-Bogen 18,
7. Stjepan Pavošević, Austrija, Bad Ischl, 4820, Fargasse 13 top 2,
8. Ivan Pavošević, Austrija, Laakirchen, 4663, Forstern 2,
9. Vesna Pavošević, Austrija, 4820 Bad Ischl, Laitenberg Strasse 2/2, i na adresu u Drenovcima, Josipa Kozarca 4,
10. Marija Šarac, Austrija, 4820 Bad Ischl, Laitenberg Strasse 2/2, i na adresu u Drenovcima, Josipa Kozarca 4,
11. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda.

O tome obavijestiti:
12. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja -putem ZIS-a.
13. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Županja-putem ZIS-a.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.07.2026 11:38	**Serijski broj certifikata**	444872381423509955534726606990258789328828686635
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z187691322 72e2cdc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -