Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-28773/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. BORIS SIKIRICA, OIB: 76058157250, Gašpini 103, Solin, 2.STANA SIKIRICA OIB: 91244723422, Gašpini 103,Solin, 3. MARKO SIKIRICA, OIB: 63760794810, Gašpini 103,Solin svi zastupani po punomoćnicima Tomislavu Šiško i Tadiji Mamiću, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Šiško i partneri j.t.d. Lovretska 1,Split, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1012/2 i 1012/3 ZU 153 KO Solin, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/18
MILIŠIĆ JELA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 3/18
MILIŠIĆ JOZE POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 3/18
MILIŠIĆ JOZO POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 3/18
GIZDIĆ JELE Ž. LOVRE
5. Suvlasnički dio: 2/18
MIKELIĆ JOZO POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 2/18
MIKELIĆ ŽELJKO , OIB: 73221532274, ULICA DON FRANE BULIĆA 58, 21210 SOLIN
7. Suvlasnički dio: 2/18
MIKELIĆ NIKOLA POK. ANTE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja Boris Sikirica za ¼ dijela, Stana Sikirica za

½ dijela i Marko Sikirica za ¼ dijela uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30.listopada 2026. do 29.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su stvarni vlasnici i posjedici nekretnina označenih kao kat.čest.1012/2 (katastarke oznake 4047, površine 183 m2) i kat.čest. 1012/3 površine 72 m2 (katastarske oznake 4046/2 i kat.čest.4046/3) obe upisane u z.u. 153 k. o. Solin. U katastarskom operatu kao isključivi posjednik nekretnine označene kao kat.čest. 4047, površine 183 m2 ,(koja odgovara zemljišnoknjižnoj oznaci 1012/2 k.o. Solin) je upisan prednik predlagatelja pok. Mate Sikirica pok. Marka. U odnosu na nekretnine katastarske oznake 4046/2 i 4046/3 (koje obe odgovaraju zemljišnoknjižnoj oznaci 1012/3 k.o. Solin), prednik predlagatelja je upisan kao suvlasnik tih nekretnina za ½ dijela. Obe navedene nekretnine označene kao kat.čest,1012/2 i kat.čest,1012/3 z.u.153 k.o. Solin, prednik predlagatelja pok. Mate Sikirica pok. Marka, je stekao temeljem kupoprodajnog ugovora koji je sklopljen dana 16.studenog 1964.godine s prodavateljima Jozom Milišić pok. Ante i Jelom Gidzić, ženom Lovre, kao tadašnjim stvarnim vlasnicima tih nekretnina. Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, broj O-1205/00 od 05. lipnja 2001.godine pok. Matu Sikiricu pok. Marka su naslijedili njegovi nasljednici, supruga Stana Sikirica za ½ dijela i sinovi, Boris i Marko Sikirica, svaki za po ¼ dijela.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (neslužbeni izvadak iz ZU 153 KO Solin,Preris katastarskog plana za KO Solin, Izvod iz posjedovnog lista 2869 i 2402 KO Solin, Kupoprodajni ugovor od 16.studenog 1964., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1205/00)

učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 21.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. Predlagatelji po punomoćniku
2. Milišić Jela p.Ante, Milišić Joze p.Ante, Milišić Jozo p.Ante, Gizdić Jele ž.Lovre, Mikelić Jozo p.Ante, Mikelić Nikola p.Ante, Mikelić Matija ud.Ante-e oglasna ploča suda
3. Mikelić Željko, Ulica Don Frane Bulića 58, Solin

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 11:46	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1912269805cf3258	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -