



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Ivanec, Mirka Maleza 3

Poslovni broj: Ovr-145/2024-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Varaždinu – Stalna služba u Ivancu, po sutkinji Nataši Sever, kao sucu pojedincu, temeljem prijedloga sudske savjetnice Valentine Kovačić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja CISS d.o.o., Poreč, Mate Vlašića 30, OIB: 51650168303 kojeg zastupa punomoćnik Antun Zanetti, odvjetnik iz Pule protiv ovršenika Mario Kanjir, Donja Voća 295, OIB: 50142570079, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ovrhom na nekretninama ovršenika, izvan ročišta, 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Vlado Kanjir, Donja Voća 295, OIB: 50142570079, ponudio najveću cijenu, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 5115 k.o. Donja Voća kčbr. 2815 i 4292.

II. Kupcu Vladi Kanjiru, Donja Voća 295, OIB: 50142570079, dosuđuje se nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 5115 k.o. Donja Voća čkbr. 2815 u naravi livada 377m² za iznos od 80,00 eura.

III. Kupcu Vladi Kanjiru, Donja Voća 295, OIB: 50142570079, dosuđuje se nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 5115 k.o. Donja Voća čkbr. 4292 u naravi livada 3033 m² za iznos od 900,00 eura.

IV. Kupac Vlado Kanjir, Donja Voća 295, OIB: 50142570079 dužan je u roku od 30 dana od dana završetka usmene javne dražbe uplatiti kupovninu u iznosu od 80,00 eura umanjenu za iznos uplaćene jamčevine (za čkbr. 2815) na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj: IBAN HR122390001-1300000154, pozivom na broj 05 19-02-145-2024.

V. Kupac Vlado Kanjir, Donja Voća 295, OIB: 50142570079 dužan je u roku od 30 dana od dana završetka usmene javne dražbe uplatiti kupovninu u iznosu od 900,00 eura umanjenu za iznos uplaćene jamčevine (za čkbr. 4292) na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj: IBAN HR122390001-1300000154, pozivom na broj 05 19-02-145-2024.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Vlado Kanjir, Donja Voća 295, OIB: 50142570079 uplati kupovninu iz točke IV. i V. izreke ovog rješenja umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, u roku od 30 dana od dana završetka usmene javne dražbe, u zemljišnoj knjizi u korist kupca upisati će se pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati zabilježba ovrhe pod brojem Z-2071/08 kao i brisati zabilježbu ovog rješenja o dosudi.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Vlado Kanjir, Donja Voća 295, OIB: 50142570079 u za to mu određenom roku uplati kupovninu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, Općinskog suda u Varaždinu, izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja.

IX. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, pri čemu će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosuda kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i obustaviti ovrhu.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pred ovim je sudom u tijeku ovršni postupak na nekretnini ovršenika iz točke I. izreke ovog rješenja prema prijedlogu ovrhovoditelja.

2. Dana 18. rujna 2026. sud je održao drugu usmenu javnu dražbu na kojoj je kao jedini ponuditelj pristupio kupac Vlado Kanjir koji je dao odgovarajuću ponudu za kupnju nekretnina ovršenika iz točke I. izreke rješenja pa je odlučeno kao u točki II. i III. izreke ovog rješenja.

3. Sukladno odredbi članka 100. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, dalje – OZ), kupac je dužan položiti kupovninu, u roku i na način određenom zaključkom o prodaji, slijedom čega je odlučeno kao u točki IV. i V. izreke rješenja.

4. Odredbom članka 101. stavak 1. OZ određeno je da će sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upisati pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da će se brisati prava i tereti na nekretnini koja prestaju njezinom prodajom, slijedom čega je odlučeno kao u točki VI. izreke ovog rješenja.

5. Sukladno članku 101. stavak 4. OZ će sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, a temeljem koje je odredbe sud odlučio kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem odredbe članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019. i 128/2022.) valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnina u zemljišnoj knjizi, odnosno odlučiti kao pod točkom VIII. izreke ovog rješenja.

7. Odredbom članka 97. stavak 4. i stavak 6. OZ-a propisano je da ako se nekretnina ne proda ni na drugom ročištu za dražbu, sud će obustaviti ovrhu, ovrhovoditelj može najkasnije na drugom ročištu za dražbu predložiti da se, ako se nekretnina ne proda ni na tom ročištu, u njegovu korist zasnuje založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena. Temeljem citiranih odredaba odlučeno je kao u točki IX. izreke rješenja.

8. Sadržajem odredbe članka 97. stavak 4. i 5. OZ propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, te će se smatrati da je rješenje o dosudu dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja, a slijedom čega je odlučeno je kao u točki X. izreke ovoga rješenja.

Ivanec, 24. rujna 2026.

Sutkinja
Nataša Sever

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja o dosudi pravo na žalbu imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja o dosudi, pri čemu se dostava vrši isticanjem rješenja o dosudi na oglasnoj ploči ovoga suda. Smatrat se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Žalba se podnosi ovom sudu u pisanom obliku, u 4 primjerka.

Dostaviti:

1. oglasna ploča suda - 3 dana
2. Zemljišnoknjižni odjel Ivanec – radi zabilježbe rješenja o dosudi

a nakon pravomoćnosti:

3. Porezna uprava, Ispostava Ivanec

Broj zapisa: **9-3088d-8660b**

Kontrolni broj: **02e9f-27da8-fc244**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.