Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11935/2025-9

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici - Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marini Rengel Brlečić, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Martine Erdec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andrije Flamaceta, OIB: 76929122161, Đurđevac, Budrovac, Bilogorska 26, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca,povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3910 k.o. Čepelovac i to na:
kčbr. 1292 Staro selo, oranica sa 3370 m2,
koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Babec Jalže, Čepelovac kbr. 94. u cijelosti,

- zk.ul.br. 3348 k.o. Čepelovac i to na:
kčbr. 1294 Staro selo, oranica sa 3259 m2,
koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Babec Mare, Čepelovac, u cijelosti,

zakazan za 12. svibnja 2026. u 12,00 sati nije se održao zbog spriječenosti rješavatelja, a idući se određuje za dan

22. veljače 2027. u 8,00 sati.

II. Na raspravu se poziva predlagateljica, punomoćnica predlagateljice, a koje se obvezuju o održavanju očevida obavijestiti svjedoke **(najmanje dva nepristrana i nesrodna svjedoka**), upisani zk vlasnici, te zemljišnoknjižni referent ovoga suda, radi identifikacije nekretnine.

III. Predujam potreban za troškove očevida je položen.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200 st. 2., 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama "Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048/240-376.

Đurđevac, 28. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica
Martina Erdec

Dostaviti:
1. Predlagatelju putem punomoćnice Zorice Franković, odvjetnice u Đurđevcu
2. Babec Jalža, Čepelovac kbr. 94, putem e-Oglasne ploče Općinskog sud u Koprivnici
3. Babec Mara, Čepelovac, putem e-Oglasne ploče Općinskog sud u Koprivnici
4. Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 12:45	**Serijski broj certifikata**	371528449920608000271698911748554793583201420700
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191479456536f966	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -