ODVJETNIČKI URED
ZORAN ZOVIĆ
ODVJETNIK
SPLIT - Plinarska 81 - Tel/Fax 021/341-016, 356-216

SASTAVLJENO U SPLITU DNE, 15. OŽUJKA 1996.G.

Kao nasljednici-suvlasnici 1) **MARGARITA BOJANIĆ** JMBG 0707932386808 ud. Jakova iz Vrisnika, otok Hvar, (u daljnjem tekstu ugovarateljica pod 1)), 2) **VANJA BULE** JMBG 0112943385001 ž. Slavka iz Splita, D. Šimunovića 25, (ugovarateljica pod 2)), 3) **FRANKICA ZOVIĆ** JMBG 1205965385066 ž. Zorana rođ. Matejčić iz Splita, Šet. I. Mažuranića 12/III, (ugovarateljica pod 3)), 4) **ZRINKA MATEJČIĆ** JMBG 2311971385017 iz Splita, Vukovarska 60, (ugovarateljica pod 4)), 5) **JELENA MATEJČIĆ** JMBG 2502974385042 iz Splita, Vukovarska 60 (ugovarateljica pod 5)), složno pretpostavljaju slijedeće;

1) da je Kotarski sud u Starom Gradu pod brojem A 64/28 donio dosudnicu iza umrlog ANTE LUŠIĆA pok. Nikole kojom je utvrđeno da odredbom svoje posljednje svojem sinu Marijanu Lušić pok. Atne ostavlja 4/6 svoje ostavštine koja dosudnica je sastavni dio ovog Ugovora,
2) da je Kotarski sud u Jelsi pod brojem 0 35/50-3 donio dosudnicu iza umrlog MARIJANA LUŠIĆA pok. Nikole kojom je temeljem bezoporučnog reda nasljedstva njegova ostavština dosuđena supruzi Franjki, te mldb. djeci Riti, Antunu, Mandi i Vanji Lušić pok. Marijana koja dosudnica je sastavni dio ovog Ugovora,
3) da je Općinski sud u Splitu pod brojem O.347/96 donio rješenje o nasljeđivanju iza umrle MANDICE MATEJČIĆ ž. Domagoja pok. Marijana kojim je na temelju Zakona, te usljed odreke od prava na nasljedstvo Domagoja Matejčića njena ostavština dosuđena njenoj djeci Frankici, Zrinki i Jeleni svakoj za po 1/3 dijela, koje rješenje je sastavni dio ovog Ugovora,
4) da su stranke, rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu od 12. veljače 1990.g. pod brojem 0.12/90 donesenim iza umrle FRANJKE LUŠIĆ ud. Marijana, proglašene nasljednicama i to ugovarateljica pod 1) za 1/4 dijela, pod 2) za 1/4 dijela, pod 3), 4) i 5) za po 1/12 dijela, što dokazuju rješenjem o nasljeđivanju koje je sastavni dio ovog Ugovora,
5) da su stranke, rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu od 05. svibnja 1992.g. pod brojem 0.50/92 donesenim iza umrlog ANTUNA LUŠIĆA pok. Marijana, proglašene nasljednicama i to ugovarateljica pod 1) za 1/3 dijela, pod 2) za 1/3 dijela, pod 3), 4) i 5) za po 1/9 dijela, što dokazuju rješenjem o nasljeđivanju koje je sastavni dio ovog Ugovora,
6) da je prethodnim sudskim odlukama utvrđeno da u ostavinu spadaju nekretnine i baš čest.zem. 338/1, 338/2, 338/3, 339, 340, 1352, 1432, 1433, 1435, 1478, 1479, 2580, 2581 ZU 101 KO Vrbanj, čest.zem. 2994/7 ZU 103 KO Vrbanj, čest.zgr. 327,330,331, čest.zem. 3453, 2767/2 ZU 227 KO Vrbanj, čest.zem. 2485/1, 2485/2, 2993/1 ZU 228 KO Vrbanj, čest.zem. 2815 ZU 547 KO Vrbanj, čest.zem. 8272 ZU 3629 KO Stari Grad, čest.zem. 6012/2, 6012/16 ZU 3926 KO Stari Grad,
7) da pored nekretnina naznačenih u prethodnoj alineji ovih pretpostavki sudskim odlukama zbog pogrešne uknjižbe i neproknjiženih ranijih odluka nisu raspoređene nekretnine i baš čest.zem. 8553/2 ZU 1457 , 6012/4 ZU 3925, 6012/3 ZU 3927, 6012/4 ZU 3925 sve položene u KO Stari Grad, čest.zem. 518/132 ZU 1217, 1141 ZU 1059, 1436 i 1437 ZU 370, 1565 i 1566 ZU 1, 1529 ZU 371 sve položene u KO Vrbanj,
8) da su stranke dana 20. ožujka 1995.g. u nazočnosti svih suvlasnika čest.zem. 8553/2 ZU 1457 KO Stari Grad izvršile, po ovlaštenom mjerniku Zlatku Kriviću izmjeru sjeverne polovice čest.zem. 8553/2 koja predstavlja posebnu cjelinu, te diobu dijela ove čestice u podčestice 8553/2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, /11, /12, /13, /14, /15, kao i uspostavu novog vlasničkog i posjedovnog stanja o čemu svjedoči prijavni list za sud i katastar koje isprave su sastavni dio ovog Ugovora,
9) da stranke žele izvršiti diobu nasljedničke zajednice,

pa sve gore pretpostavljajući stranke sklapaju slijedeći

UGOVOR O DIOBI
NASLJEDNIČKE ZAJEDNICE

Stranke složno razvrgavaju nasljedničku zajednicu na način kako slijedi:

Ugovarateljici pod 1) pripada:

- 3/6 dijela čest.zem. 6012/2 i 6012/16 ZU 3926 KO Stari Grad, zemlja zv. "Lug" (oranica u Velo Moće),
-1/1 čest.zem. 2485/1 i 2485/2 1. zk. tijelo ZU 228 KO Vrbanj, zemlja zv." Sumratinje" (vinograd u Babićevicu),
-1/1 čest.zem.1529 37. zk. tijelo ZU 371 KO Vrbanj, zemlja zv. "Pavetovo" (oranica u Pavetovo),
-1/1 čest.zem. 8272 ZU 3629 KO Stari Grad, zemlja zv. "Brigi" (šuma u Maslinoviku),
-1/1 čest.zem. 8553/8, /11 i /13 kao podčestica čest.zem. 8553/2 ZU 1457 KO Stari Grad što predstavlja njenu 1/3 nasljedničkog dijela čest.zem. 8553/2 ZU 1457 KO Stari Grad, zemlje zv. "Mandrač" (šuma u Gornjo Borovi),
-3/9 dijela čest.zgr. 327 1. zk. tijelo (avlija), 3/9 dijela čest.zgr. 330 2. zk. tijelo (avlija), 3/9 dijela čest.zgr. 331 3. zk. tijelo (kuća stojna), 3/9 čest. zem. 3453 4. zk. tijelo (vrt u Vrbanj), 3/9 čest.zem. 2767/2 5. zk. tijelo (oranica u Dol Laica) sve ZU 227, sve položene u KO Vrbanj,
-1/1 čest.zem. 2815 ZU 547 KO Vrbanj, zemlja zv. "vrt u Dol Laića",

Ugovarateljici pod 2) pripada:

-1/1 čest.zem. 1432 i 1433 ZU 101 KO Vrbanj, zemlja zv. "Brakovac" (vinograd u Krastavicu),
-1/1 čest.zem. 1436 i 1437 14. zk. tijelo ZU 370, KO Vrbanj, zemlja zv. "Brakovac" (vinograd),
-1/1 čest.zem. 1478 ZU 101 KO Vrbanj zemlja zv. "Tinjak" (vinograd u Krastavicu),
-1/1 čest.zem. 1193/4 ZU 1497 KO Vrbanj, zemlja zv. "Blato" (vinograd u Malo Blato),
-1/1 čest.zem. 518/132 ZU 1217 KO Vrbanj, zemlja zv. "Punta" (pašnjak u Puntu),
-1/1 čest.zem. 8553/9, /12 i /15 kao podčestica čest.zem. 8553/2 ZU 1457 KO Stari Grad što predstavlja njenu 1/3 nasljedničkog dijela čest. zem. 8553/2 ZU 1457 Ko Stari Grad, zemlje zv. "Mandrač" (šuma u Gornjo Borovi),
-3/9 dijela čest.zgr. 327 1. zk. tijelo (avlija), 3/9 dijela čest.zgr. 330 2. zk. tijelo (avlija), 3/9 dijela čest.zgr. 331 3. zk. tijelo (kuća stojna), 3/9 čest. zem. 3453 4. zk. tijelo (vrt u Vrbanj), 3/9 čest.zem. 2767/2 5. zk. tijelo (oranica u Dol Laica) sve ZU 227, sve položene u KO Vrbanj,
-1/1 čest.zem. 2994/7 ZU 103 KO Vrbanj, zemlja zv. "vrt u Vrbanj",

Ugovarateljicama pod 3), 4) i 5) pripada svakoj po:

-1/6 dijela čest.zem. 6012/2 i 6012/16 ZU 3926 KO Stari Grad, zemlja zv. "Lug" (oranica Velo Moće),
-1/3 dijela čest. zem. 1565 i 1566 ZU 1 KO Vrbanj, zemlja zv. "Podborje" (vrt u Pavetovo i vinograd u Pavetovo),
-1/3 dijela čest.zem. 1352 ZU 101 KO Vrbanj, zemlja zv. "Krastavica" (vinograd u Krastavicu),
-1/3 dijela čest.zem. 338/1 ZU 101 KO Vrbanj, zemlja zv. "Kruševac" (vinograd u Kruševcu"),

su tako
zlike izm
emaju me
ukve, ovi

II
ljelove k

IV
zatražiti

V
razreza

VI
uknjiž

VII
te ze

VIII
ugo

IX
izr
po

Potvrđuje se da je Bojanić Marijanto
iz Vrisnika
vlastoručno potpisao ovu ispravu - priznao potpis na ovoj
ispravi što po predočenju osobne iskaznice - putovnice broj
je izdanoj osobne iskaznice - putovnice broj
od
Pristojba za obljetu po T. br. 6 u iznosu od
u 50,00 naplaćena i poništena na
primjerku i prave koji ostaje za a
Oslobođeno od plaćanja pristojbe po čl.
Zakona o upravnim pristojbama.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
URED ZA OPĆU UPRAVU
ISPOSTAVA Hvar
KLASA: 037-02/ 96 01/127
URBROJ 2181/10-11-08-96-6 Ovlašteni službenik
U Hvaru, 19.05.1996.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
URED ZA OPĆU UPRAVU

-1/3 dijela čest.zem. 8553/7, /10 i /14 kao podčestica čest.zem. 8553/2 ZU 1457 KO Stari Grad što predstavlja njihovu 1/3 nasljedničkog dijela čest. zem. 8553/2 ZU 1457 KO Stari Grad, zemlje zv. "Mandrač" (šuma u Gornjo Borovi),
-1/9 dijela čest.zgr. 327 1. zk. tijelo (avlija), 1/3 dijela čest.zgr. 330 2. zk. tijelo (avlija), 1/9 dijela čest.zgr. 331 3. zk. tijelo (kuća stojna), 1/9 čest. zem. 3453 4. zk. tijelo (vrt u Vrbanj), 1/9 čest.zem. 2767/2 5. zk. tijelo (oranica u Dol Laica) sve ZU 227, sve položene u KO Vrbanj,
-1/3 dijela čest.zem. 2993/1 ZU 228 KO Vrbanj, zemlja zv. "oranica u Vrbanj",

Stranke su složne da su ovom diobom potpuno namirene u svojim nasljedničkim dijelovima, su tako označeni dijelovi odgovarajući nasljedničkim idealnim dijelovima koje su ranije držali, da nema zlike između ranijih idealnih djelova i onih po ovom Ugovoru, te izjavljuju da jedne prema drugima maju međusobnih potraživanja.

Stranke su isto tako složne da će ranije pogrešne uknjižbe na česticama koje su im kao akve, ovim Ugovorom pripale u dio, ispravljati svaka za sebe i o svom trošku.

II Stranke su složne da su stupile u posjed odnosno suposjed čestica koje predstavljaju njihove djelove koji su predmet ovoga Ugovora.

V Stranke se međusobno ovlašćuju da svaka bez daljnjeg znanja ili sudjelovanja drugih može tatražiti i postići uknjižbu pripadajućih joj djelova kod nadležnog suda.

V Stranke se složno obvezuju ovaj Ugovor prijaviti nadležnoj Poreznoj upravi, pa se za slučaj razreza poreza troškove podmire istoga obvezuju snositi solidarno.

VI Stranke se složno obvezuju da će svaka ovjeriti svoj potpis na ovom Ugovoru, te da će radi uknjižbe svaka priložiti svoju domovnicu, a do potrebe istu dati na uvid i u izvorniku.

VII Stranke su složne da će svaka zasebno snositi troškove ovog pravnog posla, ovjere potpisa, te zemljišnoknjižnih upisa.

VIII Stranke su složne da ovaj Ugovor neće pobijati ni iz kojeg razloga, pa tek za slučaj spora ugovaraju nadležnost redovnog suda u Splitu.

IX Stranke su, na koncu, složne da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, da isti predstavlja izraz njihovih volja i želja, pa u znak prihvata svih prava i obveze koje iz njega proizlaze isti vlastoručno potpisuju.

MARGARITA BOJANIĆ
Bojanić Rita
.....

VANJA BULE
Bule
.....

FRANKICA ZOVIĆ
Frankica Zović
.....

ZRINKA MATEJČIĆ
Matejčić
.....

JELENA MATEJČIĆ
Jelena Matejčić
.....

ODVJETNIČKI URED
ZORAN ZOVIĆ
ODVJETNIK
SPLIT, Plinarska 81

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, **VEDRANA BILAN, Split, Plinarska 3/II**
ime, prezime i sjedište

potvrđujem da je VANJA BULE - SPLIT u mojoj
D. ŠIMUNOVIĆA 25 ime, prezime i adresa
nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno — stavi svoj rukoznak na njega
— prizna potpis — rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja

isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice
1152215 8 - MUP SPLIT
broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

— svjedocima
ime, prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov., i PU

— osobno poznat.
Potpis — rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 16,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu — Oslobođeno od plaćanja

javnobilježničke pristojbe na osnovu čl. ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn. + 10% pp.

Broj: OV- 815/96
U Splitu 15.03. 1996.

Javni bilježnik

Republika Hrvatska * JAVNI BILJEŽNIK * VEDRANA BILAN SPLIT

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, **VEDRANA BILAN, Split, Plinarska 3/II**
ime, prezime i sjedište

potvrđujem da je ZRINKA NATEJČIĆ - SPLIT u mojoj
VUKOVARSKA 60 ime, prezime i adresa
nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno — stavi svoj rukoznak na njega
— prizna potpis — rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja

isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice
1152954 9 - MUP Split
broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

— svjedocima
ime, prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov., i PU

— osobno poznat.
Potpis — rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 16,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu — Oslobođeno od plaćanja

javnobilježničke pristojbe na osnovu čl. ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn. + 10% pp.

Broj: OV- 815/96
U Splitu 15.03. 1996.

Javni bilježnik

Republika Hrvatska * JAVNI BILJEŽNIK * VEDRANA BILAN SPLIT

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, **VEDRANA BILAN, Split, Plinarska 3/II**
ime, prezime i sjedište

potvrđujem da je FRANKICA ZOVIĆ - SPLIT u mojoj
MAŽURANIĆEVA 12 ime, prezime i adresa
nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno — stavi svoj rukoznak na njega
— prizna potpis — rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja

isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice
1152954 7 - MUP Split
broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

— svjedocima
ime, prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov., i PU

— osobno poznat.
Potpis — rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 16,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu — Oslobođeno od plaćanja

javnobilježničke pristojbe na osnovu čl. ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn. + 10% pp.

Broj: OV- 815/96
U Splitu 15.03. 1996.

Javni bilježnik

Republika Hrvatska * JAVNI BILJEŽNIK * VEDRANA BILAN SPLIT

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, KORNELIJA MODRUŠAN, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 8

potvrđujem da je Matijaci Jerka, Split u mojoj

nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno - stavi svoj rukoznak na njega

= priznа potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja

isprave utvrdio sam: na osnovu osobne iskaznice ili putovnice D. 2490342 PU Split

= svjedocima na

= osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,- kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 16 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od kn

Broj: OV-1652/96

U Zagrebu, 23.03.1996.

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB KORNELIJA MODRUŠAN JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
513-07-17-01 ISPOSTAVA HVAR

Primljeno: 29.03.1996.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
UP/I-410-20/96-01/30	
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
513-07-17-01-96-2	

Po ovom pravnom poslu plaćen je porez na promet nekretnina u iznosu od 1.845,90 kuna na poreznu osnovicu 36.918,00 kuna

U Hvaru, 23.05.1996.

Referent

Republika Hrvatska POREZNA UPRAVA 1 ISPOSTAVA HVAR PODRUČNI URED SPLIT MINISTARSTVO FINANCIJA

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB MODRUŠAN KORNELIJA JAVNI BILJEŽNIK

Boro Rajić

Digitally signed by Boro Rajić
Date: 2025.02.26 13:57:01 +01'00'