Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33558/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aleksandri Štimac, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe rješenja Općinskog suda u Osijeku posl. br. O-640/2025 od 16. svibnja 2025., dana 25. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

Općinski građanski sud u Zagrebu, kao zemljišnoknjižni sud, oglašava se mjesno nenadležnim za postupanje u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari.

Obrazloženje

1. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dostavljeno je dana 21. lipnja 2025. godine na provedbu u zemljišnim knjigama rješenje Općinskog suda u Osijeku posl. br. O-640/2025 od 16. svibnja 2025.
2. Kad je neki drugi sud ili drugo nadležno tijelo odredilo zemljišnoknjižni upis, zemljišnoknjižni će se sud ograničiti samo na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi, a o tome jesu li ispunjene ostale pretpostavke upisa odlučuje sud ili nadležno tijelo koje odlučuje o upisu. Zemljišnoknjižni će sud ispitati je li upis provediv s obzirom na zemljišnoknjižno stanje u času kad je zemljišnoknjižnom sudu stigla odluka kojom je određen upis tj. je li u odluci kojom je određen upis kao nositelj knjižnog prava glede koga je određen upis naveden knjižni prednik, je li nekretnina, odnosno pravo glede koga je određen upis uopće upisana u zemljišnoj knjizi i dr. (čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama NN -63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 u daljnjem tekstu ZZK).
3. Nadalje, odredbom čl. 97. st.1. ZZK-a propisano je da upis u zemljišnu knjigu, rješenjem određuje i provodi mjesno nadležan zemljišnoknjižni sud. Mjesno nadležan zemljišnoknjižni sud je onaj koji vodi zemljišnu knjigu u kojoj treba provesti upis (čl. 5. st. 2. ZZK-a).
4. Uvidom u dostavljeno rješenje utvrđeno je da je istim naložen upis na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 646 k.o. Klara.

5. Budući da se nekretnina za koju je naložen upis ne nalazi na području mjesne nadležnosti Općinskog građanskog suda u Zagrebu, odnosno da je za istu mjesno nadležan Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb valjalo je primjenom odredbi čl. 5 i 97. Zakona o zemljišnim knjigama riješiti kao u izreci rješenja.

Zagreb, 25. lipnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Aleksandra Štimac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Đuričić Miroslav, OZALJSKA 52, Zagreb 10000
2. Kadoić Sanda, Krankenplfleger, Birsstrasse 38, Basel 4052, Švicarska
3. Ladović Agica, Dubrovačka 33, 31000 Osijek

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.06.2025 09:15	**Serijski broj certifikata**	162915068706124153565346447343204037159177288419
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z174888496e18fb18	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -