



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marice Zuanić iz Splita, Hercegovačka 98, OIB: 07630437359, zastupana po punomoćniku Gordanu Loliću, odvjetniku u ZOU Mira Boban i Gordan Lolić, sa sjedištem u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bobovišća**

- Z.U. 169 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1428
- Z.U. 1601 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 326
- Z.U. 3085 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1429/2 i 1430.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bobovišća u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bobovišća**

- Z.U. 169 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1428
- Z.U. 1601 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 326
- Z.U. 3085 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1429/2 i 1430.

Prijedlogom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina (nakon objedinjenja upisa) upiše na ime predlagateljice za cijelo, a sve uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 169 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1428:

1. Suvlasnički dio: 1/2
IVKO MATE PK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/4
IVKO IVAN PK. JURE
3. Suvlasnički dio: 1/4
IVKO ANTE PK. JURE

- Z.U. 1601 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 326:

2. Suvlasnički dio: 6/8
ZUANIĆ VERONIKA Ž. PETRA
3. Suvlasnički dio: 2/8
ZUANIĆ MARICA, OIB: 07630437359, HERCEGOVAČKA 98, 21000 SPLIT

- Z.U. 3085 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1429/2 i 1430:

1. Vlasnički dio: 1/1
JURAČ-BRKO TOMA OD JURE , LOŽIŠĆA

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **28. rujna 2026. do 28. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12. ožujka 2026. predlagateljica je predložila otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagateljica u bitnom navodi da su nekretnine označene kao čest. zem. 1428, 1429/2, 1430, k.o. Bobovišća u posjedovnom listu br. 44, k.o. Bobovišća upisane na ime Domić Toma, Ložišća, a nekretnina oznake čest. zgr. 326 u posjedovnom listu broj 192 za k.o. Bobovišća na ime Petra Zuanića, svekra predlagateljice. Dalje navodi da njen suprug Božidar Zuanić pok. Petra kao kupac zaključio sa Domić Tomom pok. Martina, Kupoprodajni ugovor „U Ložišću, 14. veljače 1979. godine“ predmet koje kupoprodaje su upravo predmetne nekretnine za cijelo. U nastavku predlagateljica ističe da je upravo ona naslijedila svog supruga u odnosu na predmetne nekretnine. Također, da nekretnine naziva

„U mjestu“ u naravi predstavljaju obiteljsku kuću sa okućnicom, anagrafske oznake Čelca 10, u mjestu Ložišća u isključivom posjedu predlagateljice, odnosno prethodno njezinih prednika, dugi niz desetljeća, još od spomenute kupoprodaje. Slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravnog postupak te po okončanju istog usvojiti njenu prijavu prava vlasništva u cijelosti.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi posjedovnih listova broj 192 i 44 za k.o. Bobovišća, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra; broj: O-3289/25, UPP/OS-O-86/25-3 od 9. listopada 2025. iza pok. Božidara Zuanića, kupoprodajni ugovor od 14. veljač 1979. sklopljen između Domić Tome i Zuvanić Božidara.

3. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravnog postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog, sud je utvrdio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 17. rujna 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagateljice: Gordan Lolić, odvjetnik u Splitu, putem OSS-a

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Milna, Sridnja kala 1, Milna – za oglasnu ploču za Bobovišća

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**17.09.2026 14:
11**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190047285c016016

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-