

IZVJEŠĆE O IZVRŠENIM PLATNIM TRANSAKCIJAMA ZA RAZDOBLJE OD 01.07.2017-31.07.2017

Datum izvješća: 01.08.2017

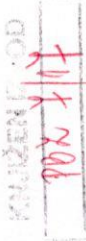
Oznaka i šifra valute

HRK 191

Račun broj: HR67 2340 0091 1900 2179 5

Stanje prethodnog izvješća:
431.127,37
Ukupni dugovni promet na dan: 258,80
Ukupni potražni promet na dan: 205.034,90
Novo stanje: 635.903,47

SWIFT (BIC): PBZGHR2X



OIB: 69715618327

Naziv i adresa klijenta: BIZID.O.O. U STEČAJU, KRSTE FRANKOPANA 16, 35000 SLAVONSKI BROD

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druge referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Ispлата (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR692360003223640092 JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110 31000 OSJEK, OSJEK HRVATSKA	2017186185147 HR99 HR99	Uplata jamčevine u stečajnom postup ku St-803/213	06.07.2017 06.07.2017		205.024,48 <i>12.000 / Solanis Pous dco</i>
2	HR642340009100000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB	2017187957080 HR05 220124-99000000-777 HR99	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	30.06.2017 07.07.2017		<i>29900</i> 10,42
3	HR642340009100000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2017189844270 HR99 HR00 2340-12178380433	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.07.2017 10.07.2017	191,00	<i>12.000</i>
4	HR8024020061500259564 KOMUNALNO PODUZEĆE PAG ZAGREBAČKA BB PAG HRVATSKA	2017190472820 HR00 100717 HR08 700025-2017061-019	OBRAČUN ZA VODU ZA 06/2017.DOSP.15.	COST 10.07.2017 10.07.2017	33,90	<i>12.000</i>
5	HR8024020061500259564 KOMUNALNO PODUZEĆE PAG BRACE FABJANIC 1 PAG HRVATSKA	2017190472887 HR00 100717 HR08 700024-2017069-019	OBRAČUN ZA VODU ZA 06/2017.DOSP.15.	COST 10.07.2017 10.07.2017	33,90	<i>12.000</i>

Stanje prethodnog izvješća: 640.493,31
 Ukupni dugovni promet na dan: 4.262,29
 Ukupni potražni promet na dan: 1.476.483,86
 Novo stanje: 2.112.714,88

KNJIŽEN DOKUMENT

PBZ 9/17

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR1724020061100687919 ČISTOČA PAG D.O.O. ULICA BRAČE FABIJANIĆ 1 PAG HRVATSKA	2017246981853 HR99 HR00 102-001225	DUG 09/2014 - 12/2016	01.09.2017 01.09.2017	869,25 ✓ 41279	
2	HR1724020061100687919 ČISTOČA PAG D.O.O. ULICA BRAČE FABIJANIĆ 1 PAG HRVATSKA	2017246981864 HR99 HR00 102-001220	DUG 09/2014 - 12/2016	01.09.2017 01.09.2017	683,25 ✓ 41279	
3	HR1724020061100687919 ČISTOČA PAG D.O.O. ULICA BRAČE FABIJANIĆ 1 PAG HRVATSKA	2017246981879 HR99 HR00 102-001404	DUG 09/2014 - 12/2016	01.09.2017 01.09.2017	953,25 ✓ 41279	
4	HR1724020061100687919 ČISTOČA PAG D.O.O. ULICA BRAČE FABIJANIĆ 1 PAG HRVATSKA	2017246981896 HR99 HR00 102-001405	DUG 09/2014 - 12/2016	01.09.2017 01.09.2017	953,25 ✓ 41279	
5	HR1723900011100992825 SOLARIS PONS D.O.O. VUKOVARSKA 131 31000 OSIJEK	2017253772687 HR99 HR00 3-2017	Uplata razlike po ponudi	08.09.2017 08.09.2017	335.171,36 1000	
6	HR4623900011070000029 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	2017254032705 HR00 26181116 HR00 3-2017	PL. IZ KREDITA SOLARIS PONS D.O.O.	08.09.2017 08.09.2017	1.100.000,00 1000	
7	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2017256567085 HR99 HR00 2340-16179884080	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	11.09.2017 11.09.2017	119,60 20000	
8	HR812360003210745569 MARK SEVER MANDROVIĆEVA 3 10000 ZAGREB HRVATSKA	2017258230954 HR99 HR00 803-2013	St-803/2013 Pag kč.br. 8143/2 <i>Jamčevina za kupovinu vinograda</i>	12.09.2017 12.09.2017	41.312,50 1000	

MPA

Dostavljeno 08.09.2017. godine
na književne. Ryk

UGOVOR O CESIJI

Zaključen 06.07.2017. u Osijeku između:

- | | |
|--|------------|
| 1. SOLARIS PONS d.o.o., Osijek
OIB 28260438524 | (CEDENT) |
| 2. JURICA GORUP, Osijek
OIB 53298396208 | (CESUS) |
| 3. BIZI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod
OIB 69715618327
IBAN: | (CESIONAR) |

Čl. 1.

Dosadašnji vjerovnik SOLARIS PONS d.o.o. iz Osijeka (kao cedent) ustupa dio svojih potraživanja koje ima gđin. Jurica Gorup, Osijek, (kao cesusa) na novog vjerovnika BIZI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, (kao cesionar) u iznosu od =205.024,48 kuna, temeljem ponude za kupnju nekretnina.

Čl. 2.

Cesus se obvezuje da će iznos od =205.024,48 kuna iz čl. 1. Ovog Ugovora platiti novom vjerovniku (cesionaru) na njegov žiro račun HR6723400091190021795 otvorenog pri PBZ.

Čl. 3.

Potpisom ovog Ugovora o cesiji prestaju sve obveze cesusa prema cedentu koji su predmet ove cesije i nastaju u istom obimu obveze prema cesionaru kao novom vjerovniku. Sve eventualne troškove snosi cedent.

Čl. 4.

Izmirenje obveze je 8 dana od dana potpisa cesije.

Čl. 5.

U slučaju eventualnog spora po ovom ugovoru nadležan je sud u mjestu CEDENTA.

Čl. 6.

Ugovor je sastavljen u 3 primjerka od kojih svaki učesnik zadržava 1 primjerak.

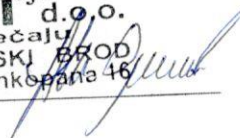
CEDENT:
SOLARIS PONS d.o.o.

SOLARIS PONS d.o.o.
Osijek, OIB: 28260438524
(1)

CESUS:
gđin. Jurica Gorup



CESIONAR:
BIZI d.o.o. u stečaju
BIZI d.o.o.
u stečaju
SLAVONSKI BROD
Krste Frankopana 46



T
1
BIZI d.o.o. u stečaju, Krste Frankopana 16, Slavonski Brod, OIB:69715618327, zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, odvjetnici iz Slavonskog Broda, Augusta Cesarca 12, OIB:36068029114, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i
SOLARIS PONS d.o.o., Vukovarska 131, 31000 Osijek, OIB: 28260438524, zastupan po direktoru Jurica Gorup, OIB: 53298396208, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 110, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

zaključuju 08.09.2017. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet prodaje i kupoprodajna cijena

Članak 1.

Strane ovog Ugovora reguliraju kupoprodaju Nekretnina u vlasništvu Prodavatelja na način da Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, a zemljišnoknjižni odjel Pag kao:

Zk.ul.br. 7568 k.o. Pag, na kč.br. 7766/19

STAMBENA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKT I DVORIŠTE, VODICE sa 288 m²

STAMBENA ZGRADA, VODICE sa 107 m²

POMOĆNI OBJEKT, VODICE sa 58 m²

DVORIŠTE, VODICE sa 123m²

1.Suvlasnički dio 2251/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1.Dvosobni stan broj 1, u suterenu građevine (S+P+1), k.č.br. 7766/19, k.o. Pag (321532), upisan u zk.ul.br. 7568, a koji se sastoji od kupaonice, jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, garderobe i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okučnice (vrt) oznake O.1. ukupne NKP 85,47 m², u Etažnom elaboratu označeno oznakama S-1, PM1 i O.1. i plavom šrafurom, za neto iznos kupoprodajne cijene 318.582,44 HRK uvećano za 25% PDV-a kojim iznosi 79.645,61HRK odnosno ukupno 398.228,05 HRK.

2.Suvlasnički dio 2884/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1.Trosobni dvoetažni stan broj 2, u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1), k.č.br. 7766/19, k.o. Pag (321532), upisan u zk.ul.br. 7568, a koji se sastoji od hodnika, stubišta, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 2, spremišta oznake SP1 i okučnice (vrt) oznake O.2. ukupne NKP 109,50 m², u Etažnom elaboratu označeno oznakama S-2, PM2, SP-1 i O.2. i plavom šrafurom, za neto iznos kupoprodajne cijene 428.949,34 HRK uvećano za 25% PDV-a koji iznosi 107.237,34 HRK. odnosno ukupno 536.186,68 HRK.

Suvlasnički dio 470/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Jednosobni stan broj 5, u prizemlju građevine (S), k.č.br. 7766/19, k.o. Pag (321532), upisan u zk.ul.br. 7568, a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice, ukupne NKP 17,38 m², u Etažnom elaboratu označeno oznakama S-5, i ljubičastom šrafurom, za neto iznos kupoprodajne cijene 82.012,88 HRK uvećano za 25% PDV-a koji iznosi 102.516,10 HRK odnosno ukupno 102.516,10 HRK.

Zk.ul.br. 7012 k.o. Pag i to na kč.br. 7766/22

STAMBENA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKT I DVORIŠTE, VODICE sa 287 m²

STAMBENA ZGRADA, VODICE sa 105 m²

POMOĆNI OBJEKT, VODICE sa 51 m²

DVORIŠTE, VODICE sa 131 m²,

1. Suvlasnički dio 2399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Dvosobni stan broj 1, u suterenu građevine (S+P+1), k.č.br. 7766/22, k.o. Pag (321532), upisan u zk.ul.br. 7012, a koji se sastoji od kupaonice, jedne sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okučnice (vrt) oznake O.1. ukupne NKP 85,95 m², u Etažnom elaboratu označeno oznakama S-1, PM1 i O.1. i plavom šrafurom, za neto iznos kupoprodajne cijene 321.058,64 uvećano za 25% PDV-a koji iznosi 80.264,66 HRK odnosno ukupno 401.323,30 HRK.

2. Suvlasnički dio 2277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Trosobni dvoetažni stan broj 2, u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1), k.č.br. 7766/22, k.o. Pag (321532), upisan u zk.ul.br. 7012, a koji se sastoji od hodnika, stubišta, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 2, spremišta oznake SP1 ukupne NKP 81,57 m², u Etažnom elaboratu označeno oznakama S-2, PM2, i SP-1 i plavom šrafurom, za neto iznos kupoprodajne cijene 408.922,44 HRK uvećano za 25% PDV-a koji iznosi 102.230,61 HRK, odnosno ukupno 511.153,05 HRK.

5. Suvlasnički dio 485/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5),

1. Jednosobni stan broj 5, u prizemlju građevine (S), k.č.br. 7766/22, k.o. Pag (321532), upisan u zk.ul.br. 7012, a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice, ukupne NKP 17,38 m², u Etažnom elaboratu označeno oznakama S-5, i ljubičastom šrafurom, za neto iznos kupoprodajne cijene 80.670,10 HRK uvećano za 25% PDV-a koji iznosi 20.167,53 HRK + 25% PDV-a, odnosno ukupno 100.837,63 HRK.

uključujući i zemljište i zajedničke dijelove zgrada temeljem odredbe čl.68., 69. i 370. st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezane s vlasništvom posebnog dijela naprijed opisane nekretnine.

Što za sve gore navedene nekretnine daje ukupni neto iznos kupoprodajne cijene od **1.640.195,84 HRK** (slovima: milijunšestočetrdesettisućastodevedesetpetkuna i osamdesetčetirilipe) + 25% poreza na dodanu vrijednost u iznosu od **410.048,97 HRK** (slovima: četrstodesttisućčetrestosamkuna i devedesetsedamlipa) odnosno ukupno **2.050.244,81kn** (slovima: dvamiljunapedesttisućadvjetočetrdestčetirikune i osamdestjednalipa).

Na ugovorenu neto kupoprodajnu cijenu Kupac primjenjuje tuzemni prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3 Zakona o PDV-u.

Dinamika plaćanja

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj potvrđuje da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena kako slijedi:

1. Kupac je prethodno, dana 06.07.2017. godine na ime jamčevine uplatio iznos 205.024,48 HRK koji se odbija od ukupnog neto iznosa ugovorene cijene.
2. Kupac je uplatio neto iznos od 335.171,36 HRK u korist poslovnog računa Prodavatelja kod Privredne banke Zagreb d.d. br. HR6723400091190021795 dana 8.rujna 2017.
3. Preostali iznos neto kupoprodajne cijene od 1.100.000,00 HRK Kupac je prodavatelju isplatio namjenskim kreditom Hrvatske poštanske banke direktno na račun Prodavatelja kod Privredne banke Zagreb d.d. HR6723400091190021795. dana 08.rujna 2017.

Obveze Prodavatelja

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da će Prodavatelj Nekretnine predati u posjed Kupcu, slobodne od osoba i stvari bez odgode, a najkasnije u roku od osam (8) dana od uplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene.

Za točno vrijeme primopredaje Prodavatelj će obavijestiti Kupca telefonom ili e-mailom ili pisanim putem.

Primopredaja nekretnine obaviti će se u prisustvu ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca, a o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Prodavatelj je u obvezi plaćanja svih obveza po osnovi komunalnih i režijskih naknada i poreza te eventualnih drugih obveza koje terete nekretninu do dana primopredaje.

Od trenutka primopredaje sve obveze po osnovi komunalnih i režijskih naknada te druge obveze prelaze na Kupca. Danom primopredaje na Kupca prelaze sve obveze po pitanju troškova održavanja i upravljanja Nekretninama.

Obveze Kupca

Članak 4.

Kupac ne može zahtijevati, niti mu je Prodavatelj dužan predati Nekretninu u posjed prije roka utvrđenog u čl. 3. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je slučaj neispunjenja obveza i uplate kupoprodajne cijene utvrđene ovim Ugovorom, Prodavatelj može otkazati ovaj Ugovor.

Primopredaja

Članak 5.

Primopredaja Nekretnina obaviti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca, a na osnovu primopredajnog zapisnika koji ugovorne strane potpisuju nakon izvršene primopredaje.

Dozvola uknjižbe

Članak 6.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora dozvoljava da kupac temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, izvrši u zemljišnim, katastarskim knjigama i svim ostalim očevidnicima uknjižbu prava vlasništva i prava posjeda na svoje ime i vlasništvo odmah u cijelosti na nekretninama iz čl. 1 ovog ugovora.

Troškove uknjižbe snosi Kupac, uključujući troškove ovjere Ugovora te druge porezne troškove.

Jamstvo Prodavatelja

Članak 7.

Prodavatelj jamči Kupcu da su Nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, da na istoj prema saznanjima Prodavatelja nema nikakvih prava trećih osoba koja bi isključivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništvo, te da se o istoj ne vodi nikakav sudski ili upravni postupak, osim postupka legalizacije poslovnih građevina.

Prodavatelj se obvezuje odmah po sklapanju kupoprodajnog ugovora zatražiti i izvršiti brisanje zabilježba na temelju Rješenja TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, Stalna služba u Slavskom Brodu, posl. broj: 7/St-803/2013-15 od 14. veljače 2014. g., na posebnim vlasničkim dijelovima nekretnina koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora a opisane su u čl. 1 ovog Ugovora a koje glase: ZABILJEŽUJE SE otvaranje stečajnog postupka, s danom 14.02.2014. g., nad stečajnim dužnikom - zk. vlasnikom BIZI d.o.o., Slavski Brod, Krste Frankopana 16, OIB: 69715618327.

Završne odredbe

Članak 8.

Strane ovog Ugovora pokušat će svaki eventualni nesporazum riješiti mirnim putem, a ukoliko nije moguće mirno rješavanje o eventualnom sporu odlučuje nadležni sud u Slavskom Brodu.

Članak 9.

Ovaj je ugovor izraz suglasne volje stranaka te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvata prava i obveza, a zaključen je u dva istovjetna primjerka svaki sa snagom izvornika, koji služe za ovjeru potpisa kod javnog bilježnika dok će javni bilježnik za potrebe svake ugovorne strane izdati ovjerene preslike Ugovora u dovoljnom broju primjeraka.

U Slavskom Brodu, 08. rujna 2017.

PRODAVATELJ:

BIZI d.o.o.

u stečaju
SLAVONSKI BROD
Krste Frankopana 16

BIZI d.o.o. u stečaju

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Alma Opačak

KUPAC:

SOLARIS PONS d.o.o.

Osijek, OIB: 28260438524

SOLARIS PONS d.o.o. (1)

Zastupan po direktoru Jurica Gorup

Ja, Javni bilježnik **Ruža Medunić** iz Slavenskog Broda, Trg pobjede 10,
potvrđujem da su stranke:

ALMA OPAČAK, OIB 36068029114, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110070053 izdanu od PU Brodsko-posavska, stečajna upraviteljica za BIZI d.o.o. " u stečaju " Slavonski Brod, Krste Frankopana 16 čije sam ovlaštenje utvrdila na temelju uvida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa s podacima iz Sudskog registra za MBS 050021037, OIB 69715618327 na današnji dan.

JURICA GORUP, OIB 53298396208, Osijek, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 110, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111165025 izdanu od PU Osječko-baranjska, direktor društva SOLARIS PONS d.o.o. Osijek, Vukovarska 131, OIB 28260438524 čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa s podacima iz sudskog registra za MBS 030127270 na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-8059/17
U Slavonskom Brodu, 11.09.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Ruža Medunić

Ja, javnobilježnik Ruža Medunić iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 10,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**OGLAS O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjeren potpis u ovom
uredu 11.09.2017, pod poslovnim brojem OV-8059/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je tiskanica ispunjena računalom. Ovjereni preslik
se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave
je ALMA OPAČAK, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, osobna iskaznica br.
110070053, izdana od PU Brodsko-posavska. izvorna se isprava nalazi kod
stranke

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-8060/17

U Slavonskom Brodu, 11.09.2017



JAVNI BILJEŽNIK
Ruža Medunić