

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021

Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-386/2021 dana 24. svibnja 2021.g. pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1., MBS: 040076759, OIB:17113221373.

Privremenom stečajnom upravitelju dužnost je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka.

Osnovni podaci o dužniku prema upisu u sudski registar trgovačkih društava su::

Naziv tvrtke: CEDAR d.o.o.
Temeljni kapital društva: 22.000.000,00 kn
Osnovana djelatnost: Trgovina i prerada drva
Sjedište društva: Kastav, Istarska cesta 1.
Osnivači / članovi društva: Darko Prodan
Uprava društva: Darko Prodan
Osnivački akt: Akt o osnivanju sastavljen je dana 25. svibnja 1992. g
Datum predaje zadnjeg financijskog izvješća: 28.09.2019.g. za razdoblje od 01.01.2018.g. do 31.12.2018.g.

Financijska agencija podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona, obzirom da na dan 18.05.2021.g. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 4.779.961,06 kuna, te da ima 31 zaposlenika.

Financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica stupila je u kontakt sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika gdn. Darko Prodan, koji u bitnom navodi da društvo obavlja djelatnosti trgovine i prerade drva, te da se poduzimaju radnje radi uklanjanja stečajnog razloga i nastavka poslovanja. Dužnik ima trideset i jednog zaposlenika.

Zakonski zastupnik očituje se vezano za stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje da je do nelikvidnosti društva došlo u procesu proširenja poslovanja i ulaganja u pogon pilane u Vrbovskom, koja investicija je financirana kreditima, započela 2018.g. ali do danas nije u potpunosti realizirana. Građevinski radovi na novom pogonu izvršeni su u većem dijelu, a postrojenje i oprema djelomično isporučeni. Nadalje navodi da je dužnik u postupku pribavljanja potrebnih sredstava radi dovršetka investicije od strane poslovnih banaka i da je HBOR-u krajem svibnja 2021.g predan zahtjev za odobrenjem dodatnih sredstava, kao i da su u tijeku pregovori o nastavku korištenja neiskorištenih sredstava već odobrenih kreditnih aranžmana, prema revidiranom i prihvaćenom planu budućeg poslovanja, te da postoji mogućnost uklanjanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje sadržanog u čl. 6. Stečajnog zakona.

Cedar d.o.o. ima slijedeća povezana društva:

PILANA VRBOVSKO d.o.o. za proizvodnju i preradu drva, jedini osnivač d.o.o. 06.07.2011.g.
PAN ADRIA d.o.o. u za logistiku, skladištenje i usluge, jedini osnivač d.o.o. 27.06.2012.g.
VRBOVSKO EKO ENERGIJA d.o.o. za proizvodnju električne i toplinske energije, jedini osnivač d.o.o. 11.10.2012.g.

Knjigovodstveni podaci:

Stečajni dužnik dostavio je traženu poslovno financijsku dokumentaciju uz napomenu da reviziju financijskih izvješća za 2020.g. obavlja revizorsko društvo MAZARS te će revidirana izvješća za 2020. godinu biti objavljena u zakonskom roku.

Privremena stečajna upraviteljica je podatke o imovini i obvezama dužnika radi izvršenja naloga određenim rješenjem o pokretanju prethodnog stečajnog postupka preuzela iz javnih upisnika, financijskih izvješća stečajnog dužnika za 2020.g. i bruto bilance na 30.04.2021.g.

Prema podacima Bilance na dan 31.12.2020.g. **ukupna AKTIVA stečajnog dužnika iznosi 499.822.712,00 kn**, od čega je **dugotrajna imovina u ukupnom iznosu od 436.094.527,00 kn i kratkotrajna imovina u iznosu 61.918.141,00 kn.**

Dugotrajna imovina sastoji se od nematerijalne imovine u vrijednosti od 1.649.693,00kn (odnosi se većinom na licence), materijalne imovine ukupne vrijednosti 279.827.253,00 kn, dugotrajne financijske imovine u visini od 80.158.152,00 kn, potraživanja od 10.966.831,00 kn i odgođene porezne imovine u iznosu od 63.492.598,00 kn.

Materijalna imovina ukupne vrijednosti 279.827.253,00 kn sastoji se od zemljišta vrijednosti 10.464.571,00 kn, građevinskih objekata u vrijednosti 72.503.425,00 kn, postrojenja i opreme u vrijednosti od 171.831.084,00 kn, alati, pogonski inventar i transportna imovina u vrijednosti od 11.026.055,00 kn, predujmovi u iznosu od 841.250,00 kn, materijalna imovina u pripremi od 12.282.456,00 kn, ostala materijalna imovina od 90.756,00 kn i ulaganja u nekretnine u vrijednosti od 787.656,00 kn.

Dugotrajna materijalna imovina, stanje na dan 31.12.2020.g.:

Zemljište	11.252.228,53
Građevinski objekti	72.503.424,89
Postrojenja, oprema, alat	170.932.820,14
Uredska oprema	1.091.607,61
Teretna vozila (viličari)	2.993.853,13
Kamioni, tegljači i prikolice	7.236.268,96
Osobna vozila	115.901,82
Imovina u pripremi	12.282.456,36
Umjetnička djela	90.756,18
Računala i serveri, telekomunikacijska oprema	486.674,19
Licence	1.649.703,71
Ukupno	280.635.695,54

Kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu 61.918.141,00 kn čine: zalihe u vrijednosti od 20.104.378,00 kn, potraživanja u iznosu od 28.646.973,00 kn, kratkotrajna financijska imovina 11.726.402,00 kn i novac u banci i blagajni 1.438.388,00 kn.

Na dan 31.12.2020.g. **visina PASIVE iznosi 499.822.712,00 kn**, koju čine:

- kapital i rezerve u iznosu 64.201.211,00 kn, od čega je upisani temeljni kapital 22.000.000,00 kn,
- dugoročne obveze stečajnog dužnika iznose 319.730.969,00 kn, a najvećim dijelom odnose se na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu od 309.564.658,00 kn, a preostali iznos od 10.166.311,00 kn odnosi se na obveze za zajmove, depozite i slično,
- kratkoročne obveze iznose 88.321.287,00 kn, a najvećim dijelom su obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu od 35.133.564,00 kn, te obveze prema poduzetnicima unutar grupe u iznosu od 12.441.242,00 kn, obveze za zajmove, depozite i slično u visini od 8.051.980,00 kn, obveze za predujmove od 75.436,00 kn i obveze prema dobavljačima u iznosu 16.106.499,00 kn.

Ukupni prihodi u 2020.g. iznose 28.761.977,00 kn, od čega poslovni prihodi u 2020.g. iznose 24.668.625,00 kn i većinom se odnose na prihode od prodaje, i financijski prihod od 4.093.352,00 kn.

Ukupni rashodi u 2020.g. iznose 73.573.427,00 kn, od čega poslovni rashodi iznose 58.952.171,00 kn, a financijski rashodi 14.621.256,00 kn.0 kn.

Dužnik je u 2019.g. poslovao sa **gubitkom u iznosu od -44.811.450,00 kn**.

Pregled RDG:	2019.g.	2020.g.
POSLOVNI PRIHODI	77.831.758	24.668.625
POSLOVNI RASHODI	94.848.257	58.952.171
FINANCIJSKI PRIHODI	3.214.645	4.093.352
FINANCIJSKI RASHODI	17.058.832	14.621.256
UKUPNI PRIHODI	81.046.403	28.761.977
UKUPNI RASHODI	111.907.089	73.573.427
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-30.860.686	-44.811.450
1. Dobit prije oporezivanja	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja	30.860.686	44.811.450
POREZ NA DOBIT		
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-30.860.686	-44.811.450

Imovina stečajnog dužnika:

Prema potvrdi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti toga zemljišnoknjižnog odjela upisane u zk.ul.br.: 4775, k.o. Kastav u naravi poslovna zgrada, dvorište i šuma ukupne površine 2237 m².

Prema potvrdi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, dužnik je upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina na području nadležnosti toga zemljišnoknjižnog odjela:

-upisane u zk.ul.br.: 197, k.o. Gomirsko Vrbovsko u naravi gospodarsko dvorište ukupne površine 6251 m². – upisana založna prava

-upisane u zk.ul.br.: 388, k.o. Gomirsko Vrbovsko u naravi oranica njiva ukupne površine 522 čvh. – nema upisanih tereta

-upisane u zk.ul.br.: 494, k.o. Gomirsko Vrbovsko u naravi livada oranica ukupne površine 5563 čvh i livada ukupne površine 4781 m². – upisana založna prava

-upisane u zk.ul.br.: 554, k.o. Gomirsko Vrbovsko u naravi oranice ukupne površine 833 m². –nema upisanih tereta

-upisane u zk.ul.br.: 999, k.o. Vrbovsko u naravi kuća, gospodarska zgrada, garaža, dvorište i voćnjak ukupne površine 308 čvh. – upisana založna prava

-upisane u zk.ul.br.: 1708, k.o. Vrbovsko u naravi dvorište Dobra površine 51 čvh i pašnjak površine 221 m². – upisana založna prava

-upisane u zk.ul.br.: 1709, k.o. Vrbovsko u naravi garaže i dvorište ukupne površine 333 čvh. – upisana založna prava

-upisane u zk.ul.br.: 1719, k.o. Vrbovsko u naravi gospodarsko dvorište i parkiralište ukupne površine 606 m². i livada Dobra površine 206 čvh. – upisana založna prava

-upisane u zk.ul.br.: 1721, k.o. Vrbovsko u naravi restoran i ambulanta ukupne površine 231 čvh. – upisana založna prava

-upisane u zk.ul.br.: 1830, k.o. Vrbovsko u naravi dvorište Dobra ukupne površine 97 čvh. – upisana založna prava

-upisane u zk.ul.br.: 2089, k.o. Vrbovsko u naravi stovarište trupaca, gospodarsko dvorište i pilana ukupne površine 36243 m2. – upisana založna prava

-upisane u zk.ul.br.: 2114, k.o. Vrbovsko u naravi gospodarsko dvorište Dobra površine 22 čvh i gospodarsko dvorište površine 19189 m2. – upisana založna prava

-upisane u zk.ul.br.: 2188, k.o. Vrbovsko u naravi gospodarsko dvorište Dobra ukupne površine 9369 m2. – upisana založna prava

-upisane u zk.ul.br.: 2197, k.o. Vrbovsko u naravi kuća, zgrada, dvor i voćnjak ukupne površine 273 čvh i livada ukupne površine 265 m2. – upisana založna prava

-upisane u zk.ul.br.: 77, k.o. Vrbovsko u naravi kuća, dvorište, oranica i livada ukupne površine 1480 čvh i šupa 65 m2. – upisana založna prava

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika:

ZEMLIŠTE PILANE	10.428.205,50
KUĆA VRBOVSKO	70.664,03
KONTEJNER	9.892,93
KUĆA BROZOVIĆ	442.496,42
NADSTREŠNICA	3.939.667,03
PILANA (anex, okoliš)	11.888.674,99
SKLADIŠTE	318.711,91
HALA ZA PAKIRANJE	2.945.567,75
NADSTREŠNICA za prosu.	4.770.999,49
NADSTREŠNICA ČELIK	120.149,49
HALA ZA SUHU ROBA	9.766.650,44
KONTEJNERSKI TERMINAL	10.654.851,28
KUĆA BROZOVIĆ	931.438,44
Upravna zgrada	16.215.455,21
UKUPNO	72.503.424,89

Prema dostavljenim podacima o imovini stečajnog dužnika osim navedenih nekretnina i u nastavku navedenih pokretnina – vozila dužnikovu imovinu čine postrojenja, oprema, alati i transportna imovina u u vrijednosti od 171.831.084,00 kn, pogonski inventar u vrijednosti od 11.026.055,00 kn i ostalo, dok je popis navedene imovine dostavljen je u prilogu popisa amortizacije.

Prema Uvjerenju iz službene evidencije cestovnih vozila, dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

1. marka HONDA ACCORD 2,2i CTDI godina proizvodnje 2006.
2. marka HONDA LEGEND 3.5, godina proizvodnje 2006.
3. marka VOLVO FH 5004X2T, godina proizvodnje 2015.
4. marka CITROEN BERLINGO 1,6 HDI, godina proizvodnje 2011,
5. marka ŠKODA OKTAVIA 1,6 TDI COMBI godina proizvodnje 2013,
6. marka ŠKODA OKTAVIA 1,6 TDI COMBI godina proizvodnje 2013,

7. marka STAS S300ZX godina proizvodnje: 2016,
8. marka STAS S300ZX godina proizvodnje 2016,
9. marka CITROEN C-ELYSEE 1.6 HDI, godina proizvodnje: 2013.
10. marka KRONE SD SDC 27, godina proizvodnje: 2017.
11. marka TOYOTA AVENSIS 2,0 D-4D LUNA , godina proizvodnje 2013,
12. marka TOYOTA AURIS 2.0 D-4D STAYLE godina proizvodnje: 2013.
13. marka KRONE SD SDC 27, godina proizvodnje: 2019.
14. marka ŠKODA OKTAVIA 1,6 TDI COMBI godina proizvodnje 2013,
15. marka KOMPTECH-HACKER AXTOR 8012, godina proizvodnje: 2015 (upisana mjera organičenog raspolaganja od 30.07.2020.g.)
16. marka VOLVO L110H, godina proizvodnje: 2014.
17. marka VOLVO L110H, godina proizvodnje: 2014.
18. marka VOLVO FH 500 4X2T, godina proizvodnje: 2015.
19. marka VOLVO FH 500 4X2T, godina proizvodnje: 2015.
20. marka VOLVO FH 500 4X2T, godina proizvodnje: 2015.

Očitovanje o postojanju stečajnog razloga

Prema podacima FINE o blokadi / Očevidniku redosljeda plaćanja na dan 31.05.2021.g. proizlazi da je dužnik blokiran sa neizvršenim nalogima za plaćanje u iznosu od 6.002.728,37 kn:

Naknada:	2.150,00 kn
Trošak:	31.721,13 kn
Ukupno kamata:	279.884,85 kn
Ukupno glavnica:	5.670.971,69 kn
Stanje blokade:	6.002.728,37 kn

Za eventualne postupke koji se vode pred sudovima privremena stečajna upraviteljica nema saznanja.

Poslovni račun dužnika neprekidno je u blokadi duže od 120 dana, čime su ispunjeni uvjeti iz čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona odnosno, utvrđen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer dužnik trajno ne može ispunjavati obveze.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Okvirni pregled predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za eventualno vođenje stečajnog postupka u ovom predmetu, pri čemu nije obuhvaćena nagrada stečajnog upravitelja koja ovisi o visini unovčene stečajne mase, za razdoblje od godinu dana:

Troškovi unovčenja imovine – FINA	28.000,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina	25.000,00 kn
Troškovi čuvanja nekretnine	24.000,00 kn
Troškovi osiguranja	30.000,00 kn
Troškovi zbrinjavanja arhive	25.000,00 kn
Troškovi računovodstva	24.000,00 kn
Materijalni troškovi	20.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju /prethodni postupak/	5.000,00 kn
UKUPNO	181.000,00 kn

Z A K L J U Č A K I P R I J E D L O Z I

Zakonski zastupnik dužnika iskazao je namjeru otkloniti stečajne razloge do okončanja postupka. Ako dužnik tijekom prethodnoga postupka otkloni utvrđene stečajne razloge, dostavi javnu ili javno ovjerenu ispravu ili potvrdu Financijske agencije, privremena stečajna upraviteljica predlaže donijeti odluku temeljem čl. 128. st. 9. Stečajnog zakona.

Prema mišljenju privremene stečajne upraviteljice utvrđeno je da kod dužnika postoji stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje budući da je račun dužnika neprekidno blokiran duže od 120 dana, te su ispunjeni uvjeti iz čl. 6. st. 2 Stečajnog zakona jer dužnik ne može trajno ispunjavati svoje obveze.

Stečajni dužnik ima imovinu čijim unovčenjem bi bilo moguće podmiriti troškove vođenja stečajnog postupka.

U Rijeci, 14. lipnja 2021.g.

Privremena stečajna upraviteljica