

Obrazac 3.

Financijska agencija, FINA OSIJEK

OIB: 85821130368

Lorenza Jegera 1. HR-31000 OSIJEK

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 14 St-35/2024-6

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

19-02-2024

PREDSTEČAJNE NALOŽBE
PRIMANJE I OTPREMAJ POSTE
KLASA 034-011/24-10/2
UR. BROJ 118-08-601-24-14-9

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : OTP Leasing d.d.

OIB: 23780250353

Adresa/sjedište: Petrovaradinska ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: EUROPLANTAŽE D.D.

OIB: 59170148274

Adresa /sjedište: Trg 2, Brodanci, BIZOVAC

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1052809.

Iznos dospjele tražbine: 1.277,09 EUR

Glavnica: 1.268,67 EUR

Kamate: 8,42 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 25.302,40 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o leasingu broj 1052809.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 141.528,10 EUR

Naziv ovršne isprave: Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Lidije Perić pod brojem ovjere OV-5977/2020.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o finansijskom leasingu broj 1052809.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

1. OBJEKT LEASINGA

oprema	JOHN DEERE 6130 R TRAKTOR		
broj šasijske / serijske broje	1L06130RTKK929115		
godina proizvodnje	☐ novo	☒ rabljeno	2019.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM.

U Zagrebu, 13.02.2024.

Potpis vjerovnika

 otp leasing d.d.
ZAGREB

OTP Leasing d.d. predsjednica Uprave
Renata Pondeljak



OTP Leasing d.d., Petrovaradinska 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Osijek 1, Ulica Stjepana Radića 32, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

EUROPLANTAŽE dioničko društvo za proizvodnju hrane i trgovinu, Trg 2, Brođanci, HR-31222 BIZOVAC, OIB: 59170148274, zastupan po Leonard Kovač (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 18. 08. 2020.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1052809

1. OBJEKT LEASINGA

oprema JOHN DEERE 6130 R TRAKTOR
broj šasije / serijski broj 1L06130RTKK929115
godina proizvodnje ☐ novo ☒ rabljeno 2019.

2. DOBAVLJAČ: PAN-TERRA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 69082890074, Čvrstnička 83 B, HR-31000 OSIJEK, Ponuda/račun br. 160-0709/2020 od 07.09.2020.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 84.304,72	21.076,18	105.380,90
učešće (35.00%)	EUR		36.883,32

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 60 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti: EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing	92.066,93	21.076,18	113.143,11

obrok naknade za leasing iznosi 1.259,67 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora

broj obroka: 60

Kamatne stope iz ovog ugovora su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 3,99 %
100,00

opcija kupnje

Svojim potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su u potpunosti upoznati sa činjenicom da je gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga definirana na temelju ponude Dobavljača za kupoprodaju objekta leasinga koja je navedena u članku 2 ovog Ugovora, a Ugovor izrađen koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. važeći na dan 14.09.2020 što predstavlja datum izrade informativne ponude koju je Primatelj leasinga prihvatio. Obzirom na navedeno u prethodnoj rečenici Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su upoznati da zbog promjene tečaja u razdoblju od izrade ovog Ugovora do dana sklapanja ovog Ugovora, te do dana plaćanja kupoprodajne cijene objekta leasinga Dobavljaču može doći do promjene u nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, te posljedično do promjene i usklađenja ukupne naknade za leasing. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku koje za posljedicu budu imale uvećanje nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično uvećanje ukupne naknade za leasing, Primatelj leasinga ih se obvezuje podmiriti jednokratno temeljem računa koji će mu za isto izdati Davatelj leasinga, u kojem slučaju se neće sklapati Aneks ovom Ugovoru, ili putem usklađenja iznosa obroka naknade za leasing u kojem slučaju će se između ugovornih strana sklopiti Aneks ovom Ugovoru. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga koje za posljedicu budu imale umanjenje nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično umanjenje ukupne naknade za leasing, Davatelj leasinga i Primatelj leasinga će sklopiti Aneks ovom Ugovoru kako bi izvršili usklađenje iznosa obroka naknade za leasing. Tečajne razlike koje nastanu prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku do iznosa od 53,00 EUR odnosno do kunske protuvrijednosti od 53 (pedesettreura) koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. neće se obračunavati, te u slučaju negativnih tečajnih razlika iste idu na teret OTP Leasing d.d., dok u slučaju pozitivnih tečajnih razlika iste idu u korist OTP Leasing d.d.

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan izdavanja računa (prvi radni dan u mjesecu), uz uvjet da se plaćanje izvrši do dana dospelja leasing obroka. Ukoliko se plaćanje izvrši nakon dana dospelja leasing obroka tada se plaćanje mora izvršiti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan plaćanja. Dospjeće obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospjeva nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

579,59 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-003528-00530728. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA
hrane i trgovinu)

1 kom (EUROPLANTAŽE dioničko društvo za proizvodnju

OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA

1 kom (HRKAČ ALEXANDER)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje

HRKAČ ALEXANDER, Ulica Jela 41 A, HR-31000 OSIJEK, OIB: 66539373196

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-06 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno nalogu nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu treće i svake slijedeće informativne ponude za prijevremeni otkup u istoj kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijekom potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

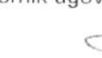
Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

**OTP Leasing d.o.o.**
POSREDOVANJE U POSREDOVANJE
3.12.2014.

DAVATELJ LEASINGA


SOLIDARAN JAMAC

**europłantaže d.o.o.**
TRG 2, HR-31223 BRODANCI - OIB: 59170148274
PRIMATELJ LEASINGA

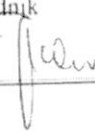
Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je stranka:

LEONARD KOVAČ, OIB 30211801638, **OSIJEK, MREŽNIČKA 26**, kao direktoru
EUROPLANTAŽE d.d., MBS 030080929, OIB 59170148274, **Brodanci, Trg 2**, kao dužnik, u
mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5978/2020
Osijek, 15.09.2020.

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Jasminka Pavlov



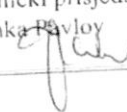
Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je stranka:

ALEXANDER HRKAČ, OIB 66539373196, **OSIJEK, ULICA JELA 41A**, u mojoj nazočnosti
priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku
je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5989/2020
Osijek, 15.09.2020.

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Jasminka Pavlov



Zagreb, 13.02.2024. godine.

IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ: 1052809

DUŽNIK: EUROPLANTAŽE D.D., Trg 2, Brođanci, HR-31222 BIZOVAC, OIB: 59170148274

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): HRKAČ ALEXANDER, Ulica Jela 41 A, HR-31000 OSIJEK,
OIB: 66539373196

Stanje potraživanja na dan 31.01.2024. godine u valuti: EUR

Dospjela potraživanja	EUR	1.268,67
Zatezna kamata obračunata do 31.01.2024	EUR	8,42
Buduća potraživanja	EUR	25.302,40
Ukupno	EUR	26.579,49

Voditeljica Odjela naplate
Ana Pološki Lozić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EUROPLANTAŽE dioničko društvo za proizvodnju hrane i trgovinu

Sjedište/mjesto i adresa: Brodanci (Općina Bizovac), Trg 2

OIB: 59170148274

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrovaradinska 1

OIB: 23780250353

u iznosu glavnice od[1]: 141.528,10 EUR (slovima: stočetdesetjednatisučetstodvadesetosam i 10/100 EURO), u kunsjoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan isplate

uvećanom za[2]: redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3,99 % godišnje, nepromjenjiva sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 7,89% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu

a koja teče od dana dospeljca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan

Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati -----

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe -----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

03.11.2020. 15.09.2020.

Potpis dužnika

europlantaže d.d.
 TRG 2, HR-31223 BRODANCI - OIB: 59170148274

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti citama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima.

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

[3] Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

LIDIJA PERIĆ

Osijek, Kapucinska 25/I

Obrasci za dužnike – stranka 3

Poslovni broj: OV-5977/2020

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I, potvrđujem da je stranka:

EUROPLANTAŽE d.d., MBS 030080929, OIB 59170148274, Brodanci, Trg 2, zastupano po direktoru **LEONARD KOVAČ**, OIB 30211801638, **OSIJEK, MREŽNIČKA 26**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Osijek, 15.09.2020.

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Jasminka Pavlov



