

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

29-11-2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2870/16

Dužnik: AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju, Oib 71928068941, Osijek, Vukovarska 10/1

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08.2018.g. DO 27.11.2018.g.

U skladu sa čl.89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 19. lipnja 2017.g. poduzete su slijedeće radnje:

PROCJENA NEKRETNINA I POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom vještaku Juri Novokmetu, dipl. ing. polj.

Procijenjene vrijednosti po pojedinim nekretninama su:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice u zk. ul. 250 k.o. Kršinci kčbr 54, u naravi voćnjak Mijatovci ukupne površine 16661 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 167.710,84 kn.

2. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice u zk. ul. 255 k.o. Kršinci kčbr 55/1, u naravi voćnjak Mijatovci ukupne površine 12520 m².

Procijenjena nekretnine iznosi 126.540,20 kn.

Procijenjene nekretnine dostavljene su sudu.

Nekretnine nisu dane u zakup zbog neuvjetnosti istih za zakup.

B) POKRETNINE

Stečajni dužnik od pokretnina u svom vlasništvu imao je motorna vozila, poljoprivredne strojeve, priključne poljoprivredne strojeve, opremu za čišćenje.

Izvršena je procjena istih po Expert uredu za procjenu i vještačenja g. Perice Dumančića iz Osijeka.

Ukupno procijenjena vrijednost pokretnina stečajnog dužnika iznosi 198.426,71 kn (u cijeni je iskazan PDV).

e-ogf puc

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Agro-usluga d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina(nekretnine i pokretnine) i kratkotrajna imovina(potraživanja).

NEKRETNINE

Na ranije navedenim nekretninama postoje različna prava i to:

1)na kčbr 55/1 zk.ul 255 k.o.Kršinci u korist RH MI PU Područni ured Slavonija i Baranja

2)na kčbr 54 zk.ul. 250 k.o.Kršinci u korist H-ABDUCO d.o.o.

Na ročištu 30.11.2017.g. utvrđena je vrijednost nekretnina istovjetna procjeni istih,i prodaja istih oglašena je se putem Fine u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika temeljem čl.247 Stečajnog zakona.Do sada su održane dvije dražbe bez kupaca.

Održana je treća elektronička javna dražba,koja je počela je 20.06.2018.g.,a završila 11.09.2018.g.

Početna cijena dražbe za kčbr 54 zkul.250 k.o.Kršinci iznosila je 41.927,71 kn.

Početna cijena dražbe za kčbr 55/1 zkul 255 k.o.Kršinci iznosila je 31.635,05 kn.

Na istoj dražbi za navedene nekretnine najvišu ponudu dao je kupac TERRA TISON d.o.o.Zagreb.

Trgovački sud Osijek je donio 23.10.2018.g. Rješenja o dosudi za obje nekretnine. Po pravomoćnosti istih rješenja čeka se uplata dražbovne cijene i predaja u posjed istih nekretnina.

POKRETNINE

Na pokretninama su postojala različna prava u korist H-ABDUCO d.o.o.,Agencija d.o.o.,g.Miroslav Levaković iz Osijeka. Zbog isplate zatražena su i dobivena brisovna očitovanja sa pokretnina.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca na dan 31.03.2017.g. kada je otvoren stečajni postupak iznosila su 23.303 kn.

Stečajni dužnik ima u dugotrajnoj imovini potraživanja u visini od 64.534 kn sa osnova sklopljene predstečajne nagodbe dužnika Agro-jabuka d.o.o.,a nad kojim je pokrenut stečajni postupak.

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 31.03.2017.g.do 05.12.2017.g. iznosi 173.343,22 kuna,a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca(3.585,23 kn) i prodaju pokretnina(169.757,99 kn).

Nije unovčena pokretnina u naravi Grundfos pumpa,neupotrebljiva,ni kroz sedam ročišta (posljednja cijena bila je 526 kn).Stvarnu vrijednost ista pokretnina nema i nemoguće ju je unovčiti.

Unovčene pokretnine(većina) bile su opterećene različnim pravima. Vjerovnicima je poslan obračun naplate i zatražena suglasnost za diobu kupovnine.Po dobivanju suglasnosti na diobu kupovnine, i po dobivanju brisovnih očitovanja izvršena je isplata.

Pripadajući dio unovčenja po odbijanju PDV-a,troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troška unovčenja predmeta razlučnog prava po dobivanju suglasnosti na diobu je isplaćena različnim vjerovnicima. Unovčena vrijednost pokretnina na kojima nije bilo razlučnih prava iznosi 1.055,85 kn i predlažem da se isti iznos raspodjeli završnom diobom.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 31.03.2017.g. DO 26.11.2018.g.

PRIHOD

Naplata od kupaca	3.585,23 kn
Prodaja pokretnina	169.757,99 kn
Kamata	15,07 kn
UKUPNO	173.358,29 kn

RASHOD

Naknada banke	1.013,40 kn
Oglašavanje	5.966,63 kn
FINA upis	3.775,15 kn
Javni bilježnik	3.942,50 kn
PDV	32.074,32 kn
procjena pokretnina	3.500,00 kn
Procjena nekretnina	11.250,00 kn
Ugovor o djelu	819,47 kn
Isplata razluč.vjerovnika	79.597,75 kn

UKUPNO 141.938,22 kn

Stanje na žiro računu 26.11.2018.g. iznosi 31.420,07 kuna.

Troškovi za isplatiti

Gotovinski troškovi	417,41 kn
Putni troškovi	1.860,00 kn

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1.Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
- 2.Po izvršenoj uplati dražbovne cijene za nekretnine obračunati troškove, predložiti ročište za diobu kupovnine razlučnim vjerovnicima, predložiti završno ročište i zaključenje postupka.

Našice,27.11.2018.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju
za poljoprivredne djelatnosti
OSIJEK, Vukovarska 10/1
OIB: 71928068941

