



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11298/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Margaretić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Karaman Vinka, OIB: 99985048242, iz Brotnice 9, Brotnice, Cavtat protiv protustranke Lukšić Ivka, OIB: 67144659115, iz Martinovići 12, Martinovići, Mlini radi uknjižbe prava vlasništva u k.o. Grbavac, Martinovići, dana 03. rujna 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 88 katastarske općine Grbavac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju suvlasničkog dijela nekretnina posl. br. OV-9461/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od dana 02.09.2025. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lukšić Vinka, OIB: 99985048242, iz Martinovići 12, Martinovići koje se sastoje od 3/24 dijela prava vlasništva kčbr. 399 vinograd 331 m², kčbr. 415 vinograd 176 m², kčbr. 416 vinograd 1298 m² upisane u A I (jedan), za korist:

Lukšić Ivka, OIB: 67144659115, iz Martinovići 12, Martinovići, 20207 Mlini.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 42 katastarske općine Martinovići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju suvlasničkog dijela nekretnina posl. br. OV-9461/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od dana 02.09.2025. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lukšić Vinka, OIB: 99985048242, iz Martinovići 12, Martinovići koje se sastoje od 3/24 dijela prava vlasništva kčbr. 257 vrt 334 m², kčbr. 320 vinograd 683 m² upisane u A I (jedan), za korist:

Lukšić Ivka, OIB: 67144659115, iz Martinovići 12, Martinovići, 20207 Mlini.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 67 katastarske općine Martinovići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju suvlasničkog dijela nekretnina posl. br. OV-9461/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od dana 02.09.2025. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lukšić Vinka, OIB: 99985048242, iz Martinovići 12, Martinovići koje se sastoje od 3/48 dijela prava vlasništva kčbr. zgr. 80/1 kuća s pojamom i omirina 191 m²,

kčbr. 126 vrt 464 m², kčbr. 158 vrt 360 m², kčbr. 245 vrt 306 m², kčbr. 250 vrt 173 m², kčbr. 251 pašnjak 101 m², kčbr. 258 vrt 284 m², kčbr. 259 vrt 115 m², kčbr. 260 vrt 119 m², kčbr. 261 vrt 327 m², kčbr. 263 vrt 227 m², kčbr. 317 oranica 241 m², kčbr. 322 vinograd 658 m², kčbr. 336/5 vinograd 518 m², kčbr. 519 vinograd 277 m², kčbr. 521 vrt 198 m² upisane u A I (jedan), za korist:

Lukšić Ivka, OIB: 67144659115, iz Martinovići 12, Martinovići, 20207 Mlini.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 142 katastarske općine Martinovići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju suvlasničkog dijela nekretnina posl. br. OV-9461/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od dana 02.09.2025. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lukšić Vinka, OIB: 99985048242, iz Martinovići 12, Martinovići koje se sastoje od 1/4 dijela prava vlasništva kčbr. zgr. 108, kčbr. 159/1 upisane u A II (dva), za korist:

Lukšić Ivka, OIB: 67144659115, iz Martinovići 12, Martinovići, 20207 Mlini.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 171 katastarske općine Martinovići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju suvlasničkog dijela nekretnina posl. br. OV-9461/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od dana 02.09.2025. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lukšić Vinka, OIB: 99985048242, iz Martinovići 12, Martinovići koje se sastoje od 3/20 dijela prava vlasništva kčbr. 114/1 oranica 306 m² upisane u A I (jedan), za korist:

Lukšić Ivka, OIB: 67144659115, iz Martinovići 12, Martinovići, 20207 Mlini.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 254 katastarske općine Martinovići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju suvlasničkog dijela nekretnina posl. br. OV-9461/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od dana 02.09.2025. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lukšić Vinka, OIB: 99985048242, iz Martinovići 12, Martinovići koje se sastoje od 3/24 dijela prava vlasništva kčbr. zgr. 60 pojata 65 m², kčbr. zgr. 62 pojata 11 m², kčbr. zgr. 63 pojata 11 m², kčbr. zgr. 64 kuća 54 m², kčbr. 130 vrt 266 m² upisane u A I (jedan), za korist:

Lukšić Ivka, OIB: 67144659115, iz Martinovići 12, Martinovići, 20207 Mlini.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

VII. Odbija se provedba rješenja u odnosu na kčbr. zgr. 64 kuhinja 36 m², kčbr. 130 vrt 32 m² zk.ul. 142 k.o. Martinovići.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 02. rujna 2025. godine prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-11298/2025 radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju Ugovora o darovanju suvlasničkog dijela nekretnina posl. br. OV-9461/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od dana 02.09.2025. godine.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u cjelosti.
3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).
4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.
5. Uvidom u dostavljeni Ugovor o darovanju suvlasničkog dijela nekretnina posl. br. OV-9461/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od dana 02.09.2025. godine utvrđeno je da su kčbr. zgr. 64 i kčbr. 130 navedene dva puta u članku 2. ovog Ugovora. S obzirom da su kčbr. zgr. 64 kuća 54 m², kčbr. 130 vrt 266 m² opisane isto kao što su upisane u zemljišnoj knjizi provedbi se u navedenom dijelu udovoljilo. S odnosu na kčbr. zgr. 64 kuhinja 36 m², kčbr. 130 vrt 32 m provedbi se nije moglo udovoljiti s obzirom da su čestice krivo opisane.
6. Slijedom iznjetoga a temeljem odredbe čl. 116. st. 1., 117. st. 2., čl. 118. st 1. i 4. i čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama valjalo je riješiti kao u izreci.

Dubrovnik, 03. rujna 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Margaretić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Karaman Vinka, Brotnice 9, Brotnice, 20210 Cavtat

2. Lukšić Ivka, Martinovići 12, Martinovići, 20207 Mlini

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.09.2025 10:
40

**Serijski broj
certifikata**

689646250584691494094174504149374973667719377704

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z17708352559df54f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-