

7

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Valentina Vukelić, Voditelj tima i Krešimir Kos, Direktor komercijalnog centra za restrukturiranje - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

i

ALBA M.S. d.o.o., Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15/c, MB: 1153153, OIB: 50731192379, koje zastupa direktor Sandra Dvojković Prlić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

sklapaju dana 08. (osmog) svibnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine u Zagrebu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA POKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 05. (petog) svibnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine u Zagrebu sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj HR9524020061031262160/51015021-5111438554 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos **EUR 185.000,00 (stoosamdesetpettisuća eura)** protivvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi 3M EURIBOR + 5,50 p.p. (petcijelihpedeset postotnih poena) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 36 (tridesetšest) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.-----

1.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 05. (petog) svibnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine u Zagrebu sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj HR9524020061031262160/51016015-5111438546 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos **EUR 1.222.399,42 (milijundvjestodvadesetdvijetisućetrinostodevedesetdevet i 42/100 eura)** protivvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi 3M EURIBOR + 4,50 p.p. (četircijelihpedeset postotnih poena) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.4. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 120 (stodvadeset) mjeseci, nakon počeka koji ističe 01. (prvog) lipnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine.-----

1.5. Preslike gore navedenih Ugovora sastavni su dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.6. Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz predmetnih Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik slijedećih pokretnina:-----
- automatska pakirница br. 62 od dobavljača: 20049 Tehnomatik 1995 d.o.o.,-----
- automatska pakirница br. 69 od dobavljača: 20049 Tehnomatik 1995 d.o.o.,-----
- sistem za pražnjenje big-bagova br. 84 od dobavljača: 20326 AT-ENGINEERING,-----
- Petroccini stroj za praženje kave br. 106 od dobavljača 20438 Sretna zvijezda d.o.o.,-----

- automa. pakir. sa vert. pužnim doziranjem br. 114 od dobavljača 20049 Tehnomatik 1995 d.o.o.,-----
- automatska pakirnica za stikove br. 115 od dobavljača 20049 Tehnomatik 1995 d.o.o.,-----
- mlin UW 803 br. 116 od dobavljača 20465 Droga Kolinska dooel,-----
- linija za uskladiš. i vakum transp. pržene kave br. 117 od dobavljača 20487 Kajevič komp d.o.o.,-----
(u daljnjem tekstu: **Oprema**) -----

2.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Banci da je Oprema njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim teretima i pravima trećih osoba.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Sporazuma, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima -----
bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishodi upis založnog prava na Opremi u korist Banke, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma, u iznosu od EUR 185.000,00 (stoosamdesetpettisuća eura) protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.2. Banka stječe založno pravo na Opremi upisom u Upisnik iz stavka 1 ovog članka.-----

3.3. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Sporazuma, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima -----
bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishodi upis založnog prava na Opremi u korist Banke, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma, u iznosu od EUR 1.222.399,42 (milijundvjestodvadesetdvijetisućetristodevedesetdevet i 42/100 eura) protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.4. Banka stječe založno pravo na Opremi upisom u Upisnik iz stavka 3 ovog članka.-----

3.5. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Opremi ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim hipoteke upisane u korist Banke u iznosu od 1.497.920,00 EUR (milijunčetiristodevedesetsedamstisućadevetstodvadeset eura), zaključak FINA-e broj 4398-352/13, za koju se Banka obvezuje izdati brisovno očitovanje, nakon upisa hipoteke na Opremi temeljem ovog Sporazuma, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

3.6. U slučaju nemogućnosti zasnivanja založnog prava u korist Banke na predmetnoj Opremi, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava na drugom odgovarajućem i za Banku prihvatljivom predmetu osiguranja, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.7. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja upisa.-----

3.8. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te sve eventualne troškove koji prate upis.-----

3.9. Dužnik nije ovlašten, bez posebnog pisanog pristanka Banke, Opremu opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje da će osigurati Opremu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, te da će policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, kao i obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke, sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

4.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

4.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 1. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora i ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele tražbine.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma----- prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

6.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Opreme nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

6.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijea.-----

Članak 7.(sedmi)

7.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost Opreme, u slučaju prisilne prodaje, utvrditi u iznosu knjigovodstvene vrijednosti.-----

7.2. U slučaju da dođe do prodaje Opreme strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

7.3. Ukoliko Dužnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu prema Banci, Dužnik izrijekom ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri **izvansudskim putem** u smislu odredbe članka 337. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 9.(deveti)

Kada Dužnik u cijelosti ispuni svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno kada Banka namiri svoju tražbinu bez prodaje Opreme, Banka će izdati ispravu kojom traži brisanje založnog prava.-----

Članak 10.(deseti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.-----

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime, a u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----


Članak 12.(dvanaesti)

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Sporazuma bila ili je postala ništavom, nevažećom ili neprovedivom, Sporazum će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvedeći pravne učinke.-----

Članak 13.(trinaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Javnog bilježnika i Financijsku agenciju.-----

DUŽNIK:

 **ALBA M.S.**
za vanjsku i unutarnju trgovinu,
proizvodnju i zastupanje d.o.o.
Veliko Trgovišće

BANKA:


ARSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 254