

1. STJEPAN DOMINIK, OIB 83681746146, Goričan, Nova 33, kao partner 1 (u daljnjem tekstu: Partner 1)-----

i-----  
2. PROPECTUS d.o.o., OIB:25118805583, Zadar (Grad Zadar), Ulica Ljudevita Posavskog 6., zastupano po direktoru ARSEN MARIN, OIB: 08862379913, Zadar, Put Dikla 71, kao partner 2 (u daljnjem tekstu: partner 2)-----

3. PREDRAG VURUŠIĆ, OIB 29331279478, ČAKOVEC, Ulica Slavka Kolara 79., kao partner 3 (u daljnjem tekstu: Partner 3)-----

sklopili su u Čakovcu dana 01. (prvog) ožujka 2023. (dvijetisućdvadesetitreće) godine slijedeći:-----

## UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Partner 1. pozajmljuje Partneru 2 i Partneru 3, novčani iznos od **120.000,00 EUR-a** (slovima: stovadesettisuća eura), koji iznos se obvezao uplatiti u roku od jednog radnog dana od dana zaključenja ovog ugovora na račun **PROPECTUS d.o.o. iz Zadra, OIB 25118805583,, IBAN:HR1424020061101002544** kod ERSTE banka d.d.-----

Sredstva koja se zajme temeljem ovoga Ugovora o poslovnoj suradnji namjenjena su za izradu projekta zajedničkog ulaganja izgradnje urbanih vila, a koje zajedničko ulaganje je definirano Ugovorom o zajedničkom ulaganju koji je sklopljen između svih partnera učesnika u ovom Ugovoru, dana 01.03.2023.-----

### Članak 2.

2.1. Partner 2 i Partner 3 su obvezni novčana sredstva iz čl. 1.1. ovoga Ugovora vratiti Partneru 1. najkasnije do 01. rujna 2023. (dvijetisućdvadesetitreće) .-----

### Članak 3.

3.1. Partner 2 potpisom na ovom Ugovoru izričito i bezuvjetno dopušta da se na temelju ovog Ugovora, te bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnoj knjizi nadležnoga suda na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, za k.o. RADOVIN i to:-----

. zk.ul.391 k.o.RADOVIN: čest. zem. 3380/1 -----

Broj D.L.17-3 Plešinke, Pašnjak površine 500 m2-----

uknjiži založno pravo u korist Partnera 1, a radi osiguranja novčane tražbine Partnera 1 ,prema Partneru 2 i Partneru 3. u ukupnom iznosu od **120.000,00 EUR-a** (slovima: stovadesettisuća eura), uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 02. (drugog) rujna 2023. (dvijetisućdvadesetitreće) godine, pa sve do isplate i ostale nuzgedice.-----