

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa 9-30862-78511**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2**13-02-2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Hrvoje RendulićOIB **58531460947**

Adresa / sjedište

Bijenička cesta 146, Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv
ZORAD d.o.o.OIB **33291359526**

Adresa / sjedište

Potok 48, Zagreb**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o građenju 01-2022Iznos dospjele tražbine **63,245.66** (euro)

Glavnica (euro)

Kamate (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
63,245.66 (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **159,273.53** (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

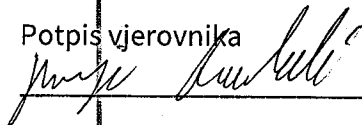
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

12.02.2024

Potpis vjerovnika



HRVOJE RENDULIC

NOB: 091. 254 8502

Vjerovnik:

Hrvoje Rendulić
Bijnička cest 146
10000 Zagreb
OIB: 58531460947

Dužnik:

ZORAD d.o.o.
Potok 48
10000 Zagreb
OIB: 33291359526

STANJE NE IZVRŠENIH RADOVA NA DAN 12.02.2024

	Obračunska jedinica	Iznos po jedinici	Osnovica	Količina	Ukupno s PDV
Fasada završni sloj	Čovjek/dan	EUR 200.00	1	14	EUR 3,500.00
Batuda i geotekstila neprohodnih terasa	Prema troškovniku	EUR 2,554.91	EUR 2,554.91	1	EUR 3,193.64
Hidroizolacija vanjskog stepeništa	Prema troškovniku m2	EUR 21.24	EUR 21.24	16	EUR 424.71
Garažna vrata - dobava i ugradnja	Prema troškovniku	EUR 5,109.83	EUR 5,109.83	1	EUR 6,387.29
Uklanjanje kvarova na stolariji	Procjena	EUR 2,500.00	EUR 2,500.00	1	EUR 3,125.00
Ugradnja stakle ograde francuskih prozora	Procjena	EUR 2,500.00	EUR 2,500.00	1	EUR 3,125.00
Pribava tehničke dokumentacije	Paušal	EUR 17,000.00	EUR 17,000.00	1	EUR 21,250.00
Stanarina za period kašnjenja	Mjesec	EUR 850.00	EUR 850.00	9	EUR 7,650.00
Penali sukladno ugovoru	Dan	0.005%	EUR 607,917.58	480	EUR 14,590.02
TOTAL					EUR 63,245.66

Mrvoje Rendulić, Bijenička cesta 146, Zagreb, OIB: 58531460947, HR 2024840083208436203, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69 (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

ZORAD d.o.o., Potok 48, Zagreb, OIB: 33291359526, kojeg zastupa direktor Zoran Jukić, IBAN: HR8923600001102629196, Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Izvođač) s druge strane,

zaključili su u Zagrebu dana 31.01.2022. godine, sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU 01-2022

PREDMET UGOVORA.

Članak 1.

Ovim Ugovorom o građenju (u daljnjem tekstu: ugovor) Naručitelj i Izvođač su suglasni da će Izvođač u rokovima određenim ovim ugovorom izvesti individualnu stambenu građevinu (3 stambene jedinice), na adresi Bijenička cesta 146, 148, Zagreb, oznaka čestice k. č. br. 1801/1 i 1801/2 k. o. Maksimir (u daljnjem tekstu: objekt).

Ugovorom su obuhvaćeni sljedeći radovi:

1. Građevinski radovi,
2. Obrtnički radovi,
3. Elektroinstalacije,
4. Fotonaponska elektra,
5. Strojstvo – GHV,
6. Strojstvo – plin i
7. Vodovod i odvodnja – hidrant.

CIJENA.

Članak 2.

Izvođač se obvezuje izvesti radove iz članka 1. ovoga Ugovora prema opisu, količinama i kvaliteti navedenim u ugovornom troškovniku i projektno tehničkoj dokumentaciji.

Vrijednost ugovorenih radova, sukladno ponudbenom troškovniku Izvođača iz članka 1. ovog ugovora iznosi:

Vrijednost radova:	3.664.284,43 HRK
PDV:	916.071,11 HRK
Ukupno:	4.580.355,54 HRK

(slovima: četirimilijunapetstoosamdesettisućatristopedesetpetkunaipedesetčetirilipe).

Sve ugovorene jedinične cijene radova prema pojedinim stavkama sadržani su u troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima, članak 627. ukoliko dođe do promijenjenih okolnosti na tržištu, odnosno povećanja cijene elemenata u toj mjeri da se cijena radova poveća za više od 10 posto, izvođač može zahtijevati izmjenu cijene radova.

Izvođač se obvezuje o tome obavijestiti Naručitelja te sukladno tome napraviti korekcije stavaka u troškovniku na koje se odnosi promjena.

U ponuđene jedinične cijene uključeni su svi troškovi rada, dobave i ugradnje materijala i opreme, rada strojeva, transporta, korištenja prometnica, pristojbi, poreza, režijski troškovi, troškovi električne energije, pitke i tehnološke vode, osiguranja, troškovi pripreme i organizacije gradilišta, pristupa gradilištu, troškove svih potrebnih ispitivanja i pribavljanja potrebne dokumentacije i potrebnih atesta kojima se dokazuje kakvoća izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala koji ga terete (svi ugrađeni materijali i proizvodi moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i standardima, propisima zaštite na radu i ostalim važećim propisima), trošak odvoza otpada na deponij, troškove zbrinjavanja otpada, troškove održavanja i čišćenja koje je potrebno tijekom izvođenja radova, svi porezi i prirezi, ostali sporedni troškovi kao i svi drugi troškovi i izdaci izvođača potrebni za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti i primopredaje građevine na uporabu. Troškovi gradilišta se raspodjeljuju postotno prema iznosu ugovorenih radova između svih izvođača.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se konačna cijena radova iz članka 1. ovoga Ugovora utvrditi prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

Jedinične cijene u ugovornom troškovniku sadrže posredne i neposredne troškove materijala, radne snage, transporta i troškove društvenih davanja, i sve druge radove čak i ako nisu izričito navedeni u opisu stavke a koji su Izvođaču potrebni za izvođenje stavke do potpune gotovosti i funkcionalnosti u skladu sa pravilima struke, osim poreza na dodanu vrijednost.

Članak 4.

Potpisom ovoga ugovora Izvođač potvrđuje da je proučio projektno-tehničku dokumentaciju, sve okolnosti vezane uz izvođenje ugovorenih radova koji su predmet ovog ugovora, te da je u potpunosti sagledao količinu i složenost ugovorenih radova.

Ukoliko Izvođač uoči nedostatke u projektno-tehničkoj dokumentaciji ili smatra da istu treba mijenjati radi njenog poboljšanja ili iz drugih razloga, izvođač je obavezan o tome odmah pravovremeno obavijestiti Naručitelja kako eventualno otklanjanje uočenih nedostataka odnosno promjene u projektno-tehničkoj dokumentaciji ne bi utjecale na dinamiku izvođenja

radova.

U slučaju da uočeni nedostaci u projektno-tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost objekta, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, Izvođač će odmah poduzeti mjere potrebne za otklanjanje tih nedostataka.

Naručitelj ima pravo uz suglasnosti i pristanak Izvođača mijenjati projektno-tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode građevinski radovi, ako se time ne mijenjaju bitni sastojci ovog Ugovora.

Izvođač ne smije odstupati od projektno - tehničke dokumentacije na temelju koje se izvode građevinski radovi bez prethodnog pisanog odobrenja Naručitelja.

Smatra se da je Izvođač dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove, a koji su bili poznati u trenutku potpisivanja Ugovora.

Također, smatra se da je Izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, gore navedene podatke i druge raspoložive obavijesti i da je prije podnošenja ponude bio zadovoljan svim relevantnim.

ROKOVI I DINAMIKA IZVOĐENJA RADOVA.

Članak 5.

Uvođenje u posao od strane Naručitelja predviđeno je najkasnije do **01.02.2022.g.**

Rok dovršenja pojedinih faza ugovorenih radova – prema operativnom planu gradilišta.

Rok dovršenja svih ugovorenih radova je uključivo sa dostavom sve dokumentacija za tehnički pregled objekta: do **12.12.2022.g.**

Članak 6.

Rok za izvođenje radova iz članka 5. ovog Ugovora može se iznimno produljiti slučajevima u kojima je Izvođač zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove.

Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog ugovora, a čije nastupanje Izvođač u trenutku sklapanja ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu; razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao.

U to spadaju mjere predviđene aktima nadležnih tijela, te kišni, snježni ili hladni dani (dani kad je kiša, odnosno snijeg padao najmanje 4 sata tijekom radnog vremena, odnosno ukoliko je temperatura bila niža od -5° C najmanje 4 sata tijekom radnog vremena).

Slučajevi više sile smatraju se izvanredne prirodne pojave, kao što su na primjer poplava, potres jačeg intenziteta, klizanje ili odron zemlje, sve pod uvjetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su onemogućile izvođenje radova.

Svaka okolnost, koja se smatra promijenom okolnosti ili „višom silom“ upisuje se u građevinski

dnevnik te jedino potpisana od strane Izvođača i nadzornog inženjera, predstavlja vjerodostojan dokaz o njenom nastupu.

Rok izvedbe radova produljit će se ako Naručitelj izda nalog o opustavi radova.

U slučajevima navedenim u ovom članku, Naručitelj i Izvoditelj će zaključiti dodatak ugovoru, u kojem će utvrditi novi rok izvršenja radova.

Članak 7.

Zahtjev za produljenjem ugovorenog roka, Izvođač je dužan podnijeti Naručitelju, pisanim putem, najkasnije u roku od 3 (tri) kalendarska dana od prestanka okolnosti koje su dovele do zakašnjenja.

U slučaju produljenja roka iz prethodnog stavka, Izvođač će u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana od naloga nadzornog inženjera upisanom u građevinski dnevnik, dostaviti prijedlog revidiranog terminskog plana iz kojeg će biti vidljiv novi rok završetka radova te će se o istome zaključiti dodatak ovom ugovoru.

Za kašnjenje u rokovima za koje je kriv Izvođač, dužan je u cilju održavanja daljnjih ugovorenih rokova na vlastiti trošak poduzeti mjere ubrzanja.

OBRAČUN I PLAĆANJE IZVEDENIH RADOVA.

Članak 8.

Izvedeni radovi obračunavat će se na osnovi stvarno izvedenih količina radova koje se evidentiraju u građevinskoj knjizi, te koje prethodno ovjeri nadzorni inženjer i predstavnik Naručitelja.

Privremene mjesečne situacije se dostavljaju nadzornom inženjeru najkasnije do 25-og u tekućem mjesecu na ovjeru, a okončanu situaciju Izvođač je dužan ispostaviti najkasnije u roku od 10 dana po završetku ugovorenih radova. Nadzorni inženjer dužan ih je ovjeriti u roku od 7 dana od dana njihove dostave od strane Izvođača, a Naručitelj se obvezuje iste isplatiti na IBAN izvođača u roku od 10 dana od dana ovjere nadzornog inženjera.

Prilikom potpisa ugovora Naručitelj će isplatiti Izvođaču avans u visini od 20 % ugovorenih radova uvećano za vrijednost PDV-a. Avans će se odbijati od svake situacije u iznosu od 20 % do isplate cjelokupnog avansa.

Naručitelj će plaćanja vršiti u korist transakcijskog računa Izvođača IBAN: HR8923600001102629196 koji ima otvoren u Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se pojavi bilo kakva potreba za izvršenjem dodatnih radova koji nisu ovim ugovorom obuhvaćeni, Izvođač o tome mora prvo obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera, te dostaviti pisanu ponudu za iste, po tržišnim odnosno ugovorenim jediničnim cijenama iz ovog ugovora uz dostavu kalkulacije, dokaznice i analize cijene. Kalkulacija i analiza cijene za te radove biti će bazirana na normativima i kalkulativnim satnicama

temeljem kojih su formirane jedinične cijene iz ugovornog troškovnika. Cijene materijala koje nisu definirane troškovnikom biti će dokazane sa važećim ponudama od strane dobavljača. Cijena dodatnih radova iznosi VKV 90 kn/sat i NKV 85 kn/sat.

ZAVRŠETAK RADOVA, PRIMOPREDAJA RADOVA I OKONČANI OBRAČUN.

Članak 10.

Izvođač je dužan najkasnije 15 (petnaest) kalendarskih dana prije nego što će radovi po mišljenju Izvođača biti spremni za komisijski pregled, pismenim putem o istom obavijestiti nadzornog inženjera i predstavnika Naručitelja te zatražiti održavanje komisijskog pregleda, a koji će se zapisnički evidentirati.

Članak 11.

Naručitelj i Izvođač se obvezuju izvršiti okončani obračun u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od uspješne primopredaje svih radova o čemu se sastavlja Zapisnik o okončanom obračunu.

Za provođenje okončanog obračuna Izvođač se obvezuje dostaviti svu dovršenu obračunsku dokumentaciju sa svim potrebnim prilogima, jednoznačnim u pogledu dokaza izvedenih količina.

Okončanu situaciju Izvođač može ispostaviti nakon obostrano potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. Naručitelj će u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od ovjere okončane situacije izvršiti isplatu.

SREDSTVA OSIGURANJA, OSIGURANJE.

Članak 12.

Izvođač se obvezuje istovremeno s potpisivanjem ovoga ugovora predati Naručitelju zadužnicu kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno izvršenje ugovornih obveza Izvođača iz ovoga Ugovora. Navedena garancija mora biti izdana na iznos od 10% (deset posto) od ukupne cijene ugovorenih radova navedenih u članku 2. ovoga Ugovora, a koju će Naručitelj vratiti nakon uspješne primopredaje radova. Zadužnica služi kao sredstvo osiguranja za potpuno, uredno i pravovremeno ispunjenje obveza od strane Izvođača, a osobito kao sredstvo osiguranja potraživanja Naručitelja s naslova ugovorne kazne za zakašnjenje, neispunjenje ili neuredno ispunjenje, naknade štete bilo koje vrste i uklanjanje nedostataka prije preuzimanja radova i garantni rok.

Naručitelj se obvezuje da istovremeno s potpisivanjem ovoga ugovora preda Izvođaču zadužnicu kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno izvršenje ugovornih obveza sukladno čl. 2. ovoga Ugovora. Zadužnica mora biti izdana na iznos od 10% (deset posto) od ukupne cijene ugovorenih radova navedenih u članku 2. ovoga Ugovora, a koju će Izvođač vratiti nakon potpunog ispunjenja ugovorne obveze koje je Naručitelj preuzeo ovim Ugovorom.

POVJERAVANJE RADOVA TREĆOJ OSOBI.

Članak 13.

Izvođač može uvesti i svoje kooperante (podizvođače) ukoliko isti ispunjava sve uvjete iz ovog Ugovora kao i sam Izvođač.

Prije uvođenja podizvođača, dužan je o tome izvijestiti Naručitelja u roku od 3 dana prije uvođenja u posao i tražiti pisano odobrenje za isto. Naručitelj će na taj zahtjev odgovoriti najkasnije u roku od 2 dana. Ukoliko ih ne odobri u roku 2 dana smatrat će se da je Naručitelj odobrio zahtjev.

ZAŠTITA TAJNOSTI PODATAKA.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da trećim osobama neće omogućiti uvid u bilo kakvu tehničku i drugu dokumentaciju vezano za ovaj Ugovor, bez suglasnosti druge strane i da te informacije neće koristiti u druge svrhe osim za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju da neće iznositi informacije trećim osobama vezano za ovaj Ugovor. Ukoliko jedna strana prekrši ovu obvezu druga ima pravo tražiti naknadu štete.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE OBJEKTA-GRAĐEVINE.

Članak 15.

Izvođač odgovara 10 (deset) godina na konstrukciju objekta od dana primopredaje radova za nedostatke na izvršenim radovima koji se odnose na ispunjavanje Zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu.

Izvođač je obavezan o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se pojave za vrijeme rokova odgovornosti Izvođača za nedostatke sukladno odredbama ovog članka, ukoliko Naručitelj tijekom garantnog roka preda pisani zahtjev za otklanjanje nedostataka. Ako Izvođač ne ispuni zahtjev za otklanjanje nedostataka u ostavljenom roku koji je odredio Naručitelj, Naručitelj može dati ukloniti ove nedostatke na trošak Izvođača, naplatom iz svih sredstava osiguranja iz ovog Ugovora. U vezi uklanjanja nedostataka napraviti će se primopredaja s pisanim zapisnikom. Od datuma zapisnika ponovo počinje teći odgovornost za nedostatke u roku utvrđenom zakonom.

UGOVORNA KAZNA, NAKNADA ŠTETE.

Članak 16.

Ako Izvođač u ugovorenom roku iz članka 5. ne završi preuzete ugovorene radove, ako Izvođač zakasni sa ispunjenjem svoje preuzete obveze ili ako Izvođač preuzetu obvezu neuredno ispuni, a iz razloga za koji je sam odgovoran, dužan je Naručitelju ovisno o slučaju isplatiti ugovornu kaznu u visini od:

- za zakašnjenje u visini od 0,005 % (nula cijelih nula i pet posto) od ukupne ugovorne cijene radova završetak zakašnjenja, ali najviše do 5 % (pet posto) od ukupno ugovorene cijene radova iz članka 2. ovoga Ugovora
- za neispunjenje ili neuredno ispunjenje u visini garancije iz članka 15. ovoga Ugovora.

Odredba o ugovornoj kazni neće se primjenjivati u slučaju kada Izvođač dođe u zakašnjenje

nakon što su među ugovornim stranama dogovoreni rokovi različiti od prvobitnih ugovornih rokova. U tom slučaju obveza plaćanja ugovorne kazne nastaje u slučaju da Izvođač dođe u zakašnjenje novo ugovorenih rokova.

Naručitelj je ovlašten ugovornu kaznu/kazne odbiti od okončane situacije, ili pak može iznos ugovorne/ugovornih kazne/kazni naplatiti putem garancije izdane od strane Izvođača sukladno članku 13. ovoga Ugovora. Naručitelj je dužan zahtjeve za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu podnijeti najkasnije do završetka konačnog obračuna.

Članak 17.

Ako Naručitelj u ugovorenom roku ne izvrši isplatu ovjerene privremene mjesečne situacije ili kasni sa ispunjenjem iste, dužan je Izvođaču uplatiti dužni iznos uvećan za zakonske zatezne kamate.

OBVEZE IZVOĐAČA.

Članak 18.

Izvođač se obvezuje ugovorene radove koji su predmet ovog Ugovora izvesti prema projektno-tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdana građevinska dozvola, u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvalitete te pravilima struke koje važe za pojedine vrste radova.

Izvođač se obvezuje da će se tijekom ispunjenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

Članak 19.

Tijekom izvođenja radova, Izvođač je dužan paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari odnosno opreme, te će ukloniti svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač se obvezuje odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremljenih radova i ostatke koji više nisu potrebni, o svom trošku.

Nakon završetka radova, Izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremljenih radova. Izvođač će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju.

Članak 20.

Izvođač se obvezuje ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom, dok ustupanje radova ili dijela radova nekom podizvođaču ne može učiniti bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja.

OBVEZE NARUČITELJA.

Članak 21.

Naručitelj se obvezuje:

- uvesti u posao Izvođača,
- predati Izvođaču Glavni projekt,

- predati Građevinsku dozvolu za izgradnju koja je predmet ovoga Ugovora,
- predati Izvođaču rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera,
- izvršiti ovjeru i plaćanje privremenih mjesečnih i okončane situacije sukladno odredbama ovoga Ugovora
- o svom trošku osigurati priključak struje i vode unutar granice gradilišta, te opskrbu gradilišta vodom i strujom tijekom izvođenja radova, dok troškove snosi sam Izvođač radova.

HITNI NEPREDVIĐENI RADOVI.

Članak 22.

Hitni nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su neočekivano težom prirodom zemljišta, neočekivanom pojavom vode ili drugim izvanrednim i neočekivanim događajima.

Za takve radove koje Izvođač može izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja, Izvođač ima pravo na pravičnu naknadu za nepredviđene hitne radove koji su morali biti izvedeni, ukoliko nisu rezultat krivnje Izvođača.

RASKID UGOVORA OD STRANE NARUČITELJA.

Članak 23.

Ako Izvođač ne ispuni neku od preuzetih obveza iz ovog ugovora, Naručitelj može pisanom obaviješću zahtijevati od Izvođača da ispravi nedostatak odnosno da ga ukloni u odgovarajućem primjerenom roku, a koji rok ne može biti kraći od 8 (osam) kalendarskih dana.

Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor ako Izvođač:

- ne dostavi sredstva osiguranja navedena u članku 12. ovoga Ugovora,
- ne postupi sukladno pisanoj obavijesti odnosno zahtjevu za uklanjanje nedostatka iz prethodnog stavka ovog članka, a koja nastane prije okončanog obračuna,
- ako se nad Izvođačem otvori stečajni postupak, predstečajni postupak ili bilo koji drugi postupak koji bi kao rezultat imao brisanje Izvođača iz sudskog registra, ili
- ne izvršava odnosno neuredno izvršava preuzete ugovorne obveze.

RASKID UGOVORA OD STRANE IZVOĐAČA.

Članak 24.

Ako Naručitelj ne ispuni neku od preuzetih obveza iz ovog ugovora, Izvođač može pisanom obaviješću zahtijevati od Naručitelja da ispuni tu obvezu u odgovarajućem primjerenom roku, a koji rok ne može biti kraći od 8 (osam) kalendarskih dana.

Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvrši svoje obveze iz ugovora niti po isteku roka iz prethodnog stavka,
- Ako Naručitelj ne dostavi sredstvo osiguranja sukladno čl. 12. st. 2. ovog Ugovora.

OPĆE ODREDBE O RASKIDU.

Članak 25.

Ugovor se raskida pisanim putem koji će strana koja raskida ugovor predati izravno ili putem preporučene pošiljke upućene na adresu suprotne strane navedene u zaglavlju ovog ugovora. Raskid ugovora proizvodi pravne učinke od trenutka kada je isti izravno priopćen drugoj ugovornoj strani odnosno od trenutka predavanja preporučene pošiljke poštanskom uredu.

U slučaju raskida ovog ugovora, Izvođač je obavezan izvedene radove zaštititi od propadanja i poduzeti mjere zaštite koje Naručitelj smatra nužnim. Troškove zaštite izvedenih građevinskih radova i ostale izdatke u vezi s istim radovima snosi ugovorna strana koja je odgovorna za raskid ovog ugovora.

Raskidom ugovora se svaka strana oslobađa svih svojih daljnjih obveza po ovome ugovoru, izuzev obveze na naknade štete prema drugoj ugovornoj strani.

MJERE ZAŠTITE NA RADU.

Članak 26.

Radnici koji obavljaju ugovorenu vrstu radova moraju posjedovati odgovarajuće kvalifikacije za tu vrstu radova. Radnici moraju biti obučeni i osposobljeni za rad na siguran način na mjestu rada, kao i za rad na siguran način koji se odvija eventualnim korištenjem sredstava sa povećanim opasnostima na mjestima rada. Radnici moraju posjedovati odgovarajući i ispravan alat kao i dovoljno ispravnih i odgovarajućih osobnih zaštitnih sredstava.

Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o zaštiti na radu, te Zakonom o zaštiti od požara u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata.

Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

Za sve eventualne nezgode nastale na gradilištu, koje su posljedica krivnje Izvođača, materijalnu i kaznenu odgovornost snosi isključivo Izvođač.

ZAVRŠNE ODREDBE.

Članak 27.

Sve eventualne sporove iz ovoga ugovora, Naručitelj i Izvođač će rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovorne strane prihvaćaju rješenje nadležnog suda u Zagrebu. Ovaj Ugovor se može mijenjati samo u pisanom obliku, uz suglasnost obiju ugovornih strana.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sastavni dio ovoga Ugovora čine:

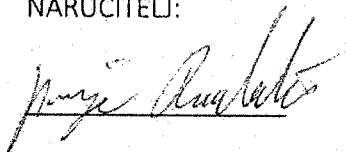
1. ugovorni troškovnik
2. projektna dokumentacija
3. pravomoćna građevinska dozvola.

Članak 28.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

NARUČITELJ:



IZVOĐAČ:


ZORAB d.o.o.
ZAGREB
OIB: 33291359526



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika ZORAD d.o.o., Zagreb, Potok 48, OIB: 33291359526, kojeg zastupa Juraj Blažičko, odvjetnik iz Zagreba, Masarykova 10, radi otvaranja predstečajnog postupka, dana 23. siječnja 2024.

riješio je

I) Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom ZORAD d.o.o., Zagreb, Potok 48, OIB: 33291359526.

II) Za povjerenika predstečajnog postupka imenuje se Martina Pancer iz Zagreba, Trnjanska 59 a, OIB: 09308771365.

III) Pozivaju se vjerovnici dužnika ZORAD d.o.o., Zagreb, Potok 48, OIB: 33291359526 da u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije i to na propisanom obrascu temeljem Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku

IV) Pozivaju se različni vjerovnici nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava te dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu da li se odriču ili ne prava na odvojeno namirenje.

V) Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti nadležnu jedinicu Financijske agencije o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

VI) Razlučni i izlučni vjerovnici su dužni u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

VII) Razlučni i izlučni vjerovnici mogu opozvati svoju izjavu iz stavka 3. članka 38 SZ-a najkasnije do početka ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja ako su planom restrukturiranja njihova prava smanjena ili je ostvarenje njihovog prava izmijenjeno nakon dane izjave.

Obavijest iz stavaka 1. i 2. ovoga članka i izjave iz stavka 3. ovoga članka podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

Vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku.

VIII) Pozivaju se dužnik i povjerenik predstečajnog postupka u roku od 30 (trideset) dana od dostave tablice prijavljenih tražbina dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.

IX) Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

X) Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

XI) Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku.

XII) Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana 08. svibnja 2024. u 10,00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Livadarski put 7, dvorana.

XIII) Vrijeme između posljednjega dana roka za osporavanje tražbina iz stavka 1. podstavka 2. članka 34 SZ-a i ročišta radi ispitivanja tražbina ne smije biti kraće od osam dana ni duže od 15 dana.

XIV) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

XV) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji.

XVI) Kako plan restrukturiranja nije podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, plan se sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu temeljem odredbe čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22: dalje: SZ) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

2. Predlagatelj nije uz prijedlog dostavio plan restrukturiranja. Prema članku 26 stavku 2 SZ-a (NN 36/22), ako plan restrukturiranja nije podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, plan se sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

3. Odredbom članka 33. SZ-a propisano je da će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka. Stavkom 1. članka 33. SZ-a određeno je da će sud imenovati povjerenika.

4. Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na postupanje sukladno odredbi čl. 38. SZ-a, a vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku, koji u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka imaju kakovu imovinskopравnu tražbinu prema dužniku, dužni su prijavu tražbine FINA-i podnijeti na propisanom obrascu, koji sadržava sve elementa iz čl. 36. SZ-a, a koji obrazac je propisan Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 107/15, 104/17, 36/22).

5. Popis vjerovnika s tražbinama navedenim u prijedlogu, kojeg je dužnik dostavio sudu, dostavlja se Financijskoj agenciji, temeljem odredbe članka 39. SZ-a, koji propisuje da, ukoliko vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, nema predmnijevanih tražbina.

6. Stoga je, pozivom na navedene odredbe te odredbu čl. 33. stavka 2 SZ-a, a u svezi s člankom 23. stavkom 3 SZ-a, metodom slučajnog odabira, između povjerenika, koji imaju više stručnosti, iskustva i znanja, imajući u vidu da se radi o složenijem predstečajnom postupku s većim brojem vjerovnika, izabran povjerenik, s liste A stečajnih upravitelja, pa je odlučeno u skladu s člankom 84 stavkom 2 SZ-a.

7. Temeljem odredbi članaka 34., 38. i 39. SZ-a (NN 71/15 i 104/17, 36/22), odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 23. siječnja 2024.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka. O istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH (članak 33 stavak 4 SZ).

DNA:

- dužniku po pun.
- povjereniku
- FINA
- RH-Ministarstvo pravosuđa i uprave
- RH-MF, Porezna uprava
- ŽDO- Građansko-upravni odjel u Zagrebu
- e-Oglasna ploča
- sudski registar-elektronski
- zk odjel Općinskog suda Novi Zagreb
- MUP PUZ

Dokument je elektronički potpisan:

VESNA SREMAC
ŠOŠTAR

Vrijeme potpisivanja:

23-01-2024
20:35:32

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=SREMAC ŠOŠTAR

G=VESNA

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR



Broj zapisa: **9-30862-78511**

Kontrolni broj: **0748e-6c168-de3b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.