ZAPRIMLJENO 30. 01. 2020

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Poslovni broj: Z-13314/2019-9

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, po sucu tog suda Nevenu Kucelj u izvanparničnom predmetu predlagatelja: 1. Radmile Čehajić-Šutulović, Gornja Stubica, Trg sv. Jurja 4, OIB:71337128278, 2. Alfreda Ivankov, Gornja Stubica, Trg Sv. Jurja 4, OIB:67602087031, 3. Blanka Šoštar, Stubičke Toplice, Ulica Brezina 4, OIB:12830117601, 4. Dragutina Sedlar, Gornja Stubica, Trg Sv. Jurja 4, OIB:02542742609, 5. Nadice Tušek, Zagreb, Gajšćak 54, OIB:69263712160, 6. Stjepana Tušek, Zagreb, Gajšćak 54, OIB:29344945845, 7. Kate Popović, Gornja Stubica, Trg Sv. Jurja 2, OIB:54800988031, 8. Općine Gornja Stubica, Trg Sv. Jurja 2, OIB:82071829681, svi zastupani po upravitelju zgrade Kristijanu Sojč, vl. Chris interijeri, Oroslavje, Oro trg 2, OIB:03222592938, kojeg zastupa punomoćnica Sanja Barbarić, odvjetnica iz Oroslavja, Milana Prpića 65a, Oroslavje, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnih dijelova nekretnine, dana 10. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I U zk. ul. br.. 1575 k.o. Gornja Stubica na nekretninama:

1. k.č.br. 82/4 dvorište Gornja Stubica, Trg Svetog Jurja sa 258 m2, stambena zgrada br. 4. Gornja Stubica, Trg Svetog Jurja sa 202 m2
2. k.č.br. 82/6 put Gornja Stubica, Trg Svetog Jurja sa 140 m2,

upisanim kao vlasništvo Općine Gornja Stubica

određuje se:

-brisanje tog prava i povezivanje s knjigom položenih ugovora, otpis u novi uložak br. 2676 k.o. Gornja Stubica uz prijenos zabilježbe upisane pod br. Z-8042/2018 (posjedovnica, drugi odjeljak, upis 7.1) te uspostava posebnih dijelova nekretnine na način da je sada:

1. etaža br. 1. – 13980/100000 dijela, povezano sa vlasništvom stana u prizemlju, ulaz 1, stubište 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, špajze, kupaone i WC-a, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 50,73 m2 te drvarnice

uz uknjižbu prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine za korist:
Radmile Čehajić-Šutulović, Gornja Stubica, Trg sv. Jurja 4, OIB:71337128278

- prijenos zabilježbe postojanja ugovora o doživotnom uzdržavanju kojim nekretnine Čehajić-Šutulović Radmile nakon njezine smrti prelaze u vlasništvo Đuke Mareković iz G. Stubice, Trg Sv. Juraja 3.
- prijenos prava služnosti doživotnog uživanja uknjiženog za korist ČAHAJIĆ DANIJEL, G. STUBICA, TRG SV. JURAJA 4
- zatvaranje poduloška br. 12 KPU k.o. Gornja Stubica.

2. etaža br. 2. - 13980/100000 dijela, povezano sa vlasništvom stana prizemno desno koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 50,73 m2 te drvarnice

uz uknjižbu prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine za korist:
Alfreda Ivankov, Gornja Stubica, Trg Sv. Jurja 4, OIB:67602087031

- prijenos založnih prava iz poduloška br. 14 uknjiženih za korist Zagrebačke banke d.d., B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb i predlagatelja te prijenos zabilježbi ovrhi
- zatvaranje poduloška br. 14 KPU k.o. Gornja Stubica.

3. etaža br 3. – 13980/100000 dijela, povezano sa vlasništvom stana na I katu, stubište 1, ulaz 1, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice i WC-a te hodnika u ukupnoj površine od 50,73m2 te drvarnice

uz uknjižbu prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine za korist:
Blanke Šoštar, Stubičke Toplice, Ulica Brezina 4, OIB:12830117601

- uz prijenos tereta iz poduloška br. 20 uknjiženog za korist Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu Donja Stubica, prodaja stanova u vlasništvu Općine
- zatvaranje poduloška br. 20 KPU k.o. Gornja Stubica.

4. etaža br. 4. – 8936/100000 dijela, povezano sa vlasništvom stana na I katu, stubište 1, ulaz 1, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 32,43 m2 te drvarnice

uz uknjižbu prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine za korist:
Dragutina Sedlar, Gornja Stubica, Trg Sv. Jurja 4, OIB:02542742609

- uz prijenos tereta iz poduloška br. 21 uknjiženog za korist Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu Donja Stubica
- zatvaranje poduloška br. 21 KPU k.o. Gornja Stubica.

5. etaža br. 5. – 13980/100000 dijela , povezano s vlasništvom stana na I katu, stubište 1, ulaz 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a i balkona u ukupnoj površini od 50,73 m2 te drvarnice

uz uknjižbu prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine za korist:
Nadice Tušek, Zagreb, Gajšćak 54, OIB:69263712160 - u 1/2 dijela

Stjepana Tušek, Zagreb, Gajšćak 54, OIB:29344945845 - u 1/ 2 dijela

- zatvaranje poduloška br. 11 KPU k.o. Gornja Stubica.

6. etaža br. 6. – 13104/100000 dijela, povezano s vlasništvom stan na II katu, lijevo od ulaza, stubište br. 1., ulaz br. 1, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, ostave, kupaonice i WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine 47,55 m2 te drvarnice

uz uknjižbu prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine za korist:
Općina Gornja Stubica,Trg Sv. Jurja 2, Gornja Stubica, OIB:82071829681

7. etaža br. 7. – 13104/100000 dijela, povezano s vlasništvom stana na II katu desno od ulaza, stubište br. 1, ulaz br. 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine od 47,55 m2 te drvarnice

uz uknjižbu prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine za korist:
Kate Popović, Gornja Stubica, Trg Sv. Jurja 2, OIB:54800988031

- zatvaranje poduloška br. 24 KPU k.o. Gornja Stubica.

8. etaža br. 8. – 8936/100000 dijela, povezano sa vlasništvom stana u prizemlju, stubište br. 1, ulaz br. 1., koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 32,43 m2 te drvarnice

uz uknjižbu prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine za korist:
Općina Gornja Stubica,Trg Sv. Jurja 2, Gornja Stubica, OIB:82071829681

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ovog zk. ispravnog postupka na nekretninama u zk. ul. br. 1575 Gornja Stubica provedene pod poslovnim brojem Z-9906/18.

III Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zlataru, 10. siječnja 2020.

S u d a c:
Neven Kucelj v.r.

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik:

REPUBLIKA HRVATSKA – 3 – PRIMA SLUŽBENA DONJA STUBICA – OPĆINSKI SUD U ZLATARU

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.