

## **Hoteli Novi d.d. u stečaju**

Kralja Tomislava 4

Novi Vinodolski

Stečajna upraviteljica

Vesna Stančić

Podkilavac 10, Jelenje

51218 Dražice

St – 115/2011

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

### **Predmet: Izvješće o troškovima zastupanja u stečajnom postupku i obrazloženje visine rezerviranih sredstava za potrebe stečajne mase**

Poštovana,

U privitku se ponovno dostavlja Ugovoru o pravnom zastupanju zaključen 1.5.2012. godine kao i dva zapisnika sa sjednica odbora vjerovnika i to:

- Zapisnik sa 4. sjednice odbora vjerovnika održane 12.12.2012. na kojoj je odbor vjerovnika dobio informaciju o parničnim, ovršnim i upravnim postupcima u kojima dužnik sudjeluje te;
- Zapisnik sa 5. sjednice odbora vjerovnika održane 27.6.2013. na kojoj je odbor vjerovnika dao suglasnost sa davanjem punomoći odvjetniku Goranu Marčanu za zastupanje u svim postupcima.

Dopunjeni Troškovnik sa obračunom radnji odvjetnika Gorana Marčana ne mogu priložiti ovom izvješću jer još nije dostavljen stečajnom dužniku.

### **Obrazloženje visine rezerviranih sredstava za potrebe stečajne mase**

#### **Završni račun**

Prema dostavljenom završnom računu, sredstva rezervirana za potrebe troškova stečajne mase iznosila su 69.136,22 kuna. Bila su, u iznosu od 50.000,00 kuna, rezervirana na ime budućih troškova zastupanja stečajne mase u dva sudska i dva upravna postupka koja nisu još završena a navedena su u završnom izvješću stečajnog upravitelja.

Radi se o:

- P-15/2022 po tužbi Republike Hrvatske radi utvrđenja i trpljenja granice pomorskog dobra na k.č.4322/2 k.o. Povile, restoran Fortuna. Vrijednost predmeta spora 51.000,00 kuna;
- P-1522/2021 po tužbi HOTELI NOVI d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja da javnobilježnička isprava nema svojstvo javne isprave. Vrijednost predmeta spora 20.000,00 kuna;
- Postupak za naknadu za izvlaštene nekretnine klasa: UP/I-944-07/13-01/01, ur.broj:2170-07-02/9-19-20 ispred Ureda državne uprave PGŽ Služba za imovinsko pravne poslove u Crikvenici;
- Postupak za naknadu za djelomično izvlaštenje nekretnina u svrhu izgradnje kolektora otpadnih voda u Povilama koji se vodi pred istim uredom.

Pored toga sam smatrala da je potrebno na ime, u ovom trenutku nepredvidivih troškova stečajne mase koja u posjedu i dalje ima 4 nekretnine, zadržati iznos od 19.136,22 kune.

Završni račun je napravljen na bazi stvarnog priliva sredstava do kraja siječnja 2022. godine.

### **Raspoloživa sredstva nakon nastalih promjena**

U međuvremenu su se promijenile okolnosti kako na prihodovnoj, tako i na rashodnoj strani i to:

- U predmetu P-15/2022 po tužbi Republike Hrvatske radi utvrđenja i trpljenja granice pomorskog dobra na k.č.4322/2 k.o. Povile, restoran Fortuna. Predložena je promjena vrijednosti predmeta spora na visinu procijenjene vrijednosti nekretnine prema vještačenju na iznos od oko 320.000,00 EURa;
- U predmetu P-1522/2021 po tužbi HOTELI NOVI d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja da javnobilježnička isprava nema svojstvo javne isprave je predložena je promjena vrijednosti predmeta spora na 1,7 milijardi kuna, koliko zaista iznose dugovi kojima su osigurani sporni sporazumi.
- U e-predmetu se može naći nova tužba slična ovoj podnesena od KF PARTNERS d.o.o. za savjetovanje, također radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja da javnobilježnička isprava nema svojstvo javne isprave. VPS 20.000,00 kuna, za sada. Također se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-357/2022.
- Trajanje stečaja je produljeno za 3 do 4 mjeseca što stvara dodatne troškove koji iznose oko 10.000,00 kuna mjesečno.

U međuvremenu su se povećala i novčana sredstva na računu dužnika i to za:

- Naplaćena potraživanja zakupa od prošle sezone u iznosu od 101.874,63 kuna;
- Naplata starih potraživanja u iznosu od 21.158,00 kuna i;
- Ušteda na planiranim troškovima u vezi nagodbe sa Gradom Novi Vinodolski u iznosu od 12.642,92 kune.

Sada ukupni ostatak sredstava nakon provedene diobe iznosi 208.792,22 kune.

S poštovanjem.

Stečajna upraviteljica:

Prilozi:

- Tužba u predmetu P-1522/2021 i dva odgovora na tužbu u istom predmetu i
- Tužba u predmetu poslovnog broja P-357/2022.

U Rijeci, 27. travanj 2022.