

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**FINA REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

Ulica grada Vukovara 70

Zagreb

---

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radića 2

Varaždin

---

Poslovni broj spisa 6 St-585/2017-3

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBAČKA BANKA D.D., Zagreb

OIB 92963223473

Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OPG Igor Novosel

OIB 69533902748

Križevci, Paška ulica 15

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

**ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1**

**05 -01- 2018**

**PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

**PLATA**

## PODACI O TRAZBINI:

- 1) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu u kunskoj protuvrijednosti od 466.000,00 EUR sklopljen dana 14.02.2017. godine, broj ugovora: 3252845518, kreditna partija: 5100436894

---

Iznos dospjele tražbine	<u>177.027,63 kn</u>
Glavnica	<u>87.898,38 kn</u>
Kamate	<u>89.129,25 kn</u>
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	<u>3.340.138,30 kn</u>

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.12.2017. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 466.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave

Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem: OV-943/17 dana 14.02.2017. godine

Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Križevcima dana 21.06.2016. godine u iznosu 10.000.000,00 kuna, sklopljen dana 21.06.2016. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem: OV-4477/16

- 2) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje u kunskoj protuvrijednosti od 1.855.000,00,00 EUR sklopljen dana 14.02.2017. godine, broj ugovora: 3252845450, kreditna partija: 5701364464

---

Iznos dospjele tražbine	<u>11.666.234,21 kn</u>
Glavnica	<u>11.336.776,00 kn</u>
Kamate	<u>329.458,21 kn</u>
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	<u>0,00 kn</u>

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.12.2017. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ~~NE~~ za iznos 1.855.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave

Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem: OV-944/17 dana 14.02.2017. godine

Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Križevcima dana 21.06.2016. godine u iznosu 10.000.000,00 kuna, sklopljen dana 21.06.2016. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem: OV-4477/16

- 3) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od 31.01.2014. godine, broj ugovora: 3235359397, 1. Dodatak Ugovoru od 09.10.2014. godine i 2. Dodatak Ugovoru od 15.12.2015. godine

---

Iznos dospjele tražbine 749.231,94 kn

Glavnica 735.895,88 kn

Kamate 13.336,06 kn

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.12.2017. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 1.100.000,00 kuna

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica u iznosu 500.000,00 kuna solemnizirana od strane javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem: OV-6818/14 dana 09.10.2014. godine

Bjanko zadužnica u iznosu 500.000,00 kuna solemnizirana od strane javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem: OV-8207/15 dana 15.12.2015. godine

Bjanko zadužnica u iznosu 100.000,00 kuna solemnizirana od strane javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem: OV-8208/15 dana 15.12.2015. godine

- 4) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje u iznosu od 500.000,00 kuna sklopljen dana 27.09.2017. godine, broj ugovora: 3256808453, kreditna partija: 5701426283

---

Iznos dospjele tražbine 6.817,81 kn

Glavnica 0,00 kn

Kamate 6.817,81 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

500.000,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.12.2017. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 500.000,00 kuna

Naziv ovršne isprave

Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem: OV-7714/17 dana 28.09.2017. godine

Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Križevcima dana 27.09.2017. godine u iznosu 5.000.000,00 kuna, sklopljen dana 27.09.2017. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem: OV-7718/2017 dana 28.09.2017. godine

Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Križevcima dana 21.06.2016. godine u iznosu 10.000.000,00 kuna, sklopljen dana 21.06.2016. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem: OV-4477/16

- 5) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2001103126 sklopljen dana 09.03.2007. godine

---

Iznos dospjele tražbine	<u>327,80 kn</u>
Glavnica	<u>327,80 kn</u>
Kamate	<u>0,00 kn</u>
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	<u>0,00 kn</u>
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)	
<u>Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.12.2017. godine</u>	
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA-/NE za iznos kuna	
Naziv ovršne isprave	

#### **PODACI O UKUPNIM TRAZBINAMA**

<b>Ukupan iznos tražbine</b>	<b><u>16.439.777,69 kn</u></b>
Iznos dospjele tražbine	<u>12.599.639,39 kn</u>
Glavnica	<u>12.160.898,06 kn</u>
Kamate	<u>438.741,33 kn</u>
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	<u>3.840.138,30 kn</u>

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

### 1) Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Križevcima dana 27.09.2017. godine u iznosu 5.000.000,00 kuna, sklopljen dana 27.09.2017. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem: OV-7718/2017 dana 28.09.2017. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u k.o. 315672, POTOČEC u zk. ul. 1672, što u naravi predstavlja LIVADA DOLCI površine 4067 m<sup>2</sup> na čest. br. 3934 i LIVADA FIJEMBERICA površine 3936 m<sup>2</sup> na čest. br. 3935, ukupne površine 8003 m<sup>2</sup>

Iznos tražbine

506.817,81 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

### 2) Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Križevcima dana 21.06.2016. godine u iznosu 10.000.000,00 kuna, sklopljen dana 21.06.2016. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem: OV-4477/16 dana 21.06.2016. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u k.o. 315672, POTOČEC u zk. ul. 735, što u naravi predstavlja ZGRADA ŠIROKO BREZJE površine 120 m<sup>2</sup>, KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE površina 643 m<sup>2</sup>, KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE površina 431 m<sup>2</sup>, KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE površina 798 m<sup>2</sup>, KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE površina 603 m<sup>2</sup>, PUT ŠIROKO BREZJE površina 1310 m<sup>2</sup>, KANAL ŠIROKO BREZJE površina 522 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE ŠIROKO BREZJE površina 38547 m<sup>2</sup>, sagrađena na čest. br. 3932 ukupna površina 42.974 m<sup>2</sup>

Iznos tražbine

15.690.217,94 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

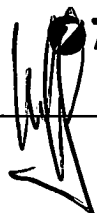
Križevci, 04.01.2018. godine

---

Potpis vjerovnika

Igor Lukša

---



**Zagrebačka banka d.d.**

Zagrebačka banka d.d.  
Organizacijski dio 014630

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 216

Broj Ugovora: 3252845518

Kreditna partija: 5100436894

Datum odobrenja: 08.02.2017. (slovima: osmogveljače dvjietisuće sedamnaestogodine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Bankarici za male poduzetnike i obrtnike Ani Vlahinji i Direktorici centra za poduzetničko bankarstvo Igoru Lukšiću (u daljnjem tekstu: Kreditor)

INAGRO d.o.o., Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, MB: 02954621, OIB: 97768400261, zastupano po direktoru Igoru Novoselu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Igor Novosel, Križevci, Paška ulica 15, MBG: 2103975311911, OIB: 69533902748 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Križevcima sljedeći

## UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

### Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 466.000,00 EUR (slovima: četinstošeizdesetsestisućaeura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

### Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 466.000,00 EUR (slovima: četinstošeizdesetsestisućaeura) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,50 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospjeva kvartalno.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispunio uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospelje neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelje nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će

Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, od dana korištenja kredita. Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplaćuje se kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna.

0,50 % od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, minimalno 750,00 kn, prije prvog korištenja kredita, što je za 0,75 p.p. umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu za obradu kreditnog zahtjeva

0,10 %, najmanje 500,00 kn, jednokratno na iznos kredita za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

1,00% najmanje 500,00 kn od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita za prijevremenu otplatu kredita, prijevremene otplate više od jedne rate/anuiteta dugoročnog kredita s otplatom ugovorenom u ratama ili anuitetima, prijevremene djelomične ili potpune otplate dugoročnog kredita ugovorenog s jednokratnom otplatom (osim ako je ugovorena mogućnost sukcesivnih otplata prije isteka krajnjeg roka otplate kredita, npr. financiranje nekretnina (real estate) i sl. aranžmani) osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

### Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 10 godina (slovima:deset godina).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 31.03.2027.

(slovima:tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesetsedmegodine)

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Početak otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx);

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeca Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

### Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno

Rok korištenja kredita 31.03.2017. (slovima:tridesetprvogožujkadvijetisućesedamnaestegodine)

### Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na transakcijski račun prodavatelja/dobavljača/izvođača radova/drugog vjerovnika. Najviše 10% iznosa kredita može se isplatiti na račun Korisnika kredita na temelju zahtjeva za isplatu uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

### Članak 6.

Rok vraćanja kredita 10 godina (slovima:deset godina), bez počeka, putem trajnog naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita: HR2123600001102317983.

#### Članak 7.

Namjena kredita je za financiranje investicija - kupnja poljoprivrednog i građevinskog zemljišta i uređenje infrastrukture u svrhu proširenja djelatnosti ili izgradnje objekata za obavljanje djelatnosti, kupnja i izgradnja poslovnog prostora, izgradnja farmi, podizanje dugogodišnjih nasada.

#### Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u kvartalnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti 11.650,00 EUR (slovima: jedanaestisućastopedeseteura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate, Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, zadnjeg dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu ili po iskorisćenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, zadnjeg dana u mjesecu u kojem je nastupio jedan od prethodno navedenih uvjeta.

Prva rata oplate kredita dospijeva na naplatu 30.06.2017.g.

#### Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Igor Novosel MBG: 2103975311911 OIB: 69533902748 iz Križevaca, Paška ulica 15

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu oplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

#### Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sjedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 466.000,00 EUR (slovima: četirstošezedesetsiisućaeura),

u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika, Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 10.000.000,00 kuna (slovima: desetmilionakuna), s rokom dospijeća 20.06.2021.g. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 21.06.2016.g., solemniziranog od strane Javnog bilježnika Višnje Tušek, Križevci, I.Z. Dijankovečkog 9, dana 21.06.2016.g. pod brojem OV-4477/16, pred Općinskim sudom u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci pod post. brojem Z-10790/2016, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u k.o. Potočec, zk.ul.br.735, kat čest.br.3932, u naravi zgrada Široko Brezje površine 120 m<sup>2</sup>, kuća i dvor Široko Brezje površine 643 m<sup>2</sup>, kuća i dvor Široko Brezje površine 431 m<sup>2</sup>, kuća i dvor Široko Brezje površine 798 m<sup>2</sup>, kuća i dvor Široko Brezje površine 603 m<sup>2</sup>, put Široko Brezje površine 1.310 m<sup>2</sup>, kanal Široko Brezje površine 522 m<sup>2</sup>, dvorište Široko Brezje površine 38.547 m<sup>2</sup> procijenjene tržišne vrijednosti 732.000 EUR (Kašik doo 23.11.2016), validirane vrijednosti 640.000 EUR (ZANE VD 2016-1098 14.12.2016.) Polica vinkulirana u korist Zagrebačke Banke d.d. Prihvatljiva polica osiguranja stoke vinkulirana u korist Banke, do konačne oplate predmetnog kredita.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: \_\_\_\_\_

xxx

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika; preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

xxx

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namir osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloge, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

#### Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: \_\_\_\_\_  
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

b) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: \_\_\_\_\_

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne

dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospjeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospjeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospjeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG xxx OIB xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospjeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

#### Članak 14.



Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospjeću iste.

#### Članak 15.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 16.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.
- B) Interkalarna kamata se obračunava na iskoristeni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.
- C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom L) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.
- D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene oplate.
- E) Korisnik kredita se obvezuje da će dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.
- F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.
- G) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.
- Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.
- H) Troškove u vezi ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

I) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izričkom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

J) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

K) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude teretjen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

L) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime. U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

M) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izričkom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

#### Članak 18.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

#### Članak 19.

##### OSTALI UVJETI:

-Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasniku bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

-Klijent se obvezuje obavljati platni promet preko transakcijskog računa u Banci sukladno udjelu u ukupnim zaduženjima.

-Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno subordinirati tražbinama Banke za vrijeme trajanja istoga. Za njegovo ispunjavanje Klijent je dužan dostaviti Banci Izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica.

Tekst Izjave o subordinaciji čini Prilog Ugovoru.

-Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti Izjave članova da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.

Tekst primjerka Izjave članova čini Prilog Ugovoru.

-Prije korištenja kredita klijent je u obvezi podmiriti dospjelu kamatu po kratkoročnom kreditu kreditna partija broj 5701313954.

-Klijent se obvezuje sve potpore i poticaje u poljoprivredi usmjeriti u korist računa posebne namjene HR4223600001502019685. Klijent nadalje daje neopozivo ovlaštenje Kreditodavatelju za izravno

terecenje na nacim da sam usmjeri sva sredstava sa racuna posebne namjene (IBAN: HR4223600001502019685) temeljem trajnog naloga u korist kreditne partije broj 5701364464 za potrebe podmirenja glavnice kredita u visini od 280.000,00 EUR, najkasnije do 30.06.2017.g. Eventualno manje usmjereni iznos klijent je duzan podmiriti iz vlastitih sredstava.

**KREDITOR:**

Ana Vlahinja

Igor Lukša

Datum potpisa: 14.02.2017.

**KORISNIK KREDITA:**

INAGRO d.o.o.

Igor Novosel, direktor

Datum potpisa: 14.02.2017.

INAGRO d.o.o. 1)

Poske 15, Križevci

OIB: 91768400261

**JAMAC:**

Igor Novosel

Datum potpisa: 14.02.2017.

**SUDUŽNIK:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**DEPONENT:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**ZALOGODAVAC UDJELA:**

xxx

Datum potpisa: xxx

Zagreb, 27.12.2017

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema jamcu platcu Igoru Novoselu, iz Križevaca, Paška ulica 15, JMBG: 2103975311911, OIB: 69533902748 za dug INAGRO D.O.O., PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI, MB 02954621-000, OIB 97768400261, po kreditu i partiji broj 5100436894, broj ugovora 3252845518, na dan 18.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-442,700.00	(kn -3,340,138.30 )
Dospjela glavnica	: EUR	-11,650.00	(kn -87,898.38 )
Redovna kamata	: EUR	-11,566.86	(kn -87,271.09 )
Kamata po dospijeću	: EUR	-246.28	(kn -1,858.16 )
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: EUR</b>	<b>-466,163.14</b>	<b>(kn -3,517,165.93 )</b>

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:  
Mirela Iroš  
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko  
Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić  
Direktorica Servisa financiranja

**ZADUŽNICA** N0000016763815

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INAGRO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15

OIB: 97768400261

**DAJE SUGLASNOST**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:<sup>1</sup> 466.000,00 EUR (slovima: četristošeizdesetsiisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanjauvećano za:<sup>2</sup> redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenljiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,50 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovesa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 5,00 p.p., trenutno 9,50 % godišnje, promjenljiva

a koja toče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učnima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Križevci, 14.02.2017.

Potpis dužnika

INAGRO d.o.o. 11  
Paška 15, Križevci  
OIB 97768400261

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Igor Novosel

Sjedište/mjesto i adresa: Krizevci, Paška ulica 15

OIB: 69533902748

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Krizevci, 14.02.2017.

Potpis jamca/platca:



Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA TUŠEK  
I. Z. Dijankovečkoga 9, Križevci

Ja, javni bilježnik VIŠNJA TUŠEK iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9, potvrđujem da su mi stranke:

1) za dužnika: INAGRO d.o.o., OIB:97768400261, Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, MBS kod Trgovačkog suda u Varaždinu 070106059 - direktor Igor Novosel iz Križevaca, Paška ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a za kojeg ovlaštenje za zastupanje proizlazi iz uvida u e-registar trgovačkih društava RH na današnji dan elektronskim putem

2) jamac platac: IGOR NOVOSEL, OIB:69533902748, rođen 21.03.1975., Križevci, Paška ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Zadužnicu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Obračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-943/17

U Križevcima, 14.02.2017.

(četnaestiveljačedvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA TUŠEK

PRISJEDNIK

Ulica Skaklički Širko



Zagrebačka banka d.d.  
Organizacijski dio 014630

oznaka: Poduzetnički kredit - za poslovno financiranje: OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondū/osiguranje)

Šifra namjene: 223

Broj Ugovora: 3252845450

Kreditna partija: 5701364464

Datum odobrenja: 08.02.2017 (slovima: osmivelejadvijeletisucesedamnaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Bankarici za male poduzetnike i obrtnike Ani Vlahinja i Direktorū centra za poduzetničko bankarstvo Igoru Lukši (u daljnjem tekstu: Kreditor),

INAGRO d.o.o., Krizevci (Grad Krizevci), Paška ulica 15, MB: 02954621, OIB: 97768400261, zastupano po direktoru Igoru Novoselu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Igor Novoselec, Krizevci, Paška ulica 15, MBG: 2103975311911, OIB: 69533902748 (u daljnjem (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Krizevcima sljedeći:

## UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU za poslovno financiranje

### Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti 1.855.000,00 EUR (slovima: jedan milijun osam stope deset pet tisuć eura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

### Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 1.855.000,00 EUR (slovima: jedan milijun osam stope deset pet tisuć eura) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 4,60 p.p. godišnje, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata obračunava se na iskoristeni iznos kredita, od dana korištenja kredita.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna.



0,10% od iznosa odozrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita, min. 750,00 kn što je za 0,90 pp umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu za obradu kreditnog zahtjeva

0,10%, najmanje 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita, te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

### Članak 3.

Način korištenja kredita sukcesivno.

Rok korištenja kredita 28.02.2017. (slovima: dvadeset i osam i četvrti deset godina).

### Članak 4.

Kredit se koristi isplatom na kreditnu partiju Korisnika kredita: 5701313954, isključivo za podmirenje glavnice.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

### Članak 5.

Način vraćanja kredita sukcesivno kako slijedi:

30.06.2017. =280.000,00 EUR

01.10.2017. =525.000,00 EUR

01.11.2017. =525.000,00 EUR

01.12.2017. =525.000,00 EUR

Rok vraćanja kredita 01.12.2017. Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga sa računa Korisnika kredita, HR2123600001102317983

### Članak 6.

Namjena kredita je financiranje obrtnih sredstva

### Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamci i Jamac: Igor Novosel MBG: 2103975311911 OIB:69533902748 iz Križevaca, Paška ulica 15.

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx.

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx.

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx.

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

### Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u iznosu 1.855.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 10.000.000,00 Kn s dospijećem 20.06.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 21.06.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Višnje Tušek, Križevci, J.Z. Dijankovečkog 9, dana 21.06.2016. godine pod brojem OV-4477/16, pred Općinskim sudom u Bjelovaru pod posl. brojem Z-10790/2016 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk. odjel Križevci, k.o. Potočec, zk. ul. br. 735, kat. čest. br. 3932, u naravi zgrada Siroko Brezje površine 120 m<sup>2</sup>, kuća i dvor Siroko Brezje površine 643 m<sup>2</sup>, kuća i dvor Siroko Brezje površine 431 m<sup>2</sup>, kuća i dvor Siroko Brezje površine 798 m<sup>2</sup>, kuća i dvor Siroko Brezje površine 603 m<sup>2</sup>, put Siroko Brezje površine 1.310 m<sup>2</sup>, kanal Siroko Brezje površine 522 m<sup>2</sup>, dvorište Siroko Brezje površine 38.547 m<sup>2</sup> procijenjene tržišne vrijednosti 732.000 EUR (Kasik doo 23.11.2016.)

Polica osiguranja od požarnog rizika založene nekretnine vinkulirana u korist Banke

Prihvatljiva polica osiguranja stoke vinkulirana u korist Banke, do konačne otplate predmetnog kredita

- zasnovati založno pravo na:

- a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxxu Z.K. ul. br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx K.o. xxx (adresa: xxx) sagrađenoj na čest. kat. br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,
- b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx u k.o. xxx u Z.K. ul. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest. br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju rjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxx god., a policia osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudžnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

xxx

#### Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG xxx, OIB xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

#### Članak 10.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG xxx, OIB xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx MBG xxx, OIB xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava, u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dospjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje, temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospelju, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospelju u odnosu na odredbe članka 5. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta, postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospelju svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

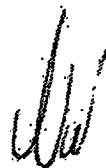
Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG xxx OIB xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor,



kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospelju izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjerno kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloge, po dospelju iste.

#### Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospeljeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom 1) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospeljom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) Korisnik kredita se obvezuje da će dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

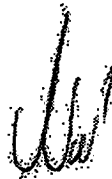
C) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

D) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora; u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.



G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude teretjen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Suduznik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 7. ovog Ugovora, i to svakom Suduzniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Suduznik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

J) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izriekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

#### Članak 15.

##### OSTALI UVJETI:

-Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasniku/povezanim/trećim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

-Korisnik kredita se obvezuje obavljati platni promet preko računa u Banci sukladno udjelu u ukupnim zaduženjima.

-Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podminirati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno subordinirati tražbinama Banke za vrijeme trajanja istoga. Za njegovo ispunjavanje Klijent je dužan dostaviti Banci Izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica. Tekst Izjave o subordinaciji čini Prilog Ugovoru.

-Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova čini Prilog Ugovoru.

-Korisnik kredita se obvezuje sve potpore i poticaje u poljoprivredi usmjeriti u korist računa posebne namjene HR4223600001502019685. Klijent nadalje daje neopozivo ovlaštenje Kreditodavatelju za izravno teretanje na način da sam usmjeri sva sredstava sa računa posebne namjene (IBAN: HR4223600001502019685) temeljem trajnog naloga u korist kreditne partije broj 5701364464 za potrebe podmirenja glavnice kredita u visini od 280.000,00 EUR, najkasnije do 30.06.2017.g. Eventualno manje usmjereni iznos klijent je dužan podmiriti iz vlastitih sredstava.

-Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaze odnosno raskine ovaj Ugovor.

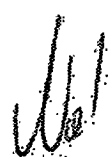
Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

#### Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.



**KREDITOR:**  
Ana Vlahinja  
Igor Lukša  
Datum potpisa:  
14.02.2017.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
Zagrebačka banka d.d.

**JAMAC:**  
Igor Novosel  
Datum potpisa:  
14.02.2017.

*[Handwritten signature]*

**DEPONENT:**  
xxx  
Datum potpisa:  
xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**  
xxx  
Datum potpisa:  
xxx

**KORISNIK KREDITA:**  
INAGRO d.o.o.  
Igor Novosel, direktor  
Datum potpisa:  
14.02.2017.

*[Handwritten signature]*  
 **INAGRO d.o.o.**  
Paška 15, Krizevci  
OIB 97768400261

**SUDUŽNIK:**  
xxx  
Datum potpisa:  
xxx

**VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM  
FONDU:**  
xxx  
Datum potpisa:  
xxx

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 27.12.2017

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema jamcu platcu Igoru Novoselu, iz Križevaca, Paška ulica 15, JMBG: 2103975311911, OIB: 69533902748 za dug INAGRO D.O.O., PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI, MB 02954621-000, OIB 97768400261, po kreditu i partiji broj 5701364464, broj ugovora 3252845450, na dan 18.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-1,502,569.74	(kn -11,336,776.00 )
Redovna kamata	: EUR	-24,338.13	(kn -183,629.37 )
Kamata po dospijeću	: EUR	-19,328.07	(kn -145,828.84 )
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: EUR</b>	<b>-1,546,235.94</b>	<b>(kn -11,666,234.20 )</b>

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

**ZADUŽNICA** N0000016754120

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INAGRO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15.

OIB: 97768400261

**DAJE SUGLASNOST**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

OIB: 92963223473

u iznosu od: <sup>1</sup> 1.855.000,00 EUR (slovima: jedan milijun osam stot pedeset pet tisuć eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja;uvećano za: <sup>2</sup> redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik; uvećano za 4,60 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovesa zateznom kamatom po stopi od: <sup>3</sup> u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 5,00 p.p., trenutno 9,66% godišnje, promjenjive

a koja teče od dana dospeljeka određene od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenoši na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca, plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izjavno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca, plataca, ili od dužnika i jamaca, plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznosi troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca, platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca, plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac, platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93, 29/94, 162/96, 16/07, 175/09).

Mjesto i datum izdavanja:

Križevci, 14.02.2017.

Potpis dužnika

INAGRO d.o.o. 1)  
Paška 15, Križevci  
OIB: 97768400261

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ »bez uvećanja«<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Igor Novosei

Sjedište/mjesto i adresa: Križevci, Paška ulica 15

OIB: 69533902748


### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Križevci, 14.02.2017.

Potpis jamca/platca:



Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:

J  
I  
B  
U  
(&



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 VIŠNJA TUŠEK  
 I. Z. Dijankovečkoga 9, Križevci

Ja, javni bilježnik VIŠNJA TUŠEK iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkoga 9,  
 potvrđujem da su mi stranke:

1) za dužnika: INAGRO d.o.o., OIB: 97768400261, Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15,  
 MBS kod Trgovačkog suda u Varaždinu: 070106059 - direktor Igor Novosei iz Križevaca, Paška  
 ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a za kojeg ovlaštenje za  
 zastupanje proizlazi iz uvida u e-registar trgovačkih društava RH na današnji dan elektronskim  
 putem.

2) jamac/platac: IGOR NOVOSEL, OIB: 69533902748, rođen 21.03.1975., Križevci, Paška ulica  
 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Zadužnicu ispitala i utvrdila da ona po svom  
 obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o  
 sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava  
 ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara  
 njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7. PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Obračunat PDV u iznosu od  
 125,00 kn.

BROJ: OV-944/17

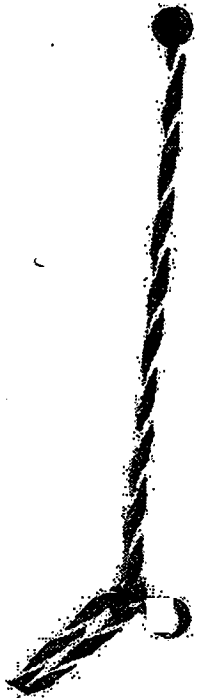
U Križevcima, 14.02.2017.

(četnaest i veljača dvije tisuće i sedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
 VIŠNJA TUŠEK



PRISJEDNIK



Broj ugovora: 3235359397

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po Voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Klementini Pošarić i Direktor centru za poduzetničko bankarstvo Igoru Lukši (u daljnjem tekstu: Banka);

Inagro d.o.o., Križevci, Paška ulica 15, MB 02954621, OIB: 97768400261 zastupano po Igoru Novoselu, direktoru društva, (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)

Igor Novosel, Križevci, Paška ulica 15, MBG: 2103975311911, OIB: 69533902748, (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklapaju

## UGOVOR o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice - transakcijski model -

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci zahtjev za izdavanjem Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Banka Korisniku Kartice odobrava ukupni Limit potrošnje po svim Karticama u iznosu od 50.000,00 kn kuna.

Ukupni Limit potrošnje raspoređuje se na krajnje korisnike koje je Korisnik kartice odredio u svom zahtjevu za izdavanje Kartice (Pristupnici), u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Banke.

Korisnik kartice se obvezuje podmiriti sve troškove nastale korištenjem Kartice odnosno Kartica, na način uređen Općim uvjetima poslovanja, te ovim Ugovorom.

### Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika Kartice svakog 15. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospeljeća).

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih Karticom i/ili kamate po dospeljeću) naplati po dospeljeću iz sredstava na računu broj 2360000-1102317983.

Ako na Datum dospeljeća na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa troškova učinjenih Karticom, troškovi se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na sve dospjele neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospeljeću po dospjeloj neplaćenoj tražbini Banke s osnove troškova učinjenih Karticom obračunat će se na partiji broj 5701109028, a nalog za naplatu nepodmirenih troškova ostaje u



redosljednu naplata po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Obracunata kamata po dospelju dospeljeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospelje obracunate kamate po dospelju automatski naplaćuje s transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospelje tražbine Banke na ime kamate po dospelju, dospelja tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redosljednu naplata po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

### Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obracunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

### Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Korisnika kredita
- 1 (jedna) bjanko zadužnica do 50.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika
- 1 (jedna) bjanko zadužnica do 100.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

Na bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

### Članak 5.

Banka ima pravo Korisniku kartice privremeno ili trajno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju nepridržavanja ugovornih obveza, ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, o čemu će ga obavijestiti pisanim putem.

Osobito, Banka može Korisniku kartice privremeno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju da Korisnik kartice u rokovima određenim od Banke od dana dospelja učinjenih troškova odnosno od dana dospelja redovne kamate ili kamate po dospelju ne podmiri dospelji dug, a ako to ne učini niti u daljnjem roku određenom od Banke od dana privremenog uskraćivanja prava korištenja, Banka može Korisniku kartice trajno uskratiti pravo korištenja Kartice.

Ako nakon privremene blokade, u rokovima određenim od Banke, Korisnik kartice podmiri dospeljo dugovanje, Banka može Korisniku kartice ponovno omogućiti korištenje Kartica.

Banka također ima pravo blokirati Karticu u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kartice/Krajnji korisnik kartice postupa protivno odredbama Općih uvjeta poslovanja,
- ako postoji sumnja na neovlašteno korištenje ili korištenje Kartice s namjerom prijevare odnosno na zlouporabu Kartice
- ako je Korisnik kartice prijavio Banci gubitak, krađu ili zlouporabu Kartice
- ako Korisnik kartice po primitku pisane opomene Banke nije podmirio bilo koje druge obveze prema Banci, te

- ako je Korisnik kartice podnio pisani zahtjev za blokadu Kartice

#### Članak 6.

Ovim Korisnik kartice i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kartice i Jamca otvorenim kod Banke.

Korisnik kartice i Jamac kao zalagodavci ovime zalazu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i automatski se obnavlja pod istim uvjetima, u kojem ce se slučaju Korisniku kartice automatski obnoviti Kartica ako Korisnik kartice prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja ne izgubi pravo korištenja Kartice.

#### Članak 8.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. donešeni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice sastavni su dio ovog Ugovora.

#### Članak 9.

Jamac potpisom ovog Ugovora solidarno jamci za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Križevci, 31.01.20114.

**BANKA:**

Klementina Posarić  
Igor Lukša

 Zagrebačka banka d.o.o.

**KLIJENT:**

Inagro d.o.o.  
Igor Novosel, direktor



INAGRO d.o.o.  
Palača 15, Križevci  
OIB 97768400261

**JAMAC:**

Igor Novosel

## **OPĆI UVJETI POSLOVANJA ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZA IZDAVANJE I KORIŠTENJE BUSINESS MASTERCARD KARTICE**

Izdavatelj ovih Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) je Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska (u daljnjem tekstu: Banka), SWIFT oznaka: ZABAHR2X; upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17. 3. 1995., MBS 080000014, OIB 92963223473, zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

### **1. Područje primjene**

Ovi Opći uvjeti poslovanja uređuju prava i obveze Banke s jedne strane te korisnika kartice i krajnjeg korisnika kartice s druge te uvjete upotrebe Business MasterCard karticom od strane korisnika kartice kao nepotrošača i krajnjeg korisnika kartice kao potrošača.

Ovi Opći uvjeti poslovanja primjenjuju se zajedno sa svim odredbama Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. usvojenim 6. 7. 1999. te njihovim izmjenama i dopunama usvojenim za vrijeme trajanja ugovornog odnosa između Banke i korisnika kartice.

### **2. Pojmovno određivanje**

**Opći uvjeti poslovanja** – Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice.

**Kartica** – međunarodno prihvaćena Business MasterCard kartica koja omogućuje identifikaciju njezina imatelja. Kartica se može koristiti za kupnju roba i usluga te isplatu gotovine uz odgodu plaćanja. Banka je izdavatelj i vlasnik Business MasterCard kartice.

**Korisnik kartice** – pravna ili fizička osoba koja obavlja registriranu djelatnost, koja je s Bankom sklopila ugovor, koja je prihvatila Opće uvjete poslovanja i koja se koristi karticom za plaćanje roba i usluga u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te za podizanje gotovine u skladu s odlukama Hrvatske narodne banke i drugim propisima.

**Krajnji korisnik kartice** – fizička osoba čije je ime otisnuto na kartici, a koju korisnik kartice imenuje inicijalno u pristupnici ili naknadno, nakon trenutka izdavanja kartice, roka valjanosti kartice i za koju određuje limit potrošnje.

**Bankomat** – samouslužni uređaj za isplatu gotovine i kupnju određenih usluga.

**Prihvatno mjesto** – fizičko ili grafičko korisničko sučelje na prodajnom ili isplatom mjestu koje preuzima kartične podatke potrebne za provođenje transakcija (EFT POS terminal, samouslužni terminal, e-commerce i drugo).

**Prodajno mjesto** – pravna ili fizička osoba koja obavlja registriranu djelatnost, a prihvaća MasterCard karticu kao bezgotovinsko sredstvo plaćanja roba i usluga.

**Token** – elektronički uređaj ili program koji generira jednokratne lozinke koje određuju identitet korisnika kartice.

**Korisnički račun** – potvrda koju korisnik kartice dobije pri kupnji roba i usluga ili pri isplati gotovine na isplatom mjestima.

**Limit potrošnje** – najviši iznos određen od Banke do kojeg se korisnik kartice može koristiti karticom za plaćanje roba i usluga i podizanje gotovine u razdoblju između formiranja dviju obavijesti o učinjenim troškovima. Limit potrošnje umanjuje se za iznos svakog troška učinjenog karticom te za iznos članarine, upisnine i ostalih naknada.

**Datum dospelja** – datum na koji troškovi učinjeni karticom u prethodnom razdoblju dopijevaju na naplatu (iz sredstava kratkorocnog kredita, odnosno s transakcijskog računa korisnika kartice, ovisno o ugovorenom modelu upotrebe kartice).

**Obavijest o učinjenim troškovima** – pismena obavijest Banke korisniku kartice o troškovima učinjenim karticama svih krajnjih korisnika kartice u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, uključujući članarinu, upisninu i ostale naknade; dostupna je korisniku kartice u papirnatom obliku i/ili drugim kanalima komunikacije.

**PIN (Personal Identification Number)** – osobni tajni identifikacijski broj krajnjeg korisnika kartice koji služi za identifikaciju krajnjeg korisnika kartice na bankomatu i/ili na drugom prihvatnom uređaju i poznat je isključivo krajnjem korisniku kartice.

**Zamjenska kartica** – kartica koja se izdaje korisniku kartice u zamjenu za izgubljenu, ukradenu ili oštećenu karticu ili u slučaju promjene imena i/ili prezimena.

### 3. Izdavanje kartice i PIN-a

Kartica se može izdati svakoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja obavlja registriranu djelatnost sa sjedištem u Republici Hrvatskoj i stranim poslovnim subjektima u skladu sa Zakonom o deviznom poslovanju.

Uvjet je za izdavanje i korištenje karticom odobreni namjenski kratkoročni revolving kredit, odnosno odobreni limit potrošnje, ovisno o izabranom modelu korištenja kartice. Odluku o odobrenju namjenskoga kratkoročnog revolving kredita odnosno odluku o izdavanju kartice i najvišem iznosu limita potrošnje donosi Banka.

Podnositelj zahtjeva pravna je osoba ili fizička osoba koja obavlja registriranu djelatnost koja u pristupnici samostalno imenuje krajnje korisnike kartice za koje predlaže limit potrošnje krajnjih korisnika kartice. Potrošnja svakoga krajnjeg korisnika kartice umanjuje ukupan limit odobren korisniku kartice. Zbroj limita potrošnje svih krajnjih korisnika kartice ne smije biti viši od ukupnog limita potrošnje korisnika kartice.

Ako Banka ocijeni da podnositelj zahtjeva udovoljava uvjetima za izdavanje kartice, sklopit će s njim ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice.

Podnositelj zahtjeva u pristupnici određuje:

- model korištenja kartice, u skladu s točkom 5. ovih Općih uvjeta poslovanja,
- datum dospijeca, pri čemu može izabrati datum od 1. do 28. u mjesecu, te
- osobu za kontakt kojoj će Banka dostavljati obavijest o učinjenim troškovima i sve druge dodatne obavijesti.

Obavijest o izdavanju kartica dostavlja se osobi za kontakt. Kartica glasi na ime i neprenosiva je.

Dostavljeni PIN krajnji korisnik kartice mora zapamtiti, a pismenu obavijest o PIN-u odmah uništiti.

PIN je poznat isključivo krajnjem korisniku kartice i ne smije biti dostupan trećim osobama. Krajnji korisnik kartice ne smije odavati tajnost PIN-a, niti ga zapisivati na karticu ili na druge dokumente. Krajnji korisnik kartice prihvaća da njegov PIN utipkan i potvrđen na bankomatu i/ili na drugom prihvatnom mjestu bude isključiva i nedvojbeno potvrda o njegovu identitetu.

### 4. Korištenje karticom

Krajnji korisnik kartice čije je ime obrisano na kartici jedini se može koristiti karticom i obvezan se koristiti njome u skladu s odredbama ovih Općih uvjeta poslovanja.

Kartica se može koristiti kao bezgotovinsko sredstvo plaćanja pri kupnji roba i usluga na prodajnim mjestima u Republici Hrvatskoj i inozemstvu koja su označena prihvatom MasterCard kartice do limita potrošnje.

Visina odobrenog limita potrošnje promjenjiva je i, ovisno o odluci Banke, može se naknadno smanjiti ili povećati bez prethodne obavijesti korisniku kartice, a Banka može odobreni limit potrošnje i bezuvjetno ga opozvati bez prethodne obavijesti korisniku kartice.

Pri upotrebi kartice na fizičkim prihvatnim mjestima krajnji korisnik kartice ne smije dopustiti da kartica izade iz njegova vidokruga, a ako to ipak učini, čini to na vlastiti rizik odnosno na rizik korisnika kartice i sam, odnosno korisnik kartice, snosi odgovornost za moguću zloupotrebu pa Banka za takvu zloupotrebu ne odgovara.

Krajnji korisnik kartice suglasan je s mogućnošću da ga radnik na fizičkom prihvatnom mjestu, zbog provjere njegova identiteta, zatraži neku od identifikacijskih isprava na uvid.



Kartica se može koristiti i za podizanje gotovine na bankomatima i isplacnim mjestima u Republici Hrvatskoj i inozemstvu koja su označena prihvatom MasterCard kartice do iznosa dnevnog limita za isplatu gotovine koji određuje Banka, a u okviru raspoloživog limita potrošnje, sve u skladu s odlukama Hrvatske narodne banke i drugim propisima.

Banka može odrediti maksimalan broj transakcija te ukupni iznos transakcija koje se dnevno provode karticom pri isplati gotovine te pri kupnji robe i usluga, o čemu Banka obavještava korisnika kartice na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>, a informacija je dostupna i kod voditelja poslovnog odnosa.

Za podizanje gotovine naplaćuje se naknada u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Krajnji korisnik kartice pri kupnji roba i usluga na fizičkim prihvatnim mjestima odnosno pri isplati gotovine na bankomatima i isplacnim mjestima daje suglasnost za izvršenje transakcije potpisom na korisničkom računu i/ili utipkavanjem PIN-a. Nakon tog trenutka suglasnost se više ne može opozvati, osim iznimno, samo u slučaju dogovora između korisnika kartice i/ili Banke i/ili prodajnog mjesta. Za takav opoziv Banka ima pravo naplatiti naknadu.

Na pojedinim fizičkim prihvatnim mjestima na kojima je banka primateljica plaćanja zbog brzine provedbe transakcija ili tehnoloških preduvjeta, a do iznosa transakcija propisanih od kartične kuće MasterCard Worldwide, definirala provođenje transakcija bez potpisa na korisničkom računu i/ili utipkavanja PIN-a, primjerice, za beskontaktna plaćanja, plaćanje cestarina i slično, korisnik kartice daje suglasnost za izvršenje takvih transakcija samom upotrebom kartice.

Krajnji korisnik kartice mora zadržati jednu kopiju korisničkog računa za svoju evidenciju.

Krajnji korisnik kartice pri plaćanju roba i usluga na prihvatnim mjestima na Internetu svoj identitet potvrđuje sljedećim podacima: brojem kartice, datumom isteka valjanosti kartice i opcionalno sigurnosnim kodom otisnutim na poledini kartice, odnosno ispravnim unosom jednokratne lozinke koju generira token.

Korisnik kartice obavezan je obavijestiti Banku o svakoj promjeni osobnih podataka krajnjih korisnika kartice (imena i prezimena, adrese stanovanja), o promjeni podataka o korisniku kartice (statusna, organizacijska ili druga promjena – npr. promjena odgovornih osoba, tvrtke, adrese tvrtke i slično), tj. o promjeni adrese osobe za kontakt na koju se, odnosno kojoj se dostavlja obavijest o učinjenim troškovima). U slučaju da korisnik kartice ne obavijesti Banku o promjeni bilo kojeg od navedenih podataka, Banka može korisniku kartice bez njegove posebne suglasnosti uskratiti pravo na korištenje karticom odnosno blokirati karticu.

Banka može privremeno uskratiti pravo korištenja karticom odnosno blokirati karticu i zbog drugih opravdanih razloga, a osobito u slučaju da korisnik kartice u rokovima određenim od Banke, računajući od dana dospelja glavnice kredita/učinjenih troškova, tj. od dana dospelja redovne kamate ili kamate po dospelju, ne podmiri dospjeli dug, a ako to ne učini ni u daljnjem roku određenom od Banke od dana privremenog uskraćivanja prava korištenja, Banka može trajno uskratiti pravo korištenja karticom.

Osim slučajeva iz prethodnih dvaju stavaka, Banka ima pravo blokirati kreditnu karticu:

- ako korisnik kartice / krajnji korisnik kartice postupi protivno odredbama ovih Općih uvjeta poslovanja,
- ako postoji sumnja na neovlašteno korištenje ili korištenje karticom s namjerom prijevare odnosno na zlouporabu kreditne kartice,
- ako je korisnik kartice prijavio Banci gubitak, krađu ili zlouporabu kreditne kartice,
- ako korisnik kartice nakon primitka pismene opomene Banke nije podmirio bilo koje druge obveze prema Banci, te
- ako je korisnik kartice podnio pismeni zahtjev za blokadu kreditne kartice.

Banka će prije blokade kartice obavijestiti korisnika kartice o namjeri i o razlozima blokade kartice, a ako to nije u mogućnosti, učinit će to odmah nakon blokade, čim bude moguće.

Banka nije obvezna obavijestiti korisnika kartice o namjeravanoj blokadi kartice i o razlozima blokade kartice ako je davanje obavijesti u suprotnosti s objektivno opravdanim sigurnosnim razlozima ili protivno zakonu.

Korisnik kartice / krajnji korisnik kartice ne smije se karticom koristiti na način i za svrhe koji nisu u skladu sa zakonskim i podzakonskim uređenjem Republike Hrvatske.

## 5. Uvjeti plaćanja

Korisnik kartice preuzima obvezu plaćanja svih troškova učinjenih plaćanjem na osnovi izdanih kartica krajnjim korisnicima kartica, uključujući i troškove iznad odobrenog limita potrošnje.

Krajnji korisnik kartice solidarno odgovara kao jamac za sve troškove učinjene karticom koja glasi na njegovo ime. Krajnji korisnik kartice potvrđuje preuzimanje obveze o solidarnoj odgovornosti s korisnikom kartice potpisivanjem pristupnice.

Ako korisnik kartice u roku od 40 dana od dana upotrebe kartice uvidom u obavijest o učinjenim troškovima ne dobije obavijest da je neki konkretan trošak učinio, obavezan je o tom konkretnom trošku izvijestiti Banku.

Ako korisniku kartice na uobičajeni način i u uobičajenom roku uopće ne bude dostupna obavijest o učinjenim troškovima, obavezan je kontaktirati s Bankom i informirati se o evidentiranim i obračunanim troškovima po kartici kako bi ih podmireo.

Plaćanje troškova učinjenih karticom moguće je putem sljedećih modela, za postojeće i za nove korisnike kartice, ovisno o izboru korisnika kartice:

- kreditni model – automatski se primjenjuje za korisnike kartica koji su ugovorili korištenje karticom u razdoblju do stupanja na snagu Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice usvojenih dana 5. 12. 2006., uz mogućnost izmjene modela;
- transakcijsko-kreditni model;
- transakcijski model.

Način naplate troškova učinjenih karticom razlikuje se po modelima kako slijedi:

### • Kreditni model

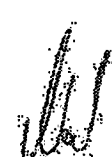
Banka deset dana prije datuma dospijeca formira obavijest o učinjenim troškovima i čini je dostupnom korisniku kartice za sve troškove učinjene u Republici Hrvatskoj i inozemstvu u razdoblju od izdavanja kartice (za prvi ciklus), odnosno od dana prethodne obavijesti o učinjenim troškovima.

Za sve troškove učinjene u Republici Hrvatskoj i inozemstvu Banka tereti račun odobrenoga kratkoročnog revolving kredita za kartično poslovanje, u kunama. Devizni troškovi izraženi u EUR preračunavaju se u kune prema prodajnom tečaju Banke za EUR valjanom na datum zatvaranja ciklusa odnosno na datum obavijesti o učinjenim troškovima, bez naplate provizije za konverziju.

Za troškove učinjene u inozemstvu koji nisu nastali u valuti EUR pri konverziji strane valute u valutu EUR primjenjuju se pravila konverzije valuta i tečajna lista u transakciju uključene kartične kuće MasterCard Worldwide, o čemu Banka posebno ne obavještava korisnika kartice putem obavijesti o učinjenim troškovima ili drugih kanala komunikacije. Na taj način izračunani iznosi u valuti EUR preračunavaju se u kune prema prodajnom tečaju Banke za EUR valjanom na datum zatvaranja ciklusa odnosno na datum obavijesti o učinjenim troškovima, bez naplate provizije za konverziju.

Tražbina Banke na ime učinjenih troškova iz obavijesti o učinjenim troškovima dospijeva na naplatu desetog dana od datuma na obavijesti o učinjenim troškovima, odnosno na ugovoreni datum dospijeca.

U slučaju da tražbina Banke do datuma dospijeca nije podmirena od korisnika kartice izravno, iznos nepodmirene tražbine na datum dospijeca namiruje se iz sredstava kratkoročnog revolving kredita.



Korisnik kartice obavezan je dugovanje po kreditu podmiriti u skladu s ugovorom o izdavanju i korištenju Business MasterCard karticom i/ili ugovorom o kratkoročnom revolving kreditu za kartično poslovanje.

#### • **Transakcijsko-kreditni model**

Banka deset dana prije datuma dospelja formira obavijest o učinjenim troškovima i čini ju dostupnom korisniku kartice za sve troškove učinjene u Republici Hrvatskoj i inozemstvu u razdoblju od izdavanja kartice (za prvi ciklus), odnosno od dana prethodne obavijesti o učinjenim troškovima.

Tražbina Banke na ime učinjenih troškova iz obavijesti o učinjenim troškovima dospijeva na naplatu desetog dana od datuma na obavijesti o učinjenim troškovima, odnosno na ugovoreni datum dospelja. Na ugovoreni datum dospelja tražbina Banke podmiruje se iz sredstava kratkoročnoga kunskog revolving kredita, pri čemu se devizni troškovi izraženi u EUR preračunavaju u kune prema prodajnom tečaju Banke za EUR valjanom na datum zatvaranja ciklusa odnosno na datum obavijesti o učinjenim troškovima, bez naplate provizije za konverziju.

Za troškove učinjene u inozemstvu koji nisu nastali u valuti EUR, pri konverziji strane valute u valutu EUR primjenjuju se pravila konverzije valuta i tečajna lista u transakciju uključene kartične kuće MasterCard Worldwide, o čemu Banka posebno ne obavještava korisnika kartice putem obavijesti o učinjenim troškovima i/ili drugih kanala komunikacije. Na taj način izračunani iznosi u valuti EUR preračunavaju se u kune prema prodajnom tečaju Banke za EUR valjanom na datum zatvaranja ciklusa odnosno na datum obavijesti o učinjenim troškovima, bez naplate provizije za konverziju.

Nakon isteka ugovorenog roka otplate kredita dospjela tražbina Banke automatski se naplaćuje s transakcijskog računa korisnika kartice otvorenog u Banci, u skladu s ugovorom o izdavanju i korištenju Business MasterCard karticom i/ili ugovorom o kratkoročnom revolving kreditu za kartično poslovanje.

#### • **Transakcijski model**

Banka deset dana prije datuma dospelja formira obavijest o učinjenim troškovima i čini ju dostupnom korisniku kartice za sve troškove učinjene u Republici Hrvatskoj i inozemstvu u razdoblju od izdavanja kartice (za prvi ciklus), odnosno od dana prethodne obavijesti o učinjenim troškovima.

Tražbina Banke na ime učinjenih troškova iz obavijesti o učinjenim troškovima dospijeva na naplatu desetog dana od datuma na obavijesti o učinjenim troškovima, odnosno na ugovoreni datum dospelja. Na ugovoreni datum dospelja tražbina Banke automatski se naplaćuje s transakcijskog računa korisnika kartice otvorenog u Banci, u skladu s ugovorom o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice, pri čemu se devizni troškovi izraženi u EUR preračunavaju u kune prema prodajnom tečaju Banke za EUR valjanom na datum zatvaranja ciklusa odnosno na datum obavijesti o učinjenim troškovima, bez naplate provizije za konverziju.

Za troškove učinjene u inozemstvu koji nisu nastali u valuti EUR, pri konverziji strane valute u valutu EUR primjenjuju se pravila konverzije valuta i tečajna lista u transakciju uključene kartične kuće MasterCard Worldwide, o čemu Banka posebno ne obavještava korisnika kartice putem obavijesti o učinjenim troškovima i/ili drugih kanala komunikacije. Na taj način izračunani iznosi u valuti EUR preračunavaju se u kune prema prodajnom tečaju Banke za EUR valjanom na datum zatvaranja ciklusa odnosno na datum obavijesti o učinjenim troškovima, bez naplate provizije za konverziju.

#### **6. Upisnina i članarina**

Za odobrenje kartica Banka naplaćuje korisniku kartice upisninu i članarinu za svaku karticu izdanu krajnjim korisnicima kartice. Upisnina se naplaćuje jednokratno, a članarina svake godine. Iznos upisnine, članarine i ostalih naknada uređen je Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Naplata upisnine, članarine i naknada provodi se na isti način kao i naplata troškova učinjenih karticom.

## 7. Rok valjanosti i obnavljanje kartice.

Rok valjanosti kartice naveden je na kartici. Rok valjanosti može se obnoviti ako korisnik kartice uredno podmiruje obveze po kartici i pismenim putem ne otkaze karticu najkasnije mjesec dana prije dana isteka roka valjanosti postojeće kartice.

Kartica vrijedi do zadnjeg dana u mjesecu označenom na kartici, a obnovljena kartica vrijedi od prvog dana mjeseca nakon mjeseca označenog na obnovljenoj kartici.

Obnovljena kartica izdaje se korisniku kartice najkasnije 15 (petnaest) dana prije dana isteka roka valjanosti postojeće kartice.

Obnovom roka valjanosti kartice čiji je rok valjanosti istekao, neovisno o broju takvih obnova, zadržava se pravni identitet kartice u okviru odnosa između Banke i korisnika kartice sve dok kartica nosi isti broj. Sam istek roka valjanosti u odnosu između Banke i korisnika kartice ne ometa kontinuirano korištenje karticom, primjerice, izravnim terećenjem radi niza ugovorenih budućih plaćanja na prihvatnim mjestima na internetu.

## 8. Prestanak prava korištenja karticom i otkaz kredita.

Kartica je vlasništvo Banke i na zahtjev Banke korisnik kartice obavezan ju je odmah prerezanu vratiti. Isticanjem zahtjeva za povrat kartice smatra se da je korisniku kartice prestalo pravo korištenja karticom. Kartica čija je valjanost istekla ili je zbog bilo kojeg razloga poništena ne smije se koristiti, nego ju korisnik kartice treba uništiti. U svakom slučaju prestankom pravne osobe prestaje i pravo korištenja karticom, a smrću krajnjeg korisnika kartice prestaje i pravo korištenja karticom izdanom krajnjem korisniku kartice.

Banka može privremeno uskratiti pravo korištenja karticom u slučaju da korisnik kartice u rokovima određenim od Banke od dana dospelja glavnice kredita/učinjenih troškova odnosno od dana dospelja redovne kamate ili kamate po dospelju ne podmiri dospjeli dug, a ako to ne učini ni u daljnjem roku određenom od Banke od dana privremenog uskraćivanja prava. Banka može trajno uskratiti pravo korištenja karticom. O privremenom uskraćivanju prava korištenja karticom odnosno o trajnom uskraćivanju prava korištenja karticom Banka pismenim putem obavještava korisnika kartice.

Banka može uskratiti pravo korištenja karticom i zbog drugoga opravdanog razloga. O uskraćivanju prava korištenja karticom Banka pismenim putem obavještava korisnika kartice.

Korisnik kartice može uz suglasnost Banke bilo kada pismenim putem otkazati ugovor. Korisnik kartice može bilo kada i jednostrano pismenim putem otkazati ugovor, s otkaznim rokom od mjesec dana. Banka može otkazati ugovor koji je sklopljen na neodređeno vrijeme, bez otkaznog roka. O otkazu ugovora Banka će korisnika kartice obavijestiti na jasan i razumljiv način u papirnatom obliku ili na nekom drugom trajnom nosaču podataka.

U slučaju otkaza ugovora korisnik kartice nema pravo na povrat naknade za sluzenje karticom koja bi bila razmjerna razdoblju od otkaza ugovora do kraja razdoblja za koje je naknada plaćena.

Banka može, u slučaju prestanka prava korištenja karticom, otkaza kartice ili otkaza ugovora, otkazati kredit te sve tražbine nastale po osnovi kredita učiniti trenutno dospjelim. Banka kredit otkazuje samom dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. U slučaju otkaza ukupna tražbina Banke utemeljena na otkazanom kreditu dostiže na naplatu danom dostave otkaznog pisma pa je korisnik kartice obavezan podmiriti cjelokupan iskoristeni iznos kredita, uključujući i sve nedospjele tražbine. Dan dostave otkaznog pisma je dan njegove predaje poštanskom uredu, preporučenom pošiljkom, na adresu korisnika kartice.

naznačenu u pristupnici odnosno na posljednju adresu o kojoj je korisnik kartice obavijestio Banku u skladu sa svojom obvezom iz točke 4. ovih Općih uvjeta poslovanja.

## 9. Izgubljena ili ukradena kartica

Korisnik kartice i krajnji korisnik kartice snose svu materijalnu i kaznenu odgovornost za troškove i štetu nastale neovlaštenom, zlonamjernom i prijevarnom upotrebom kartice. Ukradena kartica, osim fizičke krađe kartice, podrazumijeva i mogućnost krađe i zlouporabe podataka s kartice i pridruženog PIN-a.

U slučaju gubitka ili krađe kartice korisnik kartice obavezan je odmah prijaviti gubitak ili krađu kartice od 0 do 24 h dežurnoj službi Banke na tel. br. 01/3789 789 te takvu prijavu i pismeno potvrditi u poslovnici Banke.

Za troškove nastale neovlaštenom upotrebom izgubljene ili ukradene kartice od treće osobe korisnik kartice u cijelosti odgovara zaključno s danom koji prethodi danu prijave izgubljene ili ukradene kartice, a za troškove proizašle na dan prijave korisnik kartice odgovara u iznosu od najviše 1125 kn.

Za troškove proizašle upotrebom kartice kod kojih se transakcija verificira PIN-om, neovisno o trenutku prijave izgubljene ili ukradene kartice, korisnik kartice odgovara u cijelosti, s obzirom na činjenicu da takvi troškovi proizlaze isključivo zbog krajnje nepažnje korisnika kartice.

U slučaju zlouporabe ili sumnje na zlouporabu korisnik kartice obavezan je sudjelovati u istrazi na zahtjev Banke i suglasan je s time da Banka korisničke račune podnese na grafološko vještačenje te da poduzme sve potrebne radnje s ciljem utvrđivanja relevantnih činjenica. Korisnik kartice ne odgovara za troškove nastale korištenjem ukradenih podataka s kartice i/ili PIN-a od treće osobe. Ako se utvrdi da nije došlo do neovlaštene uporabe ni do zlouporabe kartice od treće osobe, korisnik kartice obavezan je podmiriti sve troškove i troškove istrage, uključujući i naknadu zbog neutemeljene reklamacije u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Ako korisnik kartice odnosno krajnji korisnik kartice nakon prijave nestanka pronade karticu, ne smije se koristiti njome, nego je o tome obavezan izvijestiti Banku i prerezanu karticu odmah vratiti Banci.

Nakon primitka obavijesti o gubitku ili krađi kartice Banka će korisniku kartice izdati zamjensku karticu. Korisnik kartice obavezan je platiti naknadu za izdavanje zamjenske kartice u iznosu koji je utvrđen u Odluci o tarifi naknada za usluge Banke. Korisnik kartice ne snosi trošak izdavanja zamjenske kartice u slučaju krađe podatka s kartice i pridruženog PIN-a od treće osobe.

## 10. Prigovori/Reklamacije

Za sve reklamacije vezane uz poslovanje korištenjem kartice korisnik kartice kontaktira s poslovnicom Banke ili Zabom 24, Samoborska 145, 10090 Zagreb, tel. br. 01/3789 620, e-mail adresa: [kartice@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:kartice@unicreditgroup.zaba.hr), uz predočenje dokumentacije o učinjenim troškovima.

Korisnik kartice mora bez odgode provjeriti točnost i potpunost svih podataka o transakcijama danim u Obavijesti o učinjenim troškovima te bez odgađanja, a najkasnije u roku od 30 dana od datuma na Obavijesti o učinjenim troškovima podnijeti eventualni prigovor odnosno reklamaciju pismenim putem u poslovnici Banke ili u Zabu 24. Propust roka za prigovor odnosno reklamaciju tumači se kao odobravanje točnosti i potpunosti svih podataka u Obavijesti o učinjenim troškovima.

Korisnik kartice može prigovor/reklamaciju uputiti i Hrvatskoj narodnoj banci uz dostavu očitovanja i dokaza.

U slučaju opravdanosti prigovora/reklamacije Banka će u roku od sedam radnih dana od dana primitka pismenog prigovora/reklamacije postupiti u skladu sa zahtjevom korisnika kartice i zakonskim

odredbama, odnosno uredno izvršiti traženu transakciju ili izvršiti povrat iznosa pogrešno provedene transakcije.

Ako se utvrdi odgovornost Banke za neizvršenje i/ili nepravilno izvršenje transakcije i/ili za izvršenje neodobrene transakcije, korisniku kartice bez odgađanja, će se vratiti iznos neizvršene, nepravilno izvršene ili neodobrene transakcije i sve zaračunate naknade na koje Korisnik kartice ima pravo, a u slučaju izvršenja neodobrene transakcije s transakcijskog računa korisnika kartice, Banka terećeni će račun dovesti u stanje koje bi odgovaralo stanju tog računa da neodobrene transakcija nije bila izvršena.

Banka ne odgovara za iznos neizvršene, nepravilno izvršene ili neodobrene transakcije, za naknade i kamate u slučajevima:

- ako je izvršenje neodobrene, neizvršene ili nepravilno izvršene transakcije posljedica iznimnih i nepredvidivih okolnosti na koje Banka ne može utjecati ili unatoč svim nastojanjima ne uspije utjecati;
- ako je izvršenje neodobrene, neizvršene ili nepravilno izvršene transakcije posljedica obveze Banke koja proizlazi iz drugih za Banku obvezujućih propisa;
- ako je izvršenje neodobrene, neizvršene ili nepravilno izvršene transakcije posljedica prijave korisnika kartice ili ako korisnik kartice slučajno ili zbog nemara nije ispunio svoju obvezu u vezi s platnim instrumentom;
- ako je Banka izvršila neodobrenu transakciju, nepravilno izvršila transakciju ili nije izvršila transakciju na osnovi krivotvorenog ili promijenjenog naloga koji je Banici predao korisnik kartice;
- ako korisnik kartice nije odmah bez odgađanja obavijestio Banku o neizvršenju, nepravilnom izvršenju ili izvršenju neodobrene transakcije kada je utvrdio da je došlo do takve transakcije, a najkasnije u roku od 30 dana od dana neizvršenja, terećenja odnosno odobrenja transakcijskog računa.

Banka ne preuzima odgovornost za kvalitetu kupljene robe i usluga plaćenih karticom. Reklamacije u vezi s kupnjom roba i usluga korisnik kartice rješava s prodajnim mjestom. Neovisno o reklamaciji, korisnik kartice obavezan je podmiriti ukupan iznos troškova učinjenih karticom.

## 11. Završne odredbe

Korisnik kartice / krajnji korisnik kartice upoznat je s činjenicom da Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i s činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge. Korisniku kartice / krajnjem korisniku kartice. Također, korisnik kartice / krajnji korisnik kartice upoznat je s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Korisnik kartice potpisivanjem pristupnice, a krajnji korisnik kartice potpisom izjave o suglasnosti za korištenje osobnih podataka daje svoju suglasnost Zagrebačkoj banci d.d. da, kao voditelj zbirke osobnih podataka, osobne podatke dane dobrovoljno i upisane u pristupnici ugovoru, kao i sve druge podatke o njemu za koje Zagrebačka banka d.d. sazna u pružanju bankovnih i/ili finansijskih usluga iz navedenoga ugovornog odnosa, a koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Zagrebačka banka d.d., pravnim osobama u kojima Zagrebačka banka d.d. sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno i/ili finansijsko poslovanje, pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim propisima te pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i razmjene podataka između kreditnih i/ili finansijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju dospjelu obvezu u roku. Zagrebačka banka d.d. obvezna je s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obavezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima i njihovo korištenje isključivo za zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

Podaci korisnika kartice / krajnjeg korisnika kartice mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz pristupnice, radi nedvojbene identifikacije korisnika kartice / krajnjeg korisnika kartice i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju sa Zagrebačkom bankom d.d.



Potpisom ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard karticom korisnik kartice prihvaća Opće uvjete poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice.

Potpisom ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice korisnik kartice izjavljuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke te da pristaje na njihovu primjenu zajedno sa svim izmjenama i dopunama, kao i da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i ostalim općim uvjetima poslovanja Banke i pristaje na njihovu primjenu.

U slučaju međusobnog neslaganja između odredbi iz Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice i odredbi iz Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d., obvezujuće su i ponajprije se između Banke i korisnika kartice primjenjuju odredbe iz Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice, a tek potom odredbe iz Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Banka zadržava pravo izmjene ovih Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice, a ako korisnik kartice ne prihvati izmjene obavezan je o tome obavijestiti Banku.

Ovi Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice i njihove izmjene i dopune dostupni su svim klijentima u svim poslovnim prostorijama Banke u kojima se posluje s klijentima te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Banka će korisniku kartice na njegov zahtjev osigurati nacrt ovih Općih uvjeta poslovanja bez naknade.

Ovi Opći uvjeti poslovanja donose se na hrvatskom jeziku te se komunikacija tijekom trajanja ugovornog odnosa nastalog na osnovi potpisivanja pristupnice/ugovora obavlja na hrvatskom jeziku.

O izmjenama i dopunama ovih Općih uvjeta poslovanja Banka obavještava korisnika kartice putem Obavijesti o učinjenim troškovima, u poslovnicama Banke, putem internetskog bankarstva ili drugim kanalima komunikacije 15 dana prije početka primjene tih izmjena i dopuna. Smatra se da je korisnik kartice suglasan s izmjenama i dopunama ovih Općih uvjeta poslovanja ako do dana njihova stupanja na snagu ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća. Zaprimanjem obavijesti o neprihvatanju izmjena i dopuna ovih Općih uvjeta poslovanja, smatrat će se da je ugovor otkazan od korisnika kartice.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Danom stupanja na snagu ovih Općih uvjeta poslovanja prestaju vrijediti Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice od 1.10.2012.

Ovi Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice primjenjuju se od 5.1.2014.

Broj ugovora: 3235359397  
Kreditna partija: 5701109028

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, zastupana po Pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ani Vlahinji i Bankarici za male poduzetnike i obrtnike Boženi Lepčić (u daljnjem tekstu: Banka)

Inagro d.o.o., Križevci, Paška ulica 15, MB: 02954621, OIB: 97768400261 zastupano po Igoru Novoselu, direktoru društva (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)

Igor Novosel, Križevci, Paška ulica 15, MBG: 2103975311911, OIB: 69533902748 (u daljnjem tekstu: Jamac)

**1. DODATAK UGOVORU**  
**o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice**  
**- transakcijski model -**  
**(u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 31.01.2014. godine sklopile Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice - transakcijski model (u daljnjem tekstu: Ugovor),

kojima su uređeni uvjeti izdavanja i korištenja Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: Kartica) i uvjeti kredita kao načina naplate troškova učinjenih Karticom.

Ugovorne strane ovim 1. Dodatkom Ugovoru suglasno mijenjaju pojedine njegove odredbe kako slijedi.

**Članak 2.**

**Mijenja se članak 1. Ugovora tako da sada glasi:**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci zahtjev za izdavanjem Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Banka Korisniku kartice odobrava ukupni Limit potrošnje po svim Karticama u iznosu od 200.000,00 kuna.

Ukupni Limit potrošnje raspoređuje se na Krajnje korisnike koje je Korisnik kartice odredio u svom zahtjevu za izdavanje Kartice (Pristupnici), u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Banke.

Korisnik kartice se obvezuje podmiriti sve troškove nastale korištenjem Kartice odnosno Kartica, na način uređen Općim uvjetima poslovanja, te ovim Ugovorom.

**Mijenja se članak 4. Ugovora tako da sada glasi:**



\*U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Korisnika kredita
- 1 (jedna) bjanko zadužnica do 500.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

Na bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

### Članak 3.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.

### Članak 4.

Ovaj 1. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

U Križevcima, 09.10.2014.

**BANKA:**

Ana Vlahinja

Božena Lepčić

 Zagrebacka banka d.d.

**KLIJENT:**

Inagro d.o.o.  
Igor Novosel, director



**INAGRO d.o.o.**

Paško 15, Križevci  
OIB: 97768400261

**JAMAC:**

Igor Novosel



**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Boženi Lepčić, bankarici za male poduzetnike i obrtnike i Igoru Lukši, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo (u daljnjem tekstu: **Banka**)

**INAGRO d.o.o.**, Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, MB 02954621, OIB 97768400261, zastupano po direktoru Igoru Novoselu (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

**Igor Novosel**, Križevci, Paška ulica 15, MBG: 2103975311911, OIB: 69533902748 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklopili su dana 15.12.2015. godine u Križevcima sljedeći

**2. DODATAK UGOVORU**  
**o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice**  
**- transakcijski model -**  
**(u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru)**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.01.2014. godine sklopile Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice - transakcijski model - broj ugovora 3235359397, broj kreditne partije 5701109028 (u daljnjem tekstu: Ugovor) i dana 09.10.2014. sklopile i Dodatak Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru), kojima su uređeni uvjeti izdavanja i korištenja Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: Kartica) i uvjeti kredita kao načina naplate troškova učinjenih Karticom.

**Članak 2.**

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

**- mijenjaju članak 1. Ugovora na način da sada glasi:**

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Pristupnica) i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 500.000,00 kuna te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenima između Korisnika kartice i Banke

**- mijenjaju članak 4. Ugovora na način da sada glasi:**

„U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu do 500.000,00 kn izdana dana 09.10.2014. godine solemniziranu od strane javnog bilježnika dana 09.10.2014. pod brojem OV-6818/14
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu do 500.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu do 100.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac platac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:



na bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz bjanko zadužnicu koju će Korisnik kartice izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Jamac platca potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Korisnik kartice i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene, tražbine iz ovog Ugovora izravnim terćenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kartice i Jamca platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Korisnika kartice i Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kartice i Jamac platca, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

### Članak 3.

Ostali članci iz Ugovora i 1. Dodataka Ugovoru, koji ovim 2. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani, ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

### Članak 4.

Ovaj je 2. Dodatak Ugovoru sastavljen u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Banka:  
Božena Lepčić

Igor Lukša

 Zagrebačka banka d.d.

Korisnik kartice:  
INAGRO d.o.o.  
Igor Novosel, direktor



INAGRO d.o.o.  
Paška 15, Križevci  
OIB 97768400261

JAMAC PLATAC:  
Igor Novosel

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 27.12.2017

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema jamcu platcu Igoru Novoselu, iz Križevaca, Paška ulica 15, JMBG: 2103975311911, OIB: 69533902748 za dug INAGRO D.O.O., PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI, MB 02954621-000, OIB 97768400261, po kreditu i partiji broj 5701109028, broj ugovora 3235359397, na dan 18.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-735,895.88
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-13,336.06
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: HRK</b>	<b>-749,231.94</b>

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita

korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Jamac/platac: *TORNA* ili skraćena svrta/naziv/ime i prezime: Igor Novosel

*212.1094493*

Sjedište/mjesto/adresa: Križevci, Paska ulica 15

OIB: 65933902749

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svim moj račun kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Podpis jamca/platca:

Križevci, 09.10.2014.

*[Signature]*

**Napomene:**  
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac/platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA TUŠEK  
I. Z. Dijankovečkog 9, Križevci

Ja, javni bilježnik VIŠNJA TUŠEK iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9,  
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) Izajmnik: INAGRO d.o.o., OIB:97768400261, Križevci, Paška ulica 15, MBS kod  
Trgovačkog suda li Varaždinu 070106059 direktor Igor Novosel iz Križevaca, Paška ulica 15,  
koji mi je osobno i po imenu poznat, a za kojeg ovlaštenje za zastupanje proizlazi uz uvida u e  
registar trgovačkih društava RH na današnji dan elektronskim putem
- 2) jamac platac: IGOR NOVOSEL, OIB:69533902748, rođen 21.03.1975., Križevci, Paška 15,  
koji mi je osobno i po imenu poznat,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu ispitala i utvrdila da ona po  
svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima  
o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara  
njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 350,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00  
kn po 37. Obračunat PDV u iznosu od 88,75 kn.

BROJ: OV-6818/14

U Križevcima, 09.10.2014.

(deset tisuć i sto pedeset i četnaest)



JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA TUŠEK

PREŠEDNIK

Igor Novosel





BA 232366 ko

# Bjanko zadužnica

Do: 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna)

Dužnik:<sup>2</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INAGRO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Krizevci (Grad Krizevci), Paška ulica 15.

OIB: 97768400261. daje suglasnost da se radi naplate tražbine u iznosu od \_\_\_\_\_ kn  
(slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_ do  
namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene

svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku.<sup>6</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trig bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa neplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji, ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:<sup>8</sup>

Krizevci, 15.12.2015.

Potpis dužnika:



INAGRO d.o.o.

Paška 15, Krizevci

OIB 97768400261

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 9. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Igor Novosel

6123236646

Sjedište/mjesto/adresa: Križevci, Paška ulica 15

OIB: 69533902748

Suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Križevci, 15. 12. 2015.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VISNJA TUŠEK  
I. Z. Dijankovečkoga 9, Križevci

Ja, javni bilježnik VISNJA TUŠEK iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9,  
potvrđujem da mi je stranka:

- 1) za dužnika: INAGRO d.o.o., Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, OIB 97768400261, MBS kod Trgovačkog suda u Varaždinu 070106059 - direktor IGOR NOVOSEL, OIB:69533902748, rođen 21.03.1975., Križevci, Paška 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a za kojeg je ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem u e-registru trgovačkih društava RH na današnji dan.
- 2) jamac platac: IGOR NOVOSEL, OIB:69533902748, rođen 21.03.1975., Križevci, Paška 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem.

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.  
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrsnog javnobilježničkog akta.  
Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7. PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 350,00 kn. Oračunat PDV u iznosu od 87,50 kn.

BROJ: OV-8207/15  
U Križevcima, 15.12.2015.  
(petnaestiprosinacdvijetisućepetnaeste)



PRISJEDNIK  
Željica Skalicki Širko





9123236662

**Bjanko zadužnica**

Do 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INAGRO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15

OIB: 97768400261 daje suglasnost da se radi naplate tražbine u iznosu od \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_ do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene

svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku.<sup>5</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovihovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku, Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice, sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Križevci, 15.12.2015.

INAGRO d.o.o.  
Paška 15, Križevci  
OIB: 97768400261

<sup>4</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

<sup>5</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik, podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac/platac:

0123236607

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Igor Novosel

Sjedište/mjesto/adresa: Krizevci, Paska ulica 15

OIB: 69533902748

Suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Krizevci, 15.12.2015.

Potpis jamca/plataca:



**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac/platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEZNIK  
 VIŠNJA TUŠEK  
 I. Z. Dijankovečkoga 9, Križevci

Ja, javni bilježnik VIŠNJA TUŠEK iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkoga 9, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) za dužnika: INAGRO d.o.o., Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, OIB: 97768400261, MBS kod Trgovačkog suda u Varaždinu 070106059 – direktor IGOR NOVOSEL, OIB: 69533902748, rođen 21.03.1975., Križevci, Paška 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a za kojeg je ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem u e-registru trgovačkih društava RH na današnji dan
- 2) jamac platac: IGOR NOVOSEL, OIB: 69533902748, rođen 21.03.1975., Križevci, Paška 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu:

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.  
 Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.  
 Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Obračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

BROJ: OV-8208/15  
 U Križevcima, 15.12.2015.  
 (petnaestiprosincadvijetisućepetnaeste)



JAVNI BILJEZNIK  
 VIŠNJA TUŠEK

PRISJEDNIK  
 Željica Škarić Širko



Zagrebačka banka d.d.  
Organizacijski dio 014630

oznaka: Poduzetnički kredit - za poslovno financiranje. OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje, založno pravo - temelj, mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 223

Broj Ugovora: 3256908453

Kreditna partija: 5701426283

Datum odobrenja 22.09.2017. (slovima: dvadesetdrugog rujna dvijetisućesedamnaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Ani Vlahinja i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Klementini Posarić (u daljnjem tekstu: Kreditor),

INAGRO d.o.o., Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, MB: 02954621, OIB: 97768400261, zastupano po direktoru Igoru Novoselu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

INTEGRA AGRO d.o.o., Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, MB: 04669118, OIB: 68068576755, zastupano po direktorici Marzi Udovčić Ostrognaj (u daljnjem tekstu: Suduznik)

Igor Novosel, Križevci, Paška ulica 15, MBG: 2103975311911, OIB: 69533902748 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Križevcima sljedeći

### UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU za poslovno financiranje

#### Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,10 p.p. godišnje. Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

#### Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,10 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeka za 91 dan, zaokružen na 2. decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom. Kamata se obračunava i dospjeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata obračunava se na iskoristeni iznos kredita, od dana korištenja kredita.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna.

0,50% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min 750,00 kn, unaprijed, prije prvog korištenja kredita, što je za 0,50 p.p. umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% jednokratno min. 500,00 kn od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita.

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

#### Članak 3:

Način korištenja kredita na revolving principu.

Rok korištenja kredita 30.06.2018. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućesedamnaestogodine).

#### Članak 4:

Kredit se koristi na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita za korištenje kredita, isplatom na račun Korisnika kredita /ili dobavljača /ili vjerovnika.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

#### Članak 5:

Način vraćanja kredita: na revolving principu, uz rok povrata pojedine tranše 90 dana od dana korištenja.

Krajnji rok povrata kredita je 31.08.2018.

Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR2123600001102317983.

Rok vraćanja kredita 31.08.2018.

#### Članak 6:

Namjena kredita je financiranje obrtnih sredstva.

#### Članak 7:

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamci i Jamac:  
Igor Novosel MBG: 2103975311911 OIB: 69533902748 iz Krizevaca, Paška ulica 15

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

INTEGRA AGRO d.o.o. MB: 04699118 OIB: 68068576755 iz Krizevaca (Grad Krizevci), Paška ulica 15

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

#### Članak 8:

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 500.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika  
xxx

a) Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 10.000.000,00 kn, s rokom dospjeća 20.06.2021. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 21.06.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Višnje Tušek iz Krizevaca, I.Z. Djankovečkog 9 dana 21.06.2016. godine pod brojem OV-4477/16, pred Općinskim sudom u Bjelovaru pod brojem Z-10790/2016 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Krizevci, u k.o. 315672, POTOČEC, u z.k.ul.br. 735, što u naravi predstavlja ŠIROKO BREZJE ukupno površine 42974 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 36554 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 4058 m<sup>2</sup>, KANAL površine 522 m<sup>2</sup>, PUT površine 1306 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA, Veliki Potočec, ŠIROKO BREZJE: 81 površine 257 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA, Veliki Potočec, ŠIROKO BREZJE površine 277 m<sup>2</sup> na čest.kat.br. 3932.

b) Zasnovati založno pravo na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Krizevci u k.o. 315672, POTOČEC u z.k. ul. 1672, što u naravi predstavlja LIVADA DOLCI površine 4067 m<sup>2</sup> na čest. br. 3934 i LIVADA FIJEMBERICA površine 3936 m<sup>2</sup> na čest. br. 3935, ukupno površine 8003 m<sup>2</sup>.

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Krizevci u k.o. 315796, VOJAKOVAČKE SESVETE u zk. ul. 166, što u naravi predstavlja ORANICA REBRO površine 327159 m<sup>2</sup> na čest. br. 4.

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Krizevci u k.o. 315737, RUŠEVAC u zk. ul. 491, što u naravi predstavlja ORANICA POLJE površine 68422 m<sup>2</sup> na čest. br. 1202 i ORANICA BRDO površine 25387 m<sup>2</sup> na čest. br. 1382, ukupno površine 93809 m<sup>2</sup>.

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Krizevci u k.o. 315788, VOJAKOVAC u zk. ul. 2257, što u naravi predstavlja LIVADA ĐURĐEVAC površine 5615 m<sup>2</sup> na čest. br. 7480.

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Krizevci u k.o. 315672, POTOČEC u zk. ul. 1655, što u naravi predstavlja ORANICA SIROKO BREZJE površine 9673 m<sup>2</sup> na čest. br. 3920/1, LIVADA KRANJEC površine 128 m<sup>2</sup> na čest. br. 4108 i LIVAD KRANJEC površine 2118 m<sup>2</sup> na čest. br. 4173, ukupno površine 11919 m<sup>2</sup>.

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Krizevci u k.o. 315672, POTOČEC u zk. ul. 1664, što u naravi predstavlja ORANICA BUKVIĆ površine 6111 m<sup>2</sup> na čest. br. 4082, LIVADA BUKVIĆ površine 1494 m<sup>2</sup> na čest. br. 4083, ORANICA KRANJEC površine 1299 m<sup>2</sup> na čest. br. 4170, LIVADA KRANJEC površine 439 m<sup>2</sup> na čest. br. 4257, LIVADA KRANJEC površine 343 m<sup>2</sup> na čest. br. 4259, LIVADA LEDINE površine 2809 m<sup>2</sup> na čest. br. 4267 i ORANICA FIJEMBERICA površine 11907 m<sup>2</sup> na čest. br. 4643, ukupno površine 24402 m<sup>2</sup>.

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Krizevci u k.o. 315672, POTOČEC u zk. ul. 1663, što u naravi predstavlja LIVADA JAZAVAC površine 2040 m<sup>2</sup> na čest. br. 4471 i LIVADA JAZAVAC površine 2028 m<sup>2</sup> na čest. br. 4472, ukupno površine 4068 m<sup>2</sup>.

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Krizevci u k.o. 315788, VOJAKOVAC u zk. ul. 2022, što u naravi predstavlja ORANICA PALACKE površine 12448 m<sup>2</sup> na čest. br. 5905 i LIVADA PALACKE površine 5619 m<sup>2</sup> na čest. br. 5906, ukupno površine 18067 m<sup>2</sup>.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 5.000.000,00 kn s rokom važnosti najkasnije do 20.06.2021. god.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 500.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika.

xxx  
xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx  
xxx

#### Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MB, xx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka orocavanja ili nakon isteka roka orocavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po videnju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

## Članak 10.

### 1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

- a) xxx MB: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu ZB Invest).
- b) xxx MB: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

### 2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

- a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;
- b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava, u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćenja dospjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospjecu, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospjecu u odnosu na odredbe članka 5. ovoga Ugovora. i

primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospelju svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom Izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalagom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG xxx, OIB xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje protizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlašt Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospelju izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobno svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

#### Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 14.

Ugovorne strane prihvataju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na poštu, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalogodavcu i Jamcu.

B) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren, pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

C) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko

se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski. Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

D) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Suduznik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 7. ovog Ugovora, i to svakom Suduzniku i svakom Jamacu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Suduznik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

#### Članak 15.

##### OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokumentaciju za pravljanje korištenja kredita (ponude/predračuni/računi/ugovori i sl.) najkasnije u roku od 30 dana od dana korištenja pojedine tranše.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti izlazne fakture za poslove financirane predmetnim kreditom najkasnije u roku od 30 dana od dana korištenja pojedine tranše.
- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podminivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno subordinirati tražbinama Kreditora za vrijeme trajanja istoga. Za njegovo ispunjavanje Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica. Tekst izjave o subordinaciji čini Prilog Ugovoru.
- Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, te se obvezuje dostaviti izjave članova da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova čini Prilog Ugovoru.
- Prije korištenja predmetnog kredita Korisnik kredita je dužan podmiriti eventualne obveze po kreditnoj partiji broj 5701313962.
- Korisnik kredita nije dužan dostavljati procjenu vrijednosti založenih nekretnina i policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke za nekretnine opisane u točki 8.b) obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 16.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima:četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

**Članak 17.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

**KREDITOR:**

Ana Vlahinja  
Klementina Posarić  
Datum potpisa: 27.09.2017.

**KORISNIK KREDITA:**

INAGRO d.o.o.  
Igor Novosel, direktor  
Datum potpisa: 27.09.2017.

 Zagrebačka banka d.d.

**SUDUŽNIK:**

INTEGRA AGRO d.o.o.  
Mariza Udovičić Ostrognaj, direktorica  
Datum potpisa: 27.09.2017.

**JAMAC:**

Igor Novosel  
Datum potpisa: 27.09.2017.

**VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM FONDU:**

xxx  
Datum potpisa: xxx

**DEPONENT:**

xxx  
Datum potpisa: xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

xxx  
Datum potpisa: xxx



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 27.12.2017

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema jamcu platcu Igoru Novoselu, iz Križevaca, Paška ulica 15, JMBG: 2103975311911, OIB: 69533902748 za dug INAGRO D.O.O., PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI, MB 02954621-000, OIB 97768400261, po kreditu i partiji broj 5701426283, broj ugovora 3256808453, na dan 18.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-500,000.00
Dospjela glavnica	: HRK	
Redovna kamata	: HRK	-6,817.81
Kamata po dospijeću	: HRK	
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: HRK</b>	<b>-506,817.81</b>

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja


**ZADUŽNICA** N0000016766156

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INAGRO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Krizevci (Grad Krizevci), Paška ulica 15

OIB: 97768400261

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelčića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od: 1 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna)

uvećanom za: 2 redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća 91 dan, promjenljiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 6,10 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: 3 u visini stope zateznih kamata određene člankom 29, st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava trenutno 9,41% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tim računima, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93, 29/94, 162/96, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Krizevci, 27.09.2017.

Potpis dužnika:




INAGRO d.o.o.

Paška 15, Krizevci  
OIB 97768400261

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Igor Novosel

Sjedište/mjesto i adresa: Knževci, Paška ulica 15

OIB: 69533902748

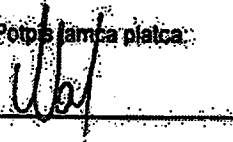
### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Knževci, 27.09.2017.

Potpis jamca/platca:



Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca/platca:

—

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca/platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 VIŠNJA TUŠEK  
 I. Z. Dijankovečkoga 9, Križevci

Ja, javni bilježnik VIŠNJA TUŠEK iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) za dužnika: INAGRO d.o.o., OIB: 97768400261, sjedište: Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, MBS kod Trgovačkog suda u Varaždinu 070106059 - direktor IGOR NOVOSEL, OIB: 69533902748, rođen 21.03.1975., Križevci, Križevci, Paška ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a za kojeg je ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u e-registar trgovačkih društava RH na današnji dan elektronskim putem
- 2) jamac platac: IGOR NOVOSEL, OIB: 69533902748, rođen 21.03.1975., Križevci, Križevci, Paška ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Zadužnicu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 350,00 kn. Obračunat PDV u iznosu od 87,50 kn.

BROJ: OV-7714/17

U Križevcima, 28.09.2017.

(dvadesetosmirunadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
 VIŠNJA TUŠEK



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Peromlinska 2, MB 03234495, POSLOVI S PRAVNIM OSOBAMA U  
POSLOVNICI KRIŽEVCI, zastupnik BOŽENA LEPOČIĆ, BANKAR ZA MALE PODUZETNIKE I O,  
(u daljnjem tekstu: Banka)

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO - NOVOSEL IGOR, PAŠKA 15, 48260 KRIŽEVCI,  
50002503-000,

ZASTUPNIK:

IGOR NOVOSEL, 2103975311911, PAŠKA 15, 48260 KRIŽEVCI

(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana: 09.03.2007.

## UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA

broj: 2001103126

### Članak 1.

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za redovno poslovanje

broj 2360000-1101945052.

### Članak 2.

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa. Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu. Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni. Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

### Članak 3.

Na sredstvima na računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke. Kamatna stopa je u svako doba promjenljiva, također prema Odluci o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama i pristaje na njezinu primjenu.

### Članak 4.

Sudionik se obvezuje da će Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje poslova platnog prometa. Naknada se obračunava i naplaćuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada Banke, s kojom je Sudionik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenljiva. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu naplati po dospjeću iz sredstava na Računu. Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu koju ne uspije naplatiti s Računa naplati s drugih njegovih računa kod Banke. Na temelju ove ugovorne ovlasti Banka je ovlaštena na teret svih računa Sudionika kod Banke davati naloge za plaćanje u visini iznosa dužne naknade te izvršiti naplatu po tim nalozima.

## Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.  
Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

## Članak 6.

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika. Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.

## Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu. Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

## Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:

- Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
- Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2.

za Sudionika:

**OPG NOVOSIEL**  
ul. Igor Novosel  
Paska 15, 48260 Krizevci  
IBAN: 2103975311811

za Banku:

**Zagrebačka banka d.d.**

U Zagrebu, dana 09.03.2007.

Zagreb, 27.12.2017

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

OPG - NOVOSEL IGOR, PAŠKA 15, 48260 KRIŽEVCI, MB 08752494-999 OIB-69533902748, na dan 18.12.2017. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Račun potraživanja	iznos od	-327.80 HRK
<b>Ukupno dugovanje:</b>		<b>-327.80 HRK</b>

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:  
Mirela Iroš  
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko  
Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić  
Direktorica Servisa financiranja



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA TUŠEK  
I. Z. Dijankovečkoga 9, Križevci

Ja, javni bilježnik VIŠNJA TUŠEK iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) za dužnika: INAGRO d.o.o., OIB:97768400261, Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, MBS kod Trgovačkog suda u Varaždinu 070106059 - direktor Igor Novosel, Križevci, Paška ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a za kojeg ovlaštenje za zastupanje proizlazi iz uvida u e- registar trgovačkih društava RH na današnji dan elektronskim putem
- 2) založni dužnik: IGOR NOVOSEL, OIB:69533902748, rođen 21.03.1975., Križevci, Paška ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,
- 3) bračni drug založnog dužnika: ANA NOVOSEL, OIB:88004322931, rođena 05.10.1976., Križevci, Paška ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem

podnijele privatnu ispravu - Ugovor o založnom pravu od 21.06.2016. godine zaključen između Zagrebačke banke d.d. kao kreditora i vjerovnika, te njih kao gore navedenih sudionika - na potvrdu.

Potvrđujem da sam privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Privatna isprava podnesena je na potvrdu u sedam istovjetnih primjeraka čije sve stranice su gore navedeni sudionici potpisali u mojoj nazočnosti, nakon čega sam ih potpisala i ja, javni bilježnik.

Privatnoj ispravi prilaže se kopija mjenice serije A 07220305 i zk. izvadak dobiven elektronskim putem sa stanjem na dan 20.06.2016. godine.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.300,00 kn. Obračunat PDV u iznosu od 1.575,00 kn.

BROJ: OV-4477/16

U Križevcima, 21.06.2016.

(dvadesetprvilipnjadvijetisućeišesnaeste)



*V. Tušek*

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po starijoj bankarici za male poduzetnike i obrtnike Ani Vlahinja i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Klementini Posarić, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

INAGRO d.o.o., Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, MB: 02954621, OIB: 97768400261, zastupano po direktoru Igoru Novoselu, kao Dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Igor Novosel, Križevci, Paška ulica 15, MBG: 2103975311911, OIB: 69533902746, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Ana Novosel, Križevci, Paška ulica 15, MBG: 0510976335188, OIB: 88004322931, kao Bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika)

sklopili su u Križevcima dana 21.06.2016. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućesnaeste) godine sljedeći

### UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Križevcima dana 21.06.2016. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućesnaeste) godine u iznosu 10.000.000,00 kn (slovima: deset milijuna kuna) s kamatom po dospeljecu koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 10,05% (slovima: desetcijelihpet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zatezних kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeca do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 20.06.2021. (slovima: dvadesetoglipnjadvijetisućedvadesetprve) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

#### Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u k.o. 315672, POTOČEC u z.k. ul. 735, što u naravi predstavlja ZGRADA SIROKO BREZJE površina 120m<sup>2</sup>, KUĆA I DVOR SIROKO BREZJE površina 643m<sup>2</sup>, KUĆA I DVOR SIROKO BREZJE površina 431m<sup>2</sup>, KUĆA I DVOR SIROKO BREZJE površina 798m<sup>2</sup>, KUĆA I DVOR SIROKO BREZJE površina 603m<sup>2</sup>, PUT SIROKO BREZJE površina 1310m<sup>2</sup>, KANAL SIROKO BREZJE površina 522m<sup>2</sup>, DVORISTE SIROKO BREZJE površina 38547m<sup>2</sup>, sagrađenu na čest. br. 3932 ukupna površina 42.974m<sup>2</sup>.

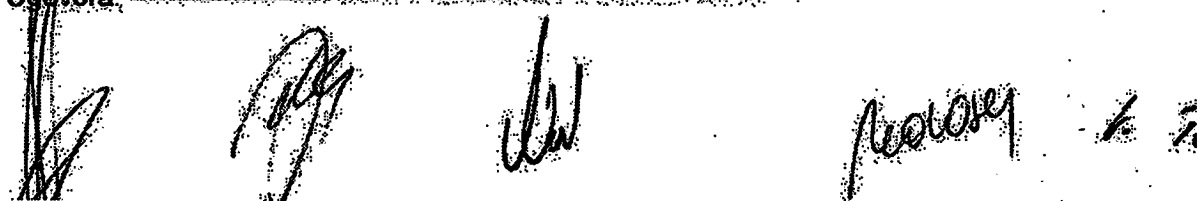
Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog.

#### Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora.

#### Članak 4.

Založni dužnik suglasan je da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljecu Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.



Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

#### Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog, priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

#### Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založenu nekretninu, za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a police osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

#### Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Založni dužnik i Bračni drug Založnog dužnika javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. Trošak solemnizacije snosi Dužnik.

#### Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. Dužnik i Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

#### Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe određena ovog Ugovora snosi Dužnik.

#### Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, Bračnog drug Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

#### Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

#### Članak 13.

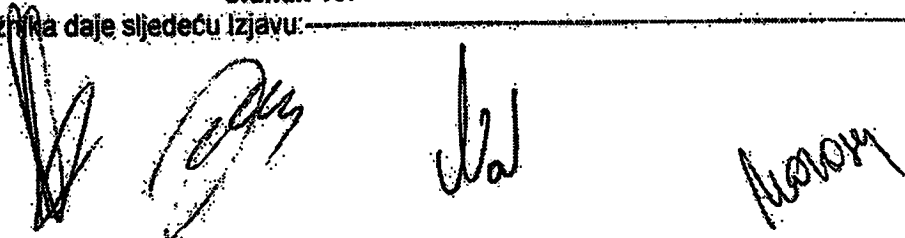
Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15. (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišne knjige kojim se dokazuje uknjižba hipoteke na nekretnini u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

#### Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

#### Članak 15.

Bračni drug Založnog dužnika daje sljedeću izjavu:



Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini iz čl. 2. potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovnika.

Suglasna sam da Vjerovnika može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.

VJEROVNIK:  
Ana Vlahinja  
Klementina Posarić

Zagrebačka banka d.o.o.

DUŽNIK:

INAGRO d.o.o.  
Igor Novosel, direktor



INAGRO d.o.o.  
Poska 15, Krizeveci  
OIB 97768400261

ZALOŽNI DUŽNIK:

Igor Novosel



BRACNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:

  
Ana Novosel

REPUBLIKA HRVATSKA

za KRIJEVICIJA, 21.06.2016. = 10.000.000,00 KUN

PO VIDEOPUČANJE SVIJE DO 30.06.2011. platiti sa ovu. Jednu milijun  
po naredbi ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB. svotu od

DESET MILIJUNARUNA

uvjerenost primljena

i iznosi u natunu

tečajno

PRIHVACAMO: VACRO DOO VELECI 14.02. NOVSE, DIRECTOR



VACRO d.o.o. Puta 15, Krijevci OIB: 97768400261

*Ulat*

SERIJA A 07220305

VACRO DOO VELECI OIB: 97768400261  
Zagreb

"JELI PROTESTA" VACRO DOO VELECI  
14.02. NOVSE, DIRECTOR



VACRO d.o.o. Puta 15, Krijevci OIB: 97768400261

*Ulat*

*Prorom*

179



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIZEVCI

Izdavanje na dan: 20.06.2016. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315672, POTOČEC

Broj ZK uložka: 735

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1045/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
	3932	ZGRADA ŠIROKO BREZJE			42974	
		KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE			120	
		KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE			643	
		KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE			431	
		KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE			798	
		KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE			603	
		PUT ŠIROKO BREZJE			1310	
		KANAL ŠIROKO BREZJE			522	
		DVORIŠTE ŠIROKO BREZJE			38547	
		UKUPNO:			42974	

B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1 BOVOSEL IGOR, KRIŽEVCI, PAŠKA UL. 15	

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Prilježeno 13.12.2007. Z-3305/07	660.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava solenmniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-11083/07 od 13.12.2007. uknjiženo je pravo zaloga na A radi osiguranja tražbine u iznosu od 660.000,00 kuna s kamatama, naknadama i troškovima iz Ugovora za korist:		
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2/		
Z-3305/2007		
Zabilježeno je da je zku. 1210 k.o. Potočec označen kao sporedni uložak.		

C

## Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
41	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1045/10	179.165,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravima od 02.04.2010. potvrđen kod Javne bilježnice Višnje Tušek iz Križevaca kao javnobilježnički akt pod br. OV-2272/2010 od 06.04.2010. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine iz Ugovora u iznosu od 179.165,00 EUR, a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita s redovnom kamatom u iznosu od 7,80% godišnje, promjenjiva, odnosno trenutno važeća stopa, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) koja na dan sklapanja ugovora iznosi 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 8 p. p. godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade, troškove i poreze utvrđene posebnim propisima, te ostalim uvjetima prema ugovoru, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>		
41	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11	660.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 30.12.2010., solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-9882/2010 od 31.12.2010. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Novosel Igora iz Križevaca, Paška 15, u A kao glavna hipoteka, radi osiguranja tražbine Novosel Igora iz Križevaca, Paška 15 OIB-69533902748 u iznosu od 660.000,00 kuna, s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ugovora iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade i troškove za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>		
41	Zaprimljeno 23.02.2011. broj Z-554/11	120.000,00 EUR	
	<p>Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od dana 23.02.2011. godine broj OV-1280/2011., uknjižuje se založno pravo-zajednička hipoteka na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR a plativo u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, sve za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>		
2	Zaprimljeno 23.02.2011. broj Z-554/11		
	<p>zabilježuje se da je zkul broj 735 k.o.Potočec određen kao Glavni uložak, a zkul broj 134, 1210, 1534, 194, 1184 k.o.Potočec kao sporedni uložci zajedničke hipoteke:</p>		
41	Zaprimljeno 25.03.2015. broj Z-1045/15	13.800.000,00 KN	
	<p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 24. ožujka 2015.g., solemniziranog po javnom bilježniku Višnji Tušek iz Križevaca pod br. OV-1882/15, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, na iznos od 13.800.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b></p>		

oduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2016.



**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Ani Vlahinja i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Klementini Posarić, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

**INAGRO d.o.o.**, Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, MB: 02954621, OIB: 97768400261, zastupano po direktoru Igoru Novoselu (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik),

**Igor Novosel**, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 69533902748 kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik),

**Ana Novosel**, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 88004322931, kao Bračni drug Založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika)

sklopili su u Križevcima dana 27.09.2017. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Križevcima dana 27.09.2017. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu **5.000.000,00 kn** (slovima: petmilijunakuna) s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,41% (slovima: devetcijelihčetrdesetjedanposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika.

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije **20.06.2021.** (slovima: dvadesetoglipnjadvijetisućedvadesetprve) godine.

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke Vjerovnika d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete godine) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

### Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u k.o. 315672, POTOČEC u zk. ul. 1672, što u naravi predstavlja LIVADA DOLCI površine 4067 m<sup>2</sup> na čest. br. 3934 i LIVADA FIJEMBERICA površine 3936 m<sup>2</sup> na čest. br. 3935, ukupne površine 8003 m<sup>2</sup>, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-Založni dužnik daje u zalog:—

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u k.o. 315796, VOJAKOVAČKE SESVETE u zk. ul. 166, što u naravi predstavlja ORANICA REBRO površine 327159 m<sup>2</sup> na čest. br. 4,

- nekretninu u svom vlasništvu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u k.o. 315737, RUŠEVAC u zk. ul. 491, što u naravi predstavlja ORANICA POLJE površine 68422 m<sup>2</sup> na čest. br. 1202 i ORANICA BRDO površine 25387 m<sup>2</sup> na čest. br. 1382, ukupne površine 93809 m<sup>2</sup>,

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u k.o. 315788, VOJAKOVAC u zk. ul. 2257, što u naravi predstavlja LIVADA ĐURĐEVAC površine 5615 m<sup>2</sup> na čest. br. 7480, \_\_\_\_\_

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u k.o. 315672, POTOČEC u zk. ul. 1655, što u naravi predstavlja ORANICA ŠIROKO BREZJE površine 9673 m<sup>2</sup> na čest. br. 3920/1, LIVADA KRANJEC površine 128 m<sup>2</sup> na čest. br. 4108 i LIVAD KRANJEC površine 2118 m<sup>2</sup>, na čest. br. 4173, ukupne površine 11919 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u k.o. 315672, POTOČEC u zk. ul. 1664, što u naravi predstavlja ORANICA BUKVIĆ površine 6111 m<sup>2</sup> na čest. br. 4082, LIVADA BUKVIĆ površine 1494 m<sup>2</sup> na čest.br.4083, ORANICA KRANJEC površine 1299 m<sup>2</sup> na čest.br.4170, LIVADA KRANJEC površine 439 m<sup>2</sup> na čest. br. 4257, LIVADA KRANJEC površine 343 m<sup>2</sup> na čest.br.4259, LIVADA LEDINE površine 2809 m<sup>2</sup> na čest. br. 4267 i ORANICA FIJEMBERICA površine 11907 m<sup>2</sup> na čest. br. 4643, ukupne površine 24402 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u k.o. 315672, POTOČEC u zk. ul. 1663, što u naravi predstavlja LIVADA JAZAVAC površine 2040 m<sup>2</sup> na čest. br. 4471 i LIVADA JAZAVAC površine 2028 m<sup>2</sup> na čest. br. 4472, ukupne površine 4068 m<sup>2</sup>, -

- nekretninu u svom vlasništvu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u k.o. 315788, VOJAKOVAC u zk. ul. 2022, što u naravi predstavlja ORANICA PALAČKE površine 12448 m<sup>2</sup> na čest. br. 5905 i LIVADA PALAČKE površine 5619 m<sup>2</sup> na čest. br. 5906, ukupno površine 18067 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_

a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog. \_\_\_\_\_

#### Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

#### Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. \_\_\_\_\_

#### Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. \_\_\_\_\_

#### Članak 6.

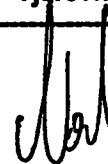
Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-Založni dužnik, Založni dužnik i Bračni drug Založnog dužnika javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. \_\_\_\_\_  
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. \_\_\_\_\_

#### Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. \_\_\_\_\_

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. \_\_\_\_\_

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. \_\_\_\_\_



**Članak 8.**

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik. \_\_\_\_\_

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, Založnog dužnika, Bračnog druga Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. \_\_\_\_\_  
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. \_\_\_\_\_

**Članak 10.**

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

**Članak 11.**

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

**Članak 12.**

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine. \_\_\_\_\_

**Članak 13.**

Bračni drug Založnog dužnika daje slijedeću izjavu: \_\_\_\_\_  
"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. \_\_\_\_\_

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Dužnika-Založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini iz članka 2., potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku. \_\_\_\_\_

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo. \_\_\_\_\_

**VJEROVNIK:**  
ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
Ana Vlahinja  
Klementina Posarić


**ZALOŽNI DUŽNIK:**  
Igor Novosel

 Zagrebačka banka d.d.

**DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:**  
INAGRO d.o.o.

Igor Novosel, direktor

**BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:**  
Ana Novosel

  
INAGRO d.o.o.  
Paška 15, Križevci  
OIB 97768400261

6. 17

**REPUBLIKA HRVATSKA**Općinski sud u Bjelovaru  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIZEVCI**  
Stanje na dan: 27.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315672, POTOČEC

Broj ZK uložka: 1672

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1608/2017

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A.****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv.	m2	
1.	3934	LIVADA DOLCI			4067	Prepis iz uložka 197
2.	3935	LIVADA FIJEMBERICA			3936	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>8003</b>	

**B.****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NOVOSEL IGOR, OIB: 69533902748, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIZEVCI, HRVATSKA	

**C.****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KRIZEVCI  
Stanje na dan: 27.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315796, VOJAKOVAČKE SESVETE

Broj ZK uloška: 166

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11459/2015  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4.	ORANICA REBRO			327159	Prilož iz uloška 147
		UKUPNO:			327159	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ENAGRO D.O.O., OIB: 97768480261, KRIZEVCI, PAŠKA ULICA.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 05.11.2015.g. pod brojem Z-11459/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BR OV-7293/15 05.11.2015, radi osiguranja tražbina u iznosu od 2.000.000,00 kuna, s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan, uvećano za kamatnu maržu od 5,80 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010560109 i citiranim Sporazumom, za korist:  PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	2.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 05.11.2015.g. pod brojem Z-11459/2015  ZABILJEŽBA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BR OV-7293/15 05.11.2015, da je glavni uložak z.k.ul.br. 19.k.o. Ruševac, a da su sporedni ulošci: z.k.ul.br. 166.k.o. Vojakovačke Sesevete i z.k.ul.br. 491.k.o. Ruševac.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2017.

1. 74



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIZEVCI  
Stanje na dan: 27.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315737, RUŠEVAC

Broj ZK uložka: 491

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11459/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čiv.	m2	
1.	1202	ORANICA POLJE			68422	
2.	1382	ORANICA BRDO			25387	
		UKUPNO:			93809	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 INAGRO D.O.O., OIB: 97768400261, KRIZEVCI, PAŠKA ULICA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1.	Zaprimljeno 05.11.2015.g. pod brojem Z-11459/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-7293/15.05.11.2015, radi osiguranja tražbina u iznosu od 2.000.000,00 kuna, s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan, uvećano za kamatnu maržu od 5,80 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelosti u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrdjenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010560109 i citiranim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA.	2.000.000,00 KN	
4.2.	Zaprimljeno 05.11.2015.g. pod brojem Z-11459/2015  ZABILJEŽBA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-7293/15.05.11.2015, da je glavni uložak z.k.ul.br. 19 k.o. Ruševac, a da su sporedni uložci: z.k.ul.br. 166 k.o. Vojakovačke Sesvete i z.k.ul.br. 491 k.o. Ruševac.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2017.

1. 15



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 27.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315788, VOJAKOVAC

Broj ZK uložka: 2257

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12121/2016  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A.

Posjedovnica  
PRVI ODJELIAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
L.	7480	LIVADA ĐURĐEVAC			5615	
		UKUPNO:			5615	

B.

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Vlasnički dio: 1/1	
	INAGRO D.O.O., OIB: 97768400261, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI, HRVATSKA	

C.

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2017.

175



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KRIZEVCI  
Stanje na dan: 27.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak:

Katastarska općina: 315672, POTOČEC

Broj ZK uložka: 1655

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10951/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	šiv	m2	
1.	3920/1	ORANIČA ŠIROKO BREZJE			9673	
2.	4108	LIVADA KRANJEC			128	
3.	4173	LIVAD KRANJEC			2118	
		UKUPNO:			11919	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MAGRO D.O.O., OIB: 97768400261, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIZEVCI, HRVATSKA.	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	tereta nema!		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2017.

*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIZEVCI  
Stanje na dan: 27.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315672, POTOČEC

Broj ZK uložka: 1664

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2087/2017

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čiv	m2	
1.	4082	ORANICA-BUKVIĆ			6111	
2.	4083	LIVADA BUKVIĆ			1494	
3.	4170	ORANICA KRANJEC			1299	
4.	4257	LIVADA KRANJEC			439	
5.	4259	LIVADA KRANJEC			343	
6.	4267	LIVADA LEDINE			2809	
7.	4643	ORANICA FIJEMBERICA			11907	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>24402</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
AGRO D.O.O., OIB: 97768400261, PASKA ULICA 15, 48260 KRIZEVCI, HRVATSKA	

**C**  
**Teretovnica**

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema		

ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2017.

*Handwritten signature*



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Bjelovaru  
**ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KRIZEVCI**  
 Stanje na dan: 27.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315672. POTOČEC

Broj ZK uložka: 1663

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8024/2016

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**

**Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. šestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	žrv	m2	
1.	4471	LIVADA JAZAVAC			2040	
2.	4472	LIVADA JAZAVAC			2028	
		<b>UKUPNO:</b>			4068	

**B**

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Vlasnički dio: 1/1	
	INAGRO D.O.O., OIB: 97768400261, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIZEVCI, HRVATSKA.	

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2017.

1. 79



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KRIZEVCI  
Stanje na dan: 27.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2022

Katastarska općina: 315788, VOJAKOVAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10950/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čkv	m2	
1.	5905	ORANICA PALAČKE			12448	
2.	5906	LIVADA PALAČKE			5619	
		UKUPNO:			18067	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 INAGRO D.O.O., OIB: 97768400261, PAŠKA ILICA 15, 48260 KRIZEVCI, HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2017.

173





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VIŠNJA TUŠEK

Križevci, I. Z. Dijankovečkog 9.

Poslovni broj: OV-7718/2017

Ja, javni bilježnik Višnja Tušek iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9, potvrđujem da su:

Dužnik-založni dužnik: za INAGRO d.o.o., Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, OIB: 97768400261, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070106059, direktor Igor Novosel, OIB: 69533902748,

Križevci, Paška ulica 15, meni osobno i po imenu poznat, Založni dužnik: Igor Novosel, OIB: 69533902748, Križevci, Paška ulica 15, meni osobno i po imenu poznat, i

Bračni drug založnog dužnika: Ana Novosel, OIB: 88004322931, Križevci, Paška ulica 15, meni osobno i po imenu poznata,

podnijeli privatnu ispravu od 27.09.2017. - UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU između ZAGREBAČKE BANKE d.d. kao vjerovnika i gore navedenih sudionika, na potvrdu.

Privatna isprava podnesena je u sedam istovjetnih primjerka.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Gore navedenim sudionicima sam ispravu pročitala i upozorila ih da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Nazočni sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj volji te sve primjerke podnesene privatne isprave potpisuju u mojoj nazočnosti, nakon čega ih potpisujem i ja javni bilježnik.

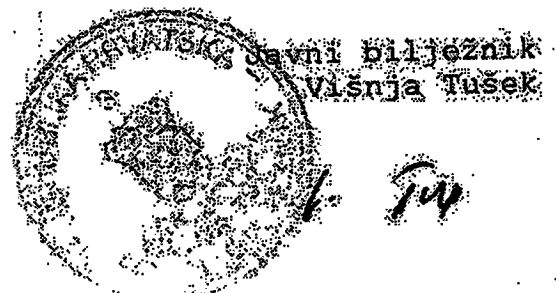
Ispravi koja ostaje u arhivu se prilažu izvadak iz sudskeg registra za INAGRO d.o.o. na današnji dan, preslika mjenice serije A 07199946 i izvatici iz zemljišnih knjiga sa stanjem na dan 27.09.2017. Uz isprave koje se izdaju sudionicima prilaže se preslika mjenice i izvatici iz zemljišnih knjiga.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn je naplaćena, dokaz na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada određena temeljem čl. 16. st. 1. PPJT u iznosu od 3.800,00 kn + PDV.

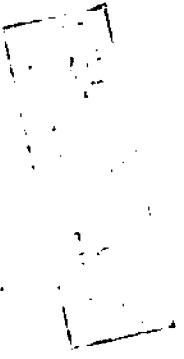
Broj: OV -7718/2017

Križevci, 28.09.2017.

/dvadesetosmog rujan dvijetisućesedamnaeste/







€19



PRIMA:

#1NA

UL. GABDA VUKON

10000 2A9285