

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

21-12-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

OK BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

n/p povjereniku Renatu Sabliću

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2779/2023

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

OIB:

89296739230

Adresa / sjedište:

Zagreb, Heinzelova 47A

Račun:

HR3923900011100785045

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

EXPLANTA USLUGE d.o.o.

OIB:

42785022958

Adresa / sjedište:

Zagreb, Ulica grada Vukovara 20

**PODACI O TRAŽBINI:**

**1.) Pravna osnova tražbine:** Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu po transakcijskom računu br. 95/2013 od 11.04.2013. godine zaključen između CENTAR BANKE d.d. i društva EXPLANTA d.o.o., Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41a, OIB 17398570163 (koje društvo je pripojeno društvu EXPLANTA GRUPA d.o.o., a potom preuzimatelju, društvu EXPLANTA USLUGE d.o.o.).

**Iznos dospjele tražbine:** 33.221,87 EUR, od čega je:

Glavnica=15.811,12 EUR

Zatezna kamata=17.410,75 EUR

**Dokaz o postojanju tražbine:** Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 08.12.2023.

**Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom:** DA.

**Naziv ovršne isprave:**

- Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010. godine, broj OV-13259/2010 s Dodatkom br. I od 22.07.2011., broj OV-10087/2011 i Dodatkom br. II od 21.03.2013, broj OV-2371/2013.
- Bjanko zadužnica društva EXPLANTA d.o.o., Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41a, OIB 17398570163 (koje društvo je pripojeno preuzimatelju, društvu EXPLANTA USLUGE d.o.o.) na iznos do 500.000,00 kn, broj OV-13326/2010

**2) Pravna osnova tražbine:** Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama zaključen 21.03.2013. između CENTAR BANKE d.d. i korisnika kredita MISLAVA LUKŠE, OIB 68736884055 te društvom EXPLANTA d.o.o., Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41a, OIB 17398570163 (koje društvo je pripojeno društvu EXPLANTA GRUPA d.o.o., a potom preuzimatelju, društvu EXPLANTA USLUGE d.o.o.) kao solidarnim dužnikom.

**Iznos dospjele tražbine:** 25.855,57 EUR, od čega je:

Glavnica=15.327,57 EUR

Redovna kamata=3.134,79 EUR

Zatezna kamata=7.393,21 EUR

**Dokaz o postojanju tražbine:** Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 08.12.2023.

**Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom:** DA.

**Naziv ovršne isprave:**

- Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama zaključen 21.03.2013. između CENTAR BANKE d.d. i korisnika kredita MISLAVA LUKŠE, OIB 68736884055 te s društvom EXPLANTA d.o.o., Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41a, OIB 17398570163 (koje društvo je pripojeno društvu EXPLANTA GRUPA d.o.o., a potom preuzimatelju, društvu EXPLANTA USLUGE d.o.o.) kao solidarnim dužnikom i založnim dužnikom II, broj OV-2370/2013, ovršan od 20.01.2020. godine.
- Bjanko zadužnice društva EXPLANTA d.o.o., Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41a, OIB 17398570163 (koje društvo je pripojeno preuzimatelju, društvu EXPLANTA USLUGE d.o.o.) svaka maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn, broj OV-3479/2013 i OV-3480/2013.

**UKUPAN IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE (1+2) =59.077,44 EUR**

## **II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:**

**1) Pravna osnova razlučnog prava:**

Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010. godine, broj OV-13259/2010 s Dodatkom br. I od 22.07.2011., broj OV-10087/2011 i Dodatkom br. II od 21.03.2013, broj OV-2371/2013.

**Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):**

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad i to kako slijedi:

- k.o. Kloštar Ivanić, zk. ul. 1978, k.č.br. 2128 Zgrada i vinograd Starina ukupne površine 1131 m<sup>2</sup> (nekretnina nije navedena u Rješenju o otvaranju predstečajnog postupka od 08.12.2023.)

- k.o. Novoselec, zk. ul. 1073, k.č.br. 1726 Oranica Podkućnica površine 8432 m2 i k.č.br. 1739 Oranica Zavrtnica površine 7562 m2
- k.o. Novoselec, zk. ul. 2106, k.č.br. 1724 Kuća, dvor i oranica Podkućnica ukupne površine 1181 m2
- k.o. Novoselec, zk. ul. 2148, k.č.br. 1428 Livada površine 7833 m2
- k.o. Novoselec, zk. ul. 1437, k.č.br. 1462 Livada Berek površine 3474 m2, k.č.br. 1775 Oranica Zavrtnica površine 4092 m2 i k.č.br. 1776 Oranica Zavrtnica površine 1439 m2
- k.o. Novoselec, zk. ul. 2166, k.č.br. 1843/1 Oranica i livada Ivaniška ukupne površine 5058 m2.

**Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: =33.221,87 EUR**

Potraživanje temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu po transakcijskom računu br. 95/2013 od 11.04.2013. godine zaključenog između CENTAR BANKE d.d. i društva EXPLANTA d.o.o., Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41a, OIB 17398570163 (koje društvo je pripojeno društvu EXPLANTA GRUPA d.o.o., a potom preuzimatelju, društvu EXPLANTA USLUGE d.o.o.) iznosi 33.221,87 EUR od čega je:  
Glavnica=15.811,12 EUR  
Zatezna kamata=17.410,75 EUR

**Razlučni vjerovnik se NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje!**

**Razlučni vjerovnik NE PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.**

## **2) Pravna osnova razlučnog prava:**

Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama zaključen 21.03.2013. između CENTAR BANKE d.d. i korisnika kredita MISLAVA LUKŠE, OIB 68736884055 te s društvom EXPLANTA d.o.o., Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41a, OIB 17398570163 (koje društvo je pripojeno društvu EXPLANTA GRUPA d.o.o., a potom preuzimatelju, društvu EXPLANTA USLUGE d.o.o.) kao solidarnim dužnikom i založnim dužnikom II, broj OV-2370/2013.

## **Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):**

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad i to kako slijedi:

- k.o. Kloštar Ivanić, zk. ul. 1978, k.č.br. 2128 Zgrada i vinograd Starina ukupne površine 1131 m2 (nekretnina nije navedena u Rješenju o otvaranju predstečajnog postupka od 08.12.2023.)
- k.o. Novoselec, zk. ul. 1073, k.č.br. 1726 Oranica Podkućnica površine 8432 m2 i k.č.br. 1739 Oranica Zavrtnica površine 7562 m2
- k.o. Novoselec, zk. ul. 2106, k.č.br. 1724 Kuća, dvor i oranica Podkućnica ukupne površine 1181 m2
- k.o. Novoselec, zk. ul. 2148, k.č.br. 1428 Livada površine 7833 m2
- k.o. Novoselec, zk. ul. 1437, k.č.br. 1462 Livada Berek površine 3474 m2, k.č.br. 1775 Oranica Zavrtnica površine 4092 m2, k.č.br. 1776 Oranica Zavrtnica površine 1439 m2
- k.o. Novoselec, zk. ul. 2166, k.č.br. 1843/1 Oranica i livada Ivaniška ukupne površine 5058 m2.

**Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: =25.855,57 EUR**

Potraživanje temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama zaključenog 21.03.2013. između CENTAR BANKE d.d. i korisnika kredita MISLAVA LUKŠE, OIB 68736884055 te s društvom EXPLANTA d.o.o., Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41a, OIB 17398570163 (koje društvo je pripojeno društvu EXPLANTA GRUPA d.o.o., a potom preuzimatelju, društvu EXPLANTA USLUGE d.o.o.) kao solidarnim dužnikom i založnim dužnikom II. iznosi 25.855,57 EUR od čega je:

Glavnica=15.327,57 EUR

Redovna kamata=3.134,79 EUR

Zatezna kamata=7.393,21 EUR

**Razlučni vjerovnik se NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje!**

**Razlučni vjerovnik NE PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.**

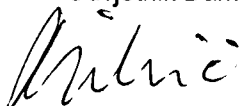
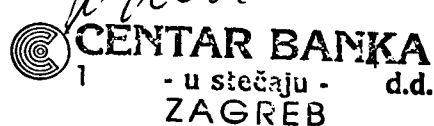
**UKUPAN IZNOS PRIJAVE RAZLUČNOG PRAVA (1+2) =59.077,44 EUR**

Prilozi:

- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka za dužnika na dan 08.12.2023. (uz prijavu tražbine)
- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka za dužnika i založnog dužnika na dan 08.12.2023. (uz obavijest o razlučnom pravu)
- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu po transakcijskom računu br. 95/2013 od 11.04.2013. godine
- Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010. godine
- Dodatak br. I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 22.07.2011.
- Dodatak br. II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 21.03.2013
- Preslika bjanko zadužnice broj OV-13326/2010
- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka za solidarnog dužnika na dan 08.12.2023. (uz prijavu tražbine)
- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka za solidarnog i založnog dužnika na dan 08.12.2023. (uz obavijest o razlučnom pravu)
- Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama od 21.03.2013.
- Preslika bjanko zadužnica broj OV-3479/2013 i OV-3480/2013.
- E-izvadak k.o. Kloštar Ivanić, zk. ul. 1978, k.č.br. 2128
- E-izvadak k.o. Novoselec, zk. ul. 1073, k.č.br. 1726 i k.č.br. 1739
- E-izvadak k.o. Novoselec, zk. ul. 2106, k.č.br. 1724
- E-izvadak k.o. Novoselec, zk. ul. 2148, k.č.br. 1428
- E-izvadak k.o. Novoselec, zk. ul. 1437, k.č.br. 1462, k.č.br. 1775 i k.č.br. 1776
- E-izvadak k.o. Novoselec, zk. ul. 2166, k.č.br. 1843/1

Zagreb 18.12.2023.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Odvjetnik Damir Mikić

  
  
CENTAR BANKA  
- u stečaju - d.d.  
ZAGREB



CENTAR BANKA DD u stečaju  
Zagreb, Heinzelova 47a  
14.12.2023.

Dužnik: EXPLANTA USLUGE d.o.o.  
OIB:HR42785022958  
ULICA GRADA VUKOVARA 20  
10000 ZAGREB

Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 08.12.2023. godine

| Partija       | Opis           | Ug.br.  | MPO br.   | Saldo EUR        |
|---------------|----------------|---------|-----------|------------------|
| 60-660-8673-7 | glavnica       | 95/2013 | 1094/2010 | 15.811,12        |
| 60-660-8673-7 | zatezna kamata | 95/2013 | 1094/2010 | 17.410,75        |
|               |                |         |           | <b>33.221,87</b> |

Tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 kn 250.310,18 kn

EXPLANTA d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona 15, OIB: 17398570163 - pripojena društvu EXPLANTA GRUPA d.o.o.,  
Vukovar, Gospodarska zona 15, OIB: 20392641756 - pripojena društvu EXPLANTA USLUGE d.o.o., Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 20, OIB: 42785022958.

CENTAR BANKA d.d.-u stečaju

Stečajni upravitelj  
odvjetnik Damir Mikić dipl.iur

  **CENTAR BANKA**  
- u stečaju - d.d.  
ZAGREB

CENTAR BANKA DD u stečaju  
Zagreb, Heinzelova 47a  
14.12.2023.

Dužnik i založni dužnik: EXPLANTA USLUGE d.o.o.  
OIB:HR42785022958  
ULICA GRADA VUKOVARA 20  
10000 ZAGREB

Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 08.12.2023. godine  
Razlučno pravo

| Partija       | Opis           | Ug.br.  | MPO br.   | Saldo EUR        |
|---------------|----------------|---------|-----------|------------------|
| 60-660-8673-7 | glavnica       | 95/2013 | 1094/2010 | 15.811,12        |
| 60-660-8673-7 | zatezna kamata | 95/2013 | 1094/2010 | 17.410,75        |
|               |                |         |           | <b>33.221,87</b> |

Tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 kn 250.310,18 kn

EXPLANTA d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona 15, OIB: 17398570163 - pripojena društvu EXPLANTA GRUPA d.o.o.,  
Vukovar, Gospodarska zona 15, OIB: 20392641756 - pripojena društvu EXPLANTA USLUGE d.o.o., Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 20, OIB: 42785022958.

CENTAR BANKA d.d.-u stečaju

Stečajni upravitelj  
odvjetnik Damir Mikić dipl.iur

  **CENTAR BANKA**  
1 - u stečaju - d.d.  
ZAGREB

CENTAR BANKA d.d.  
Zagreb, Amruševa 6

## UGOVOR

o okvirnom kratkoročnom kreditu po transakcijskom računu broj 95/2013

zaključen u Zagrebu, dana 11. travnja 2013. godine,  
temeljem Odluke Uprave Banke od 28. listopada 2010. godine o odobrenju okvirnog zaduženja, temeljem  
Odluke Uprave Banke od 22. srpnja 2011. godine o promjeni uvjeta okvirnog zaduženja i temeljem Odluke  
Uprave Banke od 1. veljače 2013. godine o promjeni uvjeta okvirnog zaduženja  
između

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju  
zastupaju skupno zamjenik predsjednika uprave Tomislav Marinac i član uprave Borna Zane

EXPLANTA d.o.o. Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, OIB: 17398570163 (u daljnjem tekstu: Korisnik  
kredita), koje zastupa direktor Mislav Lukša

1. **IZNOS KREDITA:** do 150.000,00 kn  
(slovima: do stopedesettisuća kuna).
2. **NAMJENA:** za obrtna sredstva.
3. **KAMATNA STOPA:**
  - a) redovna kamata: 11,90% godišnje – promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke,
  - b) zatezna kamata: promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke,
  - c) ako Korisnik kredita ne plati dospjele kamate o roku dospijeca, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave Banke za svaku poslovnu godinu.
4. **ROK KORIŠTENJA:** do 10. travnja 2014. godine.
5. **ROK VRAĆANJA KREDITA:** do 11. travnja 2014. godine.
6. **NAKNADA ZA KORIŠTENJE:** 1,00% jednokratno unaprijed na iznos kredita, minimalno 800,00 kn, sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).
7. **NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:** 0,25% tromjesečno na neiskorišteni iznos okvira, uz mjesečni obračun, sukladno Odluci o tarifi naknada.
8. **OSIGURANJE POVRATA KREDITA:** Instrumenti osiguranja utanačeni su i regulirani temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 od 2. studenog 2010. godine, Dodatka broj I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 od 22. srpnja 2011. godine i Dodatka broj II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 od 21. ožujka 2013. godine.
9. **OSTALA UTANAČENJA:**
  - a) **Korištenje okvirnog kredita:**  
Korisnik kredita može višekratno koristiti okvirni kredit unutar roka korištenja sukladno diskrecionoj odluci Banke.  
Okvirni kredit se ne može koristiti za izvršenje osnova za plaćanje koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti (rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela

*[Handwritten signature]*

o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti), osim ako Banka po svojoj diskrecionoj ocijeni ne odluči drugačije.

U slučaju povrede bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili drugog pravnog posla po kojem je Korisnik kredita u obvezi ili će biti u obvezi prema Banci, Banka je ovlaštena djelomično ili u cijelosti uskratiti Korisniku kredita daljnje korištenje okvirnog kredita iz ovog Ugovora, u bilo koje doba, s trenutačnim učinkom, uz naknadnu obavijest Korisniku kredita ili otkazati ovaj Ugovor sukladno Točki 9. stavak l) ovog Ugovora.

Banka ima pravo po svojoj diskrecionoj ocijeni ponovno omogućiti Korisniku kredita korištenje okvirnog kredita u cijelosti ili djelomično ukoliko su podmirene sve obveze koje nisu plaćene temeljem ovog Ugovora.

- b) Korisnik kredita izjavljuje da poznaje odredbe Odluke o kamatnim stopama Banke i Odluke o tarifi naknada, te prihvaća i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- c) Redovna kamata na iznos kredita obračunava se i naplaćuje mjesečno, a zatezna kamata – promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Banka zadržava pravo promjene kamata i naknada, načina i osnovice obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknada, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima.
- d) Korisnik kredita ovlašćuje Banku da vrši kontrolu korištenja kredita pregledom cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.
- e) Korisnik kredita je dužan odmah obavijestiti Banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa, te dostaviti Banci novi potpisni karton.
- f) Korisnik kredita se obvezuje cjelokupni platni promet (kunski i devizni) obavljati preko Banke.
- g) Korisnik kredita se obvezuje izvješćivati Banku o računima otvorenim kod drugih banaka ili pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje platnog prometa.
- h) Korisnik kredita je suglasan da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može, bez ikakve daljnje njihove suglasnosti ili dozvole, naplatiti dospjelu tražbinu sa svih računa koje Korisnik kredita ima u Banci.
- i) Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, a poglavito odredbe Točke 9. stavak f) o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ovog Ugovora.
- j) Kao dokaz o visini duga po ovom Ugovoru služiti će Bančine knjige i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.
- k) Korisnik kredita prihvaća snositi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove koji bi za Banku proizašli po ovom Ugovoru.

**l) Otkaz ugovora:**

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita odobreni kredit koristi za namjene za koje se ovaj Ugovor ne može koristiti sukladno Točki 9. stavak a) ovog Ugovora;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te odredbi Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 od 2. studenog 2010. godine, Dodatka broj I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 od 22. srpnja 2011. godine i Dodatka broj II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 od 21. ožujka 2013. godine.
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke prilikom odobrenja okvirnog kredita iz ovog Ugovora;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- provedba ovrhe na novčanim sredstvima Korisnika kredita;
- ukoliko Korisnik kredita u za vrijeme važenja ovog Ugovora prenese više od 30% svog prometa u drugu banku;
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem bilo koje dospjele obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (slovima: petnaest) dana;

- promjena poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koja po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat okvirnog kredita iz ovog Ugovora;
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave novi zadovoljavajući instrumenti osiguranja.

Otkazni rok iznosi 8 (slovima: osam) dana. Dostava pisanog otkaza ovog Ugovora vrši se na posljednju adresu sjedišta Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korisnik kredita je suglasan da Banka zadržava pravo otkaza svih ugovora zaključenih između Banke i Korisnika kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora.

Trenutkom otkaza okvirnog kredita Korisnik kredita gubi pravo na korištenje okvira te dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita duuguje Banci po ovom Ugovoru, a Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

U slučaju nastupa bilo koje prethodno navedene okolnosti za otkaz okvirnog kredita, Banka ima pravo uskratiti Korisniku kredita korištenje okvirnog kredita iz ovog Ugovora, u bilo koje doba, s trenutnim učinkom, neovisno o tome da li će otkazati okvirni kredit, samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

U slučaju uskrate daljnjeg korištenja okvirnog kredita Banka zadržava pravo na otkaz okvirnog kredita iz ovog Ugovora.

- m) Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede akti Banke, odredbe regulirane temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 od 2. studenog 2010. godine, Dodatka broj I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 od 22. srpnja 2011. godine, i Dodatka broj II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 od 21. ožujka 2013. godine, važeći propisi, te upute Hrvatske narodne banke. Ukoliko u tijeku korištenja i vraćanja okvirnog kredita dođe do njihove promjene, Korisnik kredita se obvezuje da će sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog Ugovora.

- U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu. Korisnik kredita se obvezuje platiti sve troškove sudskog postupka ukoliko do njega dođe.
- Ovaj Ugovor je zaključen i osiguran temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 od 2. studenog 2010. godine, Dodatka broj I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 od 22. srpnja 2011. godine i Dodatka broj II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 od 21. ožujka 2013. godine.
- Ovaj Ugovor zaključen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (slovima: dva) za Banku, a 1 (slovima: jedan) za Korisnika kredita.
- U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, Banka s jedne strane te Korisnik kredita s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

#### KORISNIK KREDITA:

Mislav Lukša  
direktor



#### BANKA:

Borna Zane Tomislav Marinac  
član uprave zamjenik predsjednika uprave



CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju skupno zastupaju Predsjednik Uprave g.din Fran Renko i Član Uprave g.đa Gordana Amančić -----

i  
EXPLANTA d.o.o. Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, OIB: 17398570163, koje zastupa direktor g.din Mislav Lukša (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik) -----

i  
MISLAV LUKŠA, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 43, OIB: 68736884055 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su u Zagrebu dana 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvijetisućdesete) godine -----

## UGOVOR o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010

### I PREDMET UGOVORA

#### I

Temeljem odredbi ovog Ugovora Banka će Dužniku odobravati kredite, garancije, akreditive i ostale bankarske usluge do iznosa od najviše 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna), što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR (slovima: četrdesettritisućešestojedan i 05/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima. -----

### II ZAKLJUČIVANJE POJEDINAČNIH UGOVORA

#### II

Pojedinačne ugovore iz točke I ovog Ugovora Banka će zaključivati sa Dužnikom u okviru svojih raspoloživih sredstava za pojedine namjene, nakon diskrecione ocjene da bonitet i poslovanje Dužnika uz primljene instrumente osiguranja jamče uredno ispunjenje i povrat obveza Dužnika prema Banci. -----

#### III

Pojedinačni ugovori iz točke I ovog Ugovora zaključivati će se temeljem posebnog pismenog zahtjeva Dužnika. -----

Svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora, čini sastavni dio ovog Ugovora. -----

Ugovorne strane su suglasne da Dužnik može koristiti plasman iz ovog Ugovora tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka. -----

#### IV

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Dužnik i Banka zaključili slijedeće Ugovore: -----

1. Ugovor br. 76-671-01167-4 o korištenju business mastercard kreditne kartice zaključen 30.10.2009. (slovima: tridesetog listopada dvijetisućdevete) godine u iznosu od 20.000,00 (slovima: dvadesettisuća kuna), s rokom dospelja 30.10.2011. (slovima: tridesetog listopada dvijetisućjedanaeste) godine, -----

**DUŽNIK:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša  
direktor  
MB: 2247267

**JAMAC-PLATAC:**  
Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić  
Član Uprave  
Fran Renko  
Predsjednik Uprave

 **CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.

 **Explanta** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
KLOŠTAR IVANIĆ, Kralja Tomislava 41/A

2. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1093/2010 zaključen 21.10.2010. (slovima: dvadesetprvog listopada dvijetisućedesete) godine u iznosu od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna) s rokom dospijeća 21.04.2011. (slovima: dvadesetprvog travnja dvijetisućejedanaeste) godine. -----
- Ugovorne strane su suglasne da Ugovori iz stavka 1. i 2. ove točke predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010. -----
- Iznos odobrenog okvira iz točke I ovog Ugovora može se koristiti na način da ukupno zaduženje po Ugovorima navedenim u stavku 1. ove točke te plasmanima odobrenim iz ovog Ugovora niti u jednom trenutku ne može prijeći iznos od 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna) naveden u točki I ovog Ugovora. -----
- Dužnik je suglasan da njegovo zaduženje po Ugovorima navedenim u stavku 1. ove točke te plasmanima odobrenim iz ovog Ugovora niti u jednom trenutku ne može prijeći iznos od 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna) naveden u točki I ovog Ugovora. -----

### III DOSPIJEĆE UGOVORA

#### V

Tražbine Banke prema Dužniku proizišle iz ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana odobrenih temeljem odredbi ovog Ugovora dospijevaju u rokovima utvrđenim pojedinačnim plasmanima iz ovog Ugovora, a krajnji rok za odobrenje plasmana je 02.11.2012. (slovima: drugi studeni dvijetisućedvanaeste) godine. -----

### IV OSIGURANJE

#### VI

Radi osiguranja urednog izvršenja svih preuzetih obveza po pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem odredbi ovog Ugovora, služit će: -----

- 2 (slovima: dvije) bianco vlastite trasirane i akceptirane mjenice Dužnika serije A broj 06214638 i 05866501, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem koje je sastavni dio ovog Ugovora, -----

#### MJENIČNO OČITOVANJE: -----

Dužnik je suglasan da Banka može primljene bianco mjenice s naznakom "bez protesta" učiniti dospjelim najranije na dan dospijeća obveza iz točke I, III i IV ovog Ugovora, i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Dužnika koji za dug jamči svom svojom imovinom, ukoliko Dužnik o roku dospijeća ne ispuni svoju obvezu. -----

- 1 (jedna) bjanko zadužnica Dužnika pojedinačnog maksimalnog iznosa do 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna), ovjerena kod javnog bilježnika, -----
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica Jamca-platca srije A broj 05985817 s naznakom "bez protesta", uz slijedeću Mjениčnu izjavu: -----

MISLAV LUKŠA, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 43, OIB: 68736884055, kao Jamac – platac izjavljuje da je vlastoručno potpisao mjenicu s naznakom "bez protesta" radi osiguranja svih potraživanja nastalih po ovom Ugovoru i ovlašćuje Banku da primljenu i potpisanu mjenicu može učiniti dospjelim najranije na dan dospijeća tražbina iz točke I, III i IV ovog Ugovora, te ju popuniti na bilo koji iznos dospjelog dugovanja i zatražiti isplatu u cijelosti od Jamca-platca, koji za dug jamči svom svojom spomenutom i nespomenutom, pokretnom i nepokretnom imovinom u vlasništvu – suvlasništvu. -----

- 1 (jedna) bjanko zadužnica Jamca-platca pojedinačnog maksimalnog iznosa do 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna), ovjerena kod javnog bilježnika. -----

Navedene instrumente osiguranja Banka može upotrijebiti za bilo koju dospjelu obvezu iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji je zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora. -----

U svakom pojedinačnom ugovoru koji se zaključuje temeljem odredbi ovog Ugovora, naznačit će se da se, za uredno izvršenje obveza iz tog ugovora, mogu upotrijebiti instrumenti osiguranja zaprimljeni temeljem ovog Ugovora. -----

**DUŽNIK:**

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša  
direktor MB: 2247267

**JAMAC-PLATAC:**

Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić  
Član Uprave

Fran Renko  
Predsjednik Uprave

**Explantā** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
KLOŠTAR IVANIĆ, Kralja Tomislava 41/A

**CENTAR BANKA**  
ZAGREB d.d.

## VII

Slijedom točke VI ovog Ugovora te svojim potpisom na njemu, Dužnik i Jamac-platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate bilo koje tražbine Banke iz pojedinog ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora, izvrši prisilna naplata po svim računima koje Dužnik i Jamac-platac imaju kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa isplate Banci na njezin račun broj 2382001-1000000013. -----

Dužnik i Jamac-platac ujedno ovlašćuju Banku da instrumente osiguranja iz točke VI ovog Ugovora može naplatiti i na teret deviznih i drugih računa koje Dužnik i Jamac-platac imaju kod banaka. -----  
Dužnik i Jamac-platac su suglasni i ovlašćuju Banku da ispuni i naplati na teret bilo kojeg računa, kao i ostale imovine Dužnika i Jamca-plataca, bilo koju bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja i to na iznos koji Dužnik duguje Banci. -----

U slučaju da Banka iskoristi jednu od predanih bjanko mjenica, bjanko zadužnica, Dužnik i Jamac-platac se obvezuju dostaviti Banci, na prvi poziv, novu bjanko mjenicu, ili bjanko zadužnicu. -----  
Ugovorne strane ujedno su suglasne da u svezi provođenja ovog Ugovora prihvaćaju i sve izmjene i dopune koje će eventualno biti uvedene u Hrvatskom sustavu velikih plaćanja, Nacionalnom klirinškom sustavu i Zakonu o platnom prometu nakon potpisa ovog Ugovora, te da će ispuniti sve svoje dodatne obveze koje bi eventualno proizišle iz tih promjena, a bitne su za provođenje ovog Ugovora. -----

Ukoliko za vrijeme važenja ovog Ugovora budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Dužnik i Jamac-platac se obvezuju, na zahtjev Banke i odmah po pisanom pozivu, predati Banci nove instrumente. -----

Dužnik i Jamac-platac su suglasni da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. -----

## VIII

Radi osiguranja tražbina koje Banka ima prema odredbama ovog Ugovora prema Dužniku, Založni dužnik dopušta da se u korist Banke kao Vjerovnika uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika, koje predstavlja: -----

1. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Kloštar Ivanić, z.k.ul. 1978, k.č.br. 2128 – zgrada i vinograd Starina, površine 1131 m<sup>2</sup> – GLAVNI ULOŽAK, -----
2. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 1073, k.č.br. 1726 – oranica Podkućnica, površine 8432 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1739 – oranica Zavrtnica, površine 7562 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK, -----
3. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2106, k.č.br. 1724 – kuća, dvor i oranica Podkućnica, površine 1181 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK, -----
4. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2148, k.č.br. 1428 – livada površine 7833 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK. -----

Založni dužnik se obvezuje navedene nekretnine osiguravati od osnovnih rizika za vrijeme važenja ovog Ugovora, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. -----

## IX

Založni dužnik ovlašćuje Banku da, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, izvrši upis hipoteke u svoju korist na nekretninama navedenim u točki VIII ovog Ugovora, za iznos od 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna), što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR (slovima: četrdesettristisućestojedan i 05/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima. -----

DUŽNIK:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Mislav Lukša  
direktor MB: 2247267

JAMAC-PLATAC:

Mislav Lukša

BANKA:

Gordana Amančić Fran Renko  
Član Uprave Predsjednik Uprave

 **Explanata** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
KLOŠTAR IVANIĆ, Kralja Tomislava 41/A

 **CENTAR BANKA**  
d.d. ZAGREB



## X

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke VIII pod 1. ovog Ugovora prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Ivana Kožara iz Ivaničkog Graberja od 01.10.2010. (slovima: prvog listopada dvijetisućdesete) godine u iznosu od 93.849,19 kn (slovima: devedesettisućosamstočetrdesetdevet kuna i devetnaest lipa), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke VIII pod 2. ovog Ugovora i to k.č.br. 1726, k.o. Novoselec prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Ivana Kožara iz Ivaničkog Graberja od 01.10.2010. (slovima: prvog listopada dvijetisućdesete) godine u iznosu od 58.180,80 kn (slovima: pedesetosamtisućastoosamdeset kuna i osamdeset lipa), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke VIII pod 2. ovog Ugovora i to k.č.br. 1739, k.o. Novoselec prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Ivana Kožara iz Ivaničkog Graberja od 01.10.2010. (slovima: prvog listopada dvijetisućdesete) godine u iznosu od 52.934,00 kn (slovima: pedesetdvijetisućdevetstotridesetčetiri kune), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke VIII pod 3. ovog Ugovora prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Ivana Kožara iz Ivaničkog Graberja od 01.10.2010. (slovima: prvog listopada dvijetisućdesete) godine u iznosu od 113.902,00 kn (slovima: stotrinaesttisućadevetstodvije kune), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke VIII pod 4. ovog Ugovora prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Ivana Kožara iz Ivaničkog Graberja od 15.10.2010. (slovima: petnaestog listopada dvijetisućdesete) godine u iznosu od 78.330,00 kn (slovima: sedamdesetosamtisućatristotrideset kuna), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke su suglasne da se nekretnine iz točke VIII ovog Ugovora u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbina Banke iz točke I, III i IV ovog Ugovora, mogu prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti. -----

## XI

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da Banka zaključenjem ovog Ugovora stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založenih nekretnina iz točke VIII ovog Ugovora i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku. -----

## XII

Ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave i Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik su suglasni da na temelju njega Banka može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz točke VIII ovog Ugovora te na ostaloj imovini Dužnika i Jamca-platca radi naplate tražbina iz točke I, III i IV ovog Ugovora po njihovom dospijanju. -----

Dospjlost tražbine Banke dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Banke uz otkaz Ugovora ukoliko je Ugovor otkazan prije dospijanja. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke smatra javnom ispravom u smislu članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

DUŽNIK:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Mislav Lukša  
direktor: 2247267

JAMAC-PLATAC:

Mislav Lukša

BANKA:

Gordana Amančić  
Član Uprava

Ivan Renko  
Predsjednik Uprave

**Explanita** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
KLOŠTAR IVANIČKI, Vrhovno T...

**CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. i 3. ove točke na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti. -----  
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da nema zapreke u smislu članka 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u točki VIII ovog Ugovora provede ovrha. -----

### XIII

Banka će, o trošku Dužnika izvršiti brisanje hipoteke na nekretninama iz točke VIII ovog Ugovora kada Dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbine iz točke I, III i IV ovog Ugovora. -----  
O tome će Banka Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjerovljenim potpisom ovlaštene osobe. -----

### XIV

U slučaju da se Dužniku, Jamcu-platcu ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je javni bilježnik poslao odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Ugovora. -----  
U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu. -----  
U slučaju da Banka pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku, Jamcu-platcu ili Založnom dužniku, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristila Banka. -----

### XV

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da su nekretnine iz točke VIII ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da podaci za te nekretnine na dan potvrde ovog Ugovora od strane javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama. -----

### XVI

Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založenih nekretnina iz točke VIII ovog Ugovora od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Banke, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu. -----

## V ZAJEDNIČKE ODREDBE POJEDINAČNIH UGOVORA

### XVII

Ugovorne strane su suglasne da se u okviru ovog Ugovora usuglase i pojedine odredbe, zajedničke za sve pojedinačne ugovore koji će biti zaključeni temeljem odredbi ovog Ugovora, kako se iste ne bi navodile u svakom pojedinačnom ugovoru. -----

Sukladno prethodnom stavku, smatrat će se da svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora sadrži slijedeće klauzule navedene u ovoj točki: -----

I. Dužnik i Jamac-platac izjavljuju da su upoznati s odredbama Odluke o kamatnim stopama i Odluke o tarifi naknada, te prihvaćaju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme važenja ovog Ugovora. -----

Ukoliko Dužnik o dospeljeću ne podmiri svoje obveze nastale temeljem odobrenih poslova iz točke I, III i IV ovog Ugovora Banka ima pravo na zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke odnosno prema Zakonu o visini zatezne kamate, ako je ista veća. -----

**DUŽNIK:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša  
direktor: 2247267

**JAMAC-PLATAC:**  
Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić Fran Renko  
Član Uprave Predsjednik Uprave

**CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.

**Explanta** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
LOŠTAR IVANIĆ, Kralja Tomislava 41/A

Ako Dužnik ne plati dospjele kamate o roku dospijeca, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave za svaku poslovnu godinu. -----

Banka će temeljem ovog Ugovora Dužniku obračunati naknadu za rezervaciju sredstava sukladno Odluci o tarifi naknada. -----

Redovna kamata na iznos kredita obračunava se i naplaćuje mjesečno odnosno sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke za pojedinu vrstu plasmana, a zatezna kamata sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Banka zadržava pravo promjene kamate i naknade, načina i osnove obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima. -----

2. Dužnik je dužan izvijestiti Banku o svakom zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora. -----

Dužnik ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružiti takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke. -----

3. Dužnik može odustati od pojedinog ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora, prije nego što je počeo koristiti svotu koja mu je ugovorom stavljena na raspolaganje, odnosno prije izdavanja garancije po njegovom nalogu. -----

Za slučaj odustanka od ugovora, Dužnik je dužan Banci platiti naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada. -----

4. Dužnik je dužan: -----

- dostavljati periodične i godišnje obračune i druge potrebne dokumente za ocjenu poslovanja koje zatraži Banka, -----
- odmah obavijestiti Banku o svim namjeravanim i provedenim statusnim promjenama (promjeni vlasništva, sjedišta, osoba ovlaštenih za zastupanje) uz podnošenje odgovarajuće dokumentacije u roku od 3 dana od nastale promjene, -----
- obavijestiti Banku o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu drugih društava, -----
- obavijestiti Banku o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila dosadašnja vlasnička struktura kod Dužnika preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika, -----
- odmah obavijestiti Banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa, te dostaviti Banci novi potpisni karton. -----

Dužnik se obvezuje dostaviti Banci sve podatke potrebne radi vjerodostojne identifikacije svih pravnih i fizičkih osoba koje su s njime povezane u smislu zakona, te bez odgađanja priopćiti Banci svaku promjenu u svojim odnosima povezanosti s drugim osobama. (u smislu odredbi o povezanim društvima Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o kreditnim institucijama). -----

U slučaju nepridržavanja obveza priopćavanja iz ove točke, Dužnik snosi svu štetu koja bi na taj način mogla nastati. -----

5. Dužnik se obvezuje cjelokupni (kunski i devizni) platni promet obavljati preko računa otvorenog u CENTAR BANCII d.d. -----

Dužnik se obvezuje izvještavati Banku o računima otvorenim kod drugih banaka. -----

Dužnik Jamac-platac je suglasni da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može naplatiti dospjelu tražbinu sa svih računa koje Dužnik Jamac-platac imaju u Banci. -----

Ukoliko se Dužnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog ugovora, a poglavito odredbi ovog Ugovora o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ugovora. -----

Dužnik prihvaća snositi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove i tečajne razlike koje bi za Banku proizašle po ovom Ugovoru. -----

DUŽNIK:

ZAJALOŽNI DUŽNIK:

Mislav Lukša  
direktor IB: 2247267

JAMAC-PLATAC:

Mislav Lukša

BANKA:

Gordana Amančić  
Član Uprave

Fran Renko  
Predsjednik Uprave

**Explant** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
KLOŠTAR IVANIĆ, Kralja Tomislava 41/A

**CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.

## 6. Troškovi

Dužnik se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

Dužnik ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita ili drugog plasmana odobrenog temeljem odredbi ovog Ugovora za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za nekretninu iz točke VIII ovog Ugovora dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist CENTAR BANKE d.d.

Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod CENTAR BANKE d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja, za iznos plaćene premije tereti Dužnika koji se smatra dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Dužniku obračunati zateznu kamatu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

7. Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor kao i svaki Ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora odnosno Ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Dužnika ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Dužnik odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako Dužnik usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Dužnik i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da su Dužnik i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- blokada žiro-računa Dužnika;
- ukoliko Dužnik u za vrijeme važenja ovog Ugovora prenese više od 30% svog prometa u drugu banku;
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza po pojedinačnim plasmanima odobrenim temeljem ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Dužnika koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita.

Ugovor se smatra raskinutim/otkazanim po proteku roka od 8 (osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na posljednju adresu sjedišta Korisnika kredita odnosno prebivališta Jamca-platca i Založnog dužnika koja je poznata Banci.

Dužnik je suglasan da Banka zadržava pravo otkaza svih ugovora zaključenih između Banke i Dužnika u slučaju otkaza ovog Ugovora.

**DUŽNIK:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša  
Direktor

MB: 2247267

**JAMAC-PLATAC:**  
Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić    Franjo Renko  
Član Uprave

**CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.

**Planta** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
Kralja Tomislava 41/A

Sukladno prethodnoj točki XVII, smatrat će se da svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora sadrži i slijedeće klauzule navedene u ovoj točki: -----

# **POSEBNE ODREDBE ZA GARANCIJE: -----**

## **a) carinske garancije -----**

Dužnik potvrđuje da je ishodio sva potrebna odobrenja i ispunio sve uvjete u skladu s važećom zakonskom regulativom za realizaciju predmetnog posla. -----

Ukoliko Banka plati po danoj garanciji, plaćeni iznos predstavlja njezino dospjelo potraživanje na koje obračunava zateznu kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke. -----

Dužnik je dužan obavijestiti Banku o svakom izmirenom dijelu i konačnom izmirenju obveze za koju je data garancija. -----

## **b) kunske garancije -----**

Dužnik je dužan: -----

- ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom izdanom temeljem odredbi ovog Ugovora prema utvrđenim uvjetima, -----

- obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom. -----

Ukoliko Banka plati po danoj garanciji, plaćeni iznos predstavlja njezino dospjelo potraživanje na koje obračunava zateznu kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke. -----

Dužnik je dužan obavijestiti Banku o svakom izmirenom dijelu i konačnom izmirenju obveze za koju je data garancija. -----

Ukoliko Dužnik ne ispunji ili samo djelomično ispunji obveze iz ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih obveza, najmanje u roku od 3 (tri) mjeseca računajući od dana neizvršenja obveze iz ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora. -----

## **c) devizne garancije -----**

Dužnik je dužan: -----

- ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom izdanom temeljem odredbi ovog Ugovora prema utvrđenim uvjetima, -----

- obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom. -----

U izvršenju svoje obveze Dužnik je dužan postupiti pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtjeva u poslovnom prometu. Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed toga što Dužnik nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će na temelju zahtjeva Korisnika garancije, izvršiti plaćanje u skladu s obvezama iz garancije. -----

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o nemogućnosti ispunjenja obveza za čije osiguranje će Banka izdati garanciju, najmanje 8 (osam) radnih dana prije roka u kojem Korisnik može pozvati Banku za plaćanje temeljem garancije. -----

Ukoliko Korisnik postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, Banka će osnovanost tog zahtjeva ocijeniti isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji, ne upuštajući se u ispitivanja pravnog osnova zahtjeva Korisnika garancije. -----

Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Dužnika. -----

U slučaju nastupa garantiranog slučaja (poziv na plaćanje), Dužnik se obvezuje najkasnije 5 (pet) radnih dana prije dospeljeća obveza s ino partnerom doznačiti Banci devizni iznos ili protuvrijednost u kunama devizne obveze obračunate po prodajnom tečaju, uz primjenu tečajne liste Banke. -----

Dužnik je dužan obavijestiti Banku o svakom izmirenom dijelu i konačnom izmirenju obveze za koju je data garancija. -----

U slučaju promjene tečaja do dana efektivne isplate po garanciji Dužnik je dužan na prvi poziv Banke odmah uplatiti razliku protuvrijednosti u kunama isplaćenog deviznog iznosa, nastale u razdoblju od polaganja protuvrijednosti u kunama do dana kada je Banka izvršila plaćanje. -----

**DUŽNIK:**

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša

Identifik. B: 224/267

**JAMAC-PLATAC:**

Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić

Član Uprave

Fran Renko

Predsjednik Uprave

**Explanita** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
KLOŠAR IVANIĆ, Kralja Tomislava 41/A

**CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.

U slučaju da Banka izvrši plaćanje po predmetnoj garanciji, na svaki tako isplaćeni iznos, Banka će od prvog dana obračunavati i naplatiti zateznu kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke, odnosno u skladu sa propisom koji uređuje visinu zatezne kamate, ako ista bude viša. -----  
Dužnik snosi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove koji bi za Banku proizašli u svezi s predmetnom garancijom. -----

Dužnik se obvezuje ostvariti preko Banke devizni priljev dostatan za plaćanje prema inozemstvu obveza preuzetih prema ino-partneru na način i uz uvjete koje utvrdi Banka odgovarajućom poslovnom Odlukom, koja će se smatrati sastavnim dijelom Ugovora o garanciji i primjenjivati od dana donošenja. -----

Ukoliko Dužnik ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz prethodne točke, Banka ima pravo:

1. naplatiti stvarne troškove koje će imati pri izvršenju preuzete obveze prema inozemstvu, -----
2. onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu, najmanje u roku 3 (tri) mjeseca računajući od dana neizvršenja obveze iz Ugovora. -----

#### POSEBNE ODREDBE ZA AKREDITIVE: -----

Akreditivi će se odobravati na osnovi Naloga za otvaranje dokumentarnog akreditiva (Nalog 15) i Naloga za korištenje koji se sastavlja temeljem Naloga 15, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora. -----

Dužnik je dužan devizno pokriće ili protuvrijednost deviznog plaćanja u kunama po prodajnom tečaju Banke na dan uplate, doznačiti pet radnih dana prije dospijeca akreditiva, odnosno dijela akreditiva. -----

Dužnik je dužan, nakon konačnog obračuna kunske protuvrijednosti na dan isplate iz akreditiva po obavijesti Banke, uplatiti obračunatu razliku ako dođe do iste, kao i sve troškove koji nastanu prilikom otvaranja i korištenja akreditiva odmah po prvom pozivu Banke. -----

U slučaju da Dužnik ne doznači potrebna devizna sredstva ili sredstva izražena u kunama, Banka će obustaviti daljnje viziranje naloga, odnosno otvaranje akreditiva. -----

Ako Dužnik sukladno prethodnim stavcima ove točke ne osigura Banci devizni iznos ili protuvrijednost u kunama deviznog plaćanja na svaki isplaćeni iznos po akreditivu od prvog dana plaćanja, obračunat će se i naplatiti zatezna kamata u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke (kamatna stopa je promjenjiva). -----

Potraživanja po osnovi obračunatih kamata plaćaju se u roku od 8 (osam) dana od obračuna. -----

#### VI ZAVRŠNE ODREDBE

##### XIX

Dužnik se obvezuje da će platiti Banci prema Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Centar banka d.d. sljedeću naknadu: -----

- naknada za analizu i utvrđivanje godišnjeg limita, koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 1.000,00 kn (slovima: jednutisuću kuna) jednokratno unaprijed. -----

##### XX

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede akti o poslovanju Banke, važeći propisi te upute Hrvatske narodne Banke. Ukoliko u tijeku korištenja i vraćanja kredita dođe do promjene propisa, Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik se obvezuju da će sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog Ugovora. -----

##### XXI

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i ostaje na snazi sve do konačnog izmirenja obveza Dužnika prema Banci po svim ugovorima zaključenim temeljem odredbi ovog Ugovora, kao i do isteka roka iz točke V ovog ugovora, osim ukoliko se sa Dužnikom i ostalim ugovornim stranama zaključi Dodatak kojim se navedeni rok produžuje. -----

**DUŽNIK:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša  
direktor  
MB: 2247267

**JAMAC-PLATAC:**  
Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić Fran Renko  
Član Uprave Predsjednik Uprave  
**CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.

**Explanta** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
KLOŠTAR IVANIC, Kralja Tomislava 41/A

Ukoliko Dužnik uputi Banci zahtjev za raskid ovog Ugovora prije isteka roka iz točke V ovog Ugovora, Ugovor će se smatrati raskinutim danom zaprimanja navedenog zahtjeva i to samo ako je Dužnik podmirio sve obveze prema Banci temeljem pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem odredbi ovog Ugovora. -----

U slučaju iz stavka 2. ove točke, Banka se obvezuje vratiti Dužniku sve instrumente osiguranja koji su joj bili dostavljeni temeljem odredbi ovog Ugovora, kao i izdati Brisovno očitovanje za provedeno pravo zalogu na nekretnini. -----

## XXII

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. -----

Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

## XXIII

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. -----

Potpisom ovog Ugovora, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

## XXIV

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. --

Troškove solemnizacije ovog Ugovora, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik. ----

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. -----

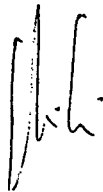
Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (dva) uručuju Banci, 1 (jedan) Dužniku i Založnom dužniku, 1 (jedan) Jamcu-platcu, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerak radi provedbe prava zalogu na nekretnini. -----

**DUŽNIK:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**  
Mislav Lukša  
direktor

MB: 2247267

**Explanita** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
KLOŠTAR IVANIĆ, Kralja Tomislava 41/A

**JAMAC-PLATAC:**  
Mislav Lukša



**BANKA:**

Gordana Amančić  
Član Uprave

Fran Renko  
Predsjednik Uprave

 **CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KLOŠTAR IVANIĆ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-86/10

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA          | Površina |      |      | Primjedbe |
|------|----------------------------------|---------------------------|----------|------|------|-----------|
|      |                                  |                           | rali     | hvat | m2   |           |
| 1.   | 2128                             | ZGRADA I VINOGRAD STARINA |          |      | 1131 |           |
|      |                                  | UKUPNO:                   |          |      | 1131 |           |

B

Vlasnički list

| Rbr.         | UPISI                                                    | Primjedbe |
|--------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| 2. UDIO: 1/1 |                                                          |           |
|              | 1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

C

Teretni list

| Rbr. | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos         | Primjedbe |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 2.1  | Zaprimljeno 04.11.2009. broj Z-1863/09<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1351/2009 od 23. 10. 2009. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-11959/2009, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku za iznos od 280.000,00 kn, što je na dan zaključenja ovog Ugovora iznosilo 38.753,60 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukom Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist:<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 | 280.000,00 KN |           |
| 2.2  | zabilježuje se na glavnom ulošku da je zasnovano založno pravo na sporednom ulošku (k.o. Novoselec, zk.ul. 1073 i zk.ul. 2106)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6046/1-2010





ZAJEDNIČKI IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
ZA EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: NOVOSELEC  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-86/10

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1073

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA   | Površina |           | Primjedbe |
|------|----------------------------------|--------------------|----------|-----------|-----------|
|      |                                  |                    | rali     | hvatni m2 |           |
| 1.   | 1726                             | ORANICA PODKUĆNICA |          | 8432      |           |
| 2.   | 1739                             | ORANICA ZAVRTNICA  |          | 7562      |           |
|      |                                  | UKUPNO:            |          | 15994     |           |

B

Vlasnički list

| Rbr. | U.P.T.S.I.                                               | Primjedbe |
|------|----------------------------------------------------------|-----------|
| 3    | UDIO: 1/1                                                |           |
|      | 1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

C

Teretni list

| Rbr. | U.P.T.S.I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos         | Primjedbe |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 2.1  | Zaprimljeno 04.11.2009. broj Z-1863/09<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1351/2009 od 23. 10. 2009. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-11959/2009, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 280.000,00 kn, što je na dan zaključenja ovog Ugovora iznosilo 38.753,60 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukom Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist:<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 | 280.000,00 KN |           |
| 2.2  | zabilježuje se na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku( k.o. Kloštar Ivanić, zk.ul. 1978)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |           |

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: NOVOSELEC  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-86/10

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2106

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA                | Površina |           | Primjedbe            |
|------|----------------------------------|---------------------------------|----------|-----------|----------------------|
|      |                                  |                                 | rali     | hvatni m2 |                      |
| 1.   | 1724                             | KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA |          | 1181      | Pripis iz uložka 699 |
|      |                                  | UKUPNO:                         |          | 1181      |                      |

Katastarska općina: **NOVOSELEC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2106**

## B

### Vlasnički list

| Rbr. | U.P.I.S.I.                                            | Primjedbe |
|------|-------------------------------------------------------|-----------|
| 2    | UDIO: 1/1                                             |           |
| 1.   | EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

## C

### Teretni list

| Rbr. | U.P.I.S.I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos         | Primjedbe |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 2.1  | Zaprimljeno 04.11.2009. broj Z-1863/09<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1351/2009 od 23. 10. 2009. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-11959/2009, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 280.000,00 kn, što je na dan zaključenja ovog Ugovora iznosilo 38.753,60 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukom Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist:<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 | 280.000,00 KN |           |
| 2.2  | zabilježuje se na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku ( k.o. Kloštar Ivanić, zk.ul. 1978)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |           |

### Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **NOVOSELEC**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1566/10**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2148**

## A

### Popisni list

#### PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina<br>rali hvati m2 | Primjedbe             |
|------|----------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1.   | 1428                             | LIVADA           | 7833                      | Pripis iz uložka 1377 |
|      |                                  | UKUPNO:          | 7833                      |                       |

## B

### Vlasnički list

| Rbr. | U.P.I.S.I.                                             | Primjedbe |
|------|--------------------------------------------------------|-----------|
| 2    | UDIO: 1/1                                              |           |
| 1.   | EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A |           |
|      | OIB: 17398570163                                       |           |

## C

### Teretni list

| Rbr. | U.P.I.S.I.    | Iznos | Primjedbe |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | TERETA NEMA ! |       |           |

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn

Zajednički zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 03.11.2010. 11:09:59

Stranica: 2

Katastarska općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2148

naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 601A-6013





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Mišković  
IVANIĆ GRAD 10310  
Moslavačka 12

Posl. broj: OV-13259/2010

### POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD 10310, Moslavačka 12 potvrđujem da su -----

1. EXPLANTA d.o.o., zastupana po direktoru MISLAVU LUKŠA, KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 43, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103832748 izdanu od PP Ivanić Grad, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava RH putem Interneta dana 08.11.2010.g., kao dužnik i založni dužnik -----

2. MISLAV LUKŠA, KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103832748 izdanu od PP Ivanić Grad, kao jamac placac--podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn + PDV 23% (287,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

U Ivanić Gradu, 08.11.2010. (osmog studenog dvijetisućedesete) -----

Javni bilježnik  
Marijan Mišković





CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju skupno zastupaju Predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i Član Uprave g.đa Gordana Amančić -----

i

EXPLANTA d.o.o. Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, OIB: 17398570163 (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik) koje zastupa Direktor g.din Mislav Lukša -----

i

MISLAV LUKŠA, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 43, OIB: 68736884055 (u daljnjem tekstu: Jamac platca) -----

zaključili su u Zagrebu dana 22.07.2011. (slovima: dvadesetdrugog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine -----

## DODATAK br. I

## UGOVORU

o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010

### I

Stranke sporazumno utvrđuju da je dana 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvijetisućedesete) godine, između Banke, Dužnika i Založnog dužnika te Jamca platca, zaključen Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim se Banka obvezuje Dužniku odobravati kredite, garancije, akreditive i druge bankarske usluge do iznosa od najviše 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna), što je na dan zaključenja Osnovnog ugovora iznosilo 43.601,05 EUR (slovima: četrdesettristisućestostojedan i 05/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima, te s rokom za odobrenje plasmana do 02.11.2012. (slovima: drugog studenog dvijetisućedvanaeste) godine. -----

Temeljem Osnovnog ugovora provedeno je, Rješenjem Općinskog suda u Ivanić Grad donesenim pod poslovnim brojem Z-1814/10, založno pravo u korist Vjerovnika na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u z.k.ul. 1978, k.o. Kloštar Ivanić, z.k.ul. 1073, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2106, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2148, k.o. Novoselec. -----

### II

Ovim Dodatkom br. I stranke sporazumno mijenjaju iznos Osnovnog Ugovora, te sukladno tome mijenjaju točku I Osnovnog ugovora koja sada glasi: -----

#### „I

Banka se obavezuje Dužniku odobravati kredite, garancije, akreditive i druge bankarske usluge do iznosa od najviše 400.000,00 kn (slovima: četiristotisuća kuna), što na dan 22.07.2011. (slovima: dvadesetdrugi srpnja dvijetisućedvanaeste) godine iznosi 53.660,33 EUR (slovima: pedesettristisućestostozdeset i 33/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima, s tim da će se kratkoročni krediti, akreditivi i druge bankarske usluge odobravati do iznosa od 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna), a garancije do iznosa od 80.000,00 kn (slovima: osamdesettisuća kuna).“ -----

### III

Ovim Dodatkom br. I stranke sporazumno uvode nekretninu upisanu u z.k.ul. 1437, k.o. Novoselec, kao dodatni instrument osiguranja po Osnovnom ugovoru te sukladno tome mijenjaju točke VIII i IX Osnovnog ugovora koje sada glase: -----

DUŽNIK:  
ZALOŽNI DUŽNIK:  
Mislav Lukša  
Direktor



JAMAC PLATAC:  
Mislav Lukša

BANKA:  
Gordana Amančić  
Član Uprave

Ivo Markotić  
Predsjednik Uprave

*[Handwritten signature]*

## „VIII

Radi osiguranja tražbina koje Banka ima prema odredbama ovog Ugovora prema Dužniku, Založni dužnik dopušta da se u korist Banke kao Vjerovnika uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretninama u njegovom vlasništvu, i to: -----

- a) nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Kloštar Ivanić, z.k.ul. 1978, k.č.br. 2128 – zgrada i vinograd Starina, površine 1131 m<sup>2</sup> – GLAVNI ULOŽAK; ---
  - b) nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 1073, k.č.br. 1726 – oranica Podkućnica, površine 8432 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1739 – oranica Zavrtnica, površine 7562 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----
  - c) nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2106, k.č.br. 1724 – kuća, dvor i oranica Podkućnica, površine 1181 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----
  - d) nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2148, k.č.br. 1428 – livada površine 7833 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----
  - e) nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 1437, k.č.br. 1462 – livada Berek površine 3474 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1775 – oranica Zavrtnica površine 4092 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1776 – oranica Zavrtnica površine 1439 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -
- Založni dužnik se obvezuje navedene nekretnine osiguravati od osnovnih rizika za vrijeme važenja ovog Ugovora, te police osiguranja vinkulirati u korist Banke. -----

## IX

Založni dužnik ovlašćuje Banku da, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, izvrši upis hipoteke u svoju korist na nekretninama navedenim u točki VIII ovog Ugovora, za iznos od 400.000,00 kn (slovima: četiristotisuća kuna), što je na dan 22.07.2011. (slovima: dvadesetdrugi srpnja dvijetisućejedanaeste) godine iznosi 53.660,33 EUR (slovima: pedesettritisućešestošezdeset i 33/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima.“ -----

## III

Ovaj Dodatak br. I ima snagu ovršne isprave i Dužnik i Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da na temelju njega Banka može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz točke VIII Osnovnog ugovora te na ostaloj imovini Dužnika i Založnog dužnika te Jamca platca radi naplate tražbina iz točke I i III Osnovnog ugovora po njihovom dospijecu. -----

Dospjelog tražbine Banke dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Banke uz otkaz Ugovora, ukoliko je Ugovor otkazan prije dospijeca tražbine. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. i 3. ove točke na ovaj Dodatak br. I stavi klauzulu ovršnosti. -----

## IV

Dužnik se obvezuje da će platiti Banci sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka sljedeću naknadu: -----

- naknadu za analizu i utvrđivanje godišnjeg limita u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: jednatisuća kuna) jednokratno unaprijed. -----

## V

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom br. I, ostaju i dalje na snazi. (Ovaj Dodatak br. I sastavni je dio Osnovnog ugovora od 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvijetisućedesete) godine. -----

DUŽNIK:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Mislav Lukša

Direktor



JAMAC PLATAC:

Mislav Lukša

BANKA:

Gordana Amančić

Član Uprave

Ivo Markotić

Predsjednik Uprave

VI

potpisom ovog Dodatka br. I, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----  
Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

VII

Ugovorne strane se obvezuju ovaj Dodatak br. I podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. -----

Troškove solemnizacije ovog Dodatka br. I u cijelosti snosi Dužnik. -----

Ovaj Dodatak br. I sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (slovima: dva) uručuju Banci, 1 (slovima: jedan) Dužniku i Založnom dužniku, 1 (slovima: jedan) Jamcu platcu, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak radi provedbe prava zaloga na nekretninama. -----

**DUŽNIK:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**  
Mislav Iukša  
Direktor



**JAMAC PLATAC:**  
Mislav Iukša

**BANKA:**  
Gordana Amančić  
Član Uprave

Ivo Markotić  
Predsjednik Uprave



ZAJEDNIČKI IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
ZA EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: KLOŠTAR IVANIĆ  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2090/10

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1978

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA          | Površina<br>rali-hvati | Primjedbe |
|------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------|
| 1.   | 2128                             | ZGRADA I VINOGRAD STARINA |                        | 1131      |
|      |                                  | UKUPNO:                   |                        | 1131      |

B

Vlasnički list

| Rbr. | UDIO | Primjedbe |
|------|------|-----------|
|------|------|-----------|

2 UDIO: 1/1

1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A

C

Teretni list

| Rbr. | UPLATNJE | Iznos | Primjedbe |
|------|----------|-------|-----------|
|------|----------|-------|-----------|

3.1 Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10

Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom uložku i to za iznos od 320.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist:

1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6  
OIB: 89296739230

3.2 zahilježha na glavnom uložku da je zasnovana zajednička hipoteku na sporednom uložku ( zk.ul.br. 1073, 2106 i 2148 k.o. Novoselec)

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: NOVOSELEC  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2090/10

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1073

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA   | Površina<br>rali-hvati | Primjedbe |
|------|----------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|
| 1.   | 1726                             | ORANICA PODKUČNICA |                        | 8432      |
| 2.   | 1739                             | ORANICA ZAVRTNICA  |                        | 7562      |
|      |                                  | UKUPNO:            |                        | 15994     |

**B**

## Vlasnički list

| Rbr. | U.P.I.S.I.                                                            | Primjedbe |
|------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3    | UDIO: 1/1<br>I. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

**C**

## Teretni list

| Rbr. | U.P.I.S.I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos | Primjedbe |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 3.1  | Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založno prava na sporednom ulošku i to za iznos od 320.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist :<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 |       |           |
| 3.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul.br. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |

## Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: NOVOSELEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-960/11

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1437

**A**Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA  | Površina<br>rali hvati m2 | Primjedbe             |
|------|----------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1.   | 1462                             | LIVADA BEREK      | 3474                      | Pripis iz uložka 1377 |
| 2.   | 1775                             | ORANICA ZAVRTNICA | 4092                      |                       |
| 3.   | 1776                             | ORANICA ZAVRTNICA | 1439                      | Pripis iz uložka 1377 |
|      |                                  | UKUPNO:           | 9005                      |                       |

**B**

## Vlasnički list

| Rbr. | U.P.I.S.I.                                                                                 | Primjedbe |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2    | UDIO: 1/1<br>I. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A<br>OIB: 17398570163 |           |

**C**

## Teretni list

| Rbr. | U.P.I.S.I.    | Iznos | Primjedbe |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | TERETA NEMA ! |       |           |

Katastarska općina: **NOVOSELEC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **1437**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **NOVOSELEC**  
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2090/10**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2106**

**A**

Popisni list  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA                | Površina<br>rali hvati | Primjedbe            |
|------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1.   | 1724                             | KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA | 1181                   | Pripis iz uložka 699 |
|      |                                  | UKUPNO:                         | 1181                   |                      |

**B**

Vlasnički list

| Rbr.                                                     | U PLES | Primjedbe |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 2 UDIO: 1/1                                              |        |           |
| 1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |        |           |

**C**

Teretni list

| Rbr. | U PLES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos | Primjedbe |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 3.1  | Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založnoo prava na sporednom ulošku i to za iznos od 320.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist:<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 |       |           |
| 3.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na gluvnom ulošku ( zk.ul.br. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **NOVOSELEC**  
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1814/10**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2148**

**A**

Popisni list  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina<br>rali hvati | Primjedbe             |
|------|----------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| 1    | 1428                             | LIVADA           | 7833                   | Pripis iz uložka 1377 |
|      |                                  | UKUPNO:          | 7833                   |                       |

**B**

## Vlasnički list

| Rbr. | UPISI                                                                                      | Primjedbe |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2    | UDIO: 1/1<br>1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A<br>OIB: 17398570163 |           |

**C**

## Teretni list

| Rbr. | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Iznos | Primjedbe |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.1  | Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založno prava na sporednom ulošku i to za iznos od 320.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist :<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 |       |           |
| 1.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul.br. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem ~~6688~~ + 4692/2011

7.K referent:  
IGOR ČEPETIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Mišković  
IVANIĆ GRAD 10310  
Moslavačka 12

Posl. broj: OV-10087/2011

**P O T V R D A**  
**(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD 10310, Moslavačka 12 potvrđujem da su -----

1. EXPLANTA d.o.o., Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, zastupana po direktoru MISLAVU LUKŠA, KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103832748 izdanu od PP Ivanić Grad, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava RH putem Interneta dana 13.07.2011.g., kao dužnik i založni dužnik -----

2. MISLAV LUKŠA, KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103832748 izdanu od PP Ivanić Grad, kao jamac platac -- podnijeli prednju privatnu ispravu - dodatak br. I ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br: 1094/2010, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn + PDV 23% (345,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

U Ivanić Gradu, 27.07.2011. (dvadesetisedmog srpnja dvijetisućejedanaeste) -----



Javni bilježnik  
Marijan Mišković



CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupaju skupno zamjenik predsjednika uprave Tomislav Marinac i član uprave Borna Zane -----

i -----

EXPLANTA d.o.o. Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, OIB: 17398570163 (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik) koje zastupa direktor Mislav Lukša -----

i -----

MISLAV LUKŠA, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 43, OIB: 68736884055 (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----

zaključuju u Zagrebu dana 21.03.2013. (slovima: dvadesetprvog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine -----

## DODATAK broj II -----

### Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 -----

I -----

Stranke sporazumno utvrđuju da je dana 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvijetisućedesete) godine, između Banke, Dužnika i Založnog dužnika te Jamca platca, zaključen Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim se Banka obvezuje Dužniku odobravati kredite, garancije, akreditive i druge bankarske usluge do iznosa od najviše 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna), što je na dan zaključenja Osnovnog ugovora iznosilo 43.601,05 EUR (slovima: četrdesettiritisućestojedan i 05/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima, te s rokom za odobrenje plasmana do 02.11.2012. (slovima: drugog studenog dvijetisućedvanaeste) godine. -----  
Pored Osnovnog ugovora ugovorne strane zaključile su dana 22.07.2011. (slovima: dvadesetdrugog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine Dodatak broj I Osnovnom ugovoru kojim sporazumno mijenjaju iznos Osnovnog ugovora do 400.000,00 kn (slovima: četiristotisuća kuna), što na dan 22.07.2011. (slovima: dvadesetdrugi srpnja dvijetisućejedanaeste) godine iznosi 53.660,33 EUR (slovima: pedesettiritisućestosezdeset i 33/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima, s tim da će se kratkoročni krediti, akreditivi i druge bankarske usluge odobravati do iznosa od 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna), a garancije do iznosa od 80.000,00 kn (slovima: osamdesettisuća kuna), te uvode nekretninu upisanu u z.k.ul. 1437, k.o. Novoselec, kao dodatni instrument osiguranja po Osnovnom ugovoru. -----

Temeljem Osnovnog ugovora provedeno je, Rješenjem Općinskog suda u Ivanić Grad donesenim pod poslovnim brojem Z-1814/10, založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u z.k.ul. 1978, k.o. Kloštar Ivanić, z.k.ul. 1073, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2106, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2148, k.o. Novoselec. -----

Temeljem Dodatka broj I Osnovnom ugovoru provedeno je, Rješenjem Općinskog suda u Ivanić Grad donesenim pod poslovnim brojem Z-1294/11, založno pravo u korist Banke na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u z.k.ul. 1437, k.o. Novoselec. -----

II -----

Ovim Dodatkom broj II stranke sporazumno produljuju rok za odobrenje plasmana iz Osnovnog ugovora te sukladno tome mijenjaju točku V Osnovnog ugovora koja sada u cijelosti glasi: -----

„V -----

Tražbine Banke prema Dužniku proizišle iz ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana odobrenih temeljem odredbi ovog Ugovora dospijevaju u rokovima utvrđenim pojedinačnim plasmanima, a krajnji rok za odobrenje plasmana iz ovog Ugovora je 02.11.2014. (slovima: drugi studeni dvijetisućčetnaeste) godine.“ -

## III

Ovim Dodatkom broj II stranke sporazumno uvode nekretninu upisanu u z.k.ul. 2166, k.o. Novoselec, kao dodatni instrument osiguranja po Osnovnom ugovoru te sukladno tome mijenjaju točke VIII i IX Osnovnog ugovora koje sada glase: -----

## VIII

Radi osiguranja tražbina koje Banka ima prema odredbama ovog Ugovora prema Dužniku, Založni dužnik dopušta da se u korist Banke kao Vjerovnika uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretninama u njegovom vlasništvu, i to: -----

- a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Kloštar Ivanić, z.k.ul. 1978, koju predstavlja: -----  
– k.č.br. 2128 – zgrada i vinograd Starina, površine 1131 m<sup>2</sup> – GLAVNI ULOŽAK; -----
- b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 1073, koju predstavlja: -----  
– k.č.br. 1726 – oranica Podkućnica, površine 8432 m<sup>2</sup>, -----  
– k.č.br. 1739 – oranica Zavrtnica, površine 7562 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----
- c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2106, koju predstavlja: -----  
– k.č.br. 1724 – kuća, dvor i oranica Podkućnica, površine 1181 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----
- d) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2148, koju predstavlja: -----  
– k.č.br. 1428 – livada površine 7833 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----
- e) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 1437, koju predstavlja: -----  
– k.č.br. 1462 – livada Berek površine 3474 m<sup>2</sup>, -----  
– k.č.br. 1775 – oranica Zavrtnica površine 4092 m<sup>2</sup>, -----  
– k.č.br. 1776 – oranica Zavrtnica površine 1439 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----
- f) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2166, koju predstavlja: -----  
– k.č.br. 1843/1 – oranica i livada Ivaniška površine 5058 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK. -----

Založni dužnik se obvezuje navedene nekretnine osiguravati od osnovnih rizika za vrijeme važenja ovog Ugovora, te police osiguranja vinkulirati u korist Banke.“ -----

## IX

Založni dužnik ovlašćuje Banku da, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, izvrši upis hipoteke u svoju korist na nekretninama navedenim u točki VIII ovog Ugovora, za iznos od 400.000,00 kn (slovima: četiristisuća kuna), što je na dan 22.07.2011. (slovima: dvadesetdrugi srpnja dvijetisućejedanaeste) godine iznosi 53.660,33 EUR (slovima: pedesettitisućešestošezdeset i 33/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima.“ -----

## III

Ovaj Dodatak broj II ima snagu ovršne isprave i Dužnik i Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da na temelju njega Banka može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz točke VIII Osnovnog ugovora odnosno točke II ovog Dodatka broj II te na ostaloj imovini Dužnika i Založnog dužnika te Jamca platca radi naplate tražbina iz točke I i III Osnovnog ugovora po njihovom dospijeću. -----

Dospjelost tražbine Banke dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Banke uz otkaz Ugovora, ukoliko je Ugovor otkazan prije dospijeća tražbine. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojim se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. i 3. ove točke na ovaj Dodatak broj II stavi klauzulu ovršnosti. -----

## IV

Dužnik se obvezuje platiti Banci, sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka naknadu za analizu i utvrđivanje godišnjeg limita u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: jednatisuća kuna) -----



jednokratno unaprijed. -----

V -----

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom broj II, ostaju i dalje na snazi. Ovaj Dodatak broj II sastavni je dio Osnovnog ugovora od 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvijetisućedesete) godine. -----

VI -----

Potpisom ovog Dodatka broj II, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

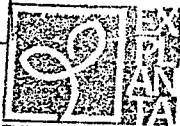
VII -----

Ugovorne strane se obvezuju ovaj Dodatak broj II podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. --

Troškove solemnizacije ovog Dodatka broj II u cijelosti snosi Dužnik. -----

Ovaj Dodatak broj II sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (slovima: dva) uručuju Banci, 1 (slovima: jedan) Dužniku i Založnom dužniku, 1 (slovima: jedan) Jamcu platcu, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak radi provedbe prava zalogu na nekretninama. -----

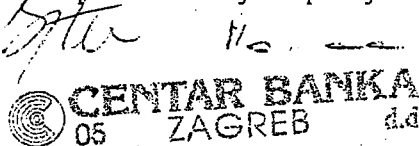
**DUŽNIK i  
ZALOŽNI DUŽNIK:**  
Mislav Lukša  
direktor



EXPLANTA d.o.o. ©  
Kralja Tomislava 41/2  
10312 KLOSTAR IVANIĆ

**JAMAC PLATAC:**  
Mislav Lukša

**BANKA:**  
Borna Zane Tomislav Marinac  
član uprave zamjenik predsjednika uprave



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2166

Broj zadnjeg dnevnika: Z-185/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA          | Površina<br>rali | hvatine | Primjedbe                       |
|------|----------------------------------|---------------------------|------------------|---------|---------------------------------|
| 1.   | 1843/1                           | ORANICA I LIVADA IVANIŠKA |                  |         | 5058   Pripis iz uložka<br>1728 |
|      |                                  | UKUPNO:                   |                  |         | 5058                            |

B

Vlasnički list

| Rbr. | UPIS                                                                                       | Primjedbe |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | UDIO: 1/1<br>1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A<br>OIB: 17398570163 |           |

C

Teretni list

| Rbr. | UPIS          | Iznos | Primjedbe |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | TERETA NEMA ! |       |           |

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 185/12.

ZK referent:  
MARINA ŠARIĆ

*(Signature)*  
Republika Hrvatska  
Općinski sud u Ivanić Gradu  
Zemljišno-knjižni odjel

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju skupno zastupaju Predsjednik Uprave g.din Fran Renko i Član Uprave g.đa Gordana Amančić -----

i  
EXPLANTA d.o.o. Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, OIB: 17393570163, koje zastupa direktor g.din Mislav Lukša (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik) -----

i  
MISLAV LUKŠA, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 43, OIB: 68736884055 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

zaključili su u Zagrebu dana 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvijetisućedesete) godine -----

## UGOVOR

### o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010

#### I PREDMET UGOVORA

##### I

Temeljem odredbi ovog Ugovora Banka će Dužniku odobravati kredite, garancije, akreditive i ostale bankarske usluge do iznosa od najviše 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna), što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR (slovima: četrdesettritisućešestojedan i 05/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima. -----

#### II ZAKLJUČIVANJE POJEDINAČNIH UGOVORA

##### II

Pojedinačne ugovore iz točke I ovog Ugovora Banka će zaključivati sa Dužnikom u okviru svojih raspoloživih sredstava za pojedine namjene, nakon diskrecione ocjene da bonitet i poslovanje Dužnika uz primljene instrumente osiguranja jamče uredno ispunjenje i povrat obveza Dužnika prema Banci. -----

##### III

Pojedinačni ugovori iz točke I ovog Ugovora zaključivati će se temeljem posebnog pismenog zahtjeva Dužnika. -----

Svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora, čini sastavni dio ovog Ugovora. -----

Ugovorne strane su suglasne da Dužnik može koristiti plasman iz ovog Ugovora tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka. -----

##### IV

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Dužnik i Banka zaključili sljedeće Ugovore: -----

1. Ugovor br. 76-671-01167-4 o korištenju business mastercard kreditne kartice zaključen 30.10.2009. (slovima: tridesetog listopada dvijetisućedevete) godine u iznosu od 20.000,00 (slovima: dvadesettisuća kuna), s rokom dospeljeća 30.10.2011. (slovima: tridesetog listopada dvijetisućejedanaeste) godine, -----

**DUŽNIK:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša  
direktor

MB: 2247267

**JAMAC-PLATAČ:**

Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić  
Član Uprave

Fran Renko  
Predsjednik Uprave

**CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.

**Explanta** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
KLOŠTAR IVANIĆ, Kralja Tomislava 41/A

2. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1093/2010 zaključen 21.10.2010. (slovima: dvadesetprvog listopada dvijetisućedesete) godine u iznosu od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna) s rokom dospjeća 21.04.2011. (slovima: dvadesetprvog travnja dvijetisućedanaeste) godine. ----- Ugovorne strane su suglasne da Ugovori iz stavka 1. i 2. ove točke predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010. ----- Iznos odobrenog okvira iz točke I ovog Ugovora može se koristiti na način da ukupno zaduženje po Ugovorima navedenim u stavku 1. ove točke te plasmanima odobrenim iz ovog Ugovora niti u jednom trenutku ne može prijeći iznos od 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna) naveden u točki I ovog Ugovora. ----- Dužnik je suglasan da njegovo zaduženje po Ugovorima navedenim u stavku 1. ove točke te plasmanima odobrenim iz ovog Ugovora niti u jednom trenutku ne može prijeći iznos od 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna) naveden u točki I ovog Ugovora. -----

### III DOSPIJEĆE UGOVORA

#### V

Tražbine Banke prema Dužniku proizišle iz ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana odobrenih temeljem odredbi ovog Ugovora dospijevaju u rokovima utvrđenim pojedinačnim plasmanima iz ovog Ugovora, a krajnji rok za odobrenje plasmana je **02.11.2012.** (slovima: drugi studeni dvijetisućedvanaeste) godine. -----

### IV OSIGURANJE

#### VI

Radi osiguranja urednog izvršenja svih preuzetih obveza po pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem odredbi ovog Ugovora, služit će: -----

- 2 (slovima: dvije) blanco vlastite trasirane i akceptirane mjenice Dužnika serije A broj 06214638 i 05866501, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem koje je sastavni dio ovog Ugovora, -----

#### MJENIČNO OČITOVANJE: -----

Dužnik je suglasan da Banka može primljene blanco mjenice s naznakom "bez protesta" učiniti dospijelim najranije na dan dospjeća obveza iz točke I, III i IV ovog Ugovora, i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Dužnika koji za dug jamči svom svojom imovinom, ukoliko Dužnik o roku dospjeća ne ispuni svoju obvezu. -----

- 1 (jedna) bjanko zadužnica Dužnika pojedinačnog maksimalnog iznosa do 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna), ovjerena kod javnog bilježnika, -----
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica Jamca-platca serije A broj 05985817 s naznakom "bez protesta", uz slijedeću Mjeničnu izjavu: -----

MISLAV LUKŠA, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 43, OIB: 68736884055, kao Jamac – platac izjavljuje da je vlastoručno potpisao mjenicu s naznakom "bez protesta" radi osiguranja svih potraživanja nastalih po ovom Ugovoru i ovlašćuje Banku da primljenu i potpisanu mjenicu može učiniti dospjelom najranije na dan dospjeća tražbina iz točke I, III i IV ovog Ugovora, te ju popuniti na bilo koji iznos dospjelog dugovanja i zatražiti isplatu u cijelosti od Jamca-platca, koji za dug jamči svom svojom spomenutom i nespomenutom, pokretnom i nepokretnom imovinom u vlasništvu - suvlasništvu. -----

- 1 (jedna) bjanko zadužnica Jamca-platca pojedinačnog maksimalnog iznosa do 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna), ovjerena kod javnog bilježnika. -----

Navedene instrumente osiguranja Banka može upotrijebiti za bilo koju dospjelu obvezu iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji je zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora. -----

U svakom pojedinačnom ugovoru koji se zaključuje temeljem odredbi ovog Ugovora, naznačit će se da se, za uredno izvršenje obveza iz tog ugovora, mogu upotrijebiti instrumenti osiguranja zaprimljeni temeljem ovog Ugovora. -----

**DUŽNIK:**

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša  
direktor: 2247267

**JAMAC-PLATAČ:**

Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić  
Član Uprave

Fran Renko  
Predsjednik Uprave

**CENTAR BANKA**  
ZAGREB

**Explanita** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A

## VII

Slijedom točke VI ovog Ugovora te svojim potpisom na njemu, Dužnik i Jamac-platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate bilo koje tražbine Banke iz pojedinog ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora, izvrši prisilna naplata po svim računima koje Dužnik i Jamac-platac imaju kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa isplate Banci na njezin račun broj 2382001-1000000013. -----

Dužnik i Jamac-platac ujedno ovlašćuju Banku da instrumente osiguranja iz točke VI ovog Ugovora može naplatiti i na teret deviznih i drugih računa koje Dužnik i Jamac-platac imaju kod banaka. -----

Dužnik i Jamac-platac su suglasni i ovlašćuju Banku da ispuni i naplati na teret bilo kojeg računa, kao i ostale imovine Dužnika i Jamca-platca, bilo koju bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja i to na iznos koji Dužnik duguje Banci. -----

U slučaju da Banka iskoristi jednu od predanih bjanko mjenica, bjanko zadužnica, Dužnik i Jamac-platac se obvezuju dostaviti Banci, na prvi poziv, novu bjanko mjenicu, ili bjanko zadužnicu. -----

Ugovorne strane ujedno su suglasne da u svezi provođenja ovog Ugovora prihvaćaju i sve izmjene i dopune koje će eventualno biti uvedene u Hrvatskom sustavu velikih plaćanja, Nacionalnom klirinškom sustavu i Zakonu o platnom prometu nakon potpisa ovog Ugovora, te da će ispuniti sve svoje dodatne obveze koje bi eventualno proizišle iz tih promjena, a bitne su za provođenje ovog Ugovora. -----

Ukoliko za vrijeme važenja ovog Ugovora budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Dužnik i Jamac-platac se obvezuju, na zahtjev Banke i odmah po pisanom pozivu, predati Banci nove instrumente. -----

Dužnik i Jamac-platac su suglasni da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. -----

## VIII

Radi osiguranja tražbina koje Banka ima prema odredbama ovog Ugovora prema Dužniku, Založni dužnik dopušta da se u korist Banke kao Vjerovnika uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika, koje predstavlja: -----

1. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Kloštar Ivanić, z.k.ul. 1978, k.č.br. 2128 – zgrada i vinograd Starina, površine 1131 m<sup>2</sup> – GLAVNI ULOŽAK, -----
2. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 1073, k.č.br. 1726 – oranica Podkućnica, površine 8432 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1739 – oranica Zavrtnica, površine 7562 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK, -----
3. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2106, k.č.br. 1724 – kuća, dvor i oranica Podkućnica, površine 1181 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK, -----
4. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2148, k.č.br. 1428 – livada površine 7833 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK. -----

Založni dužnik se obvezuje navedene nekretnine osiguravati od osnovnih rizika za vrijeme važenja ovog Ugovora, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. -----

## IX

Založni dužnik ovlašćuje Banku da, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, izvrši upis hipoteke u svoju korist na nekretninama navedenim u točki VIII ovog Ugovora, za iznos od 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna), što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR (slovima: četrdesettitisućešestojedan i 05/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima. -----

**DUŽNIK:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša  
direktor: 2247267

**JAMAC-PLATAC:**

Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić Fran Renko  
Član Uprave Predsjednik Uprave

**CENTAR BANKA**  
ZAGREB 11

**HEXIMANIA** d.o.o.  
23. priredništvo okoliša  
Bosnijska, Kralja Tomislava 41/A

## X

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke VIII pod 1. ovog Ugovora prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Ivana Kožara iz Ivaničkog Graberja od 01.10.2010. (slovima: prvog listopada dvijetisućedesete) godine u iznosu od 93.849,19 kn (slovima: devedesettisućeosamstočetrdesetdevet kuna i devetnaest lipa), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke VIII pod 2. ovog Ugovora i to k.č.br. 1726, k.o. Novoselec prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Ivana Kožara iz Ivaničkog Graberja od 01.10.2010. (slovima: prvog listopada dvijetisućedesete) godine u iznosu od 58.180,80 kn (slovima: pedesetosamtisućastoosamdeset kuna i osamdeset lipa), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke VIII pod 2. ovog Ugovora i to k.č.br. 1739, k.o. Novoselec prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Ivana Kožara iz Ivaničkog Graberja od 01.10.2010. (slovima: prvog listopada dvijetisućedesete) godine u iznosu od 52.934,00 kn (slovima: pedesetdvijetisućedevedestotridesetčetiri kune), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke VIII pod 3. ovog Ugovora prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Ivana Kožara iz Ivaničkog Graberja od 01.10.2010. (slovima: prvog listopada dvijetisućedesete) godine u iznosu od 113.902,00 kn (slovima: stotrinaesttisućadevetstodvije kune), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke VIII pod 4. ovog Ugovora prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Ivana Kožara iz Ivaničkog Graberja od 15.10.2010. (slovima: petnaestog listopada dvijetisućedesete) godine u iznosu od 78.330,00 kn (slovima: sedamdesetosamtisućatristotrideset kuna), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke su suglasne da se nekretnine iz točke VIII ovog Ugovora u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbina Banke iz točke I, III i IV ovog Ugovora, mogu prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti. -----

## XI

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da Banka zaključenjem ovog Ugovora stječe razlučno – izlučno pravo pivenstvene naplate i prodaje založenih nekretnina iz točke VIII ovog Ugovora i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku. -----

## XII

Ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave i Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik su suglasni da na temelju njega Banka može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz točke VIII ovog Ugovora te na ostaloj imovini Dužnika i Jamca-platca radi naplate tražbina iz točke I, III i IV ovog Ugovora po njihovom dospijecu. -----

Dospjelost tražbine Banke dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Banke uz otkaz Ugovora ukoliko je Ugovor otkazan prije dospijeca. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

**DUŽNIK:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša  
direktor: 2247267

**JAMAC-PLATAC:**  
Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić Fran Renko  
Član Uprave Predsjednik Uprave

**CENTAR BANKA**  
ZAGREB

d.o.o.

urudjenje okuliša

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. i 3. ove točke na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti. -----  
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da nema zapreke u smislu članka 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u točki VIII ovog Ugovora provede ovrha. -----

### XIII

Banka će, o trošku Dužnika izvršiti brisanje hipoteke na nekretninama iz točke VIII ovog Ugovora kada Dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbine iz točke I, III i IV ovog Ugovora. -----  
O tome će Banka Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjеровljenim potpisom ovlaštene osobe. -----

### XIV

U slučaju da se Dužniku, Jamcu-platcu ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je javni bilježnik poslao odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Ugovora. -----  
U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu. -----  
U slučaju da Banka pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku, Jamcu-platcu ili Založnom dužniku, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristila Banka. -----

### XV

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da su nekretnine iz točke VIII ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da podaci za te nekretnine na dan potvrde ovog Ugovora od strane javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama. -----

### XVI

Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založenih nekretnina iz točke VIII ovog Ugovora od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Banke, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu. -----

## V ZAJEDNIČKE ODREDBE POJEDINAČNIH UGOVORA

### XVII

Ugovorne strane su suglasne da se u okviru ovog Ugovora usuglase i pojedine odredbe, zajedničke za sve pojedinačne ugovore koji će biti zaključeni temeljem odredbi ovog Ugovora, kako se iste ne bi navodile u svakom pojedinačnom ugovoru. -----

Sukladno prethodnom stavku, smatrat će se da svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora sadrži slijedeće klauzule navedene u ovoj točki: -----

1. Dužnik i Jamac-platac izjavljuju da su upoznati s odredbama Odluke o kamatnim stopama i Odluke o tarifi naknada, te prihvaćaju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme važenja ovog Ugovora. -----

Ukoliko Dužnik o dospeljeću ne podmiri svoje obveze nastale temeljem odobrenih poslova iz točke I, III i IV ovog Ugovora Banka ima pravo na zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke odnosno prema Zakonu o visini zatezne kamate, ako je ista veća. -----

**DUŽNIK:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša  
direktor: 2247267

**JAMAC-PLATAC:**  
Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić Fran Renko  
Član Uprave Predsjednik Uprave

**CENTAR BANKA**  
55 ZAGREB d.d.

urudjenje okoliša

Ako Dužnik ne plati dospjele kamate o roku dospijeca, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave za svaku poslovnu godinu. -----

Banka će temeljem ovog Ugovora Dužniku obračunati naknadu za rezervaciju sredstava sukladno Odluci o tarifi naknada. -----

Redovna kamata na iznos kredita obračunava se i naplaćuje mjesečno odnosno sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke za pojedinu vrstu plasmana, a zatezna kamata sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Banka zadržava pravo promjene kamate i naknade, načina i osnovice obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima. -----

2. Dužnik je dužan izvijestiti Banku o svakom zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora. -----

Dužnik ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružiti takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke. -----

3. Dužnik može odustati od pojedinog ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora, prije nego što je počeo koristiti svotu koja mu je ugovorom stavljena na raspolaganje, odnosno prije izdavanja garancije po njegovom nalogu. -----

Za slučaj odustanka od ugovora, Dužnik je dužan Banci platiti naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada. -----

4. Dužnik je dužan: -----

- dostavljati periodične i godišnje obračune i druge potrebne dokumente za ocjenu poslovanja koje zatraži Banka, -----
- odmah obavijestiti Banku o svim namjeravanim i provedenim statusnim promjenama (promjeni vlasništva, sjedišta, osoba ovlaštenih za zastupanje) uz podnošenje odgovarajuće dokumentacije u roku od 3 dana od nastale promjene, -----
- obavijestiti Banku o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu drugih društava, -----
- obavijestiti Banku o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila dosadašnja vlasnička struktura kod Dužnika preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika, -----
- odmah obavijestiti Banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa, te dostaviti Banci novi potpisni karton. -----

Dužnik se obvezuje dostaviti Banci sve podatke potrebne radi vjerodostojne identifikacije svih pravnih i fizičkih osoba koje su s njime povezane u smislu zakona, te bez odgađanja priopćiti Banci svaku promjenu u svojim odnosima povezanosti s drugim osobama. (u smislu odredbi o povezanim društvima Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o kreditnim institucijama). -----

U slučaju nepridržavanja obveza priopćavanja iz ove točke, Dužnik snosi svu štetu koja bi na taj način mogla nastati. -----

5. Dužnik se obvezuje cjelokupni (kunski i devizni) platni promet obavljati preko računa otvorenog u CENTAR BANCII d.d. -----

Dužnik se obvezuje izvještavati Banku o računima otvorenim kod drugih banaka. -----

Dužnik Jamac-platac je suglasni da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može naplatiti dospelu tražbinu sa svih računa koje Dužnik Jamac-platac imaju u Banci. -----

Ukoliko se Dužnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog ugovora, a poglavito odredbi ovog Ugovora o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ugovora. -----

Dužnik prihvaća snositi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove i tečajne razlike koje bi za Banku proizašle po ovom Ugovoru. -----

**DUŽNIK:**

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša

direktor B: 2247267

**JAMAC-PLATAČ:**

Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić

Član Uprave

Fran Renko

Predsjednik Uprave



**CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.

**EXPLANTA** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
POSAR 12110, Kralja Tomislava 10, 10000 Zagreb



## 6. Troškovi

Dužnik se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali. -----  
Dužnik ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita ili drugog plasmana odobrenog temeljem odredbi ovog Ugovora za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita. -----  
Dužnik i Založni dužnik se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za nekretninu iz točke VIII ovog Ugovora dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist CENTAR BANKE d.d. -----  
Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod CENTAR BANKE d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. -----  
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja, za iznos plaćene premije tereti Dužnika koji se smatra dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Dužniku obračunati zateznu kamatu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate. -----

7. Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor kao i svaki Ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora odnosno Ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći: -----

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Dužnika ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora; -----
- ako Dužnik odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu; -----
- ako Dužnik usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze; -----
- ako se Dužnik i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora; -----
- ako se ispostavi da su Dužnik i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke; -----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora; -----
- blokada žiro-računa Dužnika; -----
- ukoliko Dužnik u za vrijeme važenja ovog Ugovora prenese više od 30% svog prometa u drugu banku; -----
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza po pojedinačnim plasmanima odobrenim temeljem ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana; -----
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Dužnika koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita. -----

Ugovor se smatra raskinutim/otkazanim po proteku roka od 8 (osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na posljednju adresu sjedišta Korisnika kredita odnosno prebivališta Jamac-platca i Založnog dužnika koja je poznata Banci. -----  
Dužnik je suglasan da Banka zadržava pravo otkaza svih ugovora zaključenih između Banke i Dužnika u slučaju otkaza ovog Ugovora. -----

DUŽNIK:  
ZALOŽNI DUŽNIK:  
Mislav Lukša  
Direktor

MB: 2247267

JAMAC-PLATAC:  
Mislav Lukša

BANKA:  
Gordana Amančić Fran Renko  
Član Uprave

CENTAR BANKE  
05 ZAGREB d.d.

d.o.o.

Ulica Kralja Tomislava 41/A

Sukladno prethodnoj točki XVII, smatrat će se da svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora sadrži i slijedeće klauzule navedene u ovoj točki: -----

**POSEBNE ODREDBE ZA GARANCIJE:** -----

**a) carinske garancije** -----

Dužnik potvrđuje da je ishodio sva potrebna odobrenja i ispunio sve uvjete u skladu s važećom zakonskom regulativom za realizaciju predmetnog posla. -----

Ukoliko Banka plati po danoj garanciji, plaćeni iznos predstavlja njezino dospjelo potraživanje na koje obračunava zateznu kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke. -----

Dužnik je dužan obavijestiti Banku o svakom izmirenom dijelu i konačnom izmirenju obveze za koju je data garancija. -----

**b) kunske garancije** -----

Dužnik je dužan: -----

- ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom izdanom temeljem odredbi ovog Ugovora prema utvrđenim uvjetima, -----

- obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom. -----

Ukoliko Banka plati po danoj garanciji, plaćeni iznos predstavlja njezino dospjelo potraživanje na koje obračunava zateznu kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke. -----

Dužnik je dužan obavijestiti Banku o svakom izmirenom dijelu i konačnom izmirenju obveze za koju je data garancija. -----

Ukoliko Dužnik ne ispunji ili samo djelomično ispunji obveze iz ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih obveza, najmanje u roku od 3 (tri) mjeseca računajući od dana neizvršenja obveze iz ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora. -----

**c) devizne garancije** -----

Dužnik je dužan: -----

- ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom izdanom temeljem odredbi ovog Ugovora prema utvrđenim uvjetima, -----

- obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom. -----

U izvršenju svoje obveze Dužnik je dužan postupiti pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtjeva u poslovnom prometu. Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed toga što Dužnik nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će na temelju zahtjeva Korisnika garancije, izvršiti plaćanje u skladu s obvezama iz garancije. -----

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o nemogućnosti ispunjenja obveza za čije osiguranje će Banka izdati garanciju, najmanje 8 (osam) radnih dana prije roka u kojem Korisnik može pozvati Banku za plaćanje temeljem garancije. -----

Ukoliko Korisnik postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, Banka će osnovanost tog zahtjeva ocijeniti isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji, ne upuštajući se u ispitivanja pravnog osnova zahtjeva Korisnika garancije. -----

Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Dužnika. -----

U slučaju nastupa garantiranog slučaja (poziv na plaćanje), Dužnik se obvezuje najkasnije 5 (pet) radnih dana prije dospijeca obveza s ino partnerom doznačiti Banci devizni iznos ili protuvrijednost u kunama devizne obveze obračunate po prodajnom tečaju, uz primjenu tečajne liste Banke. -----

Dužnik je dužan obavijestiti Banku o svakom izmirenom dijelu i konačnom izmirenju obveze za koju je data garancija. -----

U slučaju promjene tečaja do dana efektivne isplate po garanciji Dužnik je dužan na prvi poziv Banke odmah uplatiti razliku protuvrijednosti u kunama isplaćenog deviznog iznosa, nastale u razdoblju od polaganja protuvrijednosti u kunama do dana kada je Banka izvršila plaćanje. -----

**DUŽNIK:**

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša

direktor B: 2247267

**planta**

d.o.o.

uredjenje okoliša

IVANIĆ, kralja Tomislava 41/A

**JAMAC-PLATAC:**

Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić

Član Uprave

Fran Renko

Predsjednik Uprave



**CENTAR BANKA**  
ZAGREB

U slučaju da Banka izvrši plaćanje po predmetnoj garanciji, na svaki tako isplaćeni iznos, Banka će od prvog dana obračunavati i naplatiti zateznu kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke, odnosno u skladu sa propisom koji uređuje visinu zatezne kamate, ako ista bude viša. -----  
Dužnik snosi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove koji bi za Banku proizašli u svezi s predmetnom garancijom. -----

Dužnik se obvezuje ostvariti preko Banke devizni priljev dostatan za plaćanje prema inozemstvu obveza preuzetih prema ino-partneru na način i uz uvjete koje utvrdi Banka odgovarajućom poslovnom Odlukom, koja će se smatrati sastavnim dijelom Ugovora o garanciji i primjenjivati od dana donošenja. -----

Ukoliko Dužnik ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz prethodne točke, Banka ima pravo:  
1. naplatiti stvarne troškove koje će imati pri izvršenju preuzete obveze prema inozemstvu, -----  
2. onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu, najmanje u roku 3 (tri) mjeseca računajući od dana neizvršenja obveze iz Ugovora. -----

#### POSEBNE ODREDBE ZA AKREDITIVE: -----

Akreditivi će se odobravati na osnovi Naloga za otvaranje dokumentarnog akreditiva (Nalog 15) i Naloga za korištenje koji se sastavlja temeljem Naloga 15, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora. -----  
Dužnik je dužan devizno pokriće ili protuvrijednost deviznog plaćanja u kunama po prodajnom tečaju Banke na dan uplate, doznačiti pet radnih dana prije dospijeca akreditiva, odnosno dijela akreditiva. -----  
Dužnik je dužan, nakon konačnog obračuna kunske protuvrijednosti na dan isplate iz akreditiva po obavijesti Banke, uplatiti obračunatu razliku ako dođe do iste, kao i sve troškove koji nastanu prilikom otvaranja i korištenja akreditiva odmah po prvom pozivu Banke. -----  
U slučaju da Dužnik ne doznači potrebna devizna sredstva ili sredstva izražena u kunama, Banka će obustaviti daljnje viziranje naloga, odnosno otvaranje akreditiva. -----  
Ako Dužnik sukladno prethodnim stavcima ove točke ne osigura Banci devizni iznos ili protuvrijednost u kunama deviznog plaćanja na svaki isplaćeni iznos po akreditivu od prvog dana plaćanja, obračunat će se i naplatiti zatezna kamata u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke (kamatna stopa je promjenjiva). -----  
Potraživanja po osnovi obračunatih kamata plaćaju se u roku od 8 (osam) dana od obračuna. -----

#### VI ZAVRŠNE ODREDBE

##### XIX

Dužnik se obvezuje da će platiti Banci prema Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Centar banka d.d. sljedeću naknadu: -----  
- naknada za analizu i utvrđivanje godišnjeg limita, koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 1.000,00 kn (slovima: jednutisuću kuna) jednokratno unaprijed. -----

##### XX

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede akti o poslovanju Banke, važeći propisi te upute Hrvatske narodne Banke. Ukoliko u tijeku korištenja i vraćanja kredita dođe do promjene propisa, Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik se obvezuju da će sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog Ugovora. -----

##### XXI

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i ostaje na snazi sve do konačnog izmirenja obveza Dužnika prema Banci po svim ugovorima zaključenim temeljem odredbi ovog Ugovora, kao i do isteka roka iz točke V ovog ugovora, osim ukoliko se sa Dužnikom i ostalim ugovornim stranama zaključi Dodatak kojim se navedeni rok produžuje. -----

DUŽNIK:  
ZALOŽNI DUŽNIK:

Mislav Lukša  
direktor  
MB: 2247267

JAMAC-PLATAČ:  
Mislav Lukša

BANKA:

Gordana Amančić Fran Renko  
Član Uprave Predsjednik Uprave  
CENTAR BANKA  
ZAGREB d.d.

Centar banka d.o.o.  
za uređenje okoliša  
KONTAR IVANČIĆ, Kralja Tomislava 21/11

Ukoliko Dužnik uputi Banci zahtjev za raskid ovog Ugovora prije isteka roka iz točke V ovog Ugovora, Ugovor će se smatrati raskinutim danom zaprimanja navedenog zahtjeva i to samo ako je Dužnik podmirio sve obveze prema Banci temeljem pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem odredbi ovog Ugovora. -----

U slučaju iz stavka 2. ove točke, Banka se obvezuje vratiti Dužniku sve instrumente osiguranja koji su joj bili dostavljeni temeljem odredbi ovog Ugovora, kao i izdati Brisovno očitovanje za provedeno pravo zalogu na nekretnini. -----

## XXII

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. -----

Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

## XXIII

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. -----

Potpisom ovog Ugovora, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

## XXIV

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. --

Troškove solemnizacije ovog Ugovora, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik. ----

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. -----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (dva) uručuju Banci, 1 (jedan) Dužniku i Založnom dužniku, 1 (jedan) Jamcu-platcu, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerak radi provedbe prava zalogu na nekretnini. -----

**DUŽNIK:**

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša  
direktor

**JAMAC-PLATAC:**

Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić  
Član Uprave

Fran Renko  
Predsjednik Uprave

MB. 2247267  
**Explania** d.o.o.  
za uređenje okoliša  
KLOŠTAR IVANIČ, Kralja Tomislava 41/A

**CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KLOŠTAR IVANIĆ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-86/10

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA          | Površina |              | Primjedbe |
|------|----------------------------------|---------------------------|----------|--------------|-----------|
|      |                                  |                           | rali     | hvatni<br>m2 |           |
| 1.   | 2128                             | ZGRADA I VIPOGRAD STARINA |          |              | 1131      |
|      |                                  | UKUPNO:                   |          |              | 1131      |

B

Vlasnički list

| Rbr.         | UPISI                                                    | Primjedbe |
|--------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| 2. UDIO: 1/1 |                                                          |           |
|              | 1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

C

Tretni list

| Rbr. | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Iznos         | Primjedbe |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 2.1  | Zaprimljeno 04.11.2009. broj Z-1863/09<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br.<br>1351/2009 od 23. 10. 2009. g. solemniziran po javnom bilježniku<br>Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem<br>OV-11959/2009, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku za<br>iznos od 280.000,00 kn, što je na dan zaključenja ovog Ugovora<br>iznosilo 38.753,60 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i<br>ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukom Vjetrovnika<br>i zakonskim propisima u A za korist:<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 | 280.000,00 KN |           |
| 2.2  | zabilježuje se na glavnom ulošku da je zasnovano založno pravo na<br>sporednom ulošku (k.o. Novoselec, zk.ul. 1073 i zk.ul. 2106)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |           |

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 609012080



ZAJEDNIČKI IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
ZA EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: NOVOSELEC  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-86/10

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1073

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA   | Površina |      | Primjedbe |
|------|----------------------------------|--------------------|----------|------|-----------|
|      |                                  |                    | rali     | hvat |           |
| 1.   | 1726                             | ORANICA PODKUČNICA |          |      | 8432      |
| 2.   | 1739                             | ORANICA ZAVRTNICA  |          |      | 7562      |
|      |                                  | UKUPNO:            |          |      | 15994     |

B

Vlasnički list

| Rbr. | UPISI                                                    | Primjedbe |
|------|----------------------------------------------------------|-----------|
| 3    | UDIO: 1/1                                                |           |
|      | 1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

C

Teretni list

| Rbr. | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Iznos         | Primjedbe |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 2.1  | Zaprimljeno 04.11.2009. broj Z-1863/09<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br.<br>1351/2009 od 23. 10. 2009. g. solemniziran po javnom bilježniku<br>Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem<br>OV-11959/2009, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku<br>za iznos od 280.000,00 kn, što je na dan zaključenja ovog Ugovora<br>iznosilo 38.753,60 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i<br>ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukom Vjerovnika<br>i zakonskim propisima u A za korist:<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 | 280.000,00 KN |           |
| 2.2  | zabilježuje se na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo<br>na glavnom ulošku( k.o. Kloštar Ivanić, zk.ul. 1978)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: NOVOSELEC  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-86/10

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2106

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA                | Površina |      | Primjedbe                       |
|------|----------------------------------|---------------------------------|----------|------|---------------------------------|
|      |                                  |                                 | rali     | hvat |                                 |
| 1.   | 1724                             | KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUČNICA |          |      | 1181<br>Pripis iz uložka<br>699 |
|      |                                  | UKUPNO:                         |          |      | 1181                            |

Katastarska općina: **NOVOSELEC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2106**

**B**  
Vlasnički list

| Rbr. | UPISI                                                                 | Primjedbe |
|------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2    | UDIO: 1/1<br>I. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

**C**  
Teretni list

| Rbr. | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Iznos         | Primjedbe |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 2.1  | Zaprimljeno 04.11.2009. broj Z-1863/09<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1351/2009 od 23. 10. 2009. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-11959/2009, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 280.000,00 kn, što je na dan zaključenja ovog Ugovora iznosilo 38.753,60 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukom Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist:<br>I. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 | 280.000,00 KN |           |
| 2.2  | zabilježuje se na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku ( k.o. Kloštar Ivanić, zk.ul. 1978)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |           |

Katastarska općina: **NOVOSELEC**  
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1566/10**

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2148**

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina<br>rali hvati m2 | Primjedbe                  |
|------|----------------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1.   | 1428                             | LIVADA           |                           | 7833 Pripis iz uložka 1377 |
|      |                                  | UKUPNO:          |                           | 7833                       |

**B**  
Vlasnički list

| Rbr. | UPISI                                                                                      | Primjedbe |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2    | UDIO: 1/1<br>I. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A<br>OIB: 17398570163 |           |

**C**  
Teretni list

| Rbr. | UPISI         | Iznos | Primjedbe |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | TERETA NEMA ! |       |           |

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn

Zajednički zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **03.11.2010. 11:09:59**

Stranica: **2**

Katastarska općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2148

naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6011-6013







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Mišković  
IVANIĆ GRAD 10310  
Moslavačka 12

Posl. broj: OV-13259/2010

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD 10310, Moslavačka 12 potvrđujem da su -----

1. EXPLANTA d.o.o., zastupana po direktoru MISLAVU LUKŠA, KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 43, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103832748 izdanu od PP Ivanić Grad, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava RH putem Interneta dana 08.11.2010.g., kao dužnik i založni dužnik -----

2. MISLAV LUKŠA, KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103832748 izdanu od PP Ivanić Grad, kao jamac placat--podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn + PDV 23% (287,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

U Ivanić Gradu, 08.11.2010. (osmog studenog dvijetisućedesete) -----

Javni bilježnik  
Marijan Mišković



*[Handwritten signature]*

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju skupno zastupaju Predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i Član Uprave g.đa Gordana Amančić -----

i

EXPLANTA d.o.o. Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, OIB: 17398570163 (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik) koje zastupa Direktor g.din Mislav Lukša -----

i

MISLAV LUKŠA, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 43, OIB: 68736884055 (u daljnjem tekstu: Jamac platca) -----

zaključili su u Zagrebu dana 22.07.2011. (slovima: dvadesetdrugog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine -----

**DODATAK br. I**  
**UGOVORU**  
**o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010**

I

Stranke sporazumno utvrđuju da je dana 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvijetisućedesete) godine, između Banke, Dužnika i Založnog dužnika te Jamca platca, zaključen Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim se Banka obvezuje Dužniku odobravati kredite, garancije, akreditive i druge bankarske usluge do iznosa od najviše 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna), što je na dan zaključenja Osnovnog ugovora iznosilo 43.601,05 EUR (slovima: četrdesettristisućestostojedan i 05/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima, te s rokom za odobrenje plasmana do 02.11.2012. (slovima: drugog studenog dvijetisućedvanaeste) godine. -----

Temeljem Osnovnog ugovora provedeno je, Rješenjem Općinskog suda u Ivanić Grad donesenim pod poslovnim brojem Z-1814/10, založno pravo u korist Vjerovnika na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u z.k.ul. 1978, k.o. Kloštar Ivanić, z.k.ul. 1073, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2106, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2148, k.o. Novoselec. -----

II

Ovim Dodatkom br. I stranke sporazumno mijenjaju iznos Osnovnog Ugovora, te sukladno tome mijenjaju točku I Osnovnog ugovora koja sada glasi: -----

„I

Banka se obavezuje Dužniku odobravati kredite, garancije, akreditive i druge bankarske usluge do iznosa od najviše 400.000,00 kn (slovima: četiristotisuća kuna), što na dan 22.07.2011. (slovima: dvadesetdrugi srpnja dvijetisućejedanaeste) godine iznosi 53.660,33 EUR (slovima: pedesettristisućestostozdeset i 33/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima, s tim da će se kratkoročni krediti, akreditivi i druge bankarske usluge odobravati do iznosa od 320.000,00 kn (slovima: tristodvadesettisuća kuna), a garancije do iznosa od 80.000,00 kn (slovima: osamdesettisuća kuna).“ -----

III

Ovim Dodatkom br. I stranke sporazumno uvode nekretninu upisanu u z.k.ul. 1437, k.o. Novoselec, kao dodatni instrument osiguranja po Osnovnom ugovoru te sukladno tome mijenjaju točke VIII i IX Osnovnog ugovora koje sada glase: -----

**DUŽNIK:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Mislav Lukša  
Direktor



**JAMAC PLATAC:**

Mislav Lukša

**BANKA:**

Gordana Amančić  
Član Uprave

Ivo Markotić  
Predsjednik Uprave

*[Handwritten signature]*

„VIII

Radi osiguranja tražbina koje Banka ima prema odredbama ovog Ugovora prema Dužniku, Založni dužnik dopušta da se u korist Banke kao Vjerovnika uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretninama u njegovom vlasništvu, i to: -----

- a) nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Kloštar Ivanić, z.k.ul. 1978, k.č.br. 2128 – zgrada i vinograd Starina, površine 1131 m<sup>2</sup> – GLAVNI ULOŽAK; ---
  - b) nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 1073, k.č.br. 1726 – oranica Podkućnica, površine 8432 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1739 – oranica Zavrtnica, površine 7562 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----
  - c) nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2106, k.č.br. 1724 – kuća, dvor i oranica Podkućnica, površine 1181 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----
  - d) nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2148, k.č.br. 1428 – livada površine 7833 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----
  - e) nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 1437, k.č.br. 1462 – livada Berek površine 3474 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1775 – oranica Zavrtnica površine 4092 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1776 – oranica Zavrtnica površine 1439 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -
- Založni dužnik se obvezuju navedene nekretnine osiguravati od osnovnih rizika za vrijeme važenja ovog Ugovora, te police osiguranja vinkulirati u korist Banke. -----

IX

Založni dužnik ovlašćuje Banku da, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, izvrši upis hipoteke u svoju korist na nekretninama navedenim u točki VIII ovog Ugovora, za iznos od 400.000,00 kn (slovima: četiristisuća kuna), što je na dan 22.07.2011. (slovima: dvadesetdruge srpnja dvijetisućedanaeste) godine iznosi 53.660,33 EUR (slovima: pedesettirisućešezdeset i 33/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima.“ -----

III

Ovaj Dodatak br. I ima snagu ovršne isprave i Dužnik i Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da na temelju njega Banka može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz točke VIII Osnovnog ugovora te na ostaloj imovini Dužnika i Založnog dužnika te Jamca platca radi naplate tražbina iz točke I i III Osnovnog ugovora po njihovom dospijanju. -----

Dospjelost tražbine Banke dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Banke uz otkaz Ugovora, ukoliko je Ugovor otkazan prije dospijanja tražbine. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. i 3. ove točke na ovaj Dodatak br. I stavi klauzulu ovršnosti. -----

IV

Dužnik se obvezuje da će platiti Banci sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka sljedeću naknadu: -----

- naknadu za analizu i utvrđivanje godišnjeg limita u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: jednatisuća kuna) jednokratno unaprijed. -----

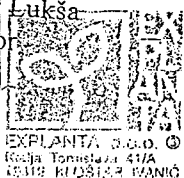
V

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom br. I, ostaju i dalje na snazi. Ovaj Dodatak br. I sastavni je dio Osnovnog ugovora od 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvijetisućedecete) godine. -----

DUŽNIK:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Mislav Lukša  
Direktor



JAMAC PLATAC:

Mislav Lukša

BANKA:

Gordana Amancić  
Član Uprave

Ivo Markotić  
Predsjednik Uprave

# VI

Potpisom ovog Dodatka br. I, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----  
Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

# VII

Ugovorne strane se obvezuju ovaj Dodatak br. I podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. -----

Troškove solemnizacije ovog Dodatka br. I u cijelosti snosi Dužnik. -----

Ovaj Dodatak br. I sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (slovima: dva) uručuju Banci, 1 (slovima: jedan) Dužniku i Založnom dužniku, 1 (slovima: jedan) Jamcu platcu, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak radi provedbe prava zaloga na nekretninama. -----

**DUŽNIK:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**  
Mislav Lukša  
Direktor



**JAMAC PLATAC:**  
Mislav Lukša

*[Handwritten signature]*

**BANKA:**  
Gordana Amančić  
Član Uprave

Ivo Markotić  
Predsjednik Uprave

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1978

Popisni list  
**PRVI ODJELJAK**

B

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Vlasnički list                                           |           |
| U P I S I                                                | Primjedbe |
| 2 UDIO: 1/1                                              |           |
| 1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

## C

3.2 zahilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku ( zk.ul.br. 1073, 2106 i 2148 k.n. Novoscler)

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1073

## A

Popisni list  
**PRVI ODJELJAK**

Zajednički zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 26.07.2011. 10:47:14

Katastarska općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1073

**B**

## Vlasnički list

| Rbr. | UPISI                                                                 | Primjedbe |
|------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3    | UDIO: 1/1<br>1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

**C**

## Teretni list

| Rbr. | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos | Primjedbe |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 3.1  | Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založno prava na sporednom ulošku i to za iznos od 320.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist:<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 |       |           |
| 3.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul.br. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |

## Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1437

Broj zadnjeg dnevnika: Z-960/11

**A**

## Popisni list

## PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA  | Površina<br>rali hvati m2 | Primjedbe                  |
|------|----------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1.   | 1462                             | LIVADA BEREK      |                           | 3474 Pripis iz uložka 1377 |
| 2    | 1775                             | ORANICA ZAVRTNICA |                           | 4092                       |
| 3.   | 1776                             | ORANICA ZAVRTNICA |                           | 1439 Pripis iz uložka 1377 |
|      |                                  | UKUPNO:           |                           | 9005                       |

**B**

## Vlasnički list

| Rbr. | UPISI                                                                                      | Primjedbe |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2    | UDIO: 1/1<br>1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A<br>OIB: 17398570163 |           |

**C**

## Teretni list

| Rbr. | UPISI         | Iznos | Primjedbe |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | TERETA NEMA ! |       |           |

Katastarska općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1437

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: NOVOSELEC  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2090/10

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2106

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA                | Površina |             | Primjedbe                      |
|------|----------------------------------|---------------------------------|----------|-------------|--------------------------------|
|      |                                  |                                 | rali     | hvaći<br>m2 |                                |
| 1.   | 1724                             | KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA |          |             | 1181   Pripis iz uložka<br>699 |
|      |                                  | UKUPNO:                         |          | 1181        |                                |

B

Vlasnički list

| Rbr. | U.P.I.S.I.                                            | Primjedbe |
|------|-------------------------------------------------------|-----------|
| 2    | UDIO: 1/1                                             |           |
| 1.   | EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

C

Teretni list

| Rbr. | U.P.I.S.I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos | Primjedbe |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 3.1  | Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založnoo prava na sporednom ulošku i to za iznos od 320.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjetrovnika i zakonskim propisima u A za korist :<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 |       |           |
| 3.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul.br. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: NOVOSELEC  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1814/10

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2148

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina |             | Primjedbe                       |
|------|----------------------------------|------------------|----------|-------------|---------------------------------|
|      |                                  |                  | rali     | hvaći<br>m2 |                                 |
| 1.   | 1428                             | LIVADA           |          |             | 7833   Pripis iz uložka<br>1377 |
|      |                                  | UKUPNO:          |          | 7833        |                                 |

**B**

## Vlasnički list

| Rbr. | UPISI                                                                                      | Primjedbe |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2    | UDIO: 1/1<br>1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A<br>OIB: 17398570163 |           |

**C**

## Teretni list

| Rbr. | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos | Primjedbe |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.1  | Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založno prava na sporednom ulošku i to za iznos od 320.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist:<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 |       |           |
| 1.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul.br. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem ~~4688~~ 4692/2011

ZK referent:  
IGOR ČEPETIĆ







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Mišković  
IVANIĆ GRAD 10310  
Moslavačka 12

Posl. broj: OV-10087/2011

## POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD 10310, Moslavačka 12 potvrđujem da su -----

1. EXPLANTA d.o.o., Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, zastupana po direktoru MISLAVU LUKŠA, KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103832748 izdanu od PP Ivanić Grad, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava RH putem Interneta dana 13.07.2011.g., kao dužnik i založni dužnik -----

2. MISLAV LUKŠA, KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103832748 izdanu od PP Ivanić Grad, kao jamac platac -- podnijeli prednju privatnu ispravu - dodatak br. I ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br: 1094/2010, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn + PDV 23% (345,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

U Ivanić Gradu, 27.07.2011. (dvadesetisedmog srpnja dvijetisućjedanaeste) -----



Javni bilježnik  
Marijan Mišković



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ

10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vis.priz.

Tel/fax. 01/4921-220, 4921-221

e-mail: [ljiljana.herceg-milicevic@zg.t-com.hr](mailto:ljiljana.herceg-milicevic@zg.t-com.hr)

Predmet: OV-2371/2013

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)  
DODATKA BROJ II UGOVORU O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU BROJ  
1094/2010

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević, iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su u  
moj javnobilježnički ured pristupile slijedeće stranke: -----

1. EXPLANTA d.o.o., Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, OIB 17398570163, koje zastupa  
Mislav Lukša, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 43, O.I. 103832748 PP Ivanić-Grad, a ovlaštenje za  
zastupanje uvidom u e-izvadak sudskog registra, MBS .080616058, na današnji dan, kao Dužnik i  
Založni dužnik-----

2. MISLAV LUKŠA, OIB 68736884055, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 43, O.I. 103832748 PP  
Ivanić-Grad, kao Jamac platac -----  
podnijeli predmetni Dodatak broj II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010  
(privatnu ispravu), radi solemnizacije.-----

Nakon što sam s nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Dodatak broj II  
Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj 1094/2010 od 21.03.2013. (dvadesetprvog ožujka  
dvije tisuće trinaeste) godine, zaključen između Centar Banke d.d., kao kreditora, te gore navedenih  
stranaka, utvrdila sam da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla te da  
sadržaj predmetnog Ugovora o namjenskom kreditu odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

a) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Novoselec, broj zk.ul: 2166,  
Knjiga izvadaka pod brojem nečitak od 21.03.2013. (dvadesetprvog ožujka dvijetisuće trinaeste)  
godine, kao prilog A, -----

b) Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010 (drugog studenog-----  
dvijetisućedesete) godine, kao prilog B, -----

c) Dodatak br. I ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010 (drugog  
studenog dvijetisućedesete) godine, kao prilog C,-----

Potvrđujem temeljem članka 102 ZJB-u, da su:-----

- preslike priloga A koje su priložene otporcima ove javnobilježničke isprave istovjetne su  
originalu koji je priložen izvorniku. -----
- preslike priloga B-C koje su priložene u izvorniku i otporcima ove javnobilježničke isprave  
istovjetne su.-----
- -----
- -----

Nakon toga-----

POTVRĐUJEM

da predmetna isprava, Dodatak broj II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj  
1094/2010 po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju  
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionici pravnog posla su ispravu i prilog pročitali, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranke su suglasne da izvornik javnobilježničke isprave ostane u javnobilježničkom uredu, a da se  
njima izda otpravak.-----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara  
njihovoj pravoj volji.-----

Predmet: OV-2371 /2013

Stranke su suglasne da se solemnizira 5 (pet) primjeraka ugovora.-----  
Potvrđujem da je-su stranka-e izvornik vlastoručno potpisale i parafirale na svaku stranicu izvornika.-----  
Vrijednost ugovora: 400,000,00 kuna. Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. br. 1. TJBП u iznosu od 200,00 kn  
naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada 1.500,00 KN, trošak uveza  
5,00 KN, sve uvećano za PDV od 25% u iznosu od 376,25 KN, što ukupno iznosi 1.881,25 KN.-----  
U Zagrebu, 26.03.2013. (slovima: dvadeset šestog ožujka dvije tisuće trinaeste) godine.-----

JAVNI BILJEŽNIK  
Ljiljana Herceg Miličević



*Ljiljana Herceg Miličević*  
za Javnog bilježnika  
prisjednik  
Ivana Herceg u svoje ime

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 500.000,00 (slovima: PESTOTINA TISUĆA kuna)

Dužnik:<sup>2</sup>

— tvrtka, odnosno ime i prezime EXPLANTA d.o.o.  
— sjedište, odnosno mjesto i adresa KRALJA TOMISLAVA 41/a, KLOŠTAR IVANIC'  
— osobni identifikacijski broj (OIB) 17398570163

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> 500.000,00 (slovima: PESTOTINA TISUĆA KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od dospijeća  
do isplate<sup>4</sup>

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku<sup>5</sup>:

— tvrtka, odnosno ime i prezime CELTAR BANKA d.d.  
— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, ARARUJEVA 6  
— osobni identifikacijski broj (OIB) 89296739230

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjestoi datum izdavanja<sup>6</sup>

KLOŠTAR IVANIC'

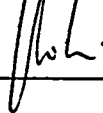
09.11.2010.

MB: 2247267

**Explanta** d.o.o.

za uređenje okoliša  
KLOŠTAR IVANIC' Kralja Tomislava 41/a

Potpis dužnika



#### Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, javni bilježnik, **Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD 10310, Moslavačka 12** potvrđujem da je **MISLAV LUKŠA, KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 43, direktor EXPLANTA d.o.o., Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103832748 izdanu od PP Ivanić Grad, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava RH putem Interneta dana 08.11.2010.g. , u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-13326/2010

U Ivanić Gradu, 09.11.2010.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.





**Jamac platac:**

— tvrtka, odnosno ime i prezime \_\_\_\_\_  
— sjedište, odnosno mjesto i adresa \_\_\_\_\_  
— osobni identifikacijski broj (OIB) \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visini tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

**Potpis jamca platca**

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju  
Heinzlova 47a  
Zagreb, 14.12.2023.

Dužnik: MISLAV LUKŠA  
OIB:HR68736884055  
KRALJA TOMISLAVA 41A  
10312 KLOŠTAR IVANIĆ

Solidarni dužnik: EXPLANTA USLUGE d.o.o.  
OIB:HR42785022958  
ULICA GRADA VUKOVARA 20  
10000 ZAGREB

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 08.12.2023. godine

| Opis             | Partija       | Valuta | Ug.br.    | Saldo EUR        |
|------------------|---------------|--------|-----------|------------------|
| - glavnica       | 71-601-6104-1 | EUR    | NN-3/2013 | 15.327,57        |
| - redovna kamata | 71-601-6104-1 | EUR    | NN-3/2013 | 3.134,79         |
| - zatezna kamata | 71-601-6104-1 | EUR    | NN-3/2013 | 7.393,21         |
|                  |               |        |           | <b>25.855,57</b> |

Tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 kn 194.808,79 kn

EXPLANTA d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona 15, OIB: 17398570163 - pripojena društvu EXPLANTA GRUPA d.o.o.,  
Vukovar, Gospodarska zona 15, OIB: 20392641756 - pripojena društvu EXPLANTA USLUGE d.o.o., Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 20, OIB: 42785022958.

CENTAR BANKA d.d.-u stečaju

Stečajni upravitelj  
odvjetnik Damir Mikić dipl.iur

 **CENTAR BANKA**  
· u stečaju · d.d.  
**ZAGREB**



CENTAR BANKA d.d. u stečaju  
Heinzelova 47a  
Zagreb, 14.12.2023.

Dužnik: MISLAV LUKŠA  
OIB:HR68736884055  
KRALJA TOMISLAVA 41A  
10312 KLOŠTAR IVANIĆ

Založni dužnik: EXPLANTA USLUGE d.o.o.  
OIB:HR42785022958  
ULICA GRADA VUKOVARA 20  
10000 ZAGREB

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 08.12.2023. godine  
Razlučno pravo

| Opis             | Partija       | Valuta | Ug.br.    | Saldo EUR        |
|------------------|---------------|--------|-----------|------------------|
| - glavnica       | 71-601-6104-1 | EUR    | NN-3/2013 | 15.327,57        |
| - redovna kamata | 71-601-6104-1 | EUR    | NN-3/2013 | 3.134,79         |
| - zatezna kamata | 71-601-6104-1 | EUR    | NN-3/2013 | 7.393,21         |
|                  |               |        |           | <b>25.855,57</b> |

Tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 kn 194.808,79 kn

EXPLANTA d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona 15, OIB: 17398570163 - pripojena društvu EXPLANTA GRUPA d.o.o.,  
Vukovar, Gospodarska zona 15, OIB: 20392641756 - pripojena društvu EXPLANTA USLUGE d.o.o., Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 20, OIB: 42785022958.

CENTAR BANKA d.d.-u stečaju

Stečajni upravitelj  
odvjetnik Damir Mikić dipl.iur

 **CENTAR BANKA**  
- u stečaju - d.d.  
ZAGREB

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupaju skupno zamjenik predsjednika uprave Tomislav Marinac i član uprave Borna Zane -----

MISLAV LUKŠA, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 43, OIB: 68736884055 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik I) -----

EXPLANTA d.o.o. Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, OIB: 17398570163 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik i Založni dužnik II) koje zastupa direktor Mislav Lukša -----

zaključuju u Zagrebu dana 21.03.2013. (slovima: dvadesetprvog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine -----

**UGOVOR o nenamjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama** -----

#### Članak 1. -----

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Banke od 01.03.2013. (slovima: prvog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine, odobrava se nenamjenski kredit sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama (u daljnjem tekstu: Ugovor) Korisniku kredita u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti na dan korištenja kredita obračunato po kupovnom tečaju za devize Centar banke d.d. Zagreb. -----

#### Članak 2. -----

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se pod slijedećim uvjetima: -----

- Rok i način korištenja: po povratu javnobilježnički solemniziranog i potpisanog Ugovora i provedbe založnog prava na dionicama i nekretninama, prijenosom iznosa za zatvaranje dospjelih obveza po kreditu 75-670-00592-4 u Banci. -----
- Rok vraćanja: 5 (slovima: pet) godina. -----
- Otplata kredita: u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaki iznosi 429,88 EUR (slovima: četrinstodvadesetdevet i 88/100 eura). Anuiteti dospijevaju na naplatu prvog dana u mjesecu s time da prvi anuitet dospijeva 01.05.2013. (slovima: prvog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, a zadnji 01.04.2018. (slovima: prvog travnja dvijetisućeosamnaeste) godine. Korisnik kredita je obvezan uplatiti dospjeli anuitet najkasnije do dana dospijeća, u korist žiro-računa Banke broj: 2382001-1000000013, s pozivom na broj (05) 2627116-71601-06104-1 po srednjem tečaju za devize Centar banke d.d. na dan plaćanja. -----
- Kamatna stopa: 10,50% (slovima: desetcijelihpedeset posto) godišnje, promjenjiva, EKS 11,78% (slovima: jedanaestcijelihsedamdesetosam posto). -----
- Interkalarna kamata: obračunava se po stopi redovne kamate, od dana stavljanja kredita u korištenje do stavljanja u otplatu. -----
- Naknada za korištenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno unaprijed. -----

#### Članak 3. -----

Na sva dospjela, a neplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, Banka zaračunava zateznu kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke. -----

Zatezna kamatna stopa u skladu s važećim zakonskim propisima primjenjuje se ako je viša od zatezne kamatne stope iz prethodnog stavka ovog članka. -----

#### Članak 4. -----

Korisnik kredita i Založni dužnik I, te Solidarni dužnik i Založni dužnik II izjavljuju da su im poznate odredbe Odluke o kamatnim stopama Banke i Odluke o tarifi naknada Banke, te prihvaćaju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

## Članak 5.

## Osiguranje povrata kredita:

- a) 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana vlastita mjenica Korisnika kredita i Založnog dužnika I s naznakom "bez protesta", uz sljedeću Mjениčnu izjavu: -----  
Ja, MISLAV LUKŠA, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 43, OIB: 68736884055, kao Korisnik kredita izjavljujem, da kao osiguranje urednog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uručujem Banci 1 (slovima: jednu) vlastoručno potpisanu bjanko mjenicu s naznakom "BEZ PROTESTA" kojom se Banka može, u slučaju da kao Korisnik kredita ne izvršim preuzete obveze po Ugovoru, naplatiti iz moje cjelokupne imovine i ovlašćujem Banku da primljenu i potpisanu mjenicu može učiniti dospelim najranije na dan dospijeca obveza po Ugovoru, te zatražiti isplatu u cijelosti od mene kao Korisnika kredita, a za dug jamčim svom svojom spomenutom i nespomenutom, nepokretnom i pokretnom imovinom u vlasništvu i suvlasništvu. -----
- b) 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Solidarnog dužnika i Založnog dužnika II s naznakom "bez protesta", uz sljedeću Mjениčnu izjavu: -----  
Solidarni dužnik EXPLANTA d.o.o. Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, OIB: 17398570163, suglasan je da Banka može primljenu bjanko mjenicu s naznakom "bez protesta" iz ovog Ugovora učiniti dospelom najranije na dan dospijeca obveza po ovom Ugovoru i ispuniti je na iznos dospelog dugovanja, te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika koji za dug jamči svom svojom imovinom, ukoliko Korisnik kredita o roku dospijeca ne ispuni svoju obvezu. -----
- c) 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita i Založnog dužnika I, pojedinačnog maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna), potvrđene kod javnog bilježnika. -----
- d) 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Solidarnog dužnika i Založnog dužnika II, pojedinačnog maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna), potvrđene kod javnog bilježnika. -----
- e) založno pravo – hipoteka na dionica u vlasništvu Korisnika kredita i Založnog dužnika I i to: -----
- 50 (slovima: pedeset) komada redovnih dionica društva ATLANSKA PLOVIDBA d.d., oznake ATPL-R-A, nominalne vrijednosti 300,00 kn (slovima: tristo kuna), u ukupnom nominalnom iznosu od 15.000,00 kn (slovima: petnaeststisuća kuna), upisano u depozitariju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb; -----
  - 20 (slovima: dvadeset) komada redovnih dionica društva ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., oznake DDJH-R-A, nominalne vrijednosti 100,00 kn (slovima: sto kuna), u ukupnom nominalnom iznosu od 2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna), upisano u depozitariju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb; -----
  - 5 (slovima: pet) komada redovnih dionica društva ERICSSON NIKOLA TESLA d.d., oznake ERNT-R-A, nominalne vrijednosti 100,00 kn (slovima: sto kuna), u ukupnom nominalnom iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna), upisano u depozitariju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb; -----
  - 21 (slovima: dvadesetjedan) komad redovnih dionica društva JADRANSKA BANKA d.d., oznake JDBA-R-A, nominalne vrijednosti 2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna), u ukupnom nominalnom iznosu od 42.000,00 kn (slovima: četrdesetdvijetisuće kuna), upisano u depozitariju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb; -----
  - 58 (slovima: pedesetosam) komada redovnih dionica društva LUKA PLOČE d.d., oznake LKPC-R-A, nominalne vrijednosti 400,00 kn (slovima: četiristo kuna), u ukupnom nominalnom iznosu od 23.200,00 kn (slovima: dvadesetdvijetisućedvjesto kuna), upisano u depozitariju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb; -----
  - 151 (slovima: stopedesetjedan) komad redovnih dionica društva ULJANIK PLOVIDBA d.d., oznake ULPL-R-A, nominalne vrijednosti 400,00 kn (slovima: četiristo kuna), u ukupnom nominalnom iznosu od 60.400,00 kn (slovima: šezdesettisućačetiristo kuna), upisano u depozitariju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb. -----
- f) založno pravo – hipoteka na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika II, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Ivanić Gradu i to: -----
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Kloštar Ivanić, z.k.ul. 1978, koju predstavlja: -----  
– k.č.br. 2128 – zgrada i vinograd Starina, površine 1131 m<sup>2</sup> – GLAVNI ULOŽAK; -----
  - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novošelec, z.k.ul. 1073, koju predstavlja: -----  
– k.č.br. 1726 – oranica Podkućnica, površine 8432 m<sup>2</sup>, -----  
– k.č.br. 1739 – oranica Zavrtnica, površine 7562 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2106, koju predstavlja: -----  
- k.č.br. 1724 – kuća, dvor i oranica Podkućnica, površine 1181 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2148, koju predstavlja: -----  
- k.č.br. 1428 – livada površine 7833 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 1437, koju predstavlja: -----  
- k.č.br. 1462 – livada Berek površine 3474 m<sup>2</sup>, -----  
- k.č.br. 1775 – oranica Zavrtnica površine 4092 m<sup>2</sup>, -----  
- k.č.br. 1776 – oranica Zavrtnica površine 1439 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK; -----
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2166, koju predstavlja: -----  
- k.č.br. 1843/1 – oranica i livada Ivaniška površine 5058 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK. -----

g) police osiguranja od nezgode Jadransko osiguranje d.d. vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita. -----

Banka može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Založnog dužnika I, te Solidarnog dužnika i Založnog dužnik II polaganje i drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Korisnik kredita neuredno udovoljava svojim obvezama. -----

#### Članak 6. -----

Korisnik kredita i Založni dužnik I dozvoljava da se radi osiguranja podmirenja tražbina Banke iz Članka 1. i 2. ovog Ugovora kao i svih tražbina koje u svezi s njom proizlaze za Banku, zasnuje **založno pravo – hipoteka** na sljedećim dionicama: -----

- 50 (slovima: pedeset) komada redovnih dionica društva ATLANSKA PLOVIDBA d.d., oznake ATPL-R-A, nominalne vrijednosti 300,00 kn (slovima: tristo kuna), u ukupnom nominalnom iznosu od 15.000,00 kn (slovima: petnaeststisuća kuna), upisano u depozitariju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb; -----
- 20 (slovima: dvadeset) komada redovnih dionica društva ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., oznake DDJH-R-A, nominalne vrijednosti 100,00 kn (slovima: sto kuna), u ukupnom nominalnom iznosu od 2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna), upisano u depozitariju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb; -----
- 5 (slovima: pet) komada redovnih dionica društva ERICSSON NIKOLA TESLA d.d., oznake ERNT-R-A, nominalne vrijednosti 100,00 kn (slovima: sto kuna), u ukupnom nominalnom iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna), upisano u depozitariju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb; -----
- 21 (slovima: dvadesetjedan) komad redovnih dionica društva JADRANSKA BANKA d.d., oznake JDBA-R-A, nominalne vrijednosti 2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna), u ukupnom nominalnom iznosu od 42.000,00 kn (slovima: četrdesetdvijetisuće kuna), upisano u depozitariju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb; -----
- 58 (slovima: pedesetosam) komada redovnih dionica društva LUKA PLOČE d.d., oznake LKPC-R-A, nominalne vrijednosti 400,00 kn (slovima: četiristo kuna), u ukupnom nominalnom iznosu od 23.200,00 kn (slovima: dvadesetdvijetisućedvjesto kuna), upisano u depozitariju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb; -----
- 151 (slovima: stopedesetjedan) komad redovnih dionica društva ULJANIK PLOVIDBA d.d., oznake ULPL-R-A, nominalne vrijednosti 400,00 kn (slovima: četiristo kuna), u ukupnom nominalnom iznosu od 60.400,00 kn (slovima: šezdesetstisućčetiristo kuna), upisano u depozitariju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb. -----

#### Članak 7. -----

Korisnik kredita i Založni dužnik I potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja tražbina Banke iz Članka 1. i 2. ovog Ugovora kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, koje vodi knjigu dionica društava ATLANSKA PLOVIDBA d.d., ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., ERICSSON NIKOLA TESLA d.d., JADRANSKA BANKA d.d., LUKA PLOČE d.d. i ULJANIK PLOVIDBA d.d., a koje dionice su utvrđene predmetom osiguranja u Članku 6. ovog Ugovora, izvrši upis prava zalog na tim dionicama za korist Banke. -----

**Članak 8.**

Korisnik kredita i Založni dužnik I daje u zalog Banci dionice iz Članka 6. ovog Ugovora te ujedno jamči da je njihov potpuni vlasnik, te da na istima ne postoje nikakva prava odnosno tereti zasnovani u korist trećih osoba, te da podaci o dionicama sadržani u potvrdi Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, odgovaraju stvarnom stanju dionica na današnji dan.

**Članak 9.**

Dostavom ovog Ugovora Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. Zagreb koje vodi knjigu dionica društava ATLANSKA PLOVIDBA d.d., ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., ERICSSON NIKOLA TESLA d.d., JADRANSKA BANKA d.d., LUKA PLOČE d.d. i ULJANIK PLOVIDBA d.d. sukladno Članku 230. Ovršnog zakona, smatra se da je pljenidba dionica iz Članka 6. ovog Ugovora izvršena, te da je Banka na njima stekla založno pravo.

Sukladno Članku 230. Ovršnog zakona, Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb koje vodi knjigu dionica društava ATLANSKA PLOVIDBA d.d., ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., ERICSSON NIKOLA TESLA d.d., JADRANSKA BANKA d.d., LUKA PLOČE d.d. i ULJANIK PLOVIDBA d.d., dužno je u knjigu dionica upisati da su dionice iz Članka 6. ovog Ugovora zaplijenjene istog dana kada je Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb zaprimilo ovaj Ugovor, dok je u suprotnom o razlozima zbog kojih upis nije bilo moguće obaviti, dužno bez odgode obavijestiti javnog bilježnika Ljiljanu Herceg-Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1.

**Članak 10.**

Za vrijeme zaloga dionica iz Članka 6. ovog Ugovora Korisnik kredita i Založni dužnik I ima pravo glasovanja na Skupštini i pravo na dividendu.

Korisnik kredita i Založni dužnik I dozvoljava upis zabrane daljnjeg terećenja i otuđenja dionica iz Članka 6. ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Banke.

**Članak 11.**

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Banke iz Članka 1. i 2. ovog Ugovora u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretninama u vlasništvu Solidarnog dužnika i Založnog dužnika II i to:

- a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Kloštar Ivanić, z.k.ul. 1978, koju predstavlja:
  - k.č.br. 2128 – zgrada i vinograd Starina, površine 1131 m<sup>2</sup> – GLAVNI ULOŽAK;
- b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 1073, koju predstavlja:
  - k.č.br. 1726 – oranica Podkućnica, površine 8432 m<sup>2</sup>,
  - k.č.br. 1739 – oranica Zavrtnica, površine 7562 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK;
- c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2106, koju predstavlja:
  - k.č.br. 1724 – kuća, dvor i oranica Podkućnica, površine 1181 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK;
- d) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2148, koju predstavlja:
  - k.č.br. 1428 – livada površine 7833 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK;
- e) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 1437, koju predstavlja:
  - k.č.br. 1462 – livada Berek površine 3474 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1775 – oranica Zavrtnica površine 4092 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1776 – oranica Zavrtnica površine 1439 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK;
- f) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Novoselec, z.k.ul. 2166, koju predstavlja:
  - k.č.br. 1843/1 – oranica i livada Ivaniška površine 5058 m<sup>2</sup> – SPOREDNI ULOŽAK.

Solidarni dužnik i Založni dužnik II se obvezuje navedene nekretnine osiguravati od osnovnih rizika za vrijeme važenja ovog Ugovora, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

**Članak 12.**

Solidarni dužnik i Založni dužnik II ovlašćuje Banku da na temelju ovog Ugovora izvrši, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Ivanić Gradu, upis hipoteke u svoju korist na nekretninama navedenim u Članku 11. ovog Ugovora, za iznos od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti na dan korištenja kredita obračunato po kupovnom

tečaju za devize Centar banke d.d. Zagreb, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima.

**Članak 13.** Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založenih dionica iz Članka 6. i nekretnina iz Članka 11. ovog Ugovora od strane Korisnika kredita i Založnog dužnika I, te Solidarnog dužnika i Založnog dužnika II kao Zakupodavaca, bez prethodne pismene suglasnosti Banke, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu.

**Članak 14.** Banka se obvezuje na pismeni zahtjev Korisnika kredita i Založnog dužnika I, izvršiti brisanje hipoteke na dionica navedenim u Članku 6. i nekretninama navedenim u Članku 11. ovog Ugovora kada Korisnik kredita i Založni dužnik I u roku i u cijelosti ispuni tražbine iz Članka 1. i 2. ovog Ugovora. O tome će Banka Korisniku kredita i Založnom dužniku I izdati pisanu ispravu s ovjеровljenim potpisom ovlaštene osobe. Korisnik kredita i Založni dužnik I se obvezuje snositi sve troškove koji bi mogli nastati prilikom postupka brisanja založnog prava na dionicama navedenim u Članku 6. i nekretninama navedenim u Članku 11. ovog Ugovora.

**Članak 15.** Ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave i Korisnik kredita i Založni dužnik I, te Solidarni dužnik i Založni dužnik II su suglasni da na temelju njega Banka može neposredno provesti prisilnu ovrhu na dionicama navedenim u Članku 6. i nekretninama navedenim u Članku 11. ovog Ugovora, te na ostaloj njihovoj imovini radi naplate tražbina iz Članka 1. i 2. ovog Ugovora po njihovom dospeljeću ili otkazu ovog Ugovora. Dospelost tražbine Banke dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Banke.

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Korisnika kredita.

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. i 3. ovog Članka na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

**Članak 16.** Korisnik kredita i Založni dužnik I je suglasan da ovaj Ugovor u svezi s Člankom 15. ujedno predstavlja Nalog za prodaju dionica, ukoliko Korisnik kredita i Založni dužnik I o dospeljeću ne podmiri bilo koju tražbinu navedenu u Članku 1. i 2. ovog Ugovora, kojim Korisnik kredita i Založni dužnik I ovlašćuje Banku da proda po najboljoj tržišnoj cijeni u trenutku prodaje u njegovo ime i za svoj račun založene dionice iz Članka 6. ovog Ugovora, te da kupac dionica temeljem zaključenog ugovora sa Bankom, odnosno ugovora po ovlaštenju Banke danog brokerskoj kući bez ikakvog daljnjeg pitanja Korisnika kredita i Založnog dužnika I ili njegove suglasnosti, izvrši upis dionica na ime kupca u Knjigu dionica društva, bez prigovora.

**Članak 17.** Korisnik kredita i Založni dužnik I je suglasan da ukoliko dođe do prodaje dionica temeljem naloga iz Članka 16. ovog Ugovora da se ostvarena novčana sredstva računaju za podmirenje dospjelih tražbina iz Članka 1. i 2. ovog Ugovora, a preostali iznos preko iznosa tražbine Banke predaje Korisniku kredita i Založnom dužniku I.

**Članak 18.** Banka će otkazati ovaj Ugovor i učiniti kredit dospjelim u cijelosti odmah ako se utvrdi da:

- su Korisnik kredita i Založni dužnik I odnosno Solidarni dužnik i Založni dužnik II prezentirali Banci netočne podatke;
- Korisnik kredita i Založni dužnik I nije platio dva mjesečna obračuna kamata uzastopno ili je iznos nepodmirenog dugovanja veći od iznosa dva mjesečna obračuna kamata;
- Korisnik kredita i Založni dužnik I, odnosno Solidarni dužnik i Založni dužnik II nisu ispoštovali bilo koju odredbu ovog Ugovora.

Ugovor se otkazuje pismenim putem uz otkazni rok od 15 (slovima: petnaest) dana od dana uručenja otkaza. Korisnik kredita i Založni dužnik I, te Solidarni dužnik i Založni dužnik II su dužni obavijestiti Banku o svakoj promjeni adrese stalnog prebivališta Korisnika kredita i Založnog dužnika I odnosno sjedišta

Solidarnog dužnik i Založnog dužnika II, te promjeni poslodavca.

#### Članak 19.

Kao dokaz o visini duga po ovom Ugovoru služiti će Bančine knjige i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaze.

#### Članak 20.

U slučaju da se Korisniku kredita i Založnom dužniku I i/ili Solidarnom dužniku i Založnom dužniku II treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Ugovora.

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu.

U slučaju da Banka pokrene bilo kakovo priopćenje prema Korisniku kredita i Založnom dužniku I i/ili Solidarnom dužniku i Založnom dužniku II, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristila Banka.

#### Članak 17.

Potvrđujem da sam dobrovoljno stavio/la na raspolaganje Banci svoje osobne podatke, uključivo i OIB, u svrhu sklapanja i provedbe Ugovora te moje nedvojbene identifikacije, zaštite mojih osobnih podataka i privatnosti te interesa u poslovanju između mene i Banke.

Prihvatanjem ove Izjave dajem izričitu privolu Banci da može poduzimati radnje vezano za obradu mojih osobnih podataka u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka, a u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke vezano uz ovaj Ugovor.

Ova Izjava ima značaj privole prema propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka i na temelju nje je dopuštena, na način i u opsegu koji su u skladu sa ovom Izjavom, uporaba mojih osobnih podataka, kao i značaj suglasnosti za priopćavanje bankovne tajne ovlaštenicima iz članka 169. Zakona o kreditnim institucijama.

Potvrđujem da sam prije prihvatanja ove Izjave informiran o identitetu voditelja zbirke osobnih podataka, o svrsi obrade u koju su podatci namijenjeni, o postojanju prava na pristup podacima i prava na ispravak podataka koji se na mene odnose, o primateljima osobnih podataka te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka i o mogućim posljedicama uskrate davanja podataka. Potvrđujem da sam prije prihvatanja ove izjave obaviješten o namjeni korištenja osobnih podataka u svrhe marketinga i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

#### Članak 18.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora.

Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

#### Članak 19.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave.

Potpisom ovog Ugovora, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.

#### Članak 20.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odredbe Pravilnika Banke o uvjetima za odobravanja dugoročnih kredita građanima, te ostale Odluke Banke, kao i zakonski i podzakonski propisi.

Ukoliko u razdoblju korištenja i vraćanja kredita dođe do promjene propisa, Korisnik kredita i Založni dužnik I, te Solidarni dužnik i Založni dužnik II se obvezuju sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog ugovora.

#### Članak 21.

Korisnik kredita Založni dužnik I, te Solidarni dužnik i Založni dužnik II jamče pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da su dionice navedene u Članku 6. i nekretnine navedene u Članku 11. ovog



Sporazuma njihovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priložene dokumentacije za dionice i nekretnine, na dan potvrde ovog Ugovora od strane javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju u knjizi dionica i zemljišnim knjigama. -----

**Članak 22.**

Korisnik kredita i Založni dužnik I se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove izdavanja brisovnog očitovanja i dr.) koji bi eventualno nastali. -----

Korisnik kredita i Založni dužnik I ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih nekretnina, pribavljanja novih zemljišnoknjižnih izvudaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita i Založni dužnik I se obvezuje svake godine u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za nekretnine iz Članka 11. ovog Ugovora dostaviti Banci dokaz da je uplaćena premija osiguranja za naredno razdoblje i polica osiguranja vinkulirana u korist Banke. -----

Ukoliko Korisnik kredita i Založni dužnik I u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premija osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Banke ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. -----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja, za iznos plaćene premije tereti Korisnika kredita i Založnog dužnika I koji se smatra dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita i Založnom dužniku I obračunati zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate. -----

**Članak 23.**

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

**Članak 24.**

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. -----

Troškove solemnizacije ovog Ugovora, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Korisnik kredita i Založni dužnik I. -----

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. -----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (slovima: dva) uručuju Banci, 1 (slovima: jedan) Korisniku kredita i Založnom dužniku I, 1 (slovima: jedan) Solidarnom dužniku i Založnom dužniku II, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 2 (slovima: dva) primjerka radi provedbe prava zaloga na dionicama i nekretninama. -----

Korisnik kredita i  
Založni dužnik I:  
Mislav Lukša

Solidarni dužnik i  
Založni dužnik II:  
Mislav Lukša  
direktor

Banka:

Borna Zane  
član uprave

Tomislav Marinac  
zamjenik predsjednika uprave



EXPLANTA d.o.o.  
Kralja Tomislava 41/A  
10312 KLOŠTAR IVANIC



**CENTAR BANKA**  
1.5 ZAGREB d.d.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KLOŠTAR IVANIĆ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1294/11

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Broj zemljišta<br>(Katastarski) | Broj zemljišta<br>(Katastarski) | Naziv zemljišta           | Površina |        | Primjedbe |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------|--------|-----------|
|                                 |                                 |                           | rali     | hvatni |           |
| 1.                              | 2128                            | ZGRADA I VINOGRAD STARINA |          |        | 1131      |
|                                 |                                 | UKUPNO:                   |          |        | 1131      |

B

Vlasnički list

| Broj zemljišta<br>(Katastarski) | Naziv zemljišta                                          | Primjedbe |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| 2. UDIO: 1/1                    | 1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

C

Teretni list

| Broj zemljišta<br>(Katastarski) | Naziv zemljišta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iznos | Primjedbe |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.1                             | Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku i to za iznos od 320.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist :<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230                                                    |       |           |
| 1.2                             | Zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku ( zk.ul.br. 1073, 2106 i 2148 k.o. Novoselec)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 4.1                             | Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-1294/11<br>Na temelju Dodatka br.I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 22.07.2011. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-10087/2011, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 |       |           |
| 4.2                             | Zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednim ulošcima (zk.ul. 1073, 2106, 2148 i 1437 k.o. Novoselec).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

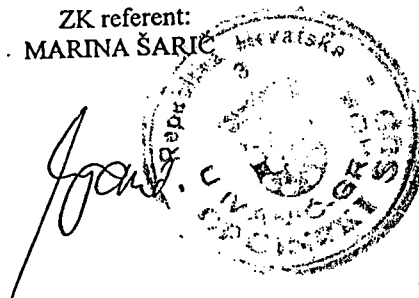
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1978

maturska općina: KLOŠTAR IVANIĆ

Uložak pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
ispunjena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1946 1/19.

ZK referent:

MARINA ŠARIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJSKI SUD U IVANIČ GRADU  
 ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
 IVANIČ GRAD, 21.03.2013

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1073

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1294/11

## A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Broj zemljišta<br>(katalistički) | OZNAKA ZEMLJIŠTA   | Površina |          | Primjedbe |
|----------------------------------|--------------------|----------|----------|-----------|
|                                  |                    | ralji    | kvadrati |           |
| 1. 1726                          | ORANICA PODKUČNICA |          | 8432     |           |
| 2. 1739                          | ORANICA ZAVRTNICA  |          | 7562     |           |
|                                  | UKUPNO:            |          | 15994    |           |

## B

## Vlasnički list

| UPISNI LIST                                                              | Primjedbe |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3. UDIO: 1/1<br>1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

## C

## Teretni list

| UPISNI LIST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos | Primjedbe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 3.1 Zaprimitljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založno prava na sporednom uložku i to za iznos od 320.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist :<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230                                                    |       |           |
| 3.2 zabilježba na sporednom uložku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom uložku ( zk.ul.br. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 4.1 Zaprimitljeno 28.07.2011. broj Z-1294/11<br>Na temelju Dodatka br.I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 22.07.2011. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-10087/2011, uknjižuje se založno pravo na sporednom uložku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 |       |           |
| 4.2 zabilježba na sporednom uložku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom uložku ( zk.ul. 1978 k.o. Kloštar Ivanić).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

matstarska općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1073

Uložak pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
uplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1073/13.

ZK referent:  
MARINA ŠARIĆ



IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2106

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1294/11

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Redni broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLIŠTA                      | Površina |       |      | Primjedbe            |
|----------------------------------------|--------------------------------------|----------|-------|------|----------------------|
|                                        |                                      | čiji     | kvatu | m2   |                      |
| 1                                      | 1724 KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA |          |       | 1181 | Pripis iz uložka 699 |
|                                        | UKUPNO:                              |          |       | 1181 |                      |

B

Vlasnički list

| U.P.T.S.I.                                                                 | Primjedbe |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2. ULOŽIO: I/I<br>I. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

C

Teretni list

| U.P.T.S.I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Iznos | Primjedbe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 4.1 Zaprimitljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založnoo prava na sporednom ulošku i to za iznos od 120.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist :<br>I. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230                                                   |       |           |
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 4.2 Zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul.br. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 4.1 Zaprimitljeno 28.07.2011. broj Z-1294/11<br>Na temelju Dodatka br.I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 22.07.2011. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-10087/2011, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br>I. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 |       |           |
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 4.2 Zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul. 1978 k.o. Kloštar Ivanić).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katolska općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2106

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1644/15.

ZK referent:  
MARINA ŠARIĆ



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

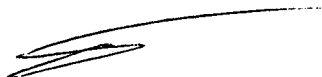
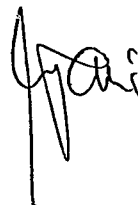
Verificirani ZK uložak

Katolička općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2106

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1649/15.

ZK referent:  
MARINA ŠARIĆ



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2148

Broj zemljišnog dnevnika: Z-1294/11

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Broj zemljišta<br>(Rat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina<br>rali hvati m <sup>2</sup> | Primjedbe                  |
|----------------------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1                                | 1428 LIVADA      |                                       | 7833 Pripis iz uložka 1377 |
|                                  | UKUPNO:          |                                       | 7833                       |

B

Vlasnički list

| UPIS                                                                                       | Primjedbe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| UDIO: 1/1<br>1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIČ, KRALJA TOMISLAVA 41/A<br>OIB: 17398570163 |           |

C

Teretni list

| UPIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos | Primjedbe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.1 Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10<br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založno prava na sporednom ulošku i to za iznos od 120.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 13.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist:<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230                                                     |       |           |
| 1.2 Zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul.br. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 2.1 Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-1294/11<br>Na temelju Dodatka br.I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 22.07.2011. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-10087/2011, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 |       |           |
| 2.2 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul. 1978 k.o. Kloštar Ivanić).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

stanbena općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2148

Prisiljena prijava po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
plaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1991 B.

ZK referent:  
MARINA ŠARIĆ



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1437

Broj dnevnika: Z-1294/11

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta   | OZNAKA ZEMLJIŠTA  | Površina         | Primjedbe             |
|------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
|            | (katal. čestice) |                   | rali, hrvati, m2 |                       |
| 1.         | 1462             | LIVADA BEREK      | 3474             | Pripis iz uložka 1377 |
| 2.         | 1775             | ORANICA ZAVRTNICA | 4092             |                       |
| 3.         | 1776             | ORANICA ZAVRTNICA | 1439             | Pripis iz uložka 1377 |
|            |                  | UKUPNO:           | 9005             |                       |

B

Vlasnički list

| Redni broj | Udio                                                                                       | Primjedbe |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.         | UDIO: 1/1<br>1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A<br>OIB: 17398570163 |           |

C

Teretni list

| Redni broj | Teret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos | Primjedbe |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.1        | Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-1294/11<br>Na temelju Dodatka br.I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 22.07.2011. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-10087/2011, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br>1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6<br>OIB: 89296739230 |       |           |
| 1.2        | Zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul. 1978 k.o. Kloštar Ivanić).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 19481/12.

ZK referent:  
MARINA ŠARIĆ

*Marina Šarić*

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

matarska općina: NOVOSELEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2166

broj zemljišnog dnevnika: Z-185/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Oznaka zemljišta | Površina                  |           | Primjedbe                        |
|------------|------------------|---------------------------|-----------|----------------------------------|
|            |                  | rali                      | hvatni m2 |                                  |
| 1.         | 1843/1           | ORANICA I LIVADA IVANIŠKA |           | 5058<br>Pripis iz uložka<br>1728 |
| UKUPNO:    |                  |                           | 5058      |                                  |

B

Vlasnički list

| Redni broj                                                | U.P.I.S.I. | Primjedbe |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 1. UDIO: 1/1                                              |            |           |
| 1. EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A |            |           |
| OIB: 17398570163                                          |            |           |

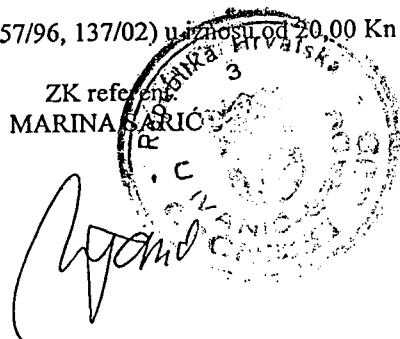
C

Teretni list

| Redni broj    | U.P.I.S.I. | Iznos | Primjedbe |
|---------------|------------|-------|-----------|
| TERETA NEMA ! |            |       |           |

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12431 B.

ZK referent  
MARINA SARIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ

10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vis.priz.

Tel/fax. 01/4921-220, 4921-221

e-mail: [ljiljana.herceg-milicevic@zg.t-com.hr](mailto:ljiljana.herceg-milicevic@zg.t-com.hr)

Predmet: OV-2370 /2013

**POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)**  
**UGOVORA O NAMJENSKOM KREDITU BROJ NN-3/2013 SA SPORAZUMOM RADI**  
**OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA**  
**NEKRETNINAMA I DIONICAMA**

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević, iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su u moj javnobilježnički ured pristupile slijedeće stranke: -----

1. MISLAV LUKŠA, OIB 68736884055, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 43, O.I. 103832748 PP Ivanić-Grad, kao Korisnik kredita i Založni dužnik I -----

2. EXPLANTA d.o.o., OIB 17398570163, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 41/A, zastupan po ovlaštenoj osobi Mislavu Lukša, Kloštar Ivanić, Kralja Tomislava 43, O.I. 103832748 PP Ivanić-Grad, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u e-izvadak sudskog registra, MBS 080616058, na današnji dan, kao Solidarni dužnik i Založni dužnik II -----

podnijeli predmetni Ugovor o namjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama (privatnu ispravu), radi solemnizacije. -----

Nakon što sam s nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Ugovor o namjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama od 21.03.2013. (dvadesetprvog ožujka dvije tisuće trinaeste) godine, zaključen između Centar Banke d.d., kao kreditora, te gore navedenih stranaka, utvrdila sam da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla te da sadržaj predmetnog Ugovora o namjenskom kreditu odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju: -----

a) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Kloštar Ivanić, broj zk.ul: 1978, Knjiga izvadaka pod brojem 1946/2013 od 21.03.2013. (dvadesetprvog ožujka dvijetisuće trinaeste) godine, kao prilog A, -----

b) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Novoselec, broj zk.ul: 1073, ----- Knjiga izvadaka pod brojem 1645/2013 od 21.03.2013. (dvadesetprvog ožujka dvijetisuće trinaeste) godine, kao prilog B, -----

c) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Novoselec, broj zk.ul: 2106, ----- Knjiga izvadaka pod brojem 1644/2013 od 21.03.2013. (dvadesetprvog ožujka dvijetisuće trinaeste) godine, kao prilog C, -----

d) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Novoselec, broj zk.ul: 2148, ----- Knjiga izvadaka pod brojem 1947/2013 od 21.03.2013. (dvadesetprvog ožujka dvijetisuće trinaeste) godine, kao prilog D -----

e) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Novoselec, broj zk.ul: 1437, ----- Knjiga izvadaka pod brojem 1948/2013 od 21.03.2013. (dvadesetprvog ožujka dvijetisuće trinaeste) godine, kao prilog E. -----

f) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Novoselec, broj zk.ul: 2166, ----- Knjiga izvadaka pod brojem 1949/2013 od 21.03.2013. (dvadesetprvog ožujka dvijetisuće trinaeste) godine, kao prilog F. -----

Potvrđujem temeljem članka 102 ZJB-u, da su: -----

- preslike priloga A do F koje su priložene otporcima ove javnobilježničke isprave istovjetne su originalu koji je priložen izvorniku. -----

Nakon toga-----

**POTVRĐUJEM**

da predmetna isprava, Ugovor o namjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionici pravnog posla su ispravu i prilog pročitali, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranke su suglasne da izvornik javnobilježničke isprave ostane u javnobilježničkom uredu, a da se njima izda otpravak.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Stranke su suglasne da se solemnizira 8 (osam ) primjeraka ugovora.-----

Potvrđujem da je-su stranka-e izvornik vlastoručno potpisale i parafirale na svaku stranicu izvornika.-----

Vrijednost ugovora: 151.200,00 kuna. Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. br. 1. TJB u iznosu od 100,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada 875,00 KN, trošak uveza 5,00 KN, sve uvećano za PDV od 25% u iznosu od 220,00 KN, što ukupno iznosi 1.095,00 KN.-----

U Zagrebu, 26.03.2013. (slovima: dvadeset šestog ožujka dvije tisuće trinaeste) godine.-----



**JAVNI BILJEŽNIK**

Ljubljana Herceg Miličević

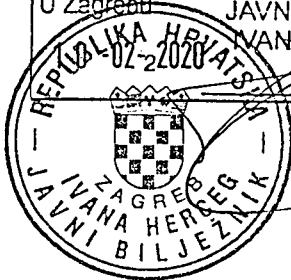
OVAJ JAVNOBILJEŽNIČKI AKT JE OVRŠAN

dana 20-01-2020

U Zagrebu

JAVNI BILJEŽNIK

IVANA HERCEG



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark, possibly a stylized 'L' or '7']*

*[Handwritten mark, possibly a stylized 'S' or 'Z']*

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: EXPLANTA D.O.O.

Sjedište / mjesto i adresa: KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A

OIB: 17398570163

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

KLOŠTAR IVANIĆ

27.03.2013.

\_\_\_\_\_  
 Potpis dužnika:  
  
 EXPLANTA d.o.o. ©  
 Kralja Tomislava 41/A  
 10312 KLOŠTAR IVANIĆ

#### Napomena:

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Tisak: MMV-94 Zagreb  
 Ozn. za narudžbu: 1-638/BZ



**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

**Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:** \_\_\_\_\_

**Sjedište / mjesto i adresa:** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

*da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku*

**Mjesto i datum izdavanja:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

*Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.*





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Mišković  
IVANIĆ GRAD 10310  
Moslavačka 12

Posl. broj: OV-3479/2013

### P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD 10310, Moslavačka 12 potvrđujem da je -----

EXPLANTA d.o.o. (OIB: 17398570163), KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A, zastupan od MISLAV LUKŠA (OIB: 68736884055), KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 43, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103832748 izdanu od PP Ivanić Grad, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski Registar Trgovačkih Društava RH Internetom na današnji dan, kao dužnik -----

podnijela prednju privatnu ispravu - bjanko zadužnicu, na potvrdu. -----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku-cima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te je-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----  
Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga za njega-njih proizlaze i da to odgovara njegovoj-njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Ivanić Gradu, 27.03.2013. (dvadesetisedmog ožujka dvijetisućetrinaeste) -----



Javni bilježnik  
Marijan Mišković

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: EXPLANTA D.O.O.

Sjedište / mjesto i adresa: KLOSTAR IVANIC, KRALJA TOMISLAVA 41/A

OIB: 17398570163

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

KLOSTAR IVANIC

27.03.2013.



#### Napomena:

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Tisak: **MMV-94** Zagreb  
Ozn. za narudžbu: 1-638/BZ



**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

**Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:** \_\_\_\_\_

**Sjedište / mjesto i adresa:** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

*da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku*

**Mjesto i datum izdavanja:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

*Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Mišković  
IVANIĆ GRAD 10310  
Moslavačka 12

Posl. broj: OV-3480/2013

### P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD 10310, Moslavačka 12 potvrđujem da je -----

EXPLANTA d.o.o. (OIB: 17398570163), KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A, zastupan od MISLAV LUKŠA (OIB: 68736884055), KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 43, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103832748 izdanu od PP Ivanić Grad, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski Registar Trgovačkih Društava RH Internetom na današnji dan, kao dužnik ----- podnijela prednju privatnu ispravu - bjanko zadužnicu, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku-cima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te je-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----- Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga za njega-njih proizlaze i da to odgovara njegovoj-njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Ivanić Gradu, 27.03.2013. (dvadesetisedmog ožujka dvijetisućetrinaeste) -----



Javni bilježnik  
Marijan Mišković





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 15.12.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312355, KLOŠTAR IVANIĆ

Broj ZK uložka: 1978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4796/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta          | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                           | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 2128                          | ZGRADA I VIPOGRAD STARINA |          |     | 1131 |           |
|      |                               | UKUPNO:                   |          |     | 1131 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                               | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1<br>EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 3.1  | Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10<br><br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku i to za iznos od 320.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist :<br><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b> |       |           |
| 3.2  | zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku ( zk.ul.br. 1073, 2106 i 2148 k.o. Novoselec)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos         | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 3.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.000,00 EUR | na 3.1    |
|      | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.1814/10 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj: 1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p> |               |           |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-1294/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |           |
|      | <p>Na temelju Dodatka br.I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 22.07.2011. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-10087/2011, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:</p> <p><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |           |
| 4.2  | zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednim ulošcima (zk.ul. 1073, 2106, 2148 i 1437 k.o. Novoselec).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |           |
| 4.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.000,00 EUR | na 4.1    |
|      | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.1294/11 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj: 1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p> |               |           |
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos         | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 5.1  | Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-487/13<br><br>Na temelju Dodatka br.II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 21.03.2013. g. solemniziran po javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1 pod brojem OV-2371/2013, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |
| 5.2  | zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednim ulošcima (zk.ul. 1073, 2106,2148,1437 i 2166 k.o. Novoselec)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |           |
| 5.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.487/13 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj:1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:<br><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b> | 30.000,00 EUR | na 5.1    |
| 6.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |
| 6.1  | Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-488/13<br><br>Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama od 21.03.2013. g., solemniziran po javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreb, Jurišićeva 1 pod brojem OV-2370/2013, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku za iznos od 20.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan korištenja kredita obračunato po kupovnom tečaju za devize Centar banke d.d. Zagreb, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20.000,00 EUR |           |
| 6.2  | zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovano založno pravo na sporednim ulošcima (k.o. Novoselec, zk.ul. 1073, 2106, 2148, 1437 i 2166)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |           |
| 7.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |
| 7.1  | Zaprimljeno 16.01.2015.g. pod brojem Z-110/2015<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE KLASA:UP-I/110/07/14-01/7528, URBROJ:04-06-15-7528-22 14.01.2015, otvaranja postupka predstečajne nagodbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 15.12.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312401, NOVOSELEC

Broj ZK uložka: 1073

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4796/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|-------|-----------|
|      |                               |                    | jutro    | čhv | m2    |           |
| 1.   | 1726                          | ORANICA PODKUČNICA |          |     | 8432  |           |
| 2.   | 1739                          | ORANICA ZAVRTNICA  |          |     | 7562  |           |
|      |                               | UKUPNO:            |          |     | 15994 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                               | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.   | Vlasnički dio: 1/1<br>EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 3.   | <p>3.1 Zaprmljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10</p> <p>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založnoo prava na sporednom ulošku i to za iznos od 320.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist :</p> <p><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b></p> <p>3.2 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul.br. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)</p> |       |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos         | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 3.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.000,00 EUR | na 3.1    |
|      | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.1814/10 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj: 1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p> |               |           |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-1294/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |           |
|      | <p>Na temelju Dodatka br.I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 22.07.2011. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-10087/2011, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:</p> <p><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |           |
| 4.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul. 1978 k.o. Kloštar Ivanić).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |           |
| 4.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.000,00 EUR | na 4.1    |
|      | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.1294/11 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj: 1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p> |               |           |
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos         | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 5.1  | Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-487/13<br><br>Na temelju Dodatka br.II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 21.03.2013. g. solemniziran po javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1 pod brojem OV-2371/2013, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |           |
| 5.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |           |
| 5.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.487/13 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj:1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:<br><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b> | 30.000,00 EUR | na 5.1    |
| 6.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |
| 6.1  | Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-488/13<br><br>Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama od 21.03.2013. g., solemniziran po javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreb, Jurišićeva 1 pod brojem OV-2370/2013, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 20.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan korištenja kredita obračunato po kupovnom tečaju za devize Centar banke d.d. Zagreb, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20.000,00 EUR |           |
| 6.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku (k.o. Kloštar Ivanić zk. ul. 1978).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |           |
| 7.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |
| 7.1  | Zaprimljeno 16.01.2015.g. pod brojem Z-110/2015<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE KLASA:UP-I/110/07/14-01/7528, URBROJ:04-06-15-7528-22 14.01.2015, otvaranja postupka predstečajne nagodbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 15.12.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312401, NOVOSELEC

Broj ZK uložka: 2106

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4796/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                | Površina |     |      | Primjedba            |
|------|-------------------------------|---------------------------------|----------|-----|------|----------------------|
|      |                               |                                 | jutro    | čhv | m2   |                      |
| 1.   | 1724                          | KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA |          |     | 1181 | Pripis iz uložka 699 |
|      |                               | UKUPNO:                         |          |     | 1181 |                      |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                               | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1<br>EXPLANTA D.O.O., KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41A |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 3.1  | Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-1814/10<br><br>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založnoo prava na sporednom ulošku i to za iznos od 320.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist :<br><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b> |       |           |
| 3.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul.br. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos         | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 3.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.000,00 EUR | na 3.1    |
|      | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.1814/10 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj: 1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p> |               |           |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-1294/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |           |
|      | <p>Na temelju Dodatka br.I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 22.07.2011. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-10087/2011, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:</p> <p><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |           |
| 4.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul. 1978 k.o. Kloštar Ivanić).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |           |
| 4.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.000,00 EUR | na 4.1    |
|      | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.1294/11 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj: 1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p> |               |           |
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos         | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 5.1  | <p>Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-487/13</p> <p>Na temelju Dodatka br.II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 21.03.2013. g. solemniziran po javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1 pod brojem OV-2371/2013, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:</p> <p><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |           |
| 5.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |
| 5.3  | <p>Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.487/13 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj:1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p> | 30.000,00 EUR | na 5.1    |
| 6.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |           |
| 6.1  | <p>Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-488/13</p> <p>Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama od 21.03.2013. g., solemniziran po javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreb, Jurišićeva 1 pod brojem OV-2370/2013, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 20.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan korištenja kredita obračunato po kupovnom tečaju za devize Centar banke d.d. Zagreb, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:</p> <p><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20.000,00 EUR |           |
| 6.2  | <p>Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-488/13</p> <p>zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku (k.o. Kloštar Ivanić zk. ul. 1978).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |
| 7.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |           |
| 7.1  | <p>Zaprimljeno 16.01.2015.g. pod brojem Z-110/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE KLASA:UP-I/110/07/14-01/7528, URBROJ:04-06-15-7528-22 14.01.2015, otvaranja postupka predstečajne nagodbe.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 15.12.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312401, NOVOSELEC

Broj ZK uložka: 2148

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4796/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba             |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |                       |
| 1.   | 1428                          | LIVADA           |          |     | 7833 | Pripis iz uložka 1377 |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 7833 |                       |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                  | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1<br>EXPLANTA D.O.O., OIB: 17398570163, KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   | <p>1.1 Zaprimiteno 08.11.2010. broj Z-1814/10</p> <p>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 02.11.2010., solemniziran pod br.OV-13259/10, uknjižuje se založno prava na sporednom ulošku i to za iznos od 320.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 43.601,05 EUR prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u A za korist :</p> <p><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b></p> <p>1.2 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul.br. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)</p> |       |           |



## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Iznos         | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.1814/10 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj: 1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:<br><br><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b> | 30.000,00 EUR | na 1.1    |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-1294/11<br><br>Na temelju Dodatka br.I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 22.07.2011. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-10087/2011, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br><br><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |           |
| 2.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul. 1978 k.o. Kloštar Ivanić).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |           |
| 2.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.1294/11 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj: 1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:<br><br><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b> | 30.000,00 EUR | na 2.1    |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos         | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 3.1  | Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-487/13<br><br>Na temelju Dodatka br.II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 21.03.2013. g. solemniziran po javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1 pod brojem OV-2371/2013, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |           |
| 3.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |           |
| 3.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.487/13 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj:1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:<br><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b> | 30.000,00 EUR | na 3.1    |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-488/13<br><br>Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama od 21.03.2013. g., solemniziran po javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreb, Jurišićeva 1 pod brojem OV-2370/2013, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 20.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan korištenja kredita obračunato po kupovnom tečaju za devize Centar banke d.d. Zagreb, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20.000,00 EUR |           |
| 4.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku (k.o. Kloštar Ivanić zk. ul. 1978).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |           |
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |
| 5.1  | Zaprimljeno 16.01.2015.g. pod brojem Z-110/2015<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE KLASA:UP-I/110/07/14-01/7528, URBROJ:04-06-15-7528-22 14.01.2015, otvaranja postupka predstečajne nagodbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 15.12.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312401, NOVOSELEC

Broj ZK uložka: 1437

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4796/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |      | Primjedba             |
|------|-------------------------------|-------------------|----------|-----|------|-----------------------|
|      |                               |                   | jutro    | čhv | m2   |                       |
| 1.   | 1462                          | LIVADA BEREK      |          |     | 3474 | Pripis iz uložka 1377 |
| 2.   | 1775                          | ORANICA ZAVRTNICA |          |     | 4092 |                       |
| 3.   | 1776                          | ORANICA ZAVRTNICA |          |     | 1439 | Pripis iz uložka 1377 |
|      |                               | UKUPNO:           |          |     | 9005 |                       |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                  | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1<br>EXPLANTA D.O.O., OIB: 17398570163, KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   | <p>1.1 Zaprmljeno 28.07.2011. broj Z-1294/11</p> <p>Na temelju Dodatka br.I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 22.07.2011. g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12 pod brojem OV-10087/2011, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:</p> <p><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b></p> <p>1.2 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku ( zk.ul. 1978 k.o. Kloštar Ivanić).</p> |       |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos         | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.000,00 EUR | na 1.1    |
|      | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.1294/11 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj: 1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p> |               |           |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-487/13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |           |
|      | <p>Na temelju Dodatka br.II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 21.03.2013. g. solemniziran po javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1 pod brojem OV-2371/2013, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:</p> <p><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |           |
| 2.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |           |
| 2.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.000,00 EUR | na 2.1    |
|      | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.487/13 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj:1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>   |               |           |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Iznos         | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 3.1  | Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-488/13<br><br>Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama od 21.03.2013. g., solemniziran po javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreb, Jurišićeva 1 pod brojem OV-2370/2013, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 20.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti na dan korištenja kredita obračunato po kupovnom tečaju za devize Centar banke d.d. Zagreb, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b> | 20.000,00 EUR |           |
| 3.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku (k.o. Kloštar Ivanić zk. ul. 1978).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |           |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 16.01.2015.g. pod brojem Z-110/2015<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE KLASA:UP-I/110/07/14-01/7528, URBROJ:04-06-15-7528-22 14.01.2015, otvaranja postupka predstečajne nagodbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 15.12.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312401, NOVOSELEC

Broj ZK uložka: 2166

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4796/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta          | Površina |     |      | Primjedba             |
|------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----|------|-----------------------|
|      |                               |                           | jutro    | čhv | m2   |                       |
| 1.   | 1843/1                        | ORANICA I LIVADA IVANIŠKA |          |     | 5058 | Pripis iz uložka 1728 |
|      |                               | UKUPNO:                   |          |     | 5058 |                       |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                  | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>EXPLANTA D.O.O., OIB: 17398570163, KLOŠTAR IVANIĆ, KRALJA TOMISLAVA 41/A |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   | <p>1.1 Zaprimiteno 27.03.2013. broj Z-487/13</p> <p>Na temelju Dodatka br.II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1094/2010 od 21.03.2013. g. solemniziran po javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1 pod brojem OV-2371/2013, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 400.000,00 kn, što na dan 22.07.2011. g. iznosi 53.660,33 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:</p> <p><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b></p> <p>1.2 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul. 1978 k.o. Kloštar Ivanić)</p> |       |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos         | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1.3  | Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-4026/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA CENTAR BANKE D.D. U STEČAJU BR. OV-5924/2015 29.06.2015, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ:PS-02/01) BR OV-10755/15. 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) BR. OV-10759/15 04.12.2006, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 1262/2010 BR.OV-10762/15 22.12.2010, uknjižuje se djelomičan prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.487/13 i to isključivo u dijelu tražbine određene u iznosu od 30.000,00 EUR što predstavlja kunsku protuvrijednost od 221.453,70 kn obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Centar banke d.d. na dan zaključenja Ugovora uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima (s osnova Ugovora o kreditu broj:1262/2010) sa Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 za korist:<br><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b> | 30.000,00 EUR | na 1.1    |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-488/13<br><br>Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-3/2013 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dionicama od 21.03.2013. g., solemniziran po javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreb, Jurišićeva 1 pod brojem OV-2370/2013, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku za iznos od 20.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti na dan korištenja kredita obračunato po kupovnom tečaju za devize Centar banke d.d. Zagreb, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima u A za korist:<br><b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20.000,00 EUR |           |
| 2.2  | zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku (k.o. Kloštar Ivanić zk. ul. 1978).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |           |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |
| 3.1  | Zaprimljeno 16.01.2015.g. pod brojem Z-110/2015<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE KLASA:UP-I/110/07/14-01/7528, URBROJ:04-06-15-7528-22 14.01.2015, otvaranja postupka predstečajne nagodbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2023.

Masa:  
1.186g  
10 033B 2

Zagreb  
19.12.21 4.70  
15:42:00  
10142 HP Hrvatska



FIN. AGENCIJA  
POSJET ZA PROJEKTOVANJE I  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB

11-12-2023

Pr  
PRIMATELJ I OTPREMA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb  
n/p povjer. RENATU SABLJIĆU