

AGROKOMERC d.o.o. u stečaju
Stjepana Radića 40
47000 Karlovac
U Virovitici , 02.12.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
7 St –1132 / 2016

Predmet : Izvješće stečajnog upravitelja

Rješenjem trgovačkog suda u Bjelovaru broj 7 St-1132/2016-9 od 25. kolovoza 2017. godine , pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom Agrokomerc d.o.o. iz Karlovca , Stjepana Radića 40 , OIB : 53537095641 .

Stečajni dužnik u zemljišnim knjigama vodi se kao vlasnik na slijedećim nekretninama :

- zk.ul.br. 430 k.o. Maljevac , kčbr. 51/K oranica Čavićka , površine 529 m2 i kčbr. 52/K oranica Čavićka , površine 464 m2 , ukupna površina nekretnina je 993 m2. Na nekretnini je zabilježene ovrha br. Ovr-1380/09 , ovrhovoditelja RH , Ministarstvo financija , Z-729/09 (ZO Slunj)
- zk.ul.br. 1013 k.o. Kozala , kčbr. 71/1A/1 dio kuće i dvorište u ul. Đ. Strugara 10 , površine 51 čhv i kčbr. 71/2A/1 dio kuće i dvorište u ul. Osječka 10 , površine 21 čhv . Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Veneto banka d.d. Zagreb , za iznos od 5.000.000,00 kn , Z-9093/07 (ZO Rijeka)
-

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 430 k.o. Maljevac , OS u Karlovcu , Zemljišno knjižni odjel Slunj , vrlo je male vrijednosti i troškovi njenog unovčenja biti će veći od ostvarene vrijednosti njenom prodajom . Za tu nekretninu sukladno odluci na izvještajnom ročištu zatražio sam procjenu vrijednosti od Porezne uprave , Područni ured Karlovac , Ispostava Ogulin , ali su mi odgovorili da nisu ovlašteni davati podatke o cijenama zemljišta stečajnim upraviteljima .

Unovčenje nekretnine upisane u zk.ul.br. 1013 k.o. Kozala , OS u Rijeci , Zemljišno knjižni odjel Rijeka , biti će također uvjetovano uz uplatu predujma založnog vjerovnika . Na toj nekretnini založni vjerovnik je AMCO – ASET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. , OIB : 29163637960 , VIA SANTA BRIGIDA 39 , NAPULJ , ITALIJA , koji vodi ovršni postupak od 2016. godine , broj Ovr-351/2016-43 . Zadnje ročište održano je 24. rujna 2020. godine . Nakon toga sudac nikako da objavu prodaju na FINI . Sa punomoćnikom ovrhovoditelja odvjetnikom Zoranom Galić iz Zagreba u više navrata sam razgovarao i molio i njega da požuri sud sa objavom prodaje . Do sada sud nije reagirao na požurnice koje smo slali i nepoznato mi je kada će se pokrenuti prodaja .

Do sada su mi bezbroj puta stizali računi od Grada Zagreb za komunalnu naknadu za nekretninu koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika . Isto tako Inkasator d.o.o. iz Karlovca

koji vodi naplatu komunalne naknade u Karlovcu slao je račune za četiri nekretnine a niti jedna nije u vlasništvu stečajnog dužnika . O tome sam izvijestio i ŽDO u Bjelovaru .

Zamoliti ću ŽDO u Bjelovaru da oni zatraže procjenu zemljišta u k.o. Maljevac , jer bi procjena po sudskom vještaku koštala kao i vrijednost zemljišta . Čim dobijem procjenu vrijednosti oglasiti ću prodaju nekretnine putem sudačke mreže prikupljanjem pisanih ponuda , uz prethodnu suglasnost ŽDO u Bjelovaru . Na toj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe Ovr-1380/09 od Ministarstva financija , zastupano po ODO u Ogulinu .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.