



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 56 Ovr-2410/2022-2
(ranije Ovr-6972/14)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Javorke Šikić Slivar, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu više sudske savjetnice Martine Mišković, u pravnoj stvari ovrhovoditelja RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Selska cesta 90/A, OIB 41614576274, zastupanog po punomoćniku Josipu Ećimoviću, odvjetniku u Zagrebu, protiv I. ovršenika VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB 49316973624 i II. ovršenika CT-INTRUST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB 10251095297, oboje zastupanih po stečajnom upravitelju Almi Klepac, radi ovrhe na nekretnini, 22. kolovoza 2022.,

r i j e š i o j e

I/ Iznos od 207.064,11 kuna predat će se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad I. ovršenikom Varadero Intrust d.o.o. u stečaju pod poslovnim brojem St-134/2021, a iznos od 215.862,38 kuna stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad II. ovršenikom CT Intrust d.o.o. u stečaju, pod poslovnim brojem St-1993/2019, po pravomoćnosti ovog rješenja.

II/ Utvrđuje se da je ovrha u ovoj pravnoj stvari dovršena.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-6972/17 od 9. siječnja 2018. određena je na temelju ovršne isprave ovrha na nekretninama I. i II. ovršenika, a radi namirenja novčane tražbine prednika ovrhovoditelja.
2. Rješenjem poslovni broj Ovr-6972/17-70 od 22. rujna 2020. u ovaj ovršni postupak stupio je novi ovrhovoditelj RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Selska cesta 90/A, OIB 41614576274, umjesto dotadašnjeg ovrhovoditelja Posojilnica Bank eGen, OIB 24250429800.
3. Pravomoćnim rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-6972/17-95 od 16. ožujka 2022. nekretnina I. ovršenika u 5654/10000 dijela i II. ovršenika u 4346/10000 dijela - etaža 223 - 1122/10000 dijela kč. br. 5732/1, stambenoposlovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. ukupne površine 3710 m², povezano sa vlasništvom uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake

P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27 čm, upisana u zk.ul.br. 17198 k.o. Vrapče Novo, dosuđuna je ovrhovoditelju za iznos od 3.380.500,00 kuna, nekretnina II. ovršenika koja se sastoji od etaža 312. - 30/100000 dijela kč. br. 5732/1, stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. ukupne površine 3710 m², povezano sa vlasništvom parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM032 označen tamnoplavom bojom površine 14,54 čm, upisana u zk.ul.br. 17198 k.o. Vrapče Novo, dosuđuna je ovrhovoditelju za iznos od 35.500,00 kuna, dok je nekretnina II. ovršenika koja se sastoji od etaža 313. - 30/100000 dijela kč. br. 5732/1, stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. ukupne površine 3710 m², povezano sa vlasništvom parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označen svijetloplavom bojom površine 14,77 čm, upisana u zk.ul.br. 17198 k.o. Vrapče Novo, dosuđena je ovrhovoditelju za iznos od 36.000,00 kuna, sve na temelju Ugovora o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom od 22. veljače 2022., ovjerenog po javnom bilježniku Nevenki Jukić pod poslovnim brojem OV-602/22.

4. Obzirom da iz stanja predmetnog spisa proizlazilo kako potraživanje ovrhovoditelja iznosi više od kupovnine, temeljem odredbe članka 107. stavak 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) sud je oslobodio ovrhovoditelja od obveze polaganja kupovnine, osim za iznos od 422.926,49 kuna, koji se odnosi na troškove unovčenja u stečajnom postupku nad I. i II. ovršenikom, a koji je isti i uplatio na račun ovog suda, a prema Ugovoru o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom od 22. veljače 2022.

5. Ročište za diobu navedenog iznosa dobivenog prodajom predmetnih nekretnina, koje je određeno u skladu s odredbom čl. 117. OZ, održano je 1. travnja 2022.

6. Odredbom članka 164.a stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13; nastavno: SZ/96), koji se u konkretnom slučaju primjenjuje na temelju odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15), propisano je da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu, dok je stavkom 2. istog članka propisano da će stečajni sudac iz iznosa dobivenog od ovršnog suda izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja, zatim da će namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju.

7. Budući da su u ovom postupku unovčene nekretnine ovršenika na kojim postoje razlučna prava upisana u zemljišnoj knjizi, a da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-134/2021 vodi stečajni postupak nad I. ovršenikom, a pod poslovnim brojem St-1993/2019 stečajni postupak nad II. ovršenikom, valjalo je, sukladno odredbi članka 164.a stavak 1. SZ/96, u vezi s odredbom članka 441. stavak 2. SZ/15, u ovom postupku odlučiti samo o zahtjevu ovrhovoditelja za namirenjem troškova ovršnog postupka, no ovrhovoditelj na ročištu za diobu nije potraživao trošak predmetnog ovršnog postupka. Obzirom da je ovrhovoditelj bio oslobođen od obveze polaganja kupovnine za predmetne nekretnine, valjalo je iznos od 422.926,49 kuna, koji se odnosi na troškove unovčenja u stečajnom postupku nad I. i II. ovršenikom nakon pravomoćnosti ovog rješenja predati stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak nad I. i II. ovršenikom pred

Trgovačkim sudom u Zagrebu, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom I. izreke rješenja.

6. Time su provedene sve ovršne radnje kojima se ovrha na predmetnim nekretninama provodi zbog čega je, temeljem članka 73. OZ, riješeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 23. kolovoza 2022.

Sutkinja:
Javorka Šikić Slivar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpavka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni drugostupanjski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. I. i II. ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. Trgovačkom sudu u Zagrebu na broj St-134/2021 i St-1993/2019, po pravomoćnosti
4. U spis

Broj zapisa: **eb310-6e47a**

Kontrolni broj: **05603-f2fcc-1f928**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JAVORKA ŠIKIĆ SLIVAR, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.