



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Zemljišnoknjižni odjel  
Sesvete, Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Z-7787/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Nikolini Tomljenović, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina IVAN ŠELKO, OIB: 27472514140, Polonje 19, Polonje, Sveti Ivan Zelina BERNARDICA RUKELJ, OIB: 96873606850, Polonje 7/C, Polonje, Sveti Ivan Zelina svi zastupani po punom. Martini Pečenko, odvjetnici iz Svetog Ivana Zeline, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. srpnja 2026.

#### r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

U zemljišnoknjižnom ulošku 2661 k.o. Tomaševac kčbr. 507/54 Gaj, šuma sa 11463 m<sup>2</sup> na ime:

GJURENEC JOSIP, POLONJE 38/76 - u ½ dijela

ĐURENEC JOSIP, POLONJE 64 - u ½ dijela

U zemljišnoknjižnom ulošku 3225 k.o. Tomaševac

kčbr. 521 Pripoj, oranica sa 3744 m<sup>2</sup>

kčbr. 522 Pripoj, oranica sa 259 m<sup>2</sup>

kčbr. 523 Pripoj, oranica sa 1583 m<sup>2</sup> na ime:

RUKELJ ZADRUGA, POLONJE 15, 16 I 17 NOVI I 3 STARI

U zemljišnoknjižnom ulošku 154 k.o. Tomaševac kčbr. 543 Bukovec, livada sa 4870 m<sup>2</sup> i kčbr. 545 šuma, Bukovec sa 115 čhv. 414 m<sup>2</sup> na ime

RUKELJ ZADRUGA, POLONJE 3 - u 1/3 dijela

RUKELJ ZADRUGA, POLONJE 4 - u 1/3 dijela

RUKELJ ZADRUGA, POLONJE 6 - u 1/3 dijela

U zemljišnoknjižnom ulošku 493 k.o. Tomaševac kčbr. 24/37 Livada sa 752 čhv. 2705 m<sup>2</sup> na ime KIRIN IVAN, KALINJE 43

U zemljišnoknjižnom ulošku 1744 k.o. Tomaševac kčbr. 560/1 livada, Salnik sa 320 čhv. na ime

VUGRINEK MARICA, R. GJURINEC, GORNJE POLONJE 60 – u 3/24 dijela

ĐURINEC NIKOLA, POLONJE, - u 2/24 dijela

RUKELJ MARICA, POLONJE 38 - u 3/24 dijela

ĐURENEC JOSIP, POLONJE 38 - u 9/24 dijela

ĐURENEC JOSIP, POLONJE 63 - u 3/24 dijela

GJURENEC MARIJA, OIB: 96234368754, Polonje 64 – u 4/24 dijela

U zemljišnoknjižnom ulošku 396 k.o. Tomaševac kčbr. 1924 šuma, Mokrica sa 1 j. 50 čhv., 5934 m<sup>2</sup> na ime:

ŠKAREC TOMO, POLONJE 26 - u 2/8 dijela

GJURENEC MARIJA, OIB: 96234368754, Polonje 64 – u 1/8 dijela

ŠKAREC IVAN, OIB: 61795463602, Polonje 44 – u 5/8 dijel

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 2661 za korist MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina u cijelosti

otpis kčbr. 521, 522, 523 i 545 u novi zk.ul. iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva za korist MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina u cijelosti

otpis kčbr. 543 u novi zk.ul. iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva za korist

MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina – u ¼ dijela

IVAN ŠELKO, OIB: 27472514140, Polonje 19, Polonje, Sveti Ivan Zelina –u 2/4 dijela

BERNARDICA RUKELJ, OIB: 96873606850, Polonje 7/C, Polonje, Sveti Ivan Zelina – u ¼ dijela

uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 493 za korist MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina u 2/5 dijela

uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 1744 za korist MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina u 8/24 dijela, odnosno ukupno 12/24 dijela

uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 396 na 1. suvlasničkom dijelu za korist MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina u 1/8 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave oglas sljedećeg sadržaja:

„Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina IVAN ŠELKO, OIB: 27472514140, Polonje 19, Polonje, Sveti Ivan Zelina BERNARDICA RUKELJ, OIB: 96873606850, Polonje 7/C, Polonje, Sveti Ivan Zelina svi zastupani po punom. Martini Pečenko, odvjetnici iz Svetog Ivana Zeline, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

U zemljišnoknjižnom ulošku 2661 k.o. Tomaševac kčbr. 507/54 Gaj, šuma sa 11463 m2 na ime:

GJURENEC JOSIP, POLONJE 38/76 - u ½ dijela

ĐURENEC JOSIP, POLONJE 64 - u ½ dijela

U zemljišnoknjižnom ulošku 3225 k.o. Tomaševac

kčbr. 521 Pripoj, oranica sa 3744 m2

kčbr. 522 Pripoj, oranica sa 259 m2

kčbr. 523 Pripoj, oranica sa 1583 m2 na ime:

RUKELJ ZADRUGA, POLONJE 15, 16 I 17 NOVI I 3 STARI

U zemljišnoknjižnom ulošku 154 k.o. Tomaševac kčbr. 543 Bukovec, livada sa 4870 m2 i kčbr. 545 šuma, Bukovec sa 115 čhv. 414 m2 na ime

RUKELJ ZADRUGA, POLONJE 3 - u 1/3 dijela

RUKELJ ZADRUGA, POLONJE 4 - u 1/3 dijela

RUKELJ ZADRUGA, POLONJE 6 - u 1/3 dijela

U zemljišnoknjižnom ulošku 493 k.o. Tomaševac kčbr. 24/37 Livada sa 752 čhv. 2705 m2 na ime KIRIN IVAN, KALINJE 43

U zemljišnoknjižnom ulošku 1744 k.o. Tomaševac kčbr. 560/1 livada, Salnik sa 320 čhv. na ime

VUGRINEK MARICA, R. GJURINEC, GORNJE POLONJE 60 – u 3/24 dijela

ĐURINEC NIKOLA, POLONJE, - u 2/24 dijela

RUKELJ MARICA, POLONJE 38 - u 3/24 dijela

ĐURENEC JOSIP, POLONJE 38 - u 9/24 dijela

ĐURENEC JOSIP, POLONJE 63 - u 3/24 dijela

GJURENEC MARIJA, OIB: 96234368754, Polonje 64 – u 4/24 dijela

U zemljišnoknjižnom ulošku 396 k.o. Tomaševac kčbr. 1924 šuma, Mokrica sa 1 j. 50 čhv., 5934 m2 na ime:

ŠKAREC TOMO, POLONJE 26 - u 2/8 dijela

GJURENEC MARIJA, OIB: 96234368754, Polonje 64 – u 1/8 dijela

ŠKAREC IVAN, OIB: 61795463602, Polonje 44 – u 5/8 dijel

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 2661 za korist MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina u cijelosti

otpis kčbr. 521, 522, 523 i 545 u novi zk.ul. iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva za korist MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina u cijelosti

otpis kčbr. 543 u novi zk.ul. iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva za korist

MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina – u ¼ dijela

IVAN ŠELKO, OIB: 27472514140, Polonje 19, Polonje, Sveti Ivan Zelina –u 2/4 dijela

BERNARDICA RUKELJ, OIB: 96873606850, Polonje 7/C, Polonje, Sveti Ivan Zelina – u ¼ dijela

uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 493 za korist MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina u 2/5 dijela

uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 1744 za korist MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina u 8/24 dijela, odnosno ukupno 12/24 dijela

uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 396 na 1. suvlasničkom dijelu za korist MARIJA GJURENEC, OIB: 96234368754, Polonje 64, Polonje, Sveti Ivan Zelina u 1/8 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 4. srpnja 2026., a završava 4. kolovoza 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.“

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 3225, 2661, 154, 493, 1744, 396 k.o. Tomaševac.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

U Sesvetama, 4. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica  
Nikolina Tomljenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. MARIJA GJURENEC po punom. Martini Pečenko, odvjetnici iz Svetog Ivana Zeline
2. IVAN ŠELKO po punom. Martini Pečenko, odvjetnici iz Svetog Ivana Zeline
3. BERNARDICA RUKELJ, po punom. Martini Pečenko, odvjetnici iz Svetog Ivana Zeline