Z-26985/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I KA H R V A T S K A

RJ E Š E NJ E

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA RAČIĆA, OIB 21611884081, Kaptol 7, Zagreb, zastupan po punomoćniku Ivanu Bišćanu, odvjetniku u Samoboru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
-zk.ul. 295 k.o. Okić u odnosu na kč.br. 3920/1 Oranica Luke u Purgariji, površine 488 čhv 1755 m2,
- zk.ul. 880 k.o. Okić (sada zk.ul. 7958 k.o Okić) u odnosu na
- kčbr. 3922 sjenokoša doma od 115 čhv 414 m2
-kčbr. 3923 kuća br. 23 sa dvorištem od 300 čhv 1079 m2.
- zk.ul. 12575 k.o. Okić i to:
-kč.br. 3923/3 Vrt, površine 743 m2,
Oranica površine 31 m2
Zgrada i dvoriš, površine 173 m2
Kuća gos.zgr.dv, površine 539 m2

II. Predlagatelj predlaže da se ispravi zk upis na način da se u :
Provodi se Geodetski elaborat 25/2023 potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/23-02/108 Ur.broj: 541-12-05/4-23-5 od 25. travnja 2023. na način da se u:
- zk.ul. 295 k.o. Okić od dosadašnje kč.br. 3920/1 Oranica Luke u Purgariji, površine 488 čhv 1755 m2,
formiraju nove i to:
- kč.br. 3920/1 Oranica Luke u Purgariji, površine 707 m2,
te ista ostaje upisana u zk.ul. 295 k.o. Okić na dosadašnjeg vlasnika KELEČIĆ (Kufrin) JOSO, Purgarija 1, u 1/1 dijela,

-kčbr. 3920/3 Gornja Purgarija, Gornja Purgarija, Dvorište, površine 1048 m2,

koja se upisuje u novi zk.ul. ____ k.o. Okić,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
STJEPAN RAČIĆ, OIB 21611884081, Kaptol 7, Zagreb, u 1/1 dijela;

- zk.ul. 7958 k.o Okić od dosadašnje čkbr. 3922 sjenokoša doma od 115 čhv 414 m2
formiraju se nove i to:

-kčbr. 3922/1 Gornja Purgarija, Gornja Purgarija, dvorište od 555 m2
Koja se upisuje u zk.ul. 295 k.o. Okić
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
KELEČIĆ (Kufrin) JOSO, Purgarija 1, u 1/1 dijela.

- kčbr. 3922/2 vrt, oranica od 166 m2
koja se upisuje je u novi zk.ul. __ k.o. Okić
uz uknjižbu prava vlasništva za korist:
Fumić Alojz, Purgarija 1 u 320/1160 dijela
Račić Zvonko, Gornja Purgarija 3 u 40/1160 dijela
Račić Ivan, Blato, u 40/1160 dijela
Račić Stjepan, Samobor, Maršala Tita 2 u 40/1160 dijela
Račić Zvonko, Samobor, Kladje 80 u 20/1160 dijela
Račić Anica, Samobor, Kladje 80 u 20/1160 dijela
Burić Josip, Gornja Purgarija 1 u 640/1160 dijela
Račić Barbara, Gornja Purgarija 3 u 40/1160 dijela

-zk.ul. 880 k.o. Okić od dosadašnje kčbr. 3923 kuća br. 23 sa dvorištem od 300 čhv 1079 m2
formiraju se nove i to:

- kčbr. 3923/1 kuća broj 23 sa dvorištem od 954 m2
i upisuje u novi zk.ul. ___ k.o. Okić
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
Fumić Alojz, Purgarija 1 u 320/1160 dijela
Račić Zvonko, Gornja Purgarija 3 u 40/1160 dijela
Račić Ivan, Blato, u 40/1160 dijela
Račić Stjepan, Samobor, Maršala Tita 2 u 40/1160 dijela
Račić Zvonko, Samobor, Kladje 80 u 20/1160 dijela
Račić Anica, Samobor, Kladje 80 u 20/1160 dijela
Burić Josip, Gornja Purgarija 1 u 640/1160 dijela
Račić Barbara, Gornja Purgarija 3 u 40/1160 dijela

- kčbr. 3923/2 GORNJA PURGARIJA, GORNJA PURGARIJA DVORIŠTE OD 125 m2
koja se upisuje u novi zk.ul. __ k.o. Okić.
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
STJEPAN RAČIĆ, OIB 21611884081, Kaptol 7, Zagreb, u 1/1 dijela.

III. Dopušta se ispravak u zk.ul. 12575 k.o. Okić u odnosu na
-kč.br. 3923/3 Vrt, površine 743 m2,

Oranica površine 31 m2
Zgrada i dvoriš, površine 173 m2
Kuća gos.zgr.dv, površine 539 m2
Brisanje: Fumić Alojz, Purgarija 1 u 320/1160 dijela
Račić Zvonko, Gornja Purgarija 3 u 40/1160 dijela
Račić Ivan, Blato, u 40/1160 dijela
Račić Stjepan, Samobor, Maršala Tita 2 u 40/1160 dijela
Račić Zvonko, Samobor, Kladje 80 u 20/1160 dijela
Račić Anica, Samobor, Kladje 80 u 20/1160 dijela
Burić Josip, Gornja Purgarija 1 u 640/1160 dijela
Račić Šušak Mirjana, OIB:98150968423, Lučko 70, u 40/1280 dijela
Brisanje u listu C 1.1.založnog prava pod Z-1188/Z, i 2.1. Z-1188/Z uknjiženog za korist Općine Jastrebarsko,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva i objedinjavanje suvlasničkih dijelova za korist:
STJEPANA RAČIĆA, OIB 21611884081, Kaptol 7, Zagreb u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"1 .Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPAN RAČIĆ, OIB 21611884081, Kaptol 7, Zagreb, zastupan po punomoćniku Ivanu Bišćanu, odvjetniku u Samoboru, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da ispravi upis na slijedeći način:

Provodi se Geodetski elaborat 25/2023 potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/23-02/108 Ur.broj: 541-12-05/4-23-5 od 25. travnja 2023. na način da se u:
- zk.ul. 295 k.o. Okić od dosadašnje kč.br. 3920/1 Oranica Luke u Purgariji, površine 488 čhv 1755 m2,
formiraju nove i to:
- kč.br. 3920/1 Oranica Luke u Purgariji, površine 707 m2,
te ista ostaje upisana u zk.ul. 295 k.o. Okić na dosadašnjeg vlasnika KELEČIĆ (Kufrin) JOSO, Purgarija 1, u 1/1 dijela,

-kčbr. 3920/3 Gornja Purgarija, Gornja Purgarija, Dvorište, površine 1048 m2,
koja se upisuje u novi zk.ul. ____ k.o. Okić,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
STJEPAN RAČIĆ, OIB 21611884081, Kaptol 7, Zagreb, u 1/1 dijela;

- zk.ul. 7958 k.o Okić od dosadašnje čkbr. 3922 sjenokoša doma od 115 čhv 414 m2
formiraju se nove i to:

-kčbr. 3922/1 Gornja Purgarija, Gornja Purgarija, dvorište od 555 m2
Koja se upisuje u zk.ul. 295 k.o. Okić

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
KELEČIĆ (Kufrin) JOSO, Purgarija 1, u 1/1 dijela.

- kčbr. 3922/2 vrt, oranica od 166 m2
koja se upisuje je u novi zk.ul. __ k.o. Okić
uz uknjižbu prava vlasništva za korist:
Fumić Alojz, Purgarija 1 u 320/1160 dijela
Račić Zvonko, Gornja Purgarija 3 u 40/1160 dijela
Račić Ivan, Blato, u 40/1160 dijela
Račić Stjepan, Samobor, Maršala Tita 2 u 40/1160 dijela
Račić Zvonko, Samobor, Kladje 80 u 20/1160 dijela
Račić Anica, Samobor, Kladje 80 u 20/1160 dijela
Burić Josip, Gornja Purgarija 1 u 640/1160 dijela
Račić Barbara, Gornja Purgarija 3 u 40/1160 dijela

-zk.ul. 880 k.o. Okić od dosadašnje kčbr. 3923 kuća br. 23 sa dvorištem od 300 čhv 1079 m2
formiraju se nove i to:

- kčbr. 3923/1 kuća broj 23 sa dvorištem od 954 m2
i upisuje u novi zk.ul. ___ k.o. Okić
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
Fumić Alojz, Purgarija 1 u 320/1160 dijela
Račić Zvonko, Gornja Purgarija 3 u 40/1160 dijela
Račić Ivan, Blato, u 40/1160 dijela
Račić Stjepan, Samobor, Maršala Tita 2 u 40/1160 dijela
Račić Zvonko, Samobor, Kladje 80 u 20/1160 dijela
Račić Anica, Samobor, Kladje 80 u 20/1160 dijela
Burić Josip, Gornja Purgarija 1 u 640/1160 dijela
Račić Barbara, Gornja Purgarija 3 u 40/1160 dijela

- kčbr. 3923/2 GORNJA PURGARIJA, GORNJA PURGARIJA DVORIŠTE OD 125 m2
koja se upisuje u novi zk.ul. __ k.o. Okić.
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
STJEPAN RAČIĆ, OIB 21611884081, Kaptol 7, Zagreb, u 1/1 dijela.

III. Dopušta se ispravak u zk.ul. 12575 k.o. Okić u odnosu na
-kč.br. 3923/3 Vrt, površine 743 m2,
Oranica površine 31 m2
Zgrada i dvoriš, površine 173 m2
Kuća gos.zgr.dv, površine 539 m2
Brisanje: Fumić Alojz, Purgarija 1 u 320/1160 dijela
Račić Zvonko, Gornja Purgarija 3 u 40/1160 dijela
Račić Ivan, Blato, u 40/1160 dijela
Račić Stjepan, Samobor, Maršala Tita 2 u 40/1160 dijela
Račić Zvonko, Samobor, Kladje 80 u 20/1160 dijela
Račić Anica, Samobor, Kladje 80 u 20/1160 dijela

Burić Josip, Gornja Purgarija 1 u 640/1160 dijela
Račić Šušak Mirjana, OIB:98150968423, Lučko 70, u 40/1280 dijela

Brisanje u listu C 1.1.založnog prava pod Z-1188/Z, i 2.1. Z-1188/Z uknjiženog za korist Općine Jastrebarsko,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva i objedinjavanje suvlasničkih dijelova za korist:

STJEPANA RAČIĆA, OIB 21611884081, Kaptol 7, Zagreb u 1/1 dijela.

2.Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, **koji počinje teći 27. listopada 2026. i završava 27. studenog 2026. (rok za ispravak).**

3.Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

V Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u

- zk.ul. 295 k.o. Okić u odnosu na kč.br. 3920/1 Oranica Luke u Purgariji, površine 488 čhv 1755 m2,
- zk.ul. 7958 k.o Okić) u odnosu na
  - kčbr. 3922 sjenokoša doma od 115 čhv 414 m2
  - kčbr. 3923 kuća br. 23 sa dvorištem od 300 čhv 1079 m2.
- zk.ul. 12575 k.o. Okić i to:

-kč.br. 3923/3 Vrt, površine 743 m2,
Oranica površine 31 m2
Zgrada i dvoriš, površine 173 m2
Kuća gos.zgr.dv, površine 539 m2

VI Određuje se upis zabilježbe provedbe Geodetskog elaborata 25/2023 potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/23-02/108 Ur.broj: 541-12-05/4-23-5 od 25. travnja 2023. u zk.ul. 295 k.o. Okić i zk.ul. 7958 k.o. Okić,
te prijavi u zk.ul. 12575 k.o. Okić po predlagatelju Stjepanu Račiću.

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu u Samoboru.

Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi da je upisani suvlasnik nekretnina čkbr. 3922 sjenokoša Doma od 115 čhv upisana z.k.ul.br. 7958 k. o. Okić i čkbr. 3923/3 Vrt od 743 m2 (oranica od 31 m2, zgrada i dvoriš. od 173 m2, kuća gos.zgr.dv. od 539 m2) upisana u z.k.ul.br. 7958 k. o. Okić te izvanknjižni vlasnik dijela čkbr. 3920/1 oranica Luke u Purgariji od 488 m2 upisana u z. k. ul. 295 k. o. Okić. U jednom je upisu u z.k.ul.br. 7958 i 12575 k. o. Okić predlagatelj upisan i s adresom Samobor, Maršala Tita 2, što mu je

bila adresa za vrijeme dok je službovao kao kapelan (župni vikar) u samoborskoj župi. Predlagatelj je upisan kao posjednik navedenih nekretnina u posjedovnom listu 1641 k. o. Okić. U posjedovnom je listu upisan s nekadašnjom adresom Jamnica Pisarovinska 3. Predlagatelj Stjepan Račić, stekao je navedene nekretnine nasljeđivanjem iza svog oca Dragutina Račića. Kako je predlagatelj suvlasnik i posjednik dijela navedenih nekretnina, to je sačinjen geodetski elaborat kojim su od postojećih zemljišnoknjižnih čestica oformljene nove čestice prema predlagateljevom posjedu, dok kčbr. 3922/1 k.o. Okić nije predmetom prijavnog lista.

3.Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, Posjedovne listove, Geodetski elaborat 25/2023 potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/23-02/108 Ur.broj: 541-12-05/4-23-5 od 25. travnja 2023., te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1 . i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 21 1. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 1 12. st. 1. i 4. i'čl. 1 13. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002, 153/2002, 142005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

3. Iz prijamnog lista vidljivo je da je predloženo da se na kčbr. 3922/1 k.o. Okić upiše Kelečić (Kurfin) Joso, Purgarija 1, dok predlagatelj smatra da se ta čestica ima uknjižiti na njegovo ime. Također, u odnosu na kčbr. 3920/1 k.o. Okić GE je djelomično proveden, te iz elaborata proizlazi da se ista upisuje na Kelečić (Kurfin) Joso, Purgarija 1 dok predlagatelj traži prijedlogom da se ista uknjiži na njega. Ove okolnosti potrebno je utvrditi na licu mjesta.

U Jastrebarskom, 23 listopada 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

Dna.
Predlagatelj po pun. Ivan Bišćan, odvj.

1. Protustranke:
   Fumić Alojz, Purgarija 1
   Račić Zvonko, Gornja Purgarija 3
   Račić Stjepan, Samobor, Maršala Tita 2
   Račić Zvonko, Samobor, Kladje 80

Račić Anica, Samobor, Kladje 80
Burić Josip, Gornja Purgarija 1
Račić Barbara, Gornja Purgarija 3

Račić Šušak Mirjana, OIB:98150968423, Lučko 70,
Račić Vinko, Gornja Purgarija 3
Burić Veronika, Gornja Purgarija 1

2. E-oglasna ploča suda
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Selo

Spis u zk radi zabilježbe

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 10:36	**Serijski broj certifikata**	677873949859274536796467684494873911948192222293
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19131503588668b4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -