

*POUNJE d.d. u stečaju*

*OIB-66578115034*

*Ratka Djetelića 70*

*Stečajni upravitelj*

*Ana Balikić*

*B.Jelačića 106*

*Beli Manastir*

*ST- 2870/21.*

*Trgovački sud u Zagrebu*

*Kennedyjev trg 11*

*10 000 ZAGREB*

*STEČAJNOM SUCU*

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

*Nadležni Trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu*

*Poslovni broj spisa: ST-2870/2021.*

*Dužnik: POUNJE d.d. u stečaju ,OIB-66578115034,Ratka Djetelića 70,Hrvatska Kostajnica*

#### **1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.04.2023.-26.07.2023.**

*U skladu sa člankom 89.st.2. Stečajnog zakona, dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase .*

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem ST-2870/2021.dana 16.09.2022.otvoren je stečajni postupak nad POUNJE d.d. u stečaju ,OIB-66578115034,Ratka Djetelića 70,Hrvatska Kostajnica.*

Dana 26.04.2023. održano je izvještajno i ispitno ročište te je dana 27.04.2023. donešeno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim su utvrđene tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 397.301,46 EUR, te 2.višeg isplatnog reda u iznosu od 2.610.590,72 EUR.

Nakon toga, stečajni upravitelj je u ime radnika POUNJA d.d. , podnio zahtjev AORT-u (Agencija za osiguranje radničkih tražbina ) za isplatu neisplaćenih plaća ..

AORT je dana 14.07.2023.izvršila isplatu svih priznatih tražbina i doprinosa na plaću svim radnicima navedenim u 1.višem isplatnom redu , u ukupnom iznosu od 16.838,37 EUR .

DOKAZ: Dopis AORT od 14.07.2023.

Danom isplate navedenog iznosa radnicima , isplaćene tražbine prelaze na AORT .

Sukladno Zapisniku sa ispitnog i izvještajnog ročišta, zatražila sam očitovanje vjerovnika RH,MF,Porezne uprave , Sisak ,o eventualnom namirenju prijavljene tražbine.

U svom očitovanju , vjerovnik navodi da su namireni za iznos od 3.216.431,47 kn glavnice i 299.687,36 kn kamata u cjelosti .Istu tražbinu vjerovnik RH,MF,PU Sisak, osigurao je založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika .

Isti teret je trebao biti brisan , no bivša uprava POUNJE d.d.nije uplatila trošak postupka brisanja u iznosu od tadašnjih 35.160,00 kn , **te je zalog ostao upisan, neovisno o činjenici da je tražbina osigurana istim založnim pravom , u cjelosti namirena.**

DOKAZ : Očitovanje RH,MF,PU SISAK, zastupana po ŽDO SISAK od 21.srpnja 2023.

## **STANJE STEČAJNE MASE**

### **1.NEKRETNINE**

Kako sam dobila mnogo povoljniju ponudu za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika od strane tvrtke Bricmore Projects d.o.o.Zagreb, a sa čijom ponudom su se pismeno suglasili svi razlučni vjerovnici , to je ista tvrtka i izradila procjenu , koju prilažem u privitku .

DOKAZ : PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA POUNJE D.D. U STEČAJU

Sukladno navedenom , predložiti ću sudu prodaju nekretnina stečajnog dužnika putem FINE.

### **2.POKRETNINE**

Na web stranici sudačke mreže u tijeku je 3.krug prodaje vozila Wolkswagen Crafter , te zasada nema ponuda.

Objavljeni su i oglasi za prodaju metalnog otpada i za prodaju ispravnih strojeva POUNJE d.d. u stečaju, te je upravo započeo 1. krug prodaje..

### **3. STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU**

*Na današnji dan-21.07.2023. stanje na računu iznosi 931,01 EUR .*

*DOKAZ: Promet računa na dan 21.07.2023.*

#### **4.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETIU NAREDNOM PERIODU**

*4.1.Predložiti ću sudu prodaju nekretnina stečajnog dužnika putem FINE, sukladno odredbama Ovršnog zakona.*

*4.2.Požuriti ću vještaka MIRTA CONTROL d.o.o. sa izradom Elaborata o procjeni vrijednosti zaliha robe, kako bi se što prije pristupilo prodaji istih.*

*4.3.Nastaviti ću sa oglašavanjem prodaje strojeva i opreme te sekundarne sirovine – metalnog otpada, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika, do njihove prodaje..*

*Stečajni upravitelj :  
Ana Balikić, mag.iur.*

*U Belom Manastiru, 23.07.2023.*