



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

Poslovni broj: Z-6387/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sutkinji Nevenki Kolovrat, a na prijedlog sudske savjetnice Josipe Bakalić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Bruno Jović, OIB: 82858803848, Vinjani Gornji 298, Imotski, kojeg zastupa punomoćnik Matea Burazin Lončar, odvjetnica u Imotskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.,

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) Glede zemljišnoknjižnog uloška 4153, k.o. Vinjani, u odnosu na čest. zem. 7055, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

SPLITSKA BANKA d.d. SPLIT – PODRUŽNICA IMOTSKI

b) Glede zemljišnoknjižnog uloška 810, zk tijelo I, k.o. Vinjani, u odnosu na čest. zem. 6919/8, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I – 1. Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 4153 i 810, oba k.o. Vinjani, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 7055 i čest. zem. 6919/8 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 29. rujna 2026. do 29. listopada 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Imotski.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi da je Presudom Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, posl. br. P-303/21 od 21. veljače 2022. utvrđen kao vlasnik, između ostalog i, nekretnine označene kao d.č.zem. 6919/1, I zk tijelo zu 810, pov. 185 m² te č.zgr. 449 ZU 2289, pov. 173 m², obje k.o. Vinjani, prikazane u vještvu vještaka za geodeziju Gorana Kukavice, od 5. siječnja 2022. godine. U odnosu na navedene nekretnine, ZK odjel ovog suda je 21. studenog 2023. godine donio rješenje, posl. br. Z-4814/2023 kojim je dopustio cijepanje č. zem. 6919/1 u, između ostalog, čest.zem. 6919/8 Gornji Vinjani, prirodno neplodno dvorište, površine 185m², te je poništio čest. zgr. 449 površine 173 m² i njenu površinu spojio u čest. zem. 7055 Gornji Vinjani, prirodno neplodno dvorište površine 173 m².

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: presuda Općinskog suda u Imotskom, posl. br. P-303/21, od 21. veljače 2022, te uvidom u spis ovog Suda ZK odjel, posl. br. Z-4914/2023, ovaj sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 28. rujna 2026.

SUDAC

Nevenka Kolovrat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelji po pun.
2. ODO Split, Stalna služba u Makarskoj, Petra Krešimira IV. 2, 21300 Makarska
3. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split
4. Grad Imotski
5. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Grada Imotski



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 10:
40

**Serijski broj
certifikata**

241696685772366075404192477068675990991324711499

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903697684c79fbc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-