

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

21 000 Split, Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-43/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

1

05 -03- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UP. BROJ

120-11/21-06/23

07-02-21-21

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, što ga po punomoći gradonačelnika zastupa Ljubomir Tonković, *dipl.iur.*,
službenik Ureda za zastupanje (punomoć od 24.02.2021.g.)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ALDI INŽENJERING d.o.o.

OIB: 31380089091

Adresa / sjedište:

Sv. Leopolda Mandića 8, Dugopolje

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine:

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 1.219,70 kn

Glavnica: 1.193,92 kn

Kamate: 25,88 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list od 18.02.2021.g., rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2020-01/07585, od 24.04.2020. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 1.193,92 kn

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2020-01/07585, od 24.04.2020. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 26.02.2021.

Privitak: punomoć od 24.02.2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
Potpis vjerovnika
Ljubomir Panković, dipl. iur.
AGRE
ZA ZASTUPANJE
02.02.2021.

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

1. St-43/2021-8 od 15.02.2021.

Zagreb, 18.02.2021.

ALDI INŽENJERING d.o.o.

SV. LEOPOLDA MANDIĆA 8
 21204 DUGOPOLJE

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str.1

žiro-račun HR5224020061100961120
 sist.br.obv. 9000008608086
 sist.br.obj. 11200540 - Jačkovinski klanec 39/A

stanje zaduženja
 stanje uplata

15.02.2021.
 31.01.2021.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE PREDSTEČAJNA NAGODBA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuzena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
02032020	30.06.2020.	0107585	206,64	0,00	206,64
05052020	15.06.2020.		103,32	0,00	103,32
06062020	15.07.2020.		103,32	0,00	103,32
07072020	15.08.2020.		103,32	0,00	103,32
08082020	15.09.2020.		103,32	0,00	103,32
09092020	15.10.2020.		103,32	0,00	103,32
10102020	15.11.2020.		103,32	0,00	103,32
11112020	15.12.2020.		103,32	0,00	103,32
12122020	15.01.2021.		103,32	0,00	103,32
12122020	kamate		1,95	0,00	1,95
01012021	15.02.2021.		103,32	0,00	103,32
02022021	15.03.2021.		55,35	0,00	55,35
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	25,88	25,88
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.193,82	25,88	1.219,70
SVEUKUPNI DUG			1.193,82	25,88	1.219,70

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ 1.193,82 kn
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ 25,88 kn
 SVEUKUPNO 1.219,70 kn

Direktor Sektora naplate naknada
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ALDI INŽENJERING D.O.O., 11200540, RJ-0107585

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
206,64	02032020	30.06.2020	01.07-31.12/2020	5.89	184	206,64	6,12	6,12
			01.01-15.02/2021	5.75	46	206,64	1,50	7,62
103,32	05052020	15.06.2020	16.06-30.06/2020	6.11	15	103,32	0,26	7,88
			01.07-31.12/2020	5.89	184	103,32	3,06	10,94
			01.01-15.02/2021	5.75	46	103,32	0,75	11,69
103,32	06062020	15.07.2020	16.07-31.12/2020	5.89	169	103,32	2,81	14,50
			01.01-15.02/2021	5.75	46	103,32	0,75	15,25
103,32	07072020	15.08.2020	16.08-31.12/2020	5.89	138	103,32	2,29	17,54
			01.01-15.02/2021	5.75	46	103,32	0,75	18,29
103,32	08082020	15.09.2020	16.09-31.12/2020	5.89	107	103,32	1,78	20,07
			01.01-15.02/2021	5.75	46	103,32	0,75	20,82
103,32	09092020	15.10.2020	16.10-31.12/2020	5.89	77	103,32	1,28	22,10
			01.01-15.02/2021	5.75	46	103,32	0,75	22,85
103,32	10102020	15.11.2020	16.11-31.12/2020	5.89	46	103,32	0,76	23,61
			01.01-15.02/2021	5.75	46	103,32	0,75	24,36
103,32	11112020	15.12.2020	16.12-31.12/2020	5.89	16	103,32	0,27	24,63
			01.01-15.02/2021	5.75	46	103,32	0,75	25,38
103,32	12122020	15.01.2021	16.01-15.02/2021	5.75	31	103,32	0,50	25,88
103,32	01012021	15.02.2021	16.02-15.02/2021	5.75	0	103,32	0,00	25,88

Ukupno duguje:

1.136,52

Ukupno obračunato kamate:

25,88

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.02.2021

STRANA: 1

na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 17.02.2020.
U Zagrebu, dana 17.02.2020.

SP



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 17.02.2020.

ALDI INŽENJERING D.O.O.
SV. LEOPOLDA MANDIĆA 8

21204 DUGOPOLJE

Sist.br.obv.: 9000008608086
Sist.br.obj.: 11200540
Šifra područja: 0014007
Šifra ulice obj.: 015954
OIB: 31380089091

9510



007585

Klasa: UP/I-363-03/2020-01/07585
Urbroj: 251-13-01/01-2020-1
Zagreb, 24.04.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18), po službenoj dužnosti donosi

0000011200540

RJEŠENJE

I. ALDI INŽENJERING D.O.O. iz 21204 DUGOPOLJE, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 8, dužan je, na ime komunalne naknade za stambeni prostor, površine 124,48 m², u ZAGREBU, JAKOVINSKI KLANEC 39/A, plaćati 0,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 9,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 103,32 kuna mjesečno, odnosno 1.239,82 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.02.2020. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.02.2020. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je ALDI INŽENJERING D.O.O. iz 21204 DUGOPOLJE, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 8, vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora u ZAGREBU, JAKOVINSKI KLANEC 39/A, površine 124,48 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni stambeni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora VRAPČE - CENTAR, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² stambenog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 \cdot 0,95 \cdot 1,00 = 0,83$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 124,48 m² stambenog prostora, te iznosi 103,32 kuna mjesečno, odnosno 1.239,82 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

nikla

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
 P.P. 345 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0014 SP 71 015954 039 A 054313 02

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000008608086 11200540

KLASA: UP/I-363-03/2020-01/07585

URBROJ: 251-13-01/01-2020-1

ALDI INŽENJERING D.O.O.

RC799328805HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
 RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

SV. LEOPOLDA MANDIĆA 8

21204 DUGOPOLJE

R



Potvrđujem da sam danas 27/06/20 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana DUGOPOLJE u DUGOPOLJE sati
 primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
 tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
 sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
 na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
 pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

Ured za zastupanje
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 080-08/14-001/77
URBROJ: 251-30-02/002-21-80
Zagreb, 24. veljače 2021.

Na temelju članka 7. stavka 1. Zakona o Gradu Zagrebu ("Narodne novine", broj 62/01., 125/08., 36/09., 119/14., 98/19. i 144/20.), i članka 67. Statuta Grada Zagreba ("Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 23/16., 2/18., 23/18., 3/20. i 3/21.), dajem

PUNOMOĆ

kojom odobravam, u predstečajnom postupku koji je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Posl.broj: 1. St-43/2021-8, od 15.02.2021. godine, nad dužnikom ALDI INŽENJERING d.o.o. (OIB: 31380089091), Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, podnošenje prijave tražbine predstečajnog vjerovnika Grada Zagreba nadležnoj jedinici Financijske agencije, a koju prijavu podnosi Ljubomir Tonković, *dipl.iur.*, službenik Ureda za zastupanje.

Ujedno ovlašćujem Ljubomira Tonkovića, *dipl.iur.* i Zrinku Kolak, *dipl.iur.*, službenike Ureda za zastupanje, da svaki od njih samostalno zastupa interese predstečajnog vjerovnika Grada Zagreba u navedenom predstečajnom postupku pred nadležnom jedinicom FINA-e, kao i Trgovačkim sudom u Splitu.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Milan Bandić, *dipl.politolog*



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

URED ZA ZASTUPANJE

SLUŽBA ZA FINACIJSKO-MATERIJALNE POSLOVE
I OBRADU DOKUMENTACIJE

701-01/21-050/3 251-30-02/002-21-2

Podatke plaćena HP-u d.d.
u sortimici
10200 Zagreb

FINACIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 05-03-2021
Br. pošiljke _____ potpis _____

FINACIJSKA AGENCIJA REGIONALNI
CENTAR SPLIT

Mazuranićevo šetalište 24/b
21000 SPLIT
HRVATSKA



00