Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-40027/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa MARIJE KNEZOVIĆ, OIB: 28328025755, Split, Josipova 24, zastupane po punomoćnici Andrei Čečuk, odvjetnici u Splitu, Slavićeva 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 391/6, Z.U. 1507, K.O. Stobreč.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se Z.U. 1507, K.O. Stobreč ispravi na način da se na čest. zem. 391/6 provede upis prava vlasništva u korist:

MARIJA KNEZOVIĆ, OIB: 28328025755, SPLIT, JOSIPOVA 24…….za 132/144 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 42/144
BLAŽEVIĆ PAŠKO POK. STIPE
3. Suvlasnički dio: 14/144
BLAŽEVIĆ ANTE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 9/144
BLAŽEVIĆ BLAŽENKA POK. STIPE
5. Suvlasnički dio: 9/144
BLAŽEVIĆ VJEKOSLAVA POK. STIPE
6. Suvlasnički dio: 28/144
BLAŽEVIĆ ANA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 15/144
RATKOVIĆ DRAGICA, OIB: 24574130137, GOSPE OD MIRA 80, 21311 STOBREČ
8. Suvlasnički dio: 15/144
ČOVIĆ ZDRAVKO , OIB: 58195080398, SPLIT, MOSEĆKA 101

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 12. studenog 2026. do 14. prosinca 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 391/6, Z.U. 1507, K.O. Stobreč.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-40027/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja MARIJE KNEZOVIĆ, OIB: 28328025755, Split, Josipova 24, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 391/6, Z.U. 1507, K.O. Stobreč te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način pobliže naveden u izreci, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da predmetna nekretnina u naravi predstavlja dio stambeno-poslovne zgrade anagrafske oznake Split, Josipova 24, s dijelom okućnice. Svojim oblikom i površinom odgovara nekretnini koja je u katastarskom operatu označena kao kat. čest. 2315/3 i upisana kao isključivi posjed Knezović Ive iz Stobreča, Josipova 24 (pokojni suprug predlagateljice).

2.1. Nakon smrti Knezović Ive njegovom isključivom nasljednicom u odnosu na predmetnu nekretninu proglašena je njegova supruga Knezović Marija temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-650/14, UPP/OS-99/14 od 8. prosinca 2014.

2.2. Predlagateljica i njen pokojni suprug da su stekli vlasništvo predmetne nekretnine temeljem kupoprodajne pogodbe zaključene s Marinom Blaževićem kao izvanknjižnim vlasnikom za cijelo iste. Obzirom da prodavatelj Marin Blažević nije bio uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo predlagateljica odnosno njen suprug pok. Knezović Ivo nisu uspjeli ishoditi uknjižbu prava vlasništva iste na svoje ime za cijelo već samo u idealnom dijelu od 12/144 koji je bio uknjižen na ime Marina Blaževića.

2.3. Odmah po izvršenoj kupoprodaji predlagateljica i njen suprug pok. Knezović Ivo započeli su s izgradnjom stambeno-poslovne zgrade te su u istu i uselili prije nego što je u cijelosti dovršena, a predlagateljica u istoj i danas prebiva. Obzirom da je opisana stambeno-poslovna zgrada sagrađena bez valjanog akta građenja predlagateljica da je od Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za prostorno uređenje, ishodila Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I 361-03/13-04/00160 od 06.05.2014. kojim je ista u cijelosti ozakonjena.

2.4. Slijedom navedenog, smatra kako postoji opravdan razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer postoje isprave kojima je učinjeno vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: posjedovni list 133 k.o. Stobreč, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-650/14, UPP/OS-99/14 od 8. prosinca 2014. iza pok. Knezović Ivana.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom čl. 209. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 9. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel Split
II/ Predlagatelj po punomoćniku
III/ Ostali sudionici:

1. BLAŽEVIĆ PAŠKO POK. STIPE
2. BLAŽEVIĆ ANTE POK. IVANA
3. BLAŽEVIĆ BLAŽENKA POK. STIPE
4. BLAŽEVIĆ VJEKOSLAVA POK. STIPE
5. BLAŽEVIĆ ANA POK. IVANA
6. RATKOVIĆ DRAGICA, GOSPE OD MIRA 80, 21311 STOBREČ
7. ČOVIĆ ZDRAVKO, GOSPE OD MIRA 80, 21311 STOBREČ

Za osobe bez valjane adrese nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasne ploče

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 09:14	**Serijski broj certifikata**	828285822827666981895014061934669423754824779 40
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191847475afd0819	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -