



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-25918/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO „TRNJE“, OIB: 58878158696, Ulica Pere Budmanija 9, Zagreb, koje zastupa Dorian Žitnik, odvjetnik u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. lipnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 3932 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 159/10 ulica grada Vukovara dvorište 44 m², zk.č.br. 160/6 ulica grada Vukovara dvorište 180 m², zk.č.br. 160/9 ulica grada Vukovara dvorište 8 m², zk.č.br. 160/11 ulica grada Vukovara dvorište 50 m² kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja za korist Kemijskog školskog centra.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 3932 k.o. Trnje.

III. Zabilježuje se prijava DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO „TRNJE“, OIB: 58878158696, Ulica Pere Budmanija 9, Zagreb u zk.ul. 3932 k.o. Trnje radi upisa prava vlasništva u odnosu na zk.č.br. 160/6 ulica grada Vukovara dvorište 180 m².

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 16. srpnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 15. kolovoza 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 3932 k.o. Trnje radi upisa prava vlasništva u odnosu na zk.č.br. 160/6 ulica grada Vukovara dvorište 180 m².

Predlagatelj u svojem prijedlogu navodi da je predlagatelj stvarni, izvanknjižni vlasnik k.č.br. k.č.br. 160/6 Ulica grada Vukovara, dvorište površine 180 m² i posjednik iste preko četrdeset godina koji je i upisan kao posjednik u katastru zemljišta koji se vodi za katastarsku općinu Trnje, što je vidljivo iz prijepisa posjedovnog lista katastarske općine Trnje, Posjedovni list br. 3776 na dan 19.05.2026. Da iz dokumentacije koja je dostavljena uz prijedlog, a odnosi se na podatke u katastru zemljišta, nedvojbeno

proizlazi da su se u katastru zemljišta, za razliku od zemljišne knjige dopuštale promjene, što upućuje na zaključak, da se raspolagalo katastarskom česticom na koje se polaže pravo vlasništva. Dakle, promjene u katastru, nisu se provodile u zemljišnoj knjizi zbog čega je Kemijski školski centar upisan kao nositelj knjižnog prava još od postupka osnivanja nove katastarske općine Trnje 1981., kojem podatku zemljišnoknjižni sud ne može dati prednost u odnosu na stanje u katastru, koje se ukazuje novijim stanjem, ažurnijim u odnosu na ono što je upisano u zemljišnoj knjizi za k.o. Trnje. Da je odredbom čl. 208. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama, izričito propisano, da se na pojedinačni ispravn postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. Navedeno da sastavno znači da zemljišnoknjižni sud i u okviru (pojedinačnog) ispravnog postupka, može na odgovarajući način primijeniti i ona pravila koja vrijede za sastavljanje vlastovnice u postupku obnove zemljišne knjige ili njezinog dijela, kada se takva obnova provodi na temelju postojećeg katastarskog operata, čije stanje ne zahtijeva ponovnu katastarsku izmjeru i izlaganje na javni uvid podataka postojećeg katastarskog operata (čl. 183. st.1 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama). Tako da je odredbom čl. 190. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama predviđena mogućnost, da se u takvoj situaciji vlastovnica novog uložka sastavi prema podacima o osobi koja je upisana u postojećem katastarskom operatu. Odgovarajuća primjena navedene odredbe u konkretnoj pravnoj stvari manifestira se u tome, da zemljišnoknjižni sud uvaži podatke iz posjedovnog lista br. 3776 k.o. Trnje. Imovina na kojoj je udruga imala pravo raspolaganja ili korištenja do donošenja Zakona o udrugama (»Narodne novine« br. 70/97., 106/97. i 20/00.), danom primjene tog Zakona postaje vlasništvo udruge koja je njezin pravni slijednik., sukladno Zakonu o udrugama NN 88/01, a pretvorba društvenog vlasništva propisana je odredbama iz čl. 360 -367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Slijedom navedenog predlaže provesti upis prava vlasništva u odnosu na zk.č.br. 160/6.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 3932 k.o. Trnje na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-25918/2026 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (16. srpnja 2026. do 15. kolovoza 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

VII. Nalaže se predlagatelju DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO „TRNJE“, da u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovog rješenja, pozivom na gornji poslovni broj dostavi ovome sudu:

- uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba o svim promjenama posjeda na k.č.br. 160/6 k.o. Trnje i isprave na osnovu kojih su vršeni upisi posjeda na navedenoj katastarskoj čestici odnosno promjene,
- identifikaciju čestice.

U Zagrebu 15. lipnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dorijan Žitnik
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 09:
40

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187213644e6f5f2d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-