



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11380/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ANTE DUGANDŽIĆ Dragićina 119A, Čerin, Bosna i Hercegovina, OIB:74327263342i BOŽO DUGANDŽIĆ, Zrinsko Frankopanskih 6, Mostar, Bosna i Hercegovina OIB:34829770459, kao slijednici Mirjana Dugandžić, OIB: 78935277353, Dragićina bb, 88260 Čitluk, Bosna i Hercegovina, koju zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kčbr. 684/30 upisanom u zk. ul. br. 4809 k.o. Janjina.

r j e š i o j e

I. Na temelju kupoprodajni ugovor od 15.prosinca 1998.g. broj OV-5918/98; rješenje o utvrđivanju građevne čestice stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče Klasa: UP/I350/05/18-05/000179, urbroj:2117/1-23/5-1-19-0007 od 8.srpnja 2019.godine; izvod iz katastarskog plana, geodetski elaborat sa prijavnim listom i kopijama novog i dosadašnjeg stanja ovjerenog od Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik klasa:932-06/2021-02/1170, urbroj:541-30-01/3-22-5 dana 27.siječnja 2022.godine., rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče klasa: : UP/I-350-05/13-02/574, urbroj:2117/1-23/5-1-14-12 od 28.srpnja 2014.godine; kupoprodajni ugovor od 15.prosinca 1998.g. broj OV-5916/98, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Iva Radović posl.br. O- 843/11, UPP-OS-123/11 od 13.prosinca 2012.godine; rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirjane Dugandžić posl.br. O1272/2024, UPP-OS-123/2024 javnog bilježnika Iva Radović i zapisnika od 10.travnja 2026.g. prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 684/30 zk.ul. 4809 k.o. Janjina, na način da se vrhu čest.zem.684/30 k.o. Janjina upiše

ANTE DUGANDŽIĆ, Dragićina 119A, Čerin, Bosna i Hercegovina, OIB: 74327263342, za ½ dijela

BOŽO DUGANDŽIĆ, Zrinsko Frankopanskih 6, Mostar, Bosna i Hercegovina OIB: 34829770459, za ½ dijela

brišući do sada upisane suvlasnike.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

U prijedlogu od 23.rujna 2024.g. predlagateljica navodi kako je suprug predlagateljice sada pok. Mate Dugandžić je 1998.godine od Igić J.Panta i Krstić Branimira kupio po 200 m² točno određenih dijelova čest.zem. 684/2 k.o. Janjina te se temeljem istog upisao bio u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku kao suvlasnik iste za 700/7562 dijela prava vlasništva. Suprug predlagateljice je umro 27.prosinca 2009.godine, a naslijedila ga je predlagateljica temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Iva Radović posl.br.O-843/11, UPP-OS123/11 od 13.prosinca 2012.godine.Predlagateljica i njen suprug su na kupljenom dijelu čest. zem. 684/2 k.o. Janjina izradili i stambenu zgradu (109 m²) s dvorištem (284 m²) koju je ozakonila rješenjem o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče klasa: UP/I-350-05/13-02/574, urbroj:2117/1-23/5-1- 14-12 od 28.srpnja 2014.godine i temeljem istog ishodovala i rješenje o utvrđivanju građevne čestice stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče Klasa: UP/I-350/05/18-05/000179, urbroj:2117/1-23/5- 1-19-0007 od 8.srpnja 2019.godine.Temeljem prethodno navedenog izrađen je geodetski elaborat za diobu čest.zem.684/2 k.o. Janjina kojim se između ostalog od čest.zem.684/2 k.o. Janjina formirala nova čestica 684/30 k.o. Janjina površine 390 m² (dvorište 284 m², stambena zgrada 106 m², adresa Bratkovice 38) koja se naravno položajno nalazi točno na dijelu koji je pravni prednik predlagateljice kupio od prodavatelja Igić J.Panta i Krstić Branimira koji elaborat je ovjerio Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik klasa:932-06/2021-02/1170, urbroj:541-30-01/3-22-5 dana 27. siječnja 2022.godine. Kao vlasnici novoformirane čest.zem.684/30 k.o. Janjina pored predlagateljice upisan je cijeli niz suvlasnika koji su najvećim dijelom kupovali također od starosjedioca suvlasničke dijelove čest,zem.684/2 k.o. Janjina i to redom Ganić Omer, Medić Milenko, Huremović Mehmed, Aralo Mile, Vlačić Vojin, Maksimović Slobodan, Kovačević Jovo, Vasilj Nikica, Terzić Šefketa, Barbarić Frano, Medić Andrija, Dugandžić Danijel, Sejrančić Danica, Kučanin Nadža, Jahić Vahid, Ganić Idris, Ivanković Damir, Ivanković Dražen, Bubaš Ljubica i Jarkić Ivanka.

Predlagateljica nema ispravu temelj koje bi se u zemljišnoj knjizi mogla upisati kao vlasnik novoformirane čest.zem.684/30 k.o. Janjina, mada predlagateljici nitko ne spori vlasništvo iste. Predlagateljica je stvarni vlasnik novoformirane nekretnine čest.zem.684/30 k.o. Janjina, za koju nikada nije riješio zemljišnoknjižno stanje, ali nikada od nikoga nije joj osporeno pravo na istu.

Slijedom svega navedenog, predlaže da sud provede pojedinačni ispravn postupak na način kako je to navedeno u izreci odluke.

- 1.1. Tijekom postupka predlagateljica je preminula a postupak su preuzeli Ante I Božo Dugandžić, zahtijevajući upisa svakog za polovinu.
2. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.11380/2024 od 03. studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu čest. zem. 684/30 z.ul. 4809 k.o. Janjina, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Janjina, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave odnosno do dana 03. prosinca 2025.
3. Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije izjavljen prigovor ni prijava.
4. Na ročištu za ispravak koji je održan 10. travnja 2026., sud je uz pomoć sudskog pomagača identificirao česticu 684/30 koja je u naravi kuća na adresi Bratkovice I 16C.
5. Pregledom kupoprodajnog ugovora zaključenog između prodavatelja Kristić Branimira i Igić J. Panta pravnog prednika predlagatelja Mate Dugandžića kao kupca utvrđeno je da je predmet kupoprodaje 200m², kčbr. 684/2 k.o. Janjina odnosno ukupna površina 400 m² predmetne čestice.
6. Pregledom rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče klasa: UP/I-350-05/13-02/574, urbroj: 2117/1-23/5-1- 14-12 od 28. srpnja 2014. godine ozakonjena je stambena zgrada zgrađena na 684/2 k.o. Janjina temeljem čega je ishodovano rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče Klasa: UP/I-350/05/18-05/000179, urbroj: 2117/1-23/5- 1-19-0007 od 8. srpnja 2019. godine i izrađen geodetski elaborat za diobu čest. zem. 684/2 k.o. Janjina kojim se između ostalog od čest. zem. 684/2 k.o. Janjina formirala nova čestica 684/30 k. o. Janjina površine 390 m² (dvorište 284 m², stambena zgrada 106 m², adresa Bratkovice 38) koji elaborat je ovjerio Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik klasa: 932-06/2021-02/1170, urbroj: 541-30-01/3-22-5 dana 27. siječnja 2022. godine.
7. Temeljem pregledanih isprava proizlazi osnovanom prijava predlagatelja jer su isti učinili vjerojatnim svoje neupisano isključivo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini koja je nastala od ranije kčbr. 684/2 k.o. Janjina i koja ima upravo 390 m², koliko prema ugovoru o kupoprodaji zaključenom između prednika predlagatelja i prodavatelja približno iznosi površina kupljenog dijela nekretnine, pa uzimajući u obzir činjenicu da se nitko od upisanih vlasnika ni njihovih pravnih slijednika nije protivio predloženom upisu, na temelju odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 28. srpnja 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

Ante Dugandžić, Božo Dugandžić, Bosna i Hercegovina, koje zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku

2. Omer Ganić, OIB:84842256013, Zagornica, Visoko, BIH
3. Milenko Medić, Čerin, 88265 Čitluk
4. Huremović Mehmed, OIB:39265568006, Iza Hrida 26, Sarajevo, BIH
5. Jovo Kovačević, Ahmeda Ljubumića, Ilidža, 71210 Sarajevo
6. Vojin Vlačić, Klara Cetkin 15, 71 210 Sarajevo
7. Damir Ivanković, Hamzići 0, Čitluk, BIH
8. Dražen Ivanković, OIB:61521939521, Čerin 47, Čitluk, BIH
- Šefketa Terzić, Marijana Baruna 2/5. Sarajevo, BIH
9. Danijel Dugandžić, OIB:98114912935, Roemerstrasse 1, Neckartenzlingen, Njemačka
10. Danica Serjanić, OIB:27020694838, F. Jahića Španca 15, Tuzla, BIH
11. Kućanin Nadža, OIB:51528818505, Hašima Spahića 10, Ilijaš, BIH
12. Vasilj Nikica, Fra Stanka Vasilja 3, Međugorje, BIH, OIB:78722604990
13. Frano Barbarić, OIB:44566513883, Dragićina 0, Čitluk, BIH
14. Jahić Vahid, Stanić Rijeka 0, Doboj, BIH
15. Jarkiћ Ivanka, OIB:56969623504, Fra Slavka Barbarića 54, Bijakovići, BIH
16. nasljednicima Slobodana Maksimovića, e-oglasna ploča
18. Andrija Medić, OIB:34641439827, Uz Obalu Drače 23, Drače, Janjina
19. Ganić Idris, OIB:42177811479, Porječani 27, Donje Moštre, Visoko, BIH
20. Jure Jakić, OIB:38273148506, Prud 21, Prud, Metković
21. Ljubica Bubaš, OIB:83159886674, Zrinski Frankopana 24, Mostar, BIH
22. Jasmin Dlakić, OIB:61198187435, Hlapčevići bb, Visoko, BIH
23. Jure Jakić, Stjepana Tomaševića 25, Čapljina, BIH
24. Božo Medić, OIB:42943173093, Uz Obalu Drače 21, Drače, Hrvatska
25. Mile Aralo, OIB:25470299689, Ulica Vila Velebita 23, Metković
26. Božo Medić, Sv. Leopolda Mandića 12, Ljubuški, BIH
27. nasljednicima Rudolfa Jarkića, e-oglasna ploča
28. Anđelko Vasilj, Međugorje, 88266 Čitluk

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 12:
39

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188566220000636e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-