



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD  
Stanje na dan: 11.02.2026. 13:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333573, ČEMERNICA

Broj ZK uložka: 1349

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18245/2025  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1321/1	UPRAVNA ZGRADA, HALA, PROIZ. HALA, SUŠARA, HALA PRIMAR. PRERADE, MAZUTNA STANICA, SKLADIŠTE GLINE, NADSTREŠNICA, PORTIRNICA, TRAFOSTANICA, IND. DVORIŠTE UPRAVNA ZGRADA HALA PROIZ. HALA SUŠARA HALA PRIMAR. PRERADE MAZUTNA STANICA SKLADIŠTE GLINE NADSTREŠNICA PORTIRNICA TRAFOSTANICA IND. DVORIŠTE			42371 172 1744 2620 1265 353 41 1508 78 6 19 34565	
2.	1322/4	PAŠNJAK			2925	
		UKUPNO:			45296	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TERMOTERRA D.O.O., OIB: 06446316904, DONJA ČEMERNICA 151, 44400 TOPUSKO, HRVATSKA	
1.4	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-18245/2025  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV -14396/2025 15.12.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.12.2025, dok se ne dostavi isprava podobna za upis uknjižbe prava vlasništva (tabularna izjava) sukladno članku 3. Ugovora, za korist <b>BUZIN GRAĐENJE D.O.O., OIB: 64349958833, CEBINI 37, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA</b>	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 16.09.2020.g. pod brojem Z-9460/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 08.09.2020, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5029017577 u iznosu od 1.570.000,00 EUR (slovima: milijunpetstosedamdesettisuca eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate opisanom u Ugovoru o kreditu, te rokom otplate najkasnije do 31.12.2027. godine, po stopi od O-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 5,00 p.p. (slovima: Sestomjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu petpostotnihpoena) godišnje, minimalno 5,00% koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijea, uvećana za eventualne zakonske zalezne kamale, koje su promjenjive, kao iza eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru za korist: <b>EKO-OKOLIŠ D.O.O., OIB: 57217508040, STROJARSKA CESTA 9, SESVETE 10000 ZAGREB</b>	1.570.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-862/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.01.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuca eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate u 72 jednakih mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 4,00 p.p. (slovima: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu četiripostotnihpoena) godišnje, minimalno 4,00%. koja je promjenjiva i naplaćuje se mjesečno, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijea, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu za korist: <b>EKO-OKOLIŠ D.O.O., OIB: 57217508040, STROJARSKA CESTA 9, SESVETE 10000 ZAGREB</b>	500.000,00 EUR	
8.			
8.1	Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-15766/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1321/3, 1332/1, OVOSUDNO RJEŠENJE Z-15766/2022 30.10.2023, radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, za korist: <b>JADRANSKI NAFTAVOD D.D., OIB: 89018712265, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB</b>		
13.			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 12.12.2025.g. pod brojem Z-17961/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU S HIPOTEKOM 01.12.2025, - uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000 ER (slovima: milionpetstotinasuća eura) na rok od 3 (tri) mjeseca, uvećano za zakonske kamate, troškove postupka i sve sporedne tražbine za korist: <b>AVIX D.O.O., OIB: 79042549005, CEBINI 37, BUZIN 10010 ZAGREB- SLOBOŠTINA</b>	1.500.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2026.