

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

07-09-2016

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-748/2013**

Dužnik

Obrt za trgovinu „DTRADE“ u stečaju, vl. DORIAN

JANKO iz Labina, Marcilnica 7, OIB: 42775234500,

adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: 1/4 priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

za period od 03.06.2016. do 03.09.2016..

1. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

U izvještajnom periodu nije bilo događanja vezano uz unovčenje nekretnina.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli Stalna služba u Labinu, a temeljem rješenja istog suda posl. broj Z.705/15 (Z.388/14), od 20. srpnja 2015. godine, prijedloga predlagatelja i Revizije predlagatelja (založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6), zaprimljene kod navedenog suda dana 31. siječnja 2014. godine, na nekretninama stečajnog dužnika zabilježeno je pokretanje postupka revizije protiv rješenja Županijskog suda u Puli, GŽ-2861/13, od 28. studenog 2013. godine.

2. POTRAŽIVANJA

Potraživanja za kupovninu iz Ovr-65/11

1/2 dijela k.č.br. 2431/3 z.k.ul.805 k.o. Cere	310.147,95
1/1 dijela k.č.br. 813/5 z.k.ul. 778 k.o. Santalezi	338.500,00
1/1 dijela k.č.br. 489/2 z.k.ul. 292 k.o. Mala Kraska	25.818,50
1/12 dijela k.č.br. 3879 z.k.ul. 1742 k.o. Šumber	98.595,00
1/2 dijela k.č.br. 3999/2 z.k.ul. 1742 k.o. Šumber	44.401,40

odnosno ukupno 817.462,85 kn. Potraživanja u naravi predstavljaju potraživanja od suda za nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Labinu vodi pod

brojem Ovr-65/11. Navedene nekretnine su prodane, plaćene i kupci su postali zemljišnoknjižni vlasnici. Protiv rješenja Županijskog suda u Puli br.GŽ-2861/13-3 od dana 28. studeni 2013. godine HYPO LEASING KROATIEN je uložio reviziju.

U navedenom postupku dana 16. rujna 2015. godine doneseno je rješenje o diobi kupovnine. Stečajna upraviteljica je podnijela tri podneska i to 17.12.2015. godine, 18.04.2016. godine i 19.07.2016. godine s upitom da li je izvršena isplata po navedenom rješenju, ali još nije dobila odgovor. Nije se uspjelo izvršiti niti uvid u predmet jer da je cijeli predmet na Vrhovnom sudu poradi izjavljene revizije.

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- Rješenja i računi koji su stigli na ime i adresu stečajnog dužnika pojedinca, a odnose se na nekretnine prodane prije otvaranja stečajnog postupka predane su u Hrvatske vode Labin uz dopis i kompletnu dokumentaciju, radi prebacivanja obveza na nove vlasnike nekretnina
- knjiženi su nastali poslovni događaji,

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.09.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
RE D BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJ. UTVRĐENA/ VRIJEDNOST	PRODAN /UNOVČ. VRIJED	OTPIS ANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
	1/2 dijela				
	k.č.br. 152/8 u naravi neplodno i livada površine 3750 m2 upisane u z.k.ul. 733 k.o. Santalezi	49.275,00	0,00		49.275,00
	1/2 dijela				
	k.č.br. 2529 u naravi šuma površine 4281 m2	46.876,95	0,00		46.876,95
	k.č.br. 3993/1 u naravi šuma površine 4093 m2 upisane u z.k.ul. 1383 k.o. Šumber	59.757,80	0,00		59.757,80
	1/12 dijela				
	k.č.br.294/ZGR u naravi kuća i dvorište površine 528 m2	16.341,25	0,00		16.341,25
	k.č.br 4000 u naravi neplodno površine 237m2				
	k.č.br. 4001 u naravi pašnjak površine 773 m2 upisane u z.k.ul. 280 k.o.Šumber				
2.	Potraživanja za kupovninu	817.462,85	0,00		817.462,85
	Ukupno imovina:	989.713,85	0,00		989.713,85

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.09.2016.

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	66.700,86	0,00	66.700,86
2.	Obveze stečajne mase	94.250,00	0,00	94.250,00
3.	Razlučni vjerovnici	310.030,63	0,00	310.030,63
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	82.962,14	0,00	82.962,14
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	15.881.974,03	0,00	15.881.974,03
6.	Ostale - potencijalne tražbine	48.176,55	0,00	48.176,55
Ukupne obveze stečajnog dužnika		16.261.365,73	0,00	16.210.487,20

U tablici su objedinjene obveze utvrđene na ispitnom i naknadnom ispitnom ročištu, s time da nije evidentirano razlučno pravo Zagrebačke banke d.d. u dijelu koji se odnosi na nekretnine koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka, tako da je evidentirano samo potraživanje za kupovninu.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 10.06.2015. DO 03.09.2016.

RED BR	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIR.	REALIZIR ANO	ISPLAĆE NO	ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	0,00	400,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	2.038,00	0,00	2.038,00
5.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	792,56	0,00	792,56
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	10.000,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno troškovi:		66.700,86	3.230,56	0,00	3.230,56
Obveze stečajne mase					
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	244,38	0,00	244,38
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	6.500,00	0,00	6.500,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno obveze stečajne mase:		94.250,00	6.744,38	0,00	6.744,38
SVEUKUPNO		160.950,86	9.974,94	0,00	9.974,94

ŽIRO RAČUN

Veliki problem ovog stečajnog postupka predstavlja nelikvidnost jer od trenutka otvaranja stečajnog postupka 10.06.2015. godine nema nikavog priliva, niti je položen predujam za vođenje stečajnog postupka, tako da je žiro račun blokiran za iznos naknade banci, a nisu isplaćeni nastali troškovi stečajnog postupka, niti obveze stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Po isplati kupovnine u ovršnom postupku zatvorit će se dio potraživanja vjerovnika koji će navedenom isplatom biti djelomice namireni.
2. Provodit će se radnje vezano uz prodaju nekretnina, sukladno zaključku stečajnog suda.

Obrt za trgovinu
"DTRADE u stečaju"
vl. Dorian Janko
OIB 42775234500

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

