

Ante Budimir, građ. inž.
Zdenke Marković 4, Požega
OIB: 64632208436
tel.: 034/292-796, 091/544-2585

Požega, svibanj 2021.

ELABORAT O PROCJENI TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina: **POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**
Lokacija: **GRADSKI VRHOVCI, POŽEGA**
Naručitelj: **HALKION D.O.O. U STEČAJU, DICMO**
Vlasnik: **HALKION D.O.O. U STEČAJU I DRUGI**

Izradio:
Ante Budimir, građ. inž.
stalni sudski vještak i procjenitelj



1. OPĆENITO

Na zahtjev Halkion d.o.o. u stečaju izvršena je procjena tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 628, 629, 630, 943, 481/1, 525, 655, 656, 531, 716, 717, 504, 505, 512/1, 552, 553 i 486 u k.o. Vrhovci Gradski.

Očevid je izvršen na licu mjesta

23.04.2021. godine.

2. PODACI O VLASNIŠTVU

Prema neslužbenim izvadcima iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi od 24.04.2021. upisani su:

- grmlje na k.č.br. 628, oranica na k.č. 629, oranice na k.č.br. 629 i 630, sjenokoša na k.č. 943 u **z.k.ul. 376** u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Božić Savo (2/18), Božić Mladjen (2/18), Grabusin Dragica (2/18), Nesterović Milan (3/18), Savković Dragica (1/18), Tadić Zdravko (2/18) i Halkion d.o.o. u stečaju (6/18).

- oranica u voćnjaku na k.č.br. 481/1 u **z.k.ul. 377** u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Grabusin Ljubica (4/72), Grabusin Pavle (2/72), Grabusin Dragica (2/72), Grabusin Stanko (24/72), Grabusin Miško (12/72), Milosavljević Ljuba (4/72) i Halkion d.o.o. u stečaju (24/72).

- oranice na k.č.br. 525 i 655 i grmlje na k.č.br. 656 u **z.k.ul. 378** u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Grabusin Jozo (48/288), Subotić Pavo (24/288), Grabusin Pavle (16/288), Grabusin Dragica (16/288), Grabusin Dragan (16/288), Nesterović Milan (24/288), Halkion d.o.o. u stečaju (48/288), Subotić Nebojša (9/288), Subotić Ranka (9/288), Janković Damir (2/288), Janković Dragan (2/288), Janković Davor (2/288), Milosavljević Ljuba (32/288), Grabusin Ljubica (32/288) i Stanković Dragica (8/288).

- oranice na k.č.br. 531 i 716 i grmlje na k.č.br. 717 u **z.k.ul. 379** u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Nesterović Milan (1/72), Aleksić Eva (9/72), Buzadić Marica (9/72), Buzačić Drago (9/72), Buzačić Andrija (9/72), Savković Dragica (1/72), Nesterović Milan (2/72), Grabusin Dragica (2/72), Božić Nikola (6/72), Božić Nikola (6/72), Božoć Nikola (12/72) i Halkion d.o.o. u stečaju (6/72).

- grmlje na k.č.br. 504, oranica na k.č.br. 505 i sjenokoša na 512/1 u **z.k.ul. 380** u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Grabusin Dragica (2/12), Nesterović Milan (3/12), Savković Dragica (1/12) i Halkion d.o.o. u stečaju (6/12).

- grmlje na k.č.br. 552 i oranica na k.č.br. 553 u **z.k.ul. 54** u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Grabusin Dragica (2/12), Nesterović Milan (3/12), Savković Dragica (1/12) i Halkion d.o.o. u stečaju (6/12).

- sjenokoša na k.č.br. 486 u z.k.ul. 313 u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Grabusin Jozo (48/288), Subotić Pavo (24/288), Grabusin Pavle (16/288), Grabusin Dragica (16/288), Nesterović Milan (24/288), Halkion d.o.o. u stečaju (48/288), Subotić Nebojša (9/288), Subotić Ranka (9/288), Janković Damir (2/288), Janković Dragan (2/288), Janković Davor (2/288), Grabusin Ljubica (32/288), Savković Dragica (8/288), Rendić Miroslav (24/288) i Rendić Pero (24/288).

Nije predmet ovog elaborata imovinsko-pravna provjera niti provjera s upravno-pravnog naslova.

3. SAŽETAK

Nekretnina:	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
Lokacija:	GRADSKI VRHOVCI, POŽEGA
Naručitelj:	HALKION D.O.O. U STEČAJU, DICMO
Korisnik procjene:	HALKION D.O.O. U STEČAJU, DICMO
Dan kakvoće	23.04.2021.
Dan vrednovanja	03.05.2021.
Osnova procjene :	Tržišna vrijednost
Z.K. izvadak:	Neslužbeni
Općinski sud:	Požega, z.k. odjel Požega

ZEMLJIŠNE KNJIGE				
K.O.	Z.K. uložak	zčbr	podul.	površina (m ²)
VRHOVCI GRADSKI	376	628	--	410.02
VRHOVCI GRADSKI	376	629	--	2,704.68
VRHOVCI GRADSKI	376	630	--	420.81
VRHOVCI GRADSKI	376	943	--	5,524.45
VRHOVCI GRADSKI	377	481/1	--	3,981.49
VRHOVCI GRADSKI	378	525	--	5,369.80
VRHOVCI GRADSKI	378	655	--	10,782.76
VRHOVCI GRADSKI	378	656	--	2,150.80
VRHOVCI GRADSKI	379	531	--	6,912.76
VRHOVCI GRADSKI	379	716	--	17,084.09
VRHOVCI GRADSKI	379	717	--	2,222.73
VRHOVCI GRADSKI	380	504	--	6,711.35
VRHOVCI GRADSKI	380	505	--	3,517.52
VRHOVCI GRADSKI	380	512/1	--	2,650.73
VRHOVCI GRADSKI	54	552	--	302.12
VRHOVCI GRADSKI	54	553	--	4,963.38
VRHOVCI GRADSKI	313	486	--	9,016.80

KATASTAR		
K.O	kč.br.	posjedovni list
GRADSKI VRHOVCI	628	162
GRADSKI VRHOVCI	629	162
GRADSKI VRHOVCI	630	162
GRADSKI VRHOVCI	943	162
GRADSKI VRHOVCI	481/1	162
GRADSKI VRHOVCI	525	162
GRADSKI VRHOVCI	655	162
GRADSKI VRHOVCI	656	162
GRADSKI VRHOVCI	531	162
GRADSKI VRHOVCI	716	162
GRADSKI VRHOVCI	717	162

GRADSKI VRHOVCI	504	162
GRADSKI VRHOVCI	505	162
GRADSKI VRHOVCI	512/1	162
GRADSKI VRHOVCI	552	162
GRADSKI VRHOVCI	553	162
GRADSKI VRHOVCI	486	162

Opis nekretnine: Poljoprivredno zemljište
Ukupna površina zemljišta: 84,726.28 m²
Vlasnik: Halkion d.o.o. u stečaju i drugi
Teret: IMA; prema z.k. izvatcima u prilogu

Legalitet: -

Godina gradnje: -
Zadnja rekonstrukcija: -
Klasifikacija nekretnine: Nekretnina koji zauzima/koristi vlasnik.
Alternativna upotreba: Nije moguća bez većih ulaganja
Razvoj (dozvole): Nisu prezentirane

Napomene: -

Ukupna tržišna vrijednost: 36,432.30 kn

4. LOKACIJA

MAKRO

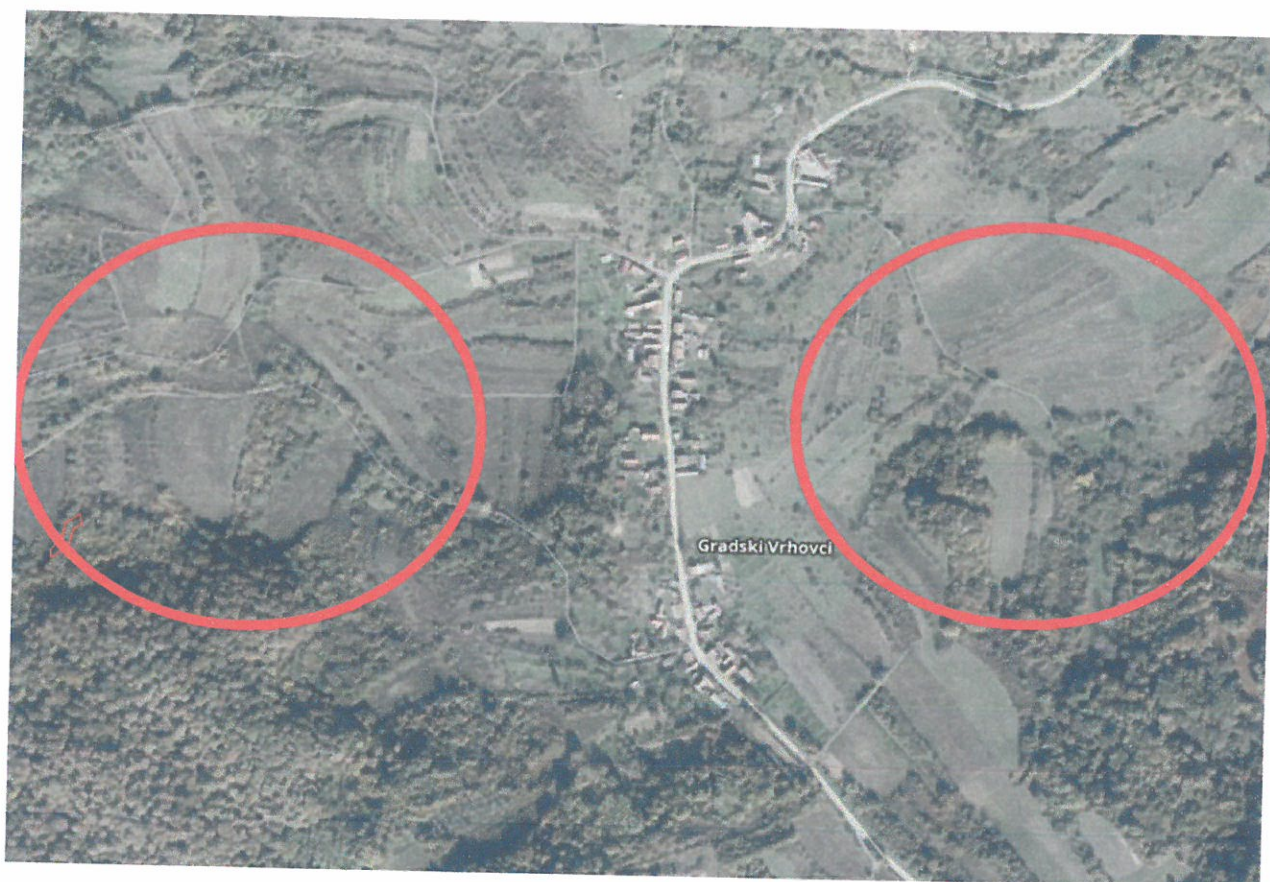


Hrvatska (službeni naziv: **Republika Hrvatska**) je europska država, zemljopisno smještena na prijelazu iz Srednje u Jugoistočnu Europu. Graniči na sjeveru sa Slovenijom i Mađarskom, na istoku sa Srbijom, na jugu i istoku s Bosnom i Hercegovinom i Crnom Gorom. S Italijom ima morsku granicu. Tijekom hrvatske povijesti najznačajniji kulturološki utjecaji dolazili su iz srednjoeuropskog i sredozemnog kulturnog kruga.

Prema popisu iz 2011. godine Hrvatska ima 4.284.889 stanovnika. Hrvati čine 90,42% stanovništva, a najznačajnija nacionalna manjina su Srbi koji čine 4,36% stanovništva, dok svaka od ostalih nacionalnih manjina čini manje od 1% stanovništva. Kopnena površina iznosi 56.542 km², a površina teritorijalnog mora 31.067 km² što Hrvatsku svrstava među srednjevelike europske zemlje. Glavni grad je Zagreb koji je gospodarsko, kulturno i političko središte zemlje.

Prema političkom ustroju Hrvatska je parlamentarna demokracija. Članica je Ujedinjenih naroda od 22. svibnja 1992. Hrvatska je članica Vijeća Europe, Svjetske trgovinske organizacije, Organizacije za europsku sigurnost i suradnju, Organizacije Sjevernoatlanskog ugovora, Europske unije (od 2004. je bila kandidat za ulazak u Europsku uniju, a proces pristupanja zemlje Uniji priveden je kraju 1. srpnja 2013. godine).

MIKRO



Predmet procjene je više parcela zapuštenog poljoprivrednog zemljišta istočno i zapadno od sela Gradski Vrhovci, administrativno područje grada Požege, Požeško-slavonska županija. Vrhovci se nalaze cca. 6km južno od Požege na cesti Požega - Nova Kapela.

Požega je industrijsko, kulturno, upravno, pravosudno i financijsko središte Požeško-slavonske županije. Grad je lociran cca. 40km sjeverno od autoceste Zagreb-Lipovac i željezničke pruge Zagreb-Vinkovci, na južnom rubu Požeške kotline. Prema popisu stanovništva iz 2011. godine grad ima 20.943 stanovnika, a šire područje grada ima oko 28 tisuća stanovnika.

5. OPIS ZEMLJIŠTA

Ukupna površina zemljišta prema zemljišnim knjigama: 84,726.28 m²

Predmetne parcele se nalaze do 500m istočno i zapadno od naselja Gradski Vrhovci. Teren je blago do jače nagnut prema istoku ili jugu, a parcele su nepravilnog oblika, nisu ograđene. Nalaze se izvan građevinskog područja naselja, u naravi su zapušteni voćnjaci, livade i oranice zarasli u korov i šikaru.

6. METODA PROCJENE

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl 23 propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini te tržišno dostupne podatke odlučio sam ovu procjenu napraviti Troškovnom metodom.

U ovoj metodi utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine (TV) iz tržišnog troška građenja zamjenske nekretnine (nove a ne reproduktivne) zgrade i vrijednosti zemljišta, doprinosa, priključaka, okoliša i ostalih (intelektualnih) usluga kod građenja uz primjenu koeficijenata za prilagodbu.

Zamjenska zgrada, u smislu ove procjene, je nova zgrada koja po dimenzijama i namjeni odgovara procjenjivanoj ali je rađena prema važećim standardima i zakonima. Trošak izgradnje zamjenske građevine je ujedno i iznos na koji će se ona osigurati (Nova vrijednost-NV).

Sadašnja vrijednost nove, zamjenske, zgrade proizlazi iz troškova gradnje uzimajući u obzir umanjeње vrijednosti zbog starosti zgrade. Umanjenje se računa odvojeno za konstrukciju, građevinske radove vanjskog zatvaranja (krov, fasada, vanjska stolarija), završne radove i instalacije. Postotak učešća pojedine vrste radova određuje se ovisno o konstrukciji, vrsti i namjeni zgrade.

Na ovaj način izračuna se deprecirani trošak zamjene (sadašnja građevinska vrijednost-SGV).

Procijenjenu vrijednost zemljišta izračunali smo usporednom metodom. Ova metoda zahtjeva analizu niza usporedivih transakcija te nekretnina oglašanih za prodaju na tržištu. Ovaj pristup je zasnovan na podacima sa tržišta ali se zasniva na dostupnost novijih i izravno usporedivih transakcija a sukladno Regulativi 575 EU čl 199.

Moj pristup utvrđuje vrijednost zemljišta po m² a izračunava se korištenjem koeficijenata za preračunavanje (u %) kako bismo uzeli u obzir razike u kvaliteti, utrživosti i vrijednosti usporednih zemljišta sa procjenjivanim zemljištem. Negativni koeficijenti za preračunavanje znače da je procjenjivana nekretnina zbog određenog aspekta "manje vrijedna" dok pozitivni označavaju suprotno.

Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina uzimaju se u obzir primjenom koeficijenata za prilagodbu kojih vrstu i veličinu određuju, temeljem iskustva i dostupnih podataka sa tržišta. To nisu jedini mogući koeficijenti no oni predstavljaju, prema mojem iskustvu, najvažnije kriterije koje je moguće uočiti i pratiti.

Kod izrade ovog elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine, primjenjivale su se odgovarajuće odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka, pravilnika i normativa i to:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (N.N 78/2015)
- Pravilnik o metodama procjena vrijednosti nekretnine (N.N. 79/14)
- Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH 03/2006)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)
- Odluka o komunalnom doprinosu
- Zakon o gradnji (N.N., br. 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (N.N., br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (N.N., br. 78/10, 76/11, 19/12 i 151/13)

7. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

7.1. Usporedne nekretnine

Za potrebe ove procjene izvršio sam istraživanje lokalnog tržišta, te prikupio podatke iz baze podataka eNekretnine i svih drugih izvora koji su mi bili dostupni, te izvršio obradu istih kako slijedi u nastavku.

Nekretnina 1

Zapušteno poljoprivredno zemljište zapadno od Gradskih Vrhovaca, nepravilni oblik, površina 5.851,76m². Prodaja je realizirana u srpnju 2019. za iznos od 3.000,00kn. Podaci preuzeti s portala eNekretnine, ID 1177810.


Nekretnina 2

Zapušteno poljoprivredno zemljište istočno od Gradskih Vrhovaca, nepravilni oblik, površina 32.068,00m². Prodaja je realizirana u studenom 2020. za iznos od 8.000,00kn. Podaci preuzeti s portala eNekretnine, ID 1348387.

Nekretnina 3

Obradeno poljoprivredno zemljište sjeveroistočno od Gradskih Vrhovaca, pristup s asfaltirane ceste, nepravilni oblik, površina 10.697,00m². Prodaja je realizirana u rujnu 2019. za iznos od 14.000,00kn. Podaci preuzeti s portala eNekretnine, ID 1153127.

7.2. Međuvremensko izjednačenje

 DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) ²⁾				
		Indices (Ø 2015 = 100) ²⁾				
Godina	Tromjesečje	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2017.	Q1	92.86	102.51	100.72	102.25	95.53
	Q2	96.71	106.17	102.69	106.58	100.93
	Q3	97.76	106.65	106.45	105.46	100.20
	Q4	98.73	110.46	110.46	108.67	102.26
2018.	Q1	99.03	111.59	112.19	110.54	99.57
	Q2	98.51	111.47	114.51	109.33	98.94
	Q3	100.78	114.68	118.96	112.20	100.51
	Q4	101.49	116.00	119.82	113.50	102.00
2019.	Q1	109.00	119.52	125.02	118.67	100.59
	Q2	106.55	123.40	131.15	119.24	102.24
	Q3	109.07	123.90	133.46	118.05	103.98
	Q4	108.49	128.08	137.38	120.35	109.64
2020.	Q1	107.69	132.12	140.79	125.39	109.31
	Q2	111.34	134.23	142.54	126.30	115.90
	Q3	110.83	133.35	141.09	126.91	113.35
	Q4	108.66	137.45	145.45	127.61	119.45

Redni broj	1	2	3
Katastarska općina:	Gradski Vrhovci	Gradski Vrhovci	Gradski Vrhovci
Lokacija:	zapadno od naselja	istočno od naselja	sjeveroistočno od naselja
Datum:	07/2019	11/2020	09/2019
Cijena: (kn/m ²)	0.51	0.25	0.93
Indeks / dan kupoprodaje:	103.98	119.45	103.98
Indeks / dan vrednovanja:	119.45	119.45	119.45
Korekcijski faktor:	1.15	1.00	1.15
Međuvrem. izjednač. cijena:	0.59	0.25	1.07

7.3 Analiza sa isključenjem neodgovarajućih poredbi Interkvalitativno izjednačenje

PREDMET PROCJENE:	Kategorija	Mjera korištenja (Kis)		Površina
Kategorija:				
Redni broj	1	2	3	
Katastarska općina:	Gradski Vrhovci	Gradski Vrhovci	Gradski Vrhovci	
Katastarska čestica:	918	486	453/1	
Međuvrem. izjednač. cijena:	0.59	0.25	1.07	
Kategorija				
Mjera korištenja:				
Veličina:	4,371.00	32,068.00	10,697.00	
Odstupanje (obilježja)	ne	ne	ne	
INTERKVALITATIVNO				
Lokacija/kategorija:	1.00	1.00	1.00	
Površina:	1.00	1.25	1.00	
Cestovni pristup:	1.00	1.00	0.70	
Oblik:	1.00	1.00	1.00	
Konfiguracija i nagib terena:	1.00	1.00	1.00	
Namjena/mogućnost gradnje:	1.00	1.00	1.00	
Infrastruktura:	1.00	1.00	1.00	
Utjecaj buke i zagađenja:	1.00	1.00	1.00	
Stanje zemljišta	1.00	1.00	0.50	
Korigirana vrijednost:	0.59	0.31	0.38	
STATISTIKA				
Prosjek:	0.43			
Odstupanja od prosjeka:	0.16	-0.11	-0.05	suma
Kvadrat odstupanja:	0.03	0.01	0.00	0.04
Standardno odstupanje:	0.12	27.84%		
Pravilo dva-sigma (\pm)	0.24			
PREDMET PROCJENE:				
Prosječna vrijednost (kn/m ²):		0.43		

7.4 Izračun tržišne vrijednosti

k.č.br.	površina (m ²)	cijena (kn/m ²)	tržišna vrijednost (kn)
628	410.02	0.43	176.31
629	2,704.68	0.43	1,163.01
630	420.81	0.43	180.95
943	5,524.45	0.43	2,375.52
481/1	3,981.49	0.43	1,712.04
525	5,369.80	0.43	2,309.01
655	10,782.76	0.43	4,636.59
656	2,150.80	0.43	924.84
531	6,912.76	0.43	2,972.49
716	17,084.09	0.43	7,346.16
717	2,222.73	0.43	955.77
504	6,711.35	0.43	2,885.88
505	3,517.52	0.43	1,512.54
512/1	2,650.73	0.43	1,139.81
552	302.12	0.43	129.91
553	4,963.38	0.43	2,134.25
486	9,016.80	0.43	3,877.22
ukupno			36,432.30

8. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

U skladu sa činjenicama i pretpostavkama koje su iznesene u ovoj procjeni, a nakon obrade i izračuna za

nekretninu : POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
na k.č.br. 628, 629, 630, 943, 481/1, 525, 655, 656, 531, 716, 717, 504, 505,
512/1, 552, 553 i 486
u k.o. GRADSKI VRHOVCI
naručitelja: HALKION D.O.O. U STEČAJU, DICMO

Mišljenja sam da je na dan 03.05.2021.

Ukupna sadašnja tržišna vrijednost:

36,432.30 kn

U Požegi, 03.05.2021. godine

Izradio:
Ante Budimir, građ. inž.
stalni sudski vještak i procjenitelj



9. FOTOGRAFIJE









10. USPOREDNE NEKRETNINE

VRHOCI GRADSKI 628

Informacije
Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kooperativnih cijena

Ime atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1177810
Ime objekta	1.0.2019
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	4120214
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	5.831,76
Vrijednost nekretnine (N)	3.000,00
Datum ugovora	17.07.2019

POREZI:
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskaznoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovano o tome podliježe li promet rjegevoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
 - Stopa PDV-a (%)
 - PDV uključeni u prikazanu cijenu
 - Doprinos

Status poselja: PREUZETO OD PU
Cijenovni blok: GRADSKI VRHOCI - Suna
 Cij - 8.144.000.000.000.000

1 : 5 000 HTFS = Koordinata: E = 581975.98, N = 5017388.04
 Vrsta ugovora: KUPOPRODAJA
 Trenutno aktivni korisnici: 21

VRHOCI GRADSKI 628

Informacije
Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kooperativnih cijena

Ime atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1148387
Ime objekta	1.0.2019
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	4320242
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	22.12.2020
Vrijednost nekretnine (N)	8.000,00
Datum ugovora	19.11.2020

POREZI:
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskaznoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovano o tome podliježe li promet rjegevoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
 - Stopa PDV-a (%)
 - PDV uključeni u prikazanu cijenu
 - Doprinos

Status poselja: PREUZETO OD PU
Cijenovni blok: GRADSKI VRHOCI - REBRACIJA
 RA - 8.000.000.000.000.000

1 : 5 000 HTFS = Koordinata: E = 580392.24, N = 5017222.29
 Vrsta ugovora: KUPOPRODAJA
 Trenutno aktivni korisnici: 25

VRHOVCI GRADSKI 628

Podloga

- Digitalna ortofoto-karta 2015
- Digitalna ortofoto-karta 2013
- Hrvatska zemljna karta
- Topografska karta
- Bez podloge

Katalog

- Naziv ulica
- Džetani i katastarski plan
- Katastarske oznake
- Čestica
- Zgrada
- Plan priključnih vijednosti 1.1.2019.
- Gradovinsko zemljište
- Šumsko zemljište
- Poljoprivredno zemljište
- Priručno nepokretno naselje
- Njivsko zemljište
- Čjorovni blok
- Zbirka kupoopredajnih ocjena
- Stambeni prostor (STP)
- Stambena zgrada - stambena kuća (DK)
- Stambena zgrada (PZ)
- Poslovni prostor (PP)
- Odbornička zgrada (ODZ)
- Vlasnički objekti zgrade (VZG)
- Stambena zgrada - kuća za posrednika bez ovlaštenja
- Čestica (C)
- Parkirno - garažno mjesto (PGM)
- Vrećnja - parkirna mjesto (VPM)
- Sklepište (SKL)
- Spremnika (SP)
- Računsko naseljavno (RN)
- Ostalo (O)
- Pukovna (PU)
- Gradovinsko zemljište (GDZ)
- Poljoprivredno zemljište (PZ)
- Šumsko zemljište (SZ)
- Priručno nepokretno zemljište (PNPZ)

Informacije

Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoopredajnih ocjena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1153127
Kategorija zemljišta	1.1.2019.
Vrsta nekretnosti	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PU (PU)	4102924
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	10.667,00
Vrijednost nekretnosti (KN)	14.000,00
Datum ugovora	09.09.2019

POREZI:

NAPOMENA: Za kupoopredaje ovih vrsta zemljišta u ikazanoj ocjeni prikazana je vrijednost nekretnosti bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj navlaži.

- Pravni podrijetlo plaćanja PDV-a
- Stopa PDV-a (%)
- PDV uključen u prikazanu cijenu
- Opis naplate

Stopa proćakla: **PREUZETO OD PU**

Cijevni blok: **GRADSKI VRHOVCI - ŠUMA**
G16 - ŠUMA POSREDOVANJE

1 : 5 000

WGS84 - Koordinata: E = 309417,76 N = 5019077,05

Skala sjemena: 1:5000 A1:10

Preuzeto od: a1:10

Preuzeto od: a1:10

11. PRILOZI

- izvadci iz zemljišne knjige
- posjedovni listovi
- rješenje o imenovanju sudskim vještakom



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 24.04.2021. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328049, VRHOVCI GRADSKI

Broj ZK uložka: 376

Broj zadnjeg dnevnika: Z-604/2021
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	628	GRMLJE GRABOVAC		114		
2.	629	ORANICA GRABOVAC		752		
3.	630	ORANICA GRABOVAC		117		
4.	943	SJENOKOŠA LUČICA U KRČI		1536		
		UKUPNO:		2519		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/18 BOŽIĆ SAVO, GRADSKI VRHOVCI	
2.	Suvlasnički dio: 2/18 BOŽIĆ MLADJEN, GRADSKI VRHOVCI	
3.	Suvlasnički dio: 2/18 GRABUSIN DRAGICA MLDB., GRAD. VRHOVCI	
4.	Suvlasnički dio: 3/18 NESTEROVIĆ MILAN MLDB., POŽ. BRESTOVAC	
5.	Suvlasnički dio: 1/18 SAVKOVIĆ DRAGICA R.GRABUSIN, RASNA	
6.	Suvlasnički dio: 2/18 TADIĆ ZDRAVKO SIN POK.JOSIPA, GRAD. VRHOVCI	
9.	Suvlasnički dio: 6/18 HALKION D.O.O."U STEČAJU", OIB: 64760977626, PUT SIČANA BB, 21232 DICMO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 24.04.2021. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328049, VRHOVCI GRADSKI

Broj ZK uložka: 377

Broj zadnjeg dnevnika: Z-604/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	481/1	ORANICA U VOĆNJAKU		1107		
		UKUPNO:		1107		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4/72 GRABUSIN LJUBICA UDOVA, GRAD. VRHOVCI	
2.	Suvlasnički dio: 2/72 GRABUSIN PAVLE, GRAD. VRHOVCI	
3.	Suvlasnički dio: 2/72 GRABUSIN DRAGICA MLDB., GRAD. VRHOVCI	
6.	Suvlasnički dio: 24/72 GRABUSIN STANKO, GRAD. VRHOVCI	
7.	Suvlasnički dio: 12/72 GRABUSIN MIŠKO	
8.	Suvlasnički dio: 4/72 MILOSAVLJEVIĆ LJUBA R.GRABUSIN, GORNJI VRHOVCI	
9.	Suvlasnički dio: 24/72 HALKION D.O.O."U STEČAJU", OIB: 64760977626, PUT SIČANA BB, 21232 DICMO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 24.04.2021. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328049, VRHOVCI GRADSKI

Broj ZK uložka: 378

Broj zadnjeg dnevnika: Z-604/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	525	ORANICA VELIKA MEKOTA		1493		
2.	655	ORANICA RATKUŠA	1	1398		
3.	656	GRMLJE RATKUŠA		598		
		UKUPNO:	1	3489		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 48/288 GRABUSIN JOZO, GRADSKI VRHOVCI	
2.	Suvlasnički dio: 24/288 SUBOTIĆ PAVO, GRAD. VRHOVCI	
3.	Suvlasnički dio: 16/288 GRABUSIN PAVLE, GRAD. VRHOVCI	
4.	Suvlasnički dio: 16/288 GRABUSIN DRAGICA MLDB., GRAD. VRHOVCI	
5.	Suvlasnički dio: 16/288 GRABUSIN DRAGAN MLDB., GRAD. VRHOVCI	
6.	Suvlasnički dio: 24/288 NESTEROVIĆ MILAN MLDB., POŽ. BRESTOVAC	
7.	Suvlasnički dio: 48/288 HALKION D.O.O."U STEČAJU", OIB: 64760977626, PUT SIČANA BB, 21232 DICMO	
8.	Suvlasnički dio: 9/288 SUBOTIĆ NEBOJŠA MLDB., GRADSKI VRHOVCI	
9.	Suvlasnički dio: 9/288 SUBOTIĆ RANKA MLDB., GRADSKI VRHOVCI	
10.	Suvlasnički dio: 2/288 JANKOVIĆ DAMIR, OIB: 56772190355, POŽEGA, JAGODNJAK 138	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 2/288		
JANKOVIĆ DRAGAN, OIB: 15411634915, POŽEGA, JAGODNJAK 138		
11.2	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-604/2021 Prvenstveni red upisa: Z-4900/2017 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U POŽEGI POSL.BR: IP-DO-233/17-4 28.06.2017, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB POŽEGA KLASA: UP/I-551-05/17-01/1 URBROJ: 2177-30-05/37-17-02 18.01.2017, tražbine s osnova prava na socijalnu uslugu dugotrajnog smještaja u Domu za starije i nemoćne osobe Baketarić iz Resnika, za korist: Republike Hrvatske - Ministarstva socijalne politike i mladih.	ZABILJEŽBA na 11 (11.1)
12. Suvlasnički dio: 2/288		
JANKOVIĆ DAVOR, OIB: 62101163360, POŽEGA, JAGODNJAK 138		
12.2	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-604/2021 Prvenstveni red upisa: Z-4901/2017 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U POŽEGI POSL.BR: IP-DO-234/17-4 28.06.2017, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB POŽEGA KLASA: UP/I-551-05/17-01/6 URBROJ: 2177-30-05/37-17-9 20.01.2017, zabilježba tražbine s osnova prava na socijalnu uslugu dugotrajnog smještaja u Obiteljskom domu za mentalno oštećene odrasle osobe predstavnice Snježane Bošković iz Sapne 52., za korist: Republika Hrvatska - Ministarstvo socijalne politike i mladih.	ZABILJEŽBA na 12 (12.1)
13. Suvlasnički dio: 32/288		
MILOSAVLJEVIĆ LJUBA R.GRABUSIN, GRAD. VRHOVCI		
14. Suvlasnički dio: 32/288		
GRABUSIN LJUBICA UDOVA, GRAD. VRHOVCI		
15. Suvlasnički dio: 8/288		
SAVKOVIĆ DRAGICA R.GRABUSIN, RASNA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 24.04.2021. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328049, VRHOVCI GRADSKI

Broj ZK uložka: 379

Broj zadnjeg dnevnika: Z-604/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	531	ORANICA TRNOVAC U VRTNJAKU	1	322		
2.	716	ORANICA KRALJEVAC	2	1550		
3.	717	GRMLJE U DOLINOM BRDU		618		
		UKUPNO:	3	2490		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/72 NESTEROVIĆ MILAN MLDB., BRESTOVAC	
2.	Suvlasnički dio: 9/72 ALEKSIĆ EVA R. BUZADŽIĆ, LAZE VASINE	
3.	Suvlasnički dio: 9/72 BUZADŽIĆ MARICA, BRĐANI	
4.	Suvlasnički dio: 9/72 BUZADŽIĆ DRAGO, GRAD. VRHOVCI	
5.	Suvlasnički dio: 9/72 BUZADŽIĆ ANDRIJA, LAZE ĆOSINE	
6.	Suvlasnički dio: 1/72 SAVKOVIĆ DRAGICA R.GRABUSIN, RASNA	
7.	Suvlasnički dio: 2/72 NESTEROVIĆ MILAN MLDB., POŽ. BRESTOVAC	
8.	Suvlasnički dio: 2/72 GRABUSIN DRAGICA MLDB., GRAD. VRHOVCI	
9.	Suvlasnički dio: 6/72 BOŽIĆ NIKOLA, GRAD. VRHOVCI	
10.	Suvlasnički dio: 6/72 BOŽIĆ NIKOLA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 12/72 BOŽIĆ NIKOLA, BRĐANI	
12.	Suvlasnički dio: 6/72 HALKION D.O.O."U STEČAJU", OIB: 64760977626, PUT SIČANA BB, 21232 DICMO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 24.04.2021. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328049, VRHOVCI GRADSKI

Broj ZK uložka: 380

Broj zadnjeg dnevnika: Z-604/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	504	GRMLJE KRČ, VOĆNJACI U VOĆNJAKU	1	266		
2.	505	ORANICA KRČ, VOĆNJACI U VOĆNJAKU		978		
3.	512/1	SJENOKOŠA VRHOVI U VOĆNJAKU		737		
		UKUPNO:	1	1981		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/12 GRABUSIN DRAGICA MLDB., GRAD. VRHOVCI	
2.	Suvlasnički dio: 3/12 NESTEROVIĆ MILAN MLDB., POŽ. BRESTOVAC	
3.	Suvlasnički dio: 1/12 SAVKOVIĆ DRAGICA R.GRABUSIN, RASNA	
4.	Suvlasnički dio: 6/12 HALKION D.O.O."U STEČAJU", OIB: 64760977626, PUT SIČANA BB, 21232 DICMO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 24.04.2021. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328049, VRHOVCI GRADSKI

Broj ZK uložka: 54

Broj zadnjeg dnevnika: Z-604/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	552	GRMLJE URHOVCI U OROVCU		84		
2.	553	ORANICA URHOVCI U OROVCU		1380		
		UKUPNO:		1464		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/12 GRABUSIN DRAGICA MLDB., GRAD. VRHOVCI	
2.	Suvlasnički dio: 3/12 NESTEROVIĆ MILAN MLDB., POŽ. BRESTOVAC	
3.	Suvlasnički dio: 1/12 SAVKOVIĆ DRAGICA R.GRABUSIN, RASNA	
4.	Suvlasnički dio: 6/12 HALKION D.O.O."U STEČAJU", OIB: 64760977626, PUT SIČANA BB, 21232 DICMO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojevima Z-4519/29, Dn. 2758/32, Dn. 1868/33 i Dn. 2285/38 provedeni do 26. prosinca 1958. godine nisu prepisani.		
2.			
2.1	Primljeno: 4. listopada 1915. god. br. Z-2047/1915 Odluka od 16. listopada 1915. god. Uslijed rješidbe kr. banskog stola od 23. rujna 1915. br. 20194 a na temelju kupoprodajnog ugovora od 2. svibnja 1914. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja nekretnina u A- za korist: GRABUSIN PETAR, GRADSKI VRHOVCI		SLUŽNOST
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 4. listopada 1915. god. br. Z-2047/1915 Odluka od 16. listopada 1915. god. Usljed rješidbe kr. banskog stola od 23. rujna 1915. br. 20194 a na temelju kupoprodajnog ugovora od 2. svibnja 1914. uknjižuje se pravo doživotnog uzdržavanja- za korist: GRABUSIN PETRA, GRADSKI VRHOVCI		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 24.04.2021. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328049, VRHOVCI GRADSKI

Broj ZK uložka: 313

Broj zadnjeg dnevnika: Z-604/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	486	SJENOKOŠA U VOĆNJAKU	1	907		
		UKUPNO:	1	907		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 48/288 GRABUSIN JOZO, GRADSKI VRHOVCI	
2.	Suvlasnički dio: 24/288 SUBOTIĆ PAVO, GRAD. VRHOVCI	
3.	Suvlasnički dio: 16/288 GRABUSIN PAVLE, GRAD. VRHOVCI	
4.	Suvlasnički dio: 16/288 GRABUSIN DRAGICA MLDB., GRAD. VRHOVCI	
5.	Suvlasnički dio: 24/288 NESTEROVIĆ MILAN MLDB., POŽ. BRESTOVAC	
6.	Suvlasnički dio: 48/288 HALKION D.O.O."U STEČAJU", OIB: 64760977626, PUT SIČANA BB, 21232 DICMO	
7.	Suvlasnički dio: 9/288 SUBOTIĆ NEBOJŠA MLDB., GRADSKI VRHOVCI	
8.	Suvlasnički dio: 9/288 SUBOTIĆ RANKA MLDB., GRADSKI VRHOVCI	
9.	Suvlasnički dio: 2/288 JANKOVIĆ DAMIR, OIB: 56772190355, POŽEGA, JAGODNJAK 138	
10.	Suvlasnički dio: 2/288 JANKOVIĆ DRAGAN, OIB: 15411634915, POŽEGA, JAGODNJAK 138	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-4900/2017 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U POŽEGI POSL.BR: IP-DO-233/17-4 28.06.2017, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB POŽEGA KLASA: UP/I-551-05/17-01/1 URBROJ: 2177-30-05/37-17-02 18.01.2017, zabilježba tražbine s osnova prava na socijalnu uslugu dugotrajnog smještaja u Domu za starije i nemoćne osobe Baketarić iz Resnika, za korist: Republike Hrvatske - Ministarstva socijalne politike i mladih	ZABILJEŽBA na 10 (10.1)
11. Suvlasnički dio: 2/288		
JANKOVIĆ DAVOR, OIB: 62101163360, POŽEGA, JAGODNJAK 138		
11.2	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-4901/2017 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U POŽEGI POSL.BR: IP-DO-234/17-4 28.06.2017, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB POŽEGA KLASA: UP/I-551-05/17-01/6 URBROJ: 2177-30-05/37-17-9 20.01.2017, zabilježba tražbine s osnova prava na socijalnu uslugu dugotrajnog smještaja u Obiteljskom domu za mentalno oštećene odrasle osobe predstavnice Snježane Bošković iz Sapne 52., za korist: Republika Hrvatska - Ministarstvo socijalne politike i mladih.	ZABILJEŽBA na 11 (11.1)
12. Suvlasnički dio: 32/288		
GRABUSIN LJUBICA UDOVA, GRAD. VRHOVCI		
13. Suvlasnički dio: 8/288		
SAVKOVIĆ DRAGICA R.GRABUSIN, RASNA		
14. Suvlasnički dio: 24/288		
RENDIĆ MIROSLAV, OIB: 91508728570, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 12, 34000 POŽEGA		
15. Suvlasnički dio: 24/288		
RENDIĆ PERO, OIB: 29743535997, LEVARIJA 1, 52446 NOVA VAS		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-178/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-178/2021.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.04.2021. 22:46

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GRADSKI VRHOVCI (Mbr. 328049)

Posjedovni list: 162

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HALKION D.O.O., MEJAŠI 21/A, SPLIT	64760977626

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
D		481/1	VOTNJAK	993	3		
			ORANICA	993			
D		486	VOTNJAK	1870	3		
			LIVADA	1870			
D		504	VOTNJAK	3920	3		
			PAŠNJAK	3920			
D		505	VOTNJAK	1000	3		
			LIVADA	1000			
D		507	VOTNJAK	432	3		
			PAŠNJAK	432			
D		512/1	VOTNJAK	2435	3		
			LIVADA	2435			
D		525	VOTNJAK	3140	3		
			ORANICA	3140			
D		531	VOTNJAK	2021	3		
			ORANICA	2021			
D		552	OROVAC	151	3		
			LIVADA	151			
D		553	OROVAC	2482	3		
			LIVADA	2482			
D		628	GRABOVCI	205	3		
			PAŠNJAK	205			
D		629	GRABOVCI	1352	3		
			ORANICA	1352			
D		630	GRABOVCI	209	3		
			ORANICA	209			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
D		655	DELINO BRDO	2158	3		
			PAŠNJAK	2158			
D		656	DELINO BRDO	611	3		
			PAŠNJAK	611			
D		716	DELINO BRDO	1205	3		
			ORANICA	1205			
D		717	DELINO BRDO	1863	3		
			ORANICA	1863			
D		943	KRČEVI	2827	2		
			PAŠNJAK	2827			
D		973/2	VRELO BUKOVICE	1590	6		
			ŠUMA	1590			
D		974/22	VRELO BUKOVICE	626	2		
			ŠUMA	626			
		974/81	VRELO BUKOVICE	2798	2		
			ŠUMA	2798			
Ukupna površina katastarskih čestica				33888			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
SLAVONSKI BROD

URED PREDsjedNIKA

Poslovni broj: 4-Su-286/2020
Slav. Brod, 22.listopada 2020.

RJEŠENJE

Sutkinja ovlaštena obavljati poslove sudske uprave u Županijskom sudu u Slav. Brodu, Dubravka Šimić, na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("NN" br. 28/13.,33/15. 82/15. 82/16. i 126/19.) u vezi čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("NN" br. 38/14. 123/15. i 61/19. - dalje Pravilnik), povodom zahtjeva Ante Budimir iz Požege, Z. Marković 4, za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom

riješila je

1. Ante Budimir, građevinski ing. niskogradnje, sin Ivana i Mande r. Bešlić, rođ. 10. prosinca 1945. u Viru, Posušje, BiH, s prebivalištem u Požegi, Zdenke Marković 4, državljanin RH

s danom 12. studenog 2020. godine ponovno se imenuje za stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri (4) godine.

2. Imenovani stalni sudski vještak dužan je sukladno odredbi članka 9. stavka. 3. Pravilnika početkom svake kalendarske godine dostaviti dokaz o zaključenom Ugovoru o osiguranju za tekuću godinu, jer će u protivnom, sukladno odredbi članka 13. stavka 1. točka 7. Pravilnika, biti razriješen

Obrazloženje

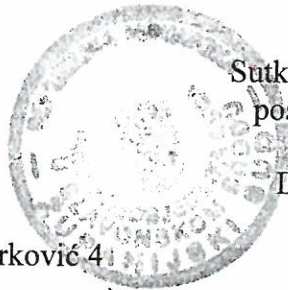
Ante Budimir, građevinski ing. niskogradnje iz Požege, podnio je sukladno odredbi članka 12. stavka 2. Pravilnika, zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenu nekretnina.

Iz priloženih dokaza uz molbu proizlazi da podnositelj molbe kao fizička osoba ispunjava potrebne uvjete za ponovnim imenovanjem

Uvidom u rješenje predsjednika Županijskog suda u Slav. Brodu od 7. studenog 2016. broj 4-Su-269/16 utvrđeno je da podnositelju zahtjeva s danom 12. studenog 2020. ističe vrijeme na koje je imenovan za sudskog vještaka i da ne postoje zapreke iz čl. 49. Zakona o državnim službenicima.

Kako je utvrđeno da ne postoje zapreke za ponovnim imenovanjem podnositelja zahtjeva prema odredbi članka 12. stavka 5. Pravilnika, riješeno je kao u izreci rješenja.

Ponovno imenovani stalni sudski vještak ne daje prisegu sukladno odredbi članka 12. stavka 7. Pravilnika.



Sutkinja ovlaštena obavljati
poslove sudske uprave

Dubravka Šimić

Dubravka Šimić

Dostaviti:

1. Ante Budimir, Požega. Z. Marković 4
2. Općinski sud u Slav. Brodu
3. Općinski sud u Požegi
3. Ministarstvo pravosuđa i uprave
4. Spis

