

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.08.2020. DO 15.11.2021.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **40 St-528/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza dužnika**

STEP CO d. o. o. u stečaju, Split,

OIB 23953569690

Smiljanićeva 2, 21000 Split

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.08.2020. DO 15.11.2021.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom STEP CO d.o.o. u stečaju iz Vukovine, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajna masa na dan 16. kolovoza 2021. godine sastojala se od:

1. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2262, KO Kurilovec, zkč. br. 191/7, oranica, dvorno mjesto u Kurilovcu površine 435 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
2. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2081, KO Kurilovec, zkč. br. 180, kuća broj 83 A, dvorište i oranica, površine 645 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
3. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatoj ulici površine 126 m² i dvorište u Horvatoj ulici površine 345 m², sveukupno površine 471 m² u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela

Nad nekretninama **ad. 1. i 2.** zabilježena su založna (razlučna) prava sa slijedećim redoslijedom:

- H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba na iznos od 150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i uvjete iz sklopljenog ugovora o izdavanju bankarske garancije,
- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA-Porezna uprava na iznos od 1.227.603,38 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, radi osiguranja tražbine,
- VA INTERTRADING AG iz Linza, Austrija na iznos od 4.254.963,00 kn zajedno pripadajućim kamatama i troškovima.

Nad nekretninom **ad 3.** zabilježen je prijenos prava vlasništva sa Step CO d.o.o., iz Velike Gorice, na H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema ugovoru.

4. Novčanih sredstava na računu dužnika u iznosu od **519,45 kn.**
U izvještajnom razdoblju zabilježene su slijedeće promjene na računu dužnika:

PRILIVI NA RAČUN DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- po ugovoru o zakupu	9.006,75 kn
- naplata potraživanja od države	450,00 kn
- kamate	<u>0,01 kn</u>
Ukupno priliv	9.456,76 kn

ODLIVI S RAČUNA DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- trošak vođenja žiro računa	<u>92,95 kn</u>
Ukupno odliv	92,95 kn

Za platiti je preostalo neplaćenih a dospjelih obveza stečajne mase:

- komunalna i vodna naknada 14.754,33 kn uvećano za kamate (uskl. s dobav.)

- knjigovodstvene usluge 3.000,00 kn

Navedene obveze plaćat će se iz priliva od zakupa do njegovog prestanka, a ostatak će se podmiriti iz kupovnine ostvarene prilikom unovčenja imovine.

Na dan 15.08.2021. godine stanje na računu dužnika je 9.883,26 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U prethodnom razdoblju stavljen je izvan snage raskid ugovora o zakupu nekretnine u Horvatoj ulici u Velikoj Gorici, prethodno raskinut radi dosude nekretnine. Na rješenje o dosudi nekretnine koja je bila predmet zakupa uložena je žalba, pa se sa zakupom nastavilo kako bi se iz ostvarenog priliva pokrile ostale obveze stečajne mase do predaje nekretnine, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Nakon uspješno okončane druge elektroničke dražbe pred FINA-om u razdoblju od 24.03.2021. do 07.04.2021., dana 30. kolovoza 2021. godine donesena su rješenja o dosudi za sve tri nekretnine koje su bile predmet prodaje. Na rješenje o dosudi za nekretninu ad. 3, kupac JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o. je dana 16. rujna 2021. godine uložio žalbu, koje je u rješavanju pred VTS-om.

Nakon što rješenja o dosudi pojedinih nekretnina budu označena pravomoćnima, izradit će se i dostaviti sudu obračun troškova njihovog unovčenja.

Split, 15. studenoga 2021. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

-