Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-106/2025-111

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MIDAL d.o.o. u stečaju, Kućanska ulica 12, Varaždin, OIB: 04612730856, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivana Brebrić, dana 20. studenog 2026. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Daje se stečajnoj upraviteljici Ivani Brebrić odobrenje u smislu odredbe članka 212. st. 4. Stečajnog zakona za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika MIDAL d.o.o. u stečaju, Kućanska ulica 12, Varaždin, OIB: 04612730856 protiv Dragice Lešina, Ulica Josipa Kraša 5, Varaždin, OIB: 93395782225, kao protivnice pobijanja i to:

a) Ugovora o isplati od 10. srpnja 2024., sklopljenog između MIDAL d.o.o. i Dragice Lešina, ovjerenog kod javne bilježnice Mirjane Zvonarek pod brojem OV-7429/2024, kojim je, radi namirenja tražbine u iznosu od 355.909,48 EUR (u ugovoru iskazane i kao 2.681.600,00 kn), temeljem kojeg je izvršen prijenos nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

- nekretnina upisana u zk.ul. 14818 k.o. Varaždin koja se sastoji od k.č.br. 11124, 134 Kućanska ulica ukupne površine 1135 m2, od čega DVORIŠTE površine 528 m2, DVORIŠTE površine 7 m2 i POSLOVNA ZGRADA Varaždin, Kućanska ulica površine 600 m2,
- nekretnina upisana u zk.ul. 14795 k.o. Varaždin koja se sastoji od k.č.br. 11121, Kućanska ulica ukupne površine 2542 m2, od čega DVORIŠTE površine 1958 m2 i ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 584 m2,
- nekretnina upisana u zk.ul. 14793 k.o. Varaždin koja se sastoji od k.č.br. 11158 Broj D.L. 131 POSREDNJAK, parkiralište ukupne površine 2086 m2; te

b) Sporazuma o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini od 5. veljače 2025., sklopljenog između MIDAL d.o.o. i Dragice Lešina, i potvrđenog kod javne bilježnice Mirjane Zvonarek pod brojem OV-1386/2025 od 10. veljače 2025. kojim je radi osiguranja ranije nastale tražbine također u iznosu od 355.909,48 EUR sa sporednim tražbinama zasnovano založno pravo prvog reda koje je upisano pod brojem Z-2199/2025 od 10. veljače 2025. na slijedećim nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k. ul. 281 k.o. Miholjački Poreč koja se sastoji od k.č.br. 35, opisana kao ULICA EUGENA KRAJA površine 8611 m2, u naravi DVORIŠTE površine 7389 m2, POSLOVNA ZGRADA, Miholjački Poreč, EUGENA KRAJA 30A površine 1057 m2 i DVORIŠNA ZGRADA površine 165 m2, ukupne površine 8611 m2,
- nekretnina upisana u z.k. ul. 7658 k.o. Donji Miholjac, kč.br. 844/1 opisana kao MJESTO površine 2673 m2, u naravi DVORIŠTE površine 1205 m2 i KUĆA I 2 ZGR površine 1468 m2, ukupne površine 2673 m2, Etažno vlasništvo s određenim omjerima 45. suvlasnički dio: 184/10000 etažno vlasništvo (E-42) STAN 7 na drugom katu lijevo, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe 1, ostave i lođe 2, ukupne površine 73,96 m2, te s pripatkom: ostava br. 7 u podrumu ukupne površine 10,10 m2.

U Varaždinu 20. studenog 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
IRIS HATVALIĆ-NEMEC
Vrijeme potpisivanja:
20-11-2026
12:02:05

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D485230373339373931353131 31
L=VARAŽDIN
S=HATVALIĆ-NEMEC
G=IRIS
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC

SUDAC:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka poseban pravni lijek nije dopušten.

DNA:
- e-Oglasna ploča
- stečajna upraviteljica

Broj zapisa: **9-30890-66898**

Kontrolni broj: **019e6-da3b0-81426**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.