



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Pagu
Trg Petra Krešimira IV, Knežev dvor
23250 Pag

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jure Orlića, iz Paga, Strossmayerova ulica 13, OIB: 61894987197 zastupanog po punomoćniku Hrvoju Bićaniću, odvjetniku u Ogulinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- čest. zem. 6883, Stari grad, pašnjak ukupne površine 517 m², upisane u zk. ul. 10265 k.o. Pag

na način da se

a) određuje brisanje upisa u listu B i listu C navedenog zk. uloška

b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Jure Orlić, Pag, Strossmayerova ulica 13, OIB: 61894987197, za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 10265 k.o. Pag upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-28806/2025.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine oznake čest. zem. 6883 k.o. Pag, a koju je stekao nasljeđivanjem oca Ante Orlića, koji je istu stekao nasljeđivanjem svoje majke Antice Orlić. Dalje navodi da je predmetnu nekretninu Antica Orlić stekla temeljem Diobenog sporazuma. Slijedom navedenog, predlaže upis prava vlasništva za cijelo na predmetnoj nekretnini.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-28806/2025 od 27. listopada 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Paga.
3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u zk. ul. 10265 k.o. Pag, prijepis posjedovnog lista 8073 k.o. Pag, Identifikacija čestica DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Pag, klasa: 932-04/24- 04/41, ur. br.: 541-24-05-01/4-24-2 7. veljače 2024. godine, Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Pag, klasa: 932-04/24-05/73, ur. br.: 541-24-03/6-24-2 od 29. kolovoza 2024., Rješenje o nasljeđivanju O-1788/20, od 19. siječnja 2021., Rješenje o nasljeđivanju O-1048/19 od 06. lipnja 2019., Preslika Diobenog sporazuma od 19. lipnja 1996. ovjerena pod br. OV-571/2024. Održan je očevid na licu mjesta na kojemu su saslušani svjedoci Jure Kustić i Željko Orlić.
4. Prijedlog je osnovan.
5. Uvidom u zk. ul. 10265 k.o. Pag utvrđeno je da su kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini na pov. 517 m² upisani Paro Marija pok. Ante za 1200/36000 dijela i dr. dok je uvidom u prijepis posjedovnog lista 8073 k.o. Pag utvrđeno da su kao suposjednici na nekretnine oznake kat. čest. 11610 na pov. 517 m² upisani predlagatelj za 1/3 dijela, Paro Mario p. Ante za 1/3 dijela, Oguić Antica r. Paro, OIB: 61116972811 za 1/6 dijela, te Oguić Antica ž. Davora r. Paro, OIB: 86619398743 za 1/6 dijela. Prema navodima predlagatelja, a što je utvrđeno i uvidom u JRO, riječ o istoj Antici Oguić, OIB: 61116972811, a koja je dakle upisana kao suposjednik 2/6 odnosno 1/3 dijela predmetne nekretnine. Uvidom u Identifikaciju čestica DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Pag, klasa: 932-04/24- 04/41, ur. br.: 541-24-05-01/4-24-2 7. veljače 2024. godine utvrđeno je da predmetne nekretnina oznake kat. čest. 6883 odgovara kat. čest. oznake 11610 k.o. Pag.
6. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju O-1048/19 od 06. lipnja 2019. utvrđeno je da je Ante Orlić u cijelosti naslijedio 1/3 dijela predmetne nekretnine iza pok. Antice Orlić, dok je uvidom u Rješenje o nasljeđivanju O-1788/20, od 19. siječnja 2021. kako je predlagatelj navedeni suvlasnički dio naslijedio od pok. Ante Orlića.
7. Uvidom u Presliku Diobenog sporazuma od 19. lipnja 1996. ovjerena pod br. OV-571/2024, sklopljen između Antice Orlić, Jure Paro (prema navodima predlagatelja,

nasljednik upisane suposjednice predmetne nekretnine Antice Oguić) i Marija Paro (upisanog suposjednika predmetne nekretnine), utvrđeno je kako je, između ostalog, Antici Orlić pripala predmetna nekretnina oznake čest. zem. 6883 k.o. za cijelo.

8. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je da predmetna nekretnina oznake 6883 odgovara kat. čest. 11610 k.o. Pag te da u naravi predstavlja pašnjak vidljivo omeđena međnim točkama.

9. Svjedoci Jure Kustić i Željko Kustić u bitnome iskazuju jednako te navode kako im je poznato kako je predmetnu nekretninu naslijedio te da je predlagateljev otac uređivao predmetnu nekretninu. Navode da se predmetna nekretnina nalazi u blizini Crkve sv. Marije, ali da Crkva nikada nije svojatala nekretnine koje se na platoima nalaze ispod nje, već je samo, otprilike 2009. godine, pitala vlasnike susjednih nekretnina smije li urediti njihove nekretnine, a na što su ostali vlasnici i predlagatelj pristali. Navode da nikada nisu čuli za sporove oko predmetne nekretnine. Svjedok Željko Orlić dodaje kako je predmetna nekretnina bila u vlasništvu njegove majke Antice Paro ud. Orlić te su se njegov brat Ante Orlić (predlagateljev otac) dogovorili da predmetna nekretnina pripadne predlagateljevom ocu.

10. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravn postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

10.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

11. S obzirom na to da predlagatelji predlaže upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za cijelo, a nije upisan kao jedini posjednik predmetne nekretnine, već kao suposjednik, u ovom je postupku bilo potrebno utvrditi postoje li pretpostavke za stjecanje prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo odnosno utvrditi pravne sljednike ostalih upisanih suposjednika.

12. U dokaznom je postupku utvrđeno kako su suposjednici Antica Orlić, Marijo Paro i Jure Paro (nasljednik upisane suposjednice Antice Oguić) sklopili Diobeni sporazum temeljem kojega predmetna nekretnina u cijelosti pripada Antici Orlić. Dalje je utvrđeno kako je predmetnu nekretninu naslijedio Ante Orlić iza pok. Antice Orlić, odnosno predlagatelj iza pok. Ante Orlića. Navedeno su potvrdili i svjedoci čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično i sukladno materijalnim dokazima u spisu, a svjedoci su ujedno iskazivali uvjerljivo. S obzirom na navedeno, valjalo je na

predmetnoj nekretnini upisati utvrđenog pravnog sljednika evidentiranih posjednika, odnosno ovdje predlagatelja.

13. Sud je izrekom ovog rješenja, između ostalog, naložio i brisanje tereta upisanih u C listu zk. ul. 10265 k.o. Pag, a kojima je upisano pravo dosmrtnog uživanja 1/2 dijela nekretnina Paro Šime, Franke, Ive, Jure pok. Frana i Fabijanić Kate ž. Jure u korist Paro Tereza ud. Frana, Pag odnosno 1/2 dijela nekretnina Paro Ante i Josipa u korist Paro Jelica ud. Josipa nekretnine Maržić Mate i Ante u korist Maržić Marije ud. Ante, Pag, a koji su tereti upisani temeljem pravomoćne odluke od 2. decembra 1947. br. N.47/45 odnosno temeljem pravomoćnog rješenja od 15. lipnja 1949. O.100/48. S obzirom na protek vremena od upisa navedenih tereta osnovanih u korist Paro Tereze odnosno Paro Jelice, a koja se ovlaštenja iz navedenih tereta ne prenose na nasljednike, valjalo je ovim rješenjem odrediti brisanje navedenih tereta.

14. Na temelju rezultata cjelokupnog dokaznog postupka, valjalo je ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način kako je odlučeno u izreci ovog rješenja.

U Pagu, 12. ožujka 2026. godine.

SUDSKA SAVJETNICA
Matea Osmakčić

S U T K I N J A
Marijana Zelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagatelju pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Grada Paga
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.03.2026 09:
13

**Serijski broj
certifikata**

660618374920911410617167959876544703982995468398

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183501751b57edd0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-