

Dužnik : I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju
Cerić, Bana Jelačića 58
OIB: 92577356323

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pos. br. 7St- 446/2022-31 od 23.12.2022. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom I.T.L. MADI d.o.o. Cerić, Bana Jelačića 58 OIB: 92577356323, te je istim rješenjem stečajni sud pozvao vjerovnike stečajnog dužnika u roku od 60 dana po objavi oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e- oglasnoj ploči sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Na ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom 8. studenog i 20. prosinca 2022. god. utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6 SZ.-a , te da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika .

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom dostavila je dana 28.02.2022. god. FINA RC Osijek temeljem odredbe čl. 429. st.1 SZ (NN71/15 i 104/17 i 36/22) . U prijedlogu FINA navodi da na dan 25.02.2022. god. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 15.287,74 kn , u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

Na dan 25.02.2022. god. dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvoren žiro račun HR48 2340 0091 1108 4026 1 kod Privredne banke dd .

Trgovački sud u Osijeku je dana 04.03.2022. god. objavio oglas na mrežnoj stranici e - Oglasna ploča sudova te sukladno čl. 430 SZ pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu na dostavu javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te je pozvao i vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka.

Podneskom zaprimljenim kod naslovljenog suda dana 7.04.2022. god. vjerovnik Republika Hrvatska – Ministarstvo financija , Porezna uprava , Područni ured Vukovar zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu Vukovar, podnijela je prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom I.T.L. MADI d.o.o. Cerić 10 , a uz prijedlog je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga iz čl. 6 st.2 SZ : nesposobnost za plaćanje

2. Gospodarski položaj dužnika

Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika koju je izdala FINA RC Osijek dana 13.10.2022.god. evidentirano je 349 dana neprekidne blokade u prethodnih šest

mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 26.727,87 kn.

U trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, osnovni podaci o dužniku su bili sljedeći:

Tvrtka : : I.T.L. MADI d.o.o.

Sjedište : Cerić, Bana Jelačića 58

OIB: 92577356323

Šifra djelatnosti prema NKD 2007 : 1011

Djelatnost : Prerada i konzerviranje mesa

Temeljni kapital 1.136.000,00 kn

Osnivači / članovi društva

1. Tonka Madi, OIB : 90256814361, Zagreb, Dotroščinska ulica 77

Osobe ovlaštene za zastupanje :

1. Tonka Madi OIB : 90256814361, Zagreb, Dotroščinska ulica 77
direktor koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Trgovački sud u Osijeku je rješenjem Tt- 17/375-4 od 30.01.2017. god. u sudski registar upisao osnivanje društva I.T.L. MADI d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu Cerić, Bana Jelačića 58 OIB : 92577356323 sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Rješenjem br. Tt-17/8039-2 od 19.12.2017 u sudski registar se sukladno odluci o povećanju temeljnog kapitala od 09.12.2017. god. upisuje povećanja temeljnog kapitala društva sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 1.116.000,00 kn na iznos od 1.136.000,00 kn.

Na dan otvaranja stečajnog postupka prema službenoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nema niti jednog aktivnog osiguranika-radnika.

U sudskom registru evidentirano je da su godišnja financijska izvješća (GFI) dostavljena za obračunsko razdoblje 2017. god.

U 2017. god. poslovni prihod dužnika iznosi 2.380,00 kn, a gubitak 80.115,00 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka Poreznoj upravi su dostavljeni svi potrebni obrasci i završna izvješća za 2018, 2019, 2020, 2021 i 2022. god. na temelju izvoda banke i dostupne dokumentacije.

Imajući u vidu kako Dužnik u dužem vremenskom periodu nije vodio poslovne knjige i dostavljao financijska izvješća, a također od osnivanja nije niti obavljao registriranu djelatnost, smatram kako nema uvjeta za daljni nastavak poslovanja ovog društva.

3.Poduzete radnje nakon otvaranja stečajnog postupka

U periodu od otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje :

- Izrada žiga I.T.L. MADI doo u stečaju d.o.o.
- Zatvaranje postojećeg transakcijskog računa dužnika otvorenog u Privrednoj banci dd, a u Croatia banka dd otvoren je novi transakcijski račun br. HR58 2485 0031 1003 2256 6
- Izvršena je prijava otvaranja stečajnog postupka kod Državnog zavoda za statistiku i upis u Registar stvarnih vlasnika
- Nekoliko puta usmeno razgovarala sa Zdenkom Madi, majkom zz Tonke Madi vezano za dokumentaciju, poslovanje i imovinu dužnika

- Josipa Đurinovac iz knjigovodstvenog obrta Poslovne knjige K.Zvonimira 113 Gradište napravila je prema dostupnoj dokumentaciji financijska izvješća za 2018, 2019, 2020, 2021 i 2022. god. te su Poreznoj upravi Ispostava Vinkovci dostavljeni svi obrasci za navedene godine
- Financijskoj agenciji je naloženo da zbog otvaranja stečajnog postupka izvrši povrat zapljenjenih sredstava u iznosu od 539,18EUR/4.062,51 kn temeljem dostavljenog zahtjeva za prisilnu naplatu uz obračun neisplaćene plaće za radnika Ivana Madi. FINA je sredstva uplatila na kontovnik računa Trgovačkog suda 15.02.2023. god.
- Izvršen povrat zapljenjenih sredstava u iznosu od 2.869,67 EUR od strane MF Porezne uprave na račun stečajnog dužnika
- Ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sukladno odredbi čl.259 SZ sastavljene tablice prijavljenih tražbina, razlučnih prava i izlučnih prava
- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza sukladno odredbama čl. 221,222,223 i 259 SZ (NN71/15, 104/17
- Napravljena je procjena utvrđenih nekretnina na području Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjela Petrinja k.o 322792. Jošavica i Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjela Vinkovci k.o.331996 Cerić angažiranjem ovlaštenih sudskih vještaka
- Radi upisa vlasništva na nekretninama vođenjem ZK postupka na području Općinskog suda u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica u korist I.T.L. MADI d.o.o., na kojima je upisana predbilježba, pravo vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji od 07.08.2018. god., dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, angažirana je odvjetnica iz Petrinje Darka Lovrić
- Sa knjigovodstvenim obrtom Poslovne knjige vl. Josipa Đurinovac K.Zvonimira 113 Gradište sklopljen je Ugovor o vođenju poslovnih knjiga i sastavljanju financijskih izvješća uz naknadu od 100 EUR-a mjesečno + Pdv

4. Imovina stečajnog dužnika

U Bilanci na dan 22. 12.2022. god. imovina dužnika sastoji se od sljedećih stavaka:

Red.br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost (EUR/ kn)
1.	Građevinski objekti	148.118,65 EUR/1.116.000,00kn
2.	Zemljište	21.235,65 EUR/160.000,00kn
3.	Kratkotrajna imovina (potraživanja od kupaca, zajmovi, potraživanja od države, novac u blagajni)	18.425,77 EUR/138.829,00kn
	Ukupno	187.780,08 EUR/1.414.829,00 kn

NEKRETNINE

Nekretnine u vlasništvu Dužnika :

1. upisana u ZK ulošku 882 Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci k.o. 331996 Cerić kčbr. 303/1 Kuća br. 58, 4 zgrade i dvorište u ul. B. Jelačića ukupne površine 2577 m²
2. upisana u ZK ulošku 149 Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
 - kčbr. 204/4 Oranica brdo u Dionicah površine 2680 m²
 - kčbr. 206/1 Oranica brdo u Dionicah površine 1618m²
 - kčbr. 206/5 Oranica brdo u Dionicah površine 3262 m²
 - kčbr. 259 Oranica brdo u Dionicah površine 1924 m²
 - kčbr. 332/2 Oranica oграда u selu površine 3232 m²
 - kčbr.390/6 Kuća broj 104 sa dvorištem površine 1439 m²

- kčbr. 390/7 Voćnjak kod kuće u selu površine 2881 m²
- kčbr. 423/1 Oranica kod kuće u selu površine 4248 m²
- kčbr.1343 Oranica metla u Orovcu površine 12426 m²
- kčbr.1344 oranica metla u Orovcu površine 694 m²
- kčbr. 1345 Oranica metla u Orovcu površine 1712 m²
- Ukupno : 36107 m²

3. upisana u ZK ulošku 354 Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica

- kčbr. 328/3 Oranica brdo u selu površine 3018 m²
- kčbr. 332/3 Oranica ograda u selu površine 863 m²
- kčbr. 333/4 Oranica kod kuće u selu površine 101 m²
- kčbr. 389/4 Voćnjak kod kuće u selu površine 849 m²
- Ukupno : 4831m²

Napomena : Na navedenim nekretninama nema upisanog tereta

Nekretninu pod br. 1 procjenila je ovlaštenu sudski vještak Dinka Benačić iz Vinkovaca.
Nekretnine pod br. 2 i 3 procjenila je ovlaštenu sudski vještak Zlata Marović iz Petrinje

Br.	Opis nekretnine	Procjenjena vrijednost (EUR /kn)
1.	upisana u ZK ulošku 882 Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci k.o. 331996 Cerić kčbr. 303/1 Kuća br. 58 , 4 zgrade i dvorište u ul. B. Jelačića ukupne površine 2577 m ²	92.000,00/693.174,00
2.	upisana u ZK ulošku 149 Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica	
	-kčbr. 204/4 Oranica brdo u Dionicah površine 2680 m ²	1.072,00/8.077,00
	- kčbr. 206/1 Oranica brdo u Dionicah površine 1618m ²	647,20/4.876,33
	- kčbr. 206/5 Oranica brdo u Dionicah površine 3262 m ²	1.304,80/9.831,01
	- kčbr. 259 Oranica brdo u Dionicah površine 1924 m ²	769,60/5.798,55
	- kčbr. 332/2 Oranica ograda u selu površine 3232 m ²	1.289,20/9.713,47
	- kčbr.390/6 Kuća broj 104 sa dvorištem površine 1439 m²	1.539,73/11.601,09
	- kčbr. 390/7 Voćnjak kod kuće u selu površine 2881 m ²	1.152,40/8.682,75
	- kčbr. 423/1 Oranica kod kuće u selu površine 4248 m ²	1.699,20/12.802,62
	- kčbr.1343 Oranica metla u Orovcu površine 12426 m ²	4.970,50/37.450,23
	- kčbr.1344 oranica metla u Orovcu površine 694 m ²	277,60/2.091,57
	- kčbr. 1345 Oranica metla u Orovcu površine 1712 m ²	684,80/5.159,62
3.	upisana u ZK ulošku 354 Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica	
	- kčbr. 328/3 Oranica brdo u selu površine 3018 m ²	1.207,20/9.095,65
	- kčbr. 332/3 Oranica ograda u selu površine 863 m ²	345,20/2.600,90
	- kčbr. 333/4 Oranica kod kuće u selu površine 101 m ²	40,40/304,39
	- kčbr. 389/4 Voćnjak kod kuće u selu površine 849 m²	908,43 /6.844,56
	UKUPNO :	109.909,26 EUR/ 828.103,78 kn

Nekretnine sa predbilježbom prava vlasništva

1. upisana u ZK uložak :726 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 941/1 Oranica u Vinodolu površine 662 m²

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio : 1/8 Šimulija Branko , Petrinja , Ratkovićeve 69	
	I.T.L. MADI d.o.o. za proizvodnju i usluge i trgovinu , OIB : 92577356323 , Bana Jelačića 58, Cerić 32221 Nuštar	
4.	Suvlasnički dio : 1/8 Šimulija Slavko , Petrinja , Ratkovićeve 69 a	
	I.T.L. MADI d.o.o. za proizvodnju i usluge i trgovinu , OIB : 92577356323 , Bana Jelačića 58, Cerić 32221 Nuštar	
5.	Suvlasnički dio : 4/8 Šimulija Slavko , Srijemska Kamenica, Vidikovac 5	
	I.T.L. MADI d.o.o. za proizvodnju i usluge i trgovinu , OIB : 92577356323 , Bana Jelačića 58, Cerić 32221 Nuštar	
6.	suvlasnički dio : 2/8 Kračković Radmila , rođena Kordić . OIB : 51371743773,Beograd, Ulica Mirjevo- Matice Srpske 31 a	
	I.T.L. MADI d.o.o. za proizvodnju i usluge i trgovinu , OIB : 92577356323 , Bana Jelačića 58, Cerić 32221 Nuštar	

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primlj: 27. kolovoza 2001. br. Z-1489/01 Uknjižba prava služnosti na čestici br.941/1 za korist: HT- Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb , TKC Sisak	

2. upisana u ZK uložak :329 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica

- kč.br. 937/5 Oranica u Vinodolu 2568 m2
- kč.br. 953/1 Oranica u Vinodolu 1521 m2
- kč.br. 954/1 Oranica u Vinodolu 1101 m2

Ukupno površina: 5190 m2

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Branko , Petrinja , Ratkovićeve 69	
4.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. ,, dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
5.	Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Slavko , Petrinja , Ratkovićeve 69 a	
5.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. ,, dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
6.	Suvlasnički dio : 12/16 Šimulija Slavko , Srijemska Kamenica, Vidikovac 5	
6.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. ,, dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
7.	suvlasnički dio : 2/16 Kračković Radmila , rođena Kordić . OIB : 51371743773,Beograd, Ulica Mirjevo- Matice Srpske 31 a	

7.1 Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018
 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar

Na nekretninama nema upisanog tereta

3. upisana u ZK uložak :248 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br.938/4 Oranica Brestovac u Vinodolu površine 2845 m2

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Branko , Petrinja , Ratkovićeva 69	
4.1	Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
5.	Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Slavko , Petrinja , Ratkovićeva 69 a	
5.1	Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
6.	Suvlasnički dio : 12/16 Šimulija Slavko , Srijemska Kamenica, Vidikovac 5	
6.1	Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
7.	Suvlasnički dio : 2/16 Kračković Radmila , rođena Kordić . OIB : 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo- Matice Srpske 31 a	
7.1	Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	

Na nekretninama nema upisanog tereta

4. upisana u ZK uložak :233 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 959 Pašnjak u Vinodolu površine 1252 m2

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Branko , Petrinja , Ratkovićeva 69	
3.1	Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
4.	Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Slavko , Petrinja , Ratkovićeva 69 a	
4.1	Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok	

predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar
6. Suvlasnički dio : 12/16 Šimulija Slavko , Srijemska Kamenica, Vidikovac 5
6.1 Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar
7. Suvlasnički dio : 2/16 Kračković Radmila , rođena Kordić . OIB : 51371743773,Beograd, Ulica Mirjevo- Matice Srpske 31 a
7.1 Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar

Na nekretninama nema upisanog tereta

5. upisana u ZK uložak :450 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 955 Glavica u Vinodolu površine 2568 m2

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Branko , Petrinja , Ratkovićeve 69		
4.1 Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar		
5. Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Slavko , Petrinja , Ratkovićeve 69 a		
5.1 Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar		
7. Suvlasnički dio : 12/16 Šimulija Slavko , Srijemska Kamenica, Vidikovac 5		
7.1 Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar		
8. Suvlasnički dio : 2/16 Kračković Radmila , rođena Kordić . OIB : 51371743773,Beograd, Ulica Mirjevo- Matice Srpske 31 a		
8.1 Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar		

Na nekretninama nema upisanog tereta

6. upisana u ZK uložak :606 Općinskog suda u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 957/5 Oranica Krtolji u selu površine 2176 m2

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio : 8/16 Šimulija Slavko , Srijemska Kamenica, Vidikovac 5, R. Srbija	
1.2	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. ,, dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
4.	Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Branko , Petrinja , Ratkovićeve 69 a	
4.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. ,, dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
5.	Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Slavko , Petrinja , Ratkovićeve 69 a	
5.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. ,, dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
6.	Suvlasnički dio : 4/16 Šimulija Slavko , Srijemska Kamenica, Ul. Vidikovac 5, R. Srbija	
6.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. ,, dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
7.	Suvlasnički dio :2/16 Kračković Radmila , rođena Kordić . OIB : 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo- Matice Srpske 31 a	
7.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. ,, dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	

Na nekretninama nema upisanog tereta

7. upisana u ZK uložak :720 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 957/2 Oranica u Vinodolu površine 6082 m2 površine

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Branko , Petrinja , Ratkovićeve 69	
4.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. ,, dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
5.	Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Slavko , Petrinja , Ratkovićeve 69 a	
5.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. ,, dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist:	

I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar
6. Suvlasnički dio : 12/16 Šimulija Slavko , Srijemska Kamenica, Vidikovac 5
6.1 Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar
7. Suvlasnički dio : 2/16 Kračković Radmila , rođena Kordić . OIB : 51371743773,Beograd, Ulica Mirjevo- Matice Srpske 31 a
7.1 Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar

Na nekretninama nema upisanog tereta

8. upisana u ZK uložak :713 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br.957/1 Oranica u Vinodolu površine 5794 m2

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Branko , Petrinja , Ratkovićeve 69		
3.1 Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar		
4. Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Slavko , Petrinja , Ratkovićeve 69 a		
4.1 Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar		
6. Suvlasnički dio : 12/16 Šimulija Slavko , Srijemska Kamenica, Vidikovac 5		
6.1 Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar		
7. Suvlasnički dio : 2/16 Kračković Radmila , rođena Kordić . OIB : 51371743773,Beograd, Ulica Mirjevo- Matice Srpske 31 a		
7.1 Zaprmljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar		

Na nekretninama nema upisanog tereta

9. upisana u ZK uložak :554 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica

- kč.br. 939/5 Oranica Brezina u Vinodolu 888 m2
- kč.br. 942/3 Pašnjak Brdo u Vinodolu 86 m2

Ukupno površina 974 m2

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Branko , Petrinja , Ratkovićeva 69	
4.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
5.	Suvlasnički dio : 1/16 Šimulija Slavko , Petrinja , Ratkovićeva 69 a	
5.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
7.	Suvlasnički dio : 12/16 Šimulija Slavko , Srijemska Kamenica, Vidikovac 5	
7.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
8.	Suvlasnički dio : 2/16 Kračković Radmila , rođena Kordić . OIB : 51371743773,Beograd, Ulica Mirjevo- Matice Srpske 31 a	
8.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	

Na nekretninama nema upisanog tereta

10. upisana u ZK uložak :427 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Joševica

- kč.br. 939/1 Oranica Brežana u Vinodolu 2424 m2
 - kč.br. 939/4 Oranica Brežana u Vinodolu 1421 m2
- Ukupno površina : 3842 m2

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio : 1/8 Šimulija Branko , Petrinja , Ratkovićeva 69	
3.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
4.	Suvlasnički dio : 1/8 Šimulija Slavko , Petrinja , Ratkovićeva 69 a	
4.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	
5.	Suvlasnički dio : 4/8 Šimulija Slavko , Srijemska Kamenica, Vidikovac 5	

5.1 Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar
6. Suvlasnički dio : 2/8 Kračković Radmila , rođena Kordić . OIB : 51371743773, Beograd, Ulica Mirjevo- Matice Srpske 31 a
6.1 Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar

Na nekretninama nema upisanog tereta

11. upisana u ZK uložak :741 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica

- kč.br. 9381/1 Oranica Brestovi u Vinodolu 4517 m2
- kč.br. 938/2 Oranica Brestovi u Vinodolu 2309 m2
- kč.br. 938/3 oranica Brestovi u Vinodolu 2212 m2
- kč.br. 938/5 Oranica Brestovi u Vinodolu 86 m2
- kč.br. 938/7 Oranica Brestovi u Vinodolu 683 m2

Ukupno površina : 9807 m2

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio : 1/8 Šimulija Branko , Srijemska Kamenica , Ul. Vidikovac 5 R. Srbija		
3.1 Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar		

Na nekretninama nema upisanog tereta

12. upisana u ZK uložak :580 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica

- kč.br. 938/6 Oranica Brestovac u Vinodolu 1151 m2
- kč.br. 956 Vinogra Brestovi u Vinodolu 932 m2
- kč.br. 957/6 Oranica Brestovi u Vinodolu 1039 m2

Ukupno : 3122 m2

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio : 1/8 Šimulija Branko , Srijemska Kamenica , Ul. Vidikovac 5 R. Srbija		
3.1 Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar		

Na nekretninama nema upisanog tereta

13. upisana u ZK uložak :418 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica

- kč.br. 1107/1 Vočnjak kod kuće u selu 1726 m2
- kč.br. 1107/3 Kuća i dvorište u selu 935 m2
- kč.br. 1108 Oranica kod kuće u selu 2439 m2
- kč.br. 1113/1 Šuma grm kod kuće u selu 975 m2

Ukupno površina : 6075 m2

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio : 1/8 Šimulija Branko , Srijemska Kamenica , Ul. Vidikovac 5 R. Srbija	
3.1	Zaprimljeno 06.09.2018. god. pod brojem Z-14454/2018 PREDBILJEŽBA , PRAVO VLASNIŠTVA , UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, na nekretnine za korist: I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar	

Na nekretninama nema upisanog tereta

Radi upisa prava vlasništva na Dužnika navedenih nekretnina na području Općinskog suda u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica na kojima je upisana predbilježba , pravo vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji od 07.08.2018. god. „ dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“ za korist Dužnika I.T.L.MADI d.o.o. za proizvodnju , usluge i trgovinu OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar, pokretanjem ZK postupka , angažirana je odvjetnica iz Petrinje Darka Lovrić . Prema mišljenju odvjetnice Lovrić radi se o postupku kojim se dospjelošću izvanknjižne nekretnine upisuju kao vlasništvo predlagatelja. U ovom slučaju sačinjen je kupoprodajni ugovor i isplaćena kupoprodajna cijena , a zbog formalnih razloga odbijen je upis kupca. U postupku je potrebno dokazati aktivnu legitimaciju da je I.T.L. MADI doo u stečaju sljednik I.T.L. MADI d.o.o. , te kako je isplaćena kupoprodajna cijena , poznat je predmet kupoprodaje , kupac je ušao u posjed te prema mišljenju odvjetnice nema razloga da se ne odobri upis vlasništva na predmetnim nekretninama u cijelosti. Na osnovi čl. 200 Zakona o Zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 114/01 100/04) Općinskom sudu u Sisku , Zemljišnoknjižni odjel Petrinja podnesen je Prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u predmetu Z-3242/2023 , a koji je zaprimljen na sudu dana 07.03.2023. god.

5. Kratkotrajna imovina

Prema Bilanci na dan 22.12.2022. god. kratkotrajna imovina iznosi 18.425,77EUR/138.829,00 kn a sasoji se od :

-Potraživanja od kupaca i dani zajmovi u iznosu od 15.234,10 EUR /114.849,17 kn
Iznos potraživanja od 22.802,89 kn je dijelom u zastari , a za dio nema potrebne dokumentacije kojom bi se moglo ići u postupak naplate.

Potraživanje od prokuriste pok. Tomislava Madi u iznosu od 12.216,56 EUR/92.045,68 kn prema izvodima banke odnosi se na kratkoročne pozajmice koje je uzimao sa računa dužnika .Druga dokumentacija nije nađena. Tomislav Madi je umro 2019. god.

-Novca u banci i blagajni u iznosu od 18.561,00 kn nema - na dan 13.10.2022. god. evidentirano je 349 dana neprekidne blokade žiro računa

-Potraživanja od države za razliku više uplaćenog pretporeza u iznosu od 749,73 EUR/5.648,89 kn- podnesen je zahtjev za povrat

6. Obveze stečajnog dužnika

6.1. Obveze prema knjigovodstvenoj evidenciji

Prema Bruto bilanci sa stanjem na dan 22.12.2022. god. obveze stečajnog dužnika iznose 7.843,65 EUR/59.098 kn

6.2. Prijave tražbina stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red – 2.621,21 EUR/ 19.749,49 kn
Drugi viši isplatni red- 4.434,30 EUR/ 33.410,25 kn
Ukupno : 7.055,51 EUR/ 53.159,74 kn

6.3 Priznate tražbine

Prvi viši isplatni red – 2.621,21 EUR/ 19.749,49 kn
Drugi viši isplatni red: 3.744,15 EUR/ 28.210,29 kn
Ukupno : 6.365,36 EUR / 47.959,78 kn

Nije bilo prijava razlučnih ni izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

7. Obveze stečajne mase (procjena)

Niže u tablici se dostavlja prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi trajanja od 12 mjeseci(čl. 89 SZ)

Red. br.	Predvidivi troškovi	Iznos(EUR/ kn)
1.	Troškovi izrade pečata	25,00/188,00
2.	Naknada banke za platni promet(16 x 12)	133,00 /1.000,00
3.	Troškovi uredskog materijala, poštarina i sl.	30,00/226,00
4.	Knjigovodstvene usluge (mjesečno 90,00 EUR) predvidivo za 12 mj.	1200,00/9.041,40
5.	Troškovi ZK postupka	500,00/3.767,00
6.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju temeljem Uredbe (NN105/2015) na bazi unovčenja u visini procjenjene vrijednosti imovine	12.300,00/92.800,00
7.	Pristojba za završnu diobu	265,44/2.000,00
8.	Troškovi putovanja st. upr. u sjedište dužnika 4x	85,04/640,00
	Ukupno	14.540,48/109.662,00

8.Prijedlozi odluka

Slijedom gore navedenog , stečajna upraviteljica predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu dana 30.03.2023. god. donese slijedeće odluke :

- Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o financijsko gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima od dana 14.03.2023.god. i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
- Utvrđuje se da nema mogućnosti niti uvjeta za nastavak poslovanja Dužnika
- Imovina stečajnog dužnika – nekretnine unovčavat će se prema odredbi čl. 229 SZ- a prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka . U slučaju da nekretnine ne budu prodane na prvoj prodaji cijena će se umanjiti za 20% na svakoj sljedećoj prodaji . U slučaju 5 neuspjelih prodaja daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na prodaju nekretnina neposrednom pogodbom.
- Odbor vjerovnika neće se osnivati

Privitak :

- Procjembeni elaborat tržišna vrijednost nekretnine pod br. 1 od ovlaštenog sudskog vještak Dinke Benačić iz Vinkovaca sa ponudama

- Procjembeni elaborat –nalaz i mišljenje za nekretnine pod br. 2 i 3 od ovlaštenog sudskog vještaka Zlate Marović iz Petrinje sa ponudama
- Bilanca na dan 22.12.2022. god.
- Izvadci iz zemljišnih knjiga (13 kom) za nekretnine sa upisanom predbilježbom prava vlasništva
- Prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka sa Potvrdom o zaprimanju

Osijek , 14.03. 2023. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković