



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8196/2019  
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	128/1	DRAVSKA ULICA			12012	
		KUĆA			119	
		GOSPOD.ZGRADA			1097	
		GOSPOD.ZGRADA			1011	
		GOSPOD.ZGRADA			4130	
		GOSPOD. DVORIŠTE			5655	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>12012</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno:25.04.2001. Z-691/01	
1.1	Zabilježuje se da je upis objekata na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	
	Primljeno:22.03.2004. Z-522/04	
2.1	Zabilježuje se da je upis objekta na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	

**B  
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC	

**C  
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06.            Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>	36.570.000,00 KN	
1.2	<p>zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.            Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br.16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
5.2	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.            zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6868/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 22.05.2017, Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 EUR-a, (slovima: šestosedamdesettritisućeura), u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist:</p> <p><b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b></p>	673.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6868/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 22.05.2017, Zabilježu se da su za upis zajedničke hipoteke, ovaj zk. uložak, (2473 k.o. Vel. Bukovec), zk.ul.br. 17967 i zk.ul.br. 19759 k.o. Osijek, pri Zemljišnoknjižnom odjelu u Osijeku, Općinskog suda u Osijeku, određeni kao sporedni (sporedna hipoteka), a da je za upis iste tražbine, zk.ul.br. 1802 k.o. Knežinec, pri Zemljišnoknjižnom odjelu u Varaždinu, Općinskog suda u Varaždinu, određen kao glavni uložak (glavna hipoteka).		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED 8.2.
8.2	Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4036/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.370.486,72 KN (dvadesetdvamilijunatristosedamdesettisućakčetiristoosamdesetšestkunasedadme setdvijelipe), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: <b>POŽGAJ NIKOLA, OIB: 46036775558, ANINA ULICA 10, 42000 VARAŽDIN</b>	22.370.486,72 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4045/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.816.586,58 KN (dvadesetšestmilijunaosamstošesnaesttisućapetstoosamdesetšestkunapedeseto samlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: <b>POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24</b>	26.816.586,58 KN	
<b>11.</b>			
11.1	Zaprimljeno 01.02.2019.g. pod brojem Z-1451/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, čl. 111. st. 1. ZZK, Zabilježu se odbijanje prijedloga za upis promjene prvenstvenog reda hipoteka predlagatelja HBOR i Podravske banke d.d.		
<b>12.</b>			
12.1	Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-8196/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-208/2019-6 28.05.2019, ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2240

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4379/2021  
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	128/6	LIVADA U VELIKOM BUKOVCU			1315	
		UKUPNO:			1315	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, 42230 VELIKI BUKOVEC	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 67

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6210/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	145	VRT U MJESNOJ RUDINI		448		
		UKUPNO:		448		

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 200/1611 SOVIĆ ŽELJKO, OIB: 92235317687, ULICA FRANJE SOVIĆA 11, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	
3.	Suvlasnički dio: 1411/1611 MASSIVE PANELS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2243

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8196/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	128/4	LIVADA U BUKOVCU		556		
		UKUPNO:		556		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURISIĆEVA 4</b>	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
5.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.</p> <p>Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dopijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dopijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br.16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
5.2	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.</p> <p>zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b></p>	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED 7.2.
7.2	<p>Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist:</p>	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED na 7.1

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2243

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4036/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.370.486,72 KN (dvadesetdvamilijunatristosedamdesettisućčetiristoosamdesetšestkunasedamdesetdvijelipe), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: <b>POŽGAJ NIKOLA, OIB: 46036775558, ANINA ULICA 10, 42000 VARAŽDIN</b>	22.370.486,72 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4045/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.816.586,58 KN (dvadesetšestmilijunaosamstošesnaesttisućpetstoosamdesetšestkunapedeseto samlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: <b>POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24</b>	26.816.586,58 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-8196/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-208/2019-6 28.05.2019, ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 1681

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2899/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	133/15	MJESNA RUDINA KUĆA I 3 GOSPODARSKE ZGRADE DVORIŠTE ORANICA			2877 293 500 2084	
		UKUPNO:			2877	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Vlasnički dio: 1/1 MASSIVE PANELS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2538

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8706/2018  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1288/33	DRAVSKA ULICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			1382 653 729	
		UKUPNO:			1382	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OZNAKA:OPCI-OSIG, OZNAKA: KO 26115 KP 011215 10.12.2015, PUNOMOĆ 23.02.2015, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU 15.12.2015, za iznos od 450.000,00 EUR-a (četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	450.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, BROJ 3573, PODULOŽAK 21 I 26 K.O. 325198 STRMEC SAMOBORSKI, OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, BROJ 2514 I 2538 K.O. 316962 VELIKI BUKOVEC.		na 5.1

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2538

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4036/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.370.486,72 KN (dvadesetdvamilijunatristosedamdesettisućčetiristoosamdesetšestkunasedamde setdvijelipe), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: <b>POŽGAJ NIKOLA, OIB: 46036775558, ANINA ULICA 10, 42000 VARAŽDIN</b>	22.370.486,72 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4045/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.816.586,58 KN (dvadesetšestmilijunaosamstošesnaesttisućpetstoosamdesetšestkunapedeseto samlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: <b>POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24</b>	26.816.586,58 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 1389

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8196/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1288/16	DRAVSKA ULICA GOSPODARSKE ZGRADE GOSPODARSKO DVORIŠTE			7149 3393 3756	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>7149</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati glavnom hipotekom, a da su sporedne hipoteke upisane u zk.ul.br. 2565, 1392, 2514, 2541, 2473, 2243, 2239, 1258, 1259 i 2236 k.o. iste.		
7.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 02.09.2013. broj Z-1769/13 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 01. kolovoza 2013. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza 10(20) kV srednjenaponskih priključnih podzemnih kabela koji ulaze u TS izgrađenu na nekretnini, te prava služnosti imati srednjenaponsko 10(20) kV sklopno postrojenje u TS izgrađenoj na nekretnini za korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br.16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
10.			
10.1	Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED 10.2.

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4036/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.370.486,72 KN (dvadesetdvamilijunatristosedamdesettisućacetiristoosamdesetšestkunasedamdesetdijelipe), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: <b>POŽGAJ NIKOLA, OIB: 46036775558, ANINA ULICA 10, 42000 VARAŽDIN</b>	22.370.486,72 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4045/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.816.586,58 KN (dvadesetšestmilijunaosamstošesnaesttisućapetstoosamdesetšestkunapedeseto samlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: <b>POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24</b>	26.816.586,58 KN	
13.			
13.1	Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-8196/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-208/2019-6 28.05.2019, ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 63

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12838/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	135	VRT U MJESNOJ RUDINI		337		
2.	136	KUĆA BROJ 65 SA DVORIŠTEM U MJESNOJ RUDINI		229		
		UKUPNO:		566		

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
	MASSIVE PANELS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2514

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8196/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1288/32	DRAVSKA ULICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			2712 1438 1274	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>2712</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dopijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
6.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br.16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>	294.815,31 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
6.2	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OZNAKA:OPCI-OSIG, OZNAKA: KO 26115 KP 011215 10.12.2015, PUNOMOĆ 23.02.2015, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU 15.12.2015, za iznos od 450.000,00 EUR-a (četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist:</p> <p><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b></p>	450.000,00 EUR	
7.2	<p>Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, BROJ 3573, PODULOŽAK 21 I 26 K.O. 325198 STRMEC SAMOBORSKI, OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU.</p>		na 7.1
7.3	<p>Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, BROJ 2514 I 2538 K.O. 316962 VELIKI BUKOVEC.</p>		na 7.1
9.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED 9.2.
9.2	Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-8196/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-208/2019-6 28.05.2019, ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2239

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8196/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	128/5	LIVADA U VEL.BUKOVCU		284		
		UKUPNO:		284		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
5.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.</p> <p>Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br.16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
5.2	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.</p> <p>zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b></p>	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED 7.2.
7.2	<p>Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist:</p>	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED na 7.1

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2239

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4036/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.370.486,72 KN (dvadesetdvamilijunatristosedamdesettisućčetiristoosamdesetšestkunasedamde setdvijelipe), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist:  POŽGAJ NIKOLA, OIB: 46036775558, ANINA ULICA 10, 42000 VARAŽDIN	22.370.486,72 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4045/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.816.586,58 KN (dvadesetšestmilijunaosamstošesnaesttisućpetstoosamdesetšestkunapedeseto samlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist:  POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	26.816.586,58 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-8196/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-208/2019-6 28.05.2019, ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.