



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6125/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nadi Cindrić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čuljak Marinka, OIB: 53226773076, Hrvatskih branitelja 282/A, Stari Slatinik, Brodski Stupnik, zastupan po punomoćniku Odvjetnici Leopoldini Špicer, OIB: 20478477935 iz Odvjetničko društvo Hećimović i partneri d.o.o., A. Starčevića 40, Slavonski Brod protiv protustranke TPK Zagreb, OOUR Vanjska Montaža radi uknjižbe brisanja založnog prava 05. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 162. i 163. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), Prijedloga radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine od 26.05.2026., P otvrde Trgovačkog suda u Zagrebu br. R3-581/26 od 11.2.2026., uvjerenja o prebivalištu od 26.05.2026. uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama Čuljak Marinka (Jurinog), St. Slatinik, S. Kovačevića br. 300 koje se sastoje od kčbr. 1011/1 Hr. branitelja 3214 m² (zgrada 55 m², oranica 2559 m², kuća i dvorište 600 m²), uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine za glavni dug od 200.000,00 DIN i dug od 500.000,00 DIN sa 3% kamata godišnje, te eventualnim troškovima za korist: TPK Zagreb, OOUR Vanjska Montaža opod poslovnim brojem Z-4464/84 i Z-4988/85.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 26.05.2026. predlagatelj je predložio amortizaciju stare hipotekarne tražbine koja se vodi pod poslovnim brojem 4464/84 i Z-4988/85, temeljem odredbe čl. 162. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

Uz prijedlog predlagatelj je priložio Potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu br. R3-581/26 od 11.2.2026. iz koje je razvidno da je protustranka trgovačko društvo TPK Zagreb, OOUR Vanjska Montaža brisana iz sudskog registra, odnosno da više ne postoji.

Dana 03.06.2026. objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda kojim su pozvani svi koji smatraju da

imaju pravo na hipotekarnoj tražbini ili glede nje da se u roku od 30 dana od objave oglasa prijave ovom sudu. Rok je istekao 04.07.2026, a da nisu zaprimljene prijave.

Kako je od upisane hipoteke proteklo više od 30 godina, nema daljnjih upisa koji se odnose na nju niti je moguće pronaći pravne slijednike, a oglas na e-Oglasnoj ploči suda je bezuspješno protekao, sud smatra kako su temeljem odredbe članka 162. i 163. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) ispunjeni zakonski razlozi za brisanje predmetne hipotekarne tražbine.

Slavonski Brod, 05. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nada Cindrić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Čuljak Marinko po opunomoćeniku Odvjetnici Leopoldini Špicer, OIB: 20478477935 iz Odvjetničko društvo Hećimović i partneri d.o.o., A. Starčevića 40, Slavonski Brod
2. TPK Zagreb, Oour Vanjska Montaža - na oglasnu ploču

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Petra Svačića 1b



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 09:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

385998709795772425440653856977908860116807248971

EC

Z190613449d79efbd