

**Obrazac 18.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-27/2026

Dužnik: GK grupa d.o.o. u stečaju, Varaždin, Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835

Skupština vjerovnika: 30. rujna 2026. u 9,30 sati (rješenje St-27/2026-56 od 15. rujna 2026.)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je 30. siječnja 2026. Rješenjem od 13. veljače 2026. pokrenut je prethodni postupak, ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje održano je 26. veljače 2026., a rješenjem St-27/2026-29 od 9. ožujka 2026. otvoren je stečajni postupak i vjerovnici su pozvani na prijavu tražbina.

Ispitno ročište održano je 2. srpnja 2026. te je na temelju čl. 130. st. 4. Stečajnog zakona (dalje: SZ) spojeno s izvještajnim ročištem. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 12. lipnja 2026. objavljeno je na e-Oglasnoj ploči 15. lipnja 2026. i prihvaćeno je odlukom vjerovnika.

Rješenjem St-27/2026-48 od 7. srpnja 2026. utvrđene su i osporene tražbine prema posebnoj tablici St-27/2026-47. Ukupno je prijavljeno 64.797.079,74 eura tražbina II. višeg isplatnog reda, od čega je utvrđeno 16.703.338,64 eura, a osporeno 47.695.941,10 eura. Vjerovnik CROATIA osiguranje d.d. povukao je prijavu tražbine od 3.580,82 eura, a vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. povukao je dio tražbine od 397.800,00 eura koji se odnosio na vraćene garancije.

Nakon rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama

- Vjerovnik PBS d.o.o. 18. srpnja 2026. izjavio je žalbu protiv rješenja u dijelu kojim je osporena njegova tražbina od 1.299.331,19 eura. Spis je 11. kolovoza 2026. dostavljen Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske (St-27/2026-53), a vjerovnik je 15. rujna 2026. dostavio dokaz o uplati pristojbe. Odluka drugostupanjskog suda nije zaprimljena.
- Vjerovnik EKONERG – Institut za energetiku i zaštitu okoliša d.o.o. podnio je 20. srpnja 2026. naknadnu prijavu tražbine od 14.661,27 eura (glavnica 14.550,00 eura, kamata 111,27 eura).
- Protiv stečajnog dužnika podnesene su tužbe radi utvrđenja osporenih tražbina (P-85/2026, P-86/2026 i P-87/2026, vidi točku III.).



- Na prijedlog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. od 11. rujna 2026. sud je rješenjem St-27/2026-56 od 15. rujna 2026. sazvao skupštinu vjerovnika za 30. rujna 2026. Očitovanje stečajne upraviteljice o točkama dnevnog reda nalazi se u točki IV.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina u Varaždinu (posebni dijelovi E-4, E-5 i E-6, zk.ul.br. 14091, k.o. Varaždin) i u Knegincu (zk.ul.br. 4447, 6224, 6373, 7217, 8275 i 8312, k.o. Kneginec), kako su pobliže opisane u izvješću od 12. lipnja 2026. Nekretnine su opterećene razlučnim pravom vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., osim suvlasničkog dijela 1/2 kč.br. 297 (zk.ul.br. 6373, k.o. Kneginec), koji nije opterećen.

U prilogu se dostavljaju procijene nekretnina te se predlaže donijeti rješenje o prodaju nekretnina.

2. Pokretnine

Vozila i pokretnine veće vrijednosti procijenio je stalni sudski vještak Ivan Pekera, dipl. ing. (elaborati PP 08/26, PP 11/26, PP 12/26, PP 13/26 i PP 15/26, ukupno 2.249.530,90 eura bez PDV-a). Sitni inventar procijenjen je prema godini i vrijednosti nabave te se prodaje u skupinama prema tablicama dostavljenima uz izvješće od 12. lipnja 2026.

3. Pokretnine pod razlučnim pravom GK ING d.o.o. – popis i prijedlog prodaje

Stečajna upraviteljica uz ovo izvješće dostavlja se detaljan popis pokretnina pod zalogom GK ING d.o.o. s vrijednošću za svaku stavku i novi prijedlog prodaje (Prilog 1). Popis obuhvaća 130 stavki iz specifikacije razlučnog prava (Tablica razlučnih prava od 22. lipnja 2026.). Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 1.393.111,59 eura.

Vrijednost je određena ovim redom:

- za 52 stavke vrijedi procjena ovlaštenog sudskog vještaka (ukupno 760.169,70 eura bez PDV-a);
- za četiri kontejnera na lokaciji Sovjak (inv. 4, 355, 416 i 602) predlaže se vrijednost iz elaborata PP 12/26 u ukupnom iznosu od 18.115,00 eura. Elaborat ne navodi inventurne brojeve, pa je uparivanje s popisom izvršeno prema nazivu, dimenzijama i fotografijama.
- stavke koje vještak nije procijenio predlaže se da se prodaju se po određenom iznosu od nabavne vrijednosti (70 % ili dr.) iskazane u popisu dugotrajne imovine



u upotrebi na dan 20. veljače 2026. (Prilog 3). Za strojeve nabavljene 2015. ili ranije, čija bi vrijednost po tom koeficijentu prelazila 5.000,00 eura (npr. Peninine WMC 15, inv. 247; Liebherr HS 833HD, inv. 276), stečajna upraviteljica predlaže dodatnu procjenu vještaka jer 70 % nabavne vrijednosti vjerojatno premašuje tržišnu vrijednost.

Dio pokretnina pod zalogom popisan je i na početnom popisu imovine (INVENTAR Kneginec s prijedlogom prodaje, prilog St-27/2026-41-13) jer je popis izrađen prema zatečenom stanju na lokaciji. Takve stavke imaju oznaku rednog broja i LOT-a iz početnog popisa. One se izuzimaju iz prodaje po početnom prijedlogu i prodaju se isključivo prema ovom prijedlogu, kako se ne bi prodala imovina pod zalogom.

Oplate s priborom (inv. 390, 481, 506, 508, 509 i 540) popisane su i na početnom popisu kao komplet (Kneginec r.br. 328, LOT L059). Pojedine elemente kompleta nije moguće zasebno identificirati, pa se predlaže da se oplate prodaju skupno, kao jedna prodajna cjelina.

Pokretnine čija početna cijena prelazi 5.000,00 eura predlaže se prodavati javnom dražbom putem Financijske agencije, a ostale prikupljanjem pisanih ponuda uz jamčevinu od 10 %, analogno odlukama 5. i 6. od 2. srpnja 2026. Oglas o prodaji objavit će se ako u roku od 15 dana od održavanja skupštine vjerovnika ako nitko od vjerovnika, uključujući razlučnog vjerovnika GK ING d.o.o., ne podnese prigovor na popis ili vrijednosti.

Uz početni prijedlog prodaje uočene su i ispravljaju se sljedeće pogreške: vrijednost vibratora za Bauer BF 12 (inv. 258) iznosi 3.520,00 eura, a ne 30.520,00 eura (PP 08/26, toč. 19.4.1; LOT L052); LOT L005 i L006 vezani su na isto osnovno sredstvo (pumpa WEDA S60N, inv. 518).

Radi se i o velikoj količini isprepletenog sitnog inventara i dugotrajne imovine koja nije godinama rasknjižavana i koja nena knjigovodstvenu vrijednost te se nalazi na nekoliko lokacija.

4. Izvješće po odluci br. 10. – raspolaganje pokretninama sa zaloga

Radi utvrđenja kako je imovina izašla sa zaloga, uz izvješće se dostavlja popis kompletnog knjiženja inventara koji obuhvaća cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika. Računi o otuđenju vozila dostavljeni su uz izvješće od 12. lipnja 2026. (prilog St-27/2026-41-9).

5. Projekt VARKOM (Aglomeracija)

Svake srijede se održavaju koordinacije na kojima stečajna upraviteljica redovito prisustvuje. Radovi na projektu ponovno su produljeni Aneksima pa je u skladu s tim



ishođeno produljenje bankovne garancije za uredno ispunjenje ugovora do kraja 2026. godine.

Naplaćena su potraživanja od naručitelja VARKOM d.o.o.:

-30.07.2026. u iznosu od 40.029,29 EUR po 51. privremenoj situaciji,

-06.08.2026. u iznosu 206.490,22 EUR po 43. privremenoj situaciji te 5.758,29 EUR po 45. privremenoj situaciji.

Odluka 4. od 2. srpnja 2026. o depozitu za garantni rok primijenit će se po završetku radova.

6. Projekt SOVJAK – tražbine stečajnog dužnika prema Fondu

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost 30. srpnja 2026. obavijestio je o namjeri upućivanja spora Vijeću za rješavanje sporova (VRS) i predložio Edvina Bralića, dipl. ing. građ., za jedinog člana VRS-a. Stečajna upraviteljica 26. kolovoza 2026. uskratila je suglasnost zbog njegove ranije povezanosti sa stručnim nadzorom na projektu (direktor društva INVESTINŽENJERING d.o.o., člana zajednice nadzora). Dopisom od 31. kolovoza 2026. predložila je da se VRS pokrene i povodom tražbina stečajnog dužnika, a za jedinog člana VRS-a predložila je Ivu Buljan, sutkinju Trgovačkog suda u Zagrebu. Tražbine stečajnog dužnika su:

Osnova	Iznos (EUR)	Kamata teče od
a) cijena izvedenih radova po Ugovoru br. 2021/009246	2.608.671,74	dospijeća
b) neosnovano naplaćena garancija za povrat predujma (RBA br. 22318280006: 4.348.115,00 + naknada 43.481,15)	4.391.596,15	09.01.2026.
c) neosnovano naplaćene garancije za izvršenje ugovora (RBA br. 21318280047: 2.889.388,55 + 28.893,89; Erste br. 5402281808: 589.103,46 + 11.782,07)	3.519.167,97	09.01.2026.
UKUPNO	10.519.435,86	

Fond je 27. kolovoza 2026. zatražio od Stalnog arbitražnog sudišta pri HGK da imenuje jedinog člana VRS-a (predmet VRS-2026/6) i 2. rujna 2026. ostao je kod tog zahtjeva. Ovlaštenik za imenovanje, dr. sc. Branimir Kos, dopisom od 17. rujna 2026. najavio je imenovanje Darka Jukića, dipl. ing. g

7. Nalaz i mišljenje vještaka financijske struke (odluka 9.)

Vještak Zdravko Brestovac, dipl. oec., dostavio je nalaz i mišljenje, koji je vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. dostavio u spis 14. rujna 2026. Vještak je utvrdio sljedeće:



- Ugovorom od 11. srpnja 2022. stečajni dužnik kupio je od člana društva Roberta Gotića vlastiti poslovni udjel nominalne vrijednosti 870.000,00 kn (115.468,84 eura) za 9.801.239,24 kn (1.300.848,00 eura). Knjigovodstvena vrijednost udjela iznosila je 1.368.075,49 kn. Vještak cijenu smatra nerealno visokom, a posao prikrivenom isplatom dobiti jednom članu;
- Ugovorom o asignaciji od 19. kolovoza 2022. kupoprodajna cijena isplaćena je izravno društvu GK ING d.o.o.;
- Ugovorom o zajmu i Sporazumom od 23. siječnja 2024. GK ING d.o.o. odobrio je dužniku zajam do 1.500.000,00 eura uz zalog na pokretninama. Obveza po pozajmici na dan 31. prosinca 2025. iznosi 1.328.169,87 eura, što je gotovo jednako iznosu plaćenom za vlastiti udjel. Prema vještaku, društvo je time za vlastiti novac založilo svoje pokretne;
- Od 2022. do 2025. stečajni dužnik platio je GK ING d.o.o. 3.383.744,56 eura po računima i 1.204.291,50 eura otplate zajma, ukupno 4.588.036,06 eura. Računi su proknjiženi, a za ocjenu je li sadržaj i visina računa opravdana vještak upućuje na vještaka građevinske struke.

Na temelju nalaza stečajna upraviteljica smatra da postoje osnove za pobijanje pravnih radnji prema društvu GK ING d.o.o. i Robertu Gotiću (ugovor o kupoprodaji udjela, asignacija, zasnivanje založnog prava i plaćanja u razdoblju pobijanja).

Nalaz i mišljenje vještaka ne ocjenjuje sljedeću dokumentaciju koja se dostavlja uz Izvješće, a može biti od utjecaja prilikom donošenja odluka:

-Odluka članova društva od 07.07.2022. o prijenosu zadržane dobiti od 7.115.364,00 kn u rezerve za stjecanje vlastitih udjela. Odlukom je iskazan interes za stjecanje vlastitih udjela po cijeni od 1.400.000,00 kn za 1 % temeljnog kapitala. Ukupno stjecanje ograničeno je na 10.423.454,00 kn (zadržana dobit uvećana za dobit iz prvog tromjesečja 2022. od 3.308.090,00 kn).

-ugovori o kupoprodaji poslovnih udjela sklopljeni s članovima Robertom Gotićem, Slavenom Jagačićem, Ivicom Šipekom i Miroslavom Brumecom;

-izvodi o stanju i prometu po računima društva kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagrebačke banke d.d. i Erste&Steiermärkische Bank d.d. oko dana sklapanja ugovora.

Stanje na računima društva kod navedenih banaka oko dana sklapanja ugovora iznosilo približno 49,9 milijuna kuna, na dan sklapanja ugovora društvo je raspolagalo značajnim novčanim sredstvima i imalo je ugovorene, a nezapočete poslove velike vrijednosti. Stečajna upraviteljica ne raspolaže dokumentacijom i izravnim saznanjima kojim bi dovela u izravnu vezu zajam i zalog iz 2024. godine sa stjecanjem udjela.

Spor je velike vrijednosti. Pobojna tužba protiv GK ING d.o.o. i Roberta Gotića odnosila bi se na iznos od najmanje 1.300.848,00 eura te na založno pravo kojim je osigurana tražbina od



1.393.111,59 eura. U slučaju neuspjeha stečajna masa bila bi opterećena troškovima vlastitog zastupanja, vještačenja i naknadom parničnih troškova protivnoj strani, koji se pri takvoj vrijednosti predmeta spora mogu mjeriti desecima tisuća eura.

III. PARNICE I DRUGI POSTUPCI NAKON UTVRĐENJA TRAŽBINA

Predmet	Tužitelj / predlagatelj	Vrijednost (EUR)	Stanje
TS VŽ P-85/2026	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	33.029.659,04	Tužba 30.07.2026.; poziv na odgovor 28.08.2026. (rok 30 dana od primitka) [datum primitka 12.09.2026.)
TS VŽ P-86/2026	GK ING d.o.o.	87.558,16	Tužba 30.07.2026.; poziv na odgovor 28.08.2026. (rok 30 dana od primitka) [datum primitka 12.09.2026)
TS VŽ P-87/2026	INTEGRAL Montage und Anlagentechnik GmbH	11.986.783,41	Tužba 31.07.2026.; tužitelj povukao tužbu 16.09.2026. (nagodba); poziv na očitovanje u 15 dana od 17.09.2026.- pristajemo na povlačenje sukladno odluci skupštine
VTSRH (žalba protiv St-27/2026-48)	PBS d.o.o.	1.299.331,19	Spis dostavljen 11.08.2026.; čeka se odluka
HGK VRS-2026/6	Fond / GK grupa d.o.o. u stečaju	10.519.435,86 (tražbina dužnika)	Imenovanje jedinog člana VRS-a u tijeku
TS VŽ Povrv-201/2025	JET-SET d.o.o.	1.108.510,70	Uvidom u e-komunikaciju vidljivo je da je podnesen prijedlog za nastavak postupka
—	Nije poznato je li podnesena tužba, d.o.o. u stečaju; BAUER Maschinen GmbH; WSA Waste Service Austria GmbH (osporeni dijelovi)	115.846,57; 56.034,23; 12.217,80	Nije poznato je li tužba podnesena, zasada nije vidljiva u e-spisu

1. P-85/2026 – Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Fond traži utvrđenje tražbine od 33.029.659,04 eura u II. višem isplatnom redu. Tražbina se sastoji od 16.037.566,20 eura troškova i štete zbog raskida Ugovora br. 2021/009246 od 17. prosinca 2021. te 16.992.092,84 eura procijenjene razlike u cijeni koju bi Fond platio novom izvođaču. Unutar prvog iznosa 15.248.778,97 eura odnosi se na navodni gubitak sredstava EU (OPKK), a ostatak na konzervaciju i zaštitu gradilišta, uklanjanje opasnog otpada, nadzor, voditelja projekta, odnose s javnošću i novu dokumentaciju o nabavi.



Fond tvrdi da je raskid od 19. prosinca 2025. zakonit iz tri samostalna razloga: koruptivno postupanje u vezi s dodjelom ugovora (čl. 15.2(f); optužnica EPPO protiv Roberta Gotića i presuda Županijskog suda u Zagrebu Kov-EPPO-12/2024 donesena na temelju priznanja Miroslava Šaravanja), financijska korekcija od 25 % prema rješenju Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova EU od 27. studenoga 2025. te kašnjenje i nepostupanje po obavijestima za otklanjanje nedostataka.

Stečajna upraviteljica smatra da je tražbina u pretežnom dijelu neosnovana, i to osobito zbog okolnosti da smatra da je predmetni ugovor nezakonito raskinut, kao i sljedeće:

- pretežiti dio tražbine su buduć, procijenjeni i posredni troškovi, a ne nastala i dokazana šteta;
- razlika u cijeni prema novom izvođaču nije utvrđena jer novi ugovor nije sklopljen;
- Fond istodobno duguje za izvedene radove i naplatio je garancije (točka II.6.);
- Ugovor predviđa rješavanje sporova pred VRS-om i arbitražom, a Fond je sam pokrenuo postupak pred VRS-om.

Za odgovor na tužbu i daljnje zastupanje prethodno je predloženo angažirati odvjetnika (točka 1. dnevnog reda).

2. P-86/2026 - GK ING d.o.o.

GK ING d.o.o. traži utvrđenje tražbine od 87.558,16 eura za pomoćne radove i osiguranje radne snage na gradilištima. Stečajna upraviteljica tražbinu je priznala, a osporio ju je vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Tužba je ipak podnesena protiv stečajnog dužnika. Prema čl. 266. SZ parnicu radi utvrđenja osporene tražbine vjerovnik pokreće protiv osporavatelja, pa je pasivna legitimacija stečajnog dužnika upitna, što treba istaknuti u odgovoru na tužbu. U prijedlogu dnevnog reda (točka 3.) ovaj je predmet omaškom označen kao P-85/2026. Tužitelja zastupa OD Pavliček Ergarac Medved j.t.d., koje je ujedno stečajni vjerovnik s utvrđenom tražbinom od 52.100,17 eura. Prema nalazu vještaka Brestovca, za ocjenu realnosti računa GK ING d.o.o. potreban je vještak građevinske struke.

3. P-87/2026 - INTEGRAL Montage und Anlagentechnik GmbH

Tužba za utvrđenje tražbine od 11.986.783,41 eura podnesena je 31. srpnja 2026. radi očuvanja roka jer nagodba odobrena odlukom 7. od 2. srpnja 2026. do tada nije bila sklopljena. Prema nagodbi Raiffeisenbank Austria d.d. plaća tužitelju glavnica po bankovnoj garanciji br. 689785 od 27. ožujka 2015. u iznosu od 344.753,86 eura, a stranke povlače tužbe pred Trgovačkim sudom u Beču (62 Cg 52/21s i 67 Cg 75/20h, spojeno 67 Cg 16/23m) i prijedlog za osiguranje R1-33/2020. Nakon sklapanja



nagodbe tužitelj je podneskom od 16. rujna 2026. povukao tužbu. Stečajna upraviteljica suglasna je s povlačenjem tužbe i o tome će se očitovati u roku.

4. Žalba PBS d.o.o.

PBS d.o.o. pobija rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama tvrdeći da nema razloga osporavanja i da je arbitražni postupak (AS-P-2025/22) pokrenut samo za dio tražbine (98.768,30 eura s kamatama, ukupno 101.981,79 eura), a ne za preostalih 1.197.349,40 eura. Postupak se vodi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI I OČITOVANJE NA DNEVNI RED SKUPŠTINE 30. RUJNA 2026.

O daljnjem tijeku stečajnog postupka odlučit će se na zakazanoj skupštini vjerovnika.

U Zagrebu, 22.09.2026. rujna 2026.

MARINA MAMIĆ
stečajna upraviteljica