



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-26549/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa Željko Polovina, Zagreb, Vrisnička 6, OIB: 02747247618, zastupan po punomoćniku Nevio Svilar, odvjetnik u Zagrebu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao:

a) čest. zem. 9965/1 ZU 8223 KO Vis, te se nalaže brisanje prava vlasništva s imena:

5. Suvlasnički dio: 53/1224

RADOVANOVIĆ RADMILA, BEOGRAD, SRBIJA

Uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Željko Polovina, Zagreb, Vrisnička 6, OIB: 02747247618 za 53/1224

b) čest. zgr. 1297/1, čest. zgr. 1297/2, čest. zgr. 1297/5 ZU 8591 KO Vis, te se nalaže brisanje prava vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/18

RADOVANOVIĆ RADMILA, BEOGRAD, SRBIJA

Uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Željko Polovina, Zagreb, Vrisnička 6, OIB: 02747247618 za 1/18

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V . Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI . Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-26549/2026 od 6. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je naveo da je u ZU 8223 KO Vis kao suvlasnica nekretnine 9965/1 koja u naravi predstavlja dvorište upisana u 53/1224 dijela p.Radovanović Radmila, Srbija, Beograd. U ZU 8591 kao suvlasnica nekretnina 1297/1, 1297/2 i 1297/5 da je u 1/18 dijela upisana p. Radovanović Radmila Srbija, Beograd. Zakonski nasljednik iste da je Bogdan Wurster obzirom da je isti kao zainteresirana osoba sudjelovao u upravnom postupku koji se vodio pred Upravnim sudom u Splitu odnosno kao njezin sveopći pravni slijednik. Predmetne nekretnine odnosno njihove suvlasničke dijelove da je kupio predlagatelj temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.srpnja 2023.

2. Uz prijedlog je priloženo: Presuda Upravnog suda u Splitu 5 Uslnoi-28/18-69 od 8.lipnja 2020., Presuda Visokog Upravnog suda RH Usž-596/21-2 od 4.lipnja 2021., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 26.srpnja 2023.ovjeren kod JB Jelena Siminiati OV-973/2023, Ovjereni prijevod sa srpskog jezika stalnog sudskog tumača Marija Jelaska, Specijalna punomoć -Beograd, 16.lipnja 2023.

3. S obzirom na to da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak kojim se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi kada postoji opravdani razlog, a opravdani razlog postoji kada je ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sud ocjenjuje da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz čl. 98. st. 1. i 2. te čl. 208. st. 1., 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Kako su isprave priložene uz prijedlog učinile vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo čiji upis u zemljišnu knjigu nije potpun ili odgovarajući, a radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim, izvanknjižnim stanjem, sud je našao da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Na uviđaju je iz nalaza sudskog vještaka geodetske struke Darka Rudana utvrđeno kako je zamjenik punomoćnika predlagatelja pokazao predmetne čestice i to:

čest. zem. 9965/1, čest. zgr. 1297/1, čest. zgr. 1297/5 i čest. zgr. 1297/2 sve KO Vis.

Čest. Zem. 9965/1 u naravi je omeđena sa sjeverne strane rubovima zgrada, sa istočne strane djelomično rubom zgrade, a djelomično kamenim suhozidom , sa južne strane djelomično živom ogradom, a sa zapadne strane nema vidljivih međnih oznaka. U naravi se na čestici zem. 9965/1 nalazi uljara, dvorište i dio stepenica.

Čest. zgr. 1297/1 u naravi je omeđena sa sjeverne strane rubom zgrade te sa jugozapadne strane sa rubom zgrade dok sa ostalih strana nema vidljivih međnih oznaka. U naravi je riječ o pretežno betonskom dvorištu te u sjeveroistočnom dijelu su stepenice.

Čest. zgr. 1297/5 u naravi predstavlja kuću anag.oznake Pipitovo 3 (prema katastru) a u naravi na kući piše Pipitovo 2. Kuća se sastoji od prizemlja i potkrovlja.

Čest. zgr. 1297/2 predstavlja dvorište između kuća Pipitovo 3 i Pipitovo 2 te dvorište sjeverno od čest. zgr. 1297/4 koja nije predmet ovog postupka. Predmetna čestica zgr. 1297/2 također obuhvaća i prolaz zapadno od čest. zgr. 1297/4 i čest. zgr. 1297/5 te je omeđena djelomično kamenim suhozidima sa zapadne i sjeverne strane.

6. Iz iskaza svjedoka Damira Miholića te Tomislava Bakrana proizlazi kako bi predmetna nekretnina pripadala baš predlagatelju

7. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagatelja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Split, 6. listopada 2026.

S U T K I N J A
Suncica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

predlagatelj po punomoćniku

RADOVANović RADMILA, BEOGRAD, SRBIJA – e.oglasna ploča

Bogdan Wurster, Bulevar Zorana Đinđića 134/18 Novi Beograd

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 08:
44

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190663225dcf250c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-