



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Trg slobode 9

Poslovni broj: Sp-86/2026-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Ani Lazić, u jednostavnom postupku stečaja nad imovinom potrošača Sanje Kontrec, Ulica Ive Vojnovića 6, 42000 Varaždin, OIB: 18023220416, povodom prijedloga Financijske agencije za provedbu jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se jednostavni postupak stečaja potrošača nad imovinom potrošača Sanje Kontrec, Ulica Ive Vojnovića 6, 42000 Varaždin, OIB: 18023220416.

II. Uskraćuje se oslobođenje od preostalih obveza potrošača Sanje Kontrec, Ulica Ive Vojnovića 6, 42000 Varaždin, OIB: 18023220416.

III. Obustavlja se jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača Sanje Kontrec, Ulica Ive Vojnovića 6, 42000 Varaždin, OIB: 18023220416, pokrenut prijedlogom Financijske agencije Klasa: 160-01/26-09/181 Ur. broj: 08-25-26-2 podnesenim 6. veljače 2026.

Obrazloženje

1. Fina je podnijela 6. veljače 2026. ovome sudu prijedlog za provedbu jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača na temelju članka 79.d Zakona o stečaju potrošača ("Narodne Novine" broj 100/15 i 67/18; dalje: ZSP).

2. Iz prijedloga Fine i dostavljene dokumentacije proizlazi da se potrošač u roku od petnaest dana od dana dostave poziva Fine nije očitovao niti je dostavio popis svoje imovine.

3. Prema članku 79.f stavak 1. ZSP-a sud je na e-Oglasnoj ploči objavio oglas broj Sp-86/2026-2 od 13. veljače 2026. kojim je pozvao sve vjerovnike potrošača da u roku od 45 dana od objave oglasa ospore popis imovine koji je potrošač dostavio i/ili

da obavijeste sud o imovini potrošača koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa u slučaju da jednostavni postupak stečaja potrošača bude otvoren te da dostave dokaze na kojima temelje svoje tvrdnje.

4. Vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu u podnesku od 5. ožujka 2026. navela je na nekretnini potrošača zasnovano prisilno založno pravo radi osiguranja novčanog potraživanja koje ima prema potrošaču, da je potrošač već ranijim rješenjem oslobođen od obveza u postupku St-283/22 te da ima imovinu, a da iz iste nije namirio svoje vjerovnike pa ukazuje na nepoštenje potrošača te se poziva na odredbe iz čl. 79. m st. 1. alineja 5. i čl. 75. st. 1. st. 4. i st. 5. ZSP.

5. Postupajući sukladno članku 79.f stavku 2. i 3. ZSP-a sud je utvrdio vrijednost potrošačeve imovine. Iz provedenih vanjskih provjera podataka Fine o imovini potrošača (koja te podatke pribavlja od Ministarstva financija, Porezne uprave i drugih tijela i osoba koja vode evidencije o imovini potrošača) na dan 14. rujna 2026. proizlazi da je potrošač u razdoblju od 1. kolovoza 2023. do 31. prosinca 2023. godine ostvario je dohodak od imovine i imovinskih prava od 185,80 eur, u razdoblju od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024. ostvario je dohodak od imovine i imovinskih prava od 445,92 eur, u razdoblju od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. ostvario je dohodak od imovine i imovinskih prava od 445,92 eur te u razdoblju od 1. siječnja 2026. do 31. srpnja 2026. ostvario je dohodak od imovine i imovinskih prava od 260,12, eur.

5. S obzirom na navedene podatke o dohotku od imovine i imovinskih prava, sud je zatražio očitovanje Porezne uprave o tome o kakvom se dohotku radi te da li je navedeni dohodak od imovine i imovinskih prava isplaćen na neki od transakcijskih računa u Republici Hrvatskoj. Iz dopisa Porezne uprave Područnog ureda u Varaždinu od 12. svibnja 2026. proizlazi da je potrošač ostvario dohodak od kapitala po osnovi zakupa poslovnog prostora temeljem ugovora sklopljenim sa zakupoprimcem Peling d.o.o. Međutim, kako ista nije mogla dati podatak o tome da li je navedeni dohodak isplaćivan na transakcijske račune u Republici Hrvatskoj, sud je taj podatak zatražio od OTP banke u kojoj potrošač ima otvoren prema podacima iz Očevidnika Fine. Iz podneska OTP banke d.d. od 4. rujna 2026. vidljivo je da po računu potrošača nije bilo transakcija. Iz navedenog se zaključuje da potrošač dohodak na ime imovine i imovinskih prava ne ostvaruje putem transakcijskih računa radi čega isti nije bio predmetom prisilne naplate putem Fine.

6. Iz podataka Fine utvrđeno je da potrošač u evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova nema registriranih vozila u svom vlasništvu.

7. Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra proizlazi da je potrošač suvlasnik čkbr. 2723/4 upisane u z.k. ul. 13074 i čkbr. 786/1 upisane u z.k. ul. 3561 k.o. Varaždin.

8. Sud je sukladno članku 79.f stavak 2. ZSP-a dužan utvrditi vrijednost potrošačeve imovine, kao i raspolaganja imovinom koja je potrošač poduzeo u posljednje tri godine prije otvaranja jednostavnog postupka stečaja potrošača.

10. Odredbom članka 75. stavak 1. točka 5. ZSP-a, koja se primjenjuje temeljem odredbe članka 79.o ZSP-a, propisano je da će sud uskratiti oslobođenje od preostalih obveza potrošača ako je potrošač namjerno ili krajnjom nepažnjom naveo nepotpune i netočne podatke u popisu imovine i obveza, dok je odredbom članka 79. m stavak 1. alineja 5. istog Zakona propisano da će sud obustaviti jednostavni postupak stečaja potrošača ako se prema odredbama Zakona smatra da je potrošač nepošten. Kako iz dostavljenih podataka nedvojbeno proizlazi da je potrošač imao imovinu iz koje bi se mogli namirivati njegovi vjerovnici (pri čemu se u vidu ima činjenica da dohodak od zakupa nekretnine potrošaču nije isplaćivan putem transakcijskih računa te isti nije podlegao prisilnoj naplati čime je onemogućio naplatu vjerovnicima), a istovremeno nije podmirio dugovanje prema svojem vjerovniku, sukladno odredbi članka 75. ZSP-a, potrošač se smatra nepoštenim.

11. Stoga je sukladno odredbi članka 79.m stavak 1. alineja 5. ZSP-a odlučeno kao u izreci.

U Varaždinu 14. rujna 2026.

Sutkinja
Ana Lazić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima potrošač i vjerovnici u roku od 15 dana računajući od proteka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča
2. potrošač Sanja Kontrec, Ive Vojnovića 6, 42000 Varaždin, putem e-Oglasne ploče
3. vjerovnici potrošača, putem e-Oglasne ploče
4. Financijska agencija, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088d-1ca14**

Kontrolni broj: **0f047-14677-a48e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.