Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-13352/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu I.predlagateljice Agneze Grgić, Selnica 158, Marija Bistrica, OIB: 69085046740 i II. predlagateljice Kornelije Grgić, Selnica 158, Marija Bistrica, OIB: 58791286280, oboje zastupane po pun. Sandri Pleskina, odvjetnici iz Karlovca, Križanićeva 22, protiv protustranaka: 1. Piščak Ivan, Selnica 79, 2. Piščak Ankica, Selnica 115, 3. Jakopec Željko, Selnica 144, 4. Pišćak Slava, Selnica 113, 5. PLINACRO D.O.O., SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB, 6. Klapač Milica, Nova cesta 35, Marija Bistrica, 7. Klapač Mijo Petrov, Selnica 95, 8. Klapač Ljubomir, Josipov, 9. Klapač Dragutin, Alojzov, Selnica 114, 10. Klapač Josip, Alojzov, Selnica 114, 11. Klapač Biserka, Debanićeva ulica 15, Zagreb, 12. Bosak Stjepan, Selnica 112, 13. Bosak Marija r. Klapač, Selnica 112, 14. Klapač Alojz, Stjepanov, Selnica 111, 15. Klapač Josip, Selnica 113, 16. Car Vesna, Zagrebačka ulica 12 B, Stubičke Toplice, 17. Bajza Ivanka r. Miketić, Selnica 108, 18. Bajza Zvonko, Selnica 108, 19. Pozaić Nevenka, Selnica 157, 20. Palić Davorka, Konjščinska ulica 8/1, Zagreb, 21. Ćuk Mislav, Kolovodvorska cesta 88, Marija Bistrica, 22. Klapač Barbara, Selnica 113, 23. Ćuk Maja, Kolodvorska Cesta 88, Marija Bistrica, 24. Grgić Stjepan Ljubomirov, Kašinska 101, Sesvete, 25. Grgić Stjepana, Selnica 111, 26. Grgić Mijo, Selnica, 27.Grgić Fabijan, Selnica 110C, 28. Grgić Ivan, Bedekovčina, 29. Grgić-Hanžek Dragutin, Selnica 124, 29. Grgić-Hanžek Juraj, Selnica 124, 30. Grgić-Hanžek Vid, Selnica 124, 31. Grgić-Hanžek Petar, Selnica 124, 32. Kuren Draga, Selnica 124, 33. Jakopović Kristina, Selnica 17, 34. Jakopović Alojz, Selnica 17, 35. Grgić Petar, Selnica 161, 36. Grgić Stjepan, Ljubomirov, Kašinska 101, Sesvete, 37. SIZ MIORH-A, Područna služba u Zagrebu, 38. Grgić Kata, Lepa Ves 102, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br.1691/9, šuma Pajserovo, pov. 1248 m2
upisana u zk. ul. BZP-a br. 3960 k. o. Selnica,
kao suvlasništvo protustranaka: Pišćak Ivan, Selnica 79, u 1/3 dijela, Piščak Ankica, Selnica 115, u 1/3 dijela, Jakopec Željko, Selnica 144, u 1/3 dijela,
u teretovnici C
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)
1.1 Primlj. 11. svibnja 1984. Z - 520 Na temelju rješenja o nasljeđivanju ov. suda br. O - 13/84 od 10. veljače 1984, uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja na teret 1/2 dijela nekretnina za korist: PIŠĆAK SLAVA ŽENA POK. STJEPANA, SELNICA 113
2.1 Zaprimljeno 09.09.2020.g. pod brojem Z-9438/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2324/6, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL.BR. Z-9438/2020 OD 21.09.2020.G., GEODETSKI ELABORAT ZA UPIS PRAVA SLUŽNOSTI MAGISTRALNOG PLINOVODA ZABOK - LUDBREG DN 500/50, ULOŽEN U ZBIRCI ISPRAVA OVOGA SUDA POD POSL.BR. Z-1518/2018, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

- kč. br.1699, oranica Pajser, pov. 917 m2
upisana u zk. ul. BZP-a br. 3162 k. o. Selnica,
kao suvlasništvo protustranaka: Klapač Milica, Nova cesta 35, Marija Bistrica, u 36/288 dijela, Klapač Mijo Petrov, Selnica 95, u 36/288, Klapač Ljubomir, Josipov, u 18/288, Klapač Dragutin, Alojzov, Selnica 114, u 8/288, Klapač Josip, Alojzov, Selnica 114, u 8/288, Klapač Biserka, Debanićeva ulica 15, Zagreb, u 24/288 dijela, Bosak Stjepan, Selnica 112, u 9/288, Bosak Marija r. Klapač, Selnica 112, u 9/288 dijela, Klapač Alojz, Stjepanov, Selnica 111, u 48/228 dijela, Klapač Josip, Selnica 113, u 18/288 dijela, Car Vesna, Zagrebačka ulica 12 B, Stubičke Toplice, u 18/288 dijela, Bajza Ivanka r. Miketić, Selnica 108, u 12/288 dijela, Bajza Zvonko, Selnica 108, u 12/288 dijela, Pozaić Nevenka, Selnica 157, u 8/288 dijela, Palić Davorka, Konjščinska ulica 8/1, Zagreb, u 12/288, Ćuk Mislav, Kolovodvorska cesta 88, Marija Bistrica, u 12/288 dijela
u teretovnici C
1. Na suvlasnički dio: 11 (18/288)
1.1 Primlj. 27. listopada 1993. Z-1099. Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovoga suda od 19. ožujka 1993. br. O-45/93. uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja na 1/2 dijela, za korist: KLAPAČ BARBARA, SELNICA 113
2. Na suvlasnički dio: 11 (18/288)
2.1 Zaprimljeno 08.06.2015.g. pod brojem Z-2176/2015 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU 24.04.2015 vezano uz B 11 (11.1) KLAPAČ BARICA, OIB: 70263885644
9. Na suvlasnički dio: 17 (12/288)

9.1 Zaprimljeno 11.11.2022.g. pod brojem Z-13639/2022 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA I SPORAZUM O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PLODOUŽIVANJA 11.11.2022. ĆUK MAJA, OIB: 52573570835, KOLODVORSKA CESTA 88, 49246 MARIJA BISTRICA

- kč. br.2287/1, livada vel. sjenokoša, pov. 622 m2
upisana u zk. ul. BZP-a br. 22 k. o. Selnica,
kao vlasništvo Grgić Stjepan Ljubomirov, Kašinska 101, Sesvete, u 1/1 dijela
u teretovnici C
1.1 Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-5243/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2287/2, 2287/3, GEODETSKOG ELABORATA ZA UPIS PRAVA SLUŽNOSTI MAGISTRALNOG PLINOVODA ZABOK - LUDBREG DN 500/50 ULOŽEN U ZBIRCI ISPRAVA OVOG SUDA POD POSL.BR. 15/18, ZAPISNIK S OČEVIDA OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU POSL.BR. Z-10517/17, RZ-618/17 19.01.2018, kao poslužnim nekretninama, u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda u geodetskom elaboratu za korist: PLINACRO, D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB,

- kč. br.2290/1, livada vel. sjenokoša, pov. 1142 m2
upisana u zk. ul. BZP-a br. 224 k. o. Selnica,
kao suvlasništvo Grgić Stjepana, Selnica 111, u 35/245 dijela, Grgić Mijo, Selnica, u 42/245 dijela, Grgić Fabijan, Selnica 110C, u 42/245 dijela, Grgić Ivan, Bedekovčina, u 42/245 dijela, Grgić-Hanžek Dragutin, Selnica 124, u 6/245 dijela, Grgić-Hanžek Juraj, Selnica 124, u 6/245 dijela, Grgić-Hanžek Vid, Selnica 124, u 6/245 dijela, Grgić-Hanžek Petar, Selnica 124, u 6/245 dijela, Kuren Draga, Selnica 124, u 6/245 dijela, Jakopović Kristina, Selnica 17, u 3/245 dijela, Jakopović Alojz, Selnica 17, u 3/245 dijela, Grgić Petar, Selnica 161, u 6/245 dijela, Grgić Stjepan, Ljubomirov, Kašinska 101, Sesvete, u 42/245 dijela
u teretovnici C
1. Na suvlasnički dio: 12 (6/245)
1.1 Primlj. 19. listopada 1983. Z-1212 Na temelju ugovora o zajmu br. 08/4-4875/82-7/LM od 30. kolovoza 1982.g. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina Grgić Petra u A, za osiguranje kredita u iznosu od osamdesettisućadinara s 1% kamata godišnje i osamtisućadinara eventualnih troškova za korist: 80.000,00 DIN SIZ MIORH- A, PODRUČNA SLUŽBA U ZAGREBU
1. Na suvlasnički dio: 13 (42/245)
1.1 Primlj. 6. travnja 1970. Z 297 (J 131/70) Sporedni uložak Na temelju presude Okružnog suda u Zagrebu od 22. svibnja 1969. br. P 1216/68 uknjižuje se ovršno pravo zaloga radi naplate dužnog uzdržavanja mjesečno od stotinu dinara od listopada 1968 do uključeno ožujka 1970 u iznosu od jedne hiljade šestotina dinara, spp na nekretnini Grgić Ljubomira, a sada Grgić Stjepana u A, za korist: GLAVNI UL. BR. 2145 K.O. ISTE. GRGIĆ KATA, LEPA VES 102
2. Na suvlasnički dio: 13 (42/245)

2.1 Primlj. 18. veljače 1972. Z 222 (J 109/72) Na temelju rješenja ov. suda od 24. veljače 1972 zabilježuje se javna dražba na nekretninama Grgić Ljubomira, a sada Grgić Stjepana u A, za podmirenje tražbine na C7
3. 3.1 Zaprimljeno 17.09.2020.g. pod brojem Z-9843/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2290/2, GEODETSKI ELABORAT ZA UPIS PRAVA SLUŽNOSTI MAGISTRALNOG PLINOVODA ZABOK - LUDBREG DN 500/50, ULOŽEN U ZBIRCI ISPRAVA OV. SUDA POD POSL.BR. Z 1518/2018, uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zabok-Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB
5. 5.1 Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-3429/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2290/3, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNE SLUŽBE U DONJOJ STUBICI, POSL. BR. Z 3429/2022 OD 06.05.2022, te temeljem Geodetskog elaborata za upis prava služnosti magistralnog plinovoda Zabok Ludbreg DN 500/50 koji se nalazi u zbirci isprava ov. suda pod brojem Z-1518/2018 uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok- Ludbreg DN500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice predlažu da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva, uz besteretni otpis, na ime predlagateljica:

AGNEZA GRGIĆ, SELNICA 158, 49246 Marija Bistrica,
OIB: 69085046740, u 1/2 dijela

i

KORNELIJA GRGIĆ, SELNICA 158, 49246 Marija Bistrica,
OIB:58791286280, u 1/2 dijela

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica.
d

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Selnica** za dan

24. studenoga 2026. u 11,00 sati

(očevid započinje na kčbr. 2290/1 i 2287/1, a onda na ostalim kčbr.)

a na istu se pozivaju:
1. predlagateljice po pun. Sandri Pleskina, odvj. u Karlovcu
2. protustranake: Piščak Ivan, Selnica 79, Piščak Ankica, Selnica 115, Jakopec Željko, Selnica 144, Pišćak Slava, Selnica 113, PLINACRO D.O.O., SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB, Klapač Milica, Nova cesta 35, Marija Bistrica, Klapač Mijo Petrov, Selnica 95, Klapač Ljubomir, Josipov, Klapač Dragutin, Alojzov, Selnica 114, Klapač Josip, Alojzov, Selnica 114, Klapač Biserka, Debanićeva ulica 15, Zagreb, Bosak Stjepan, Selnica 112, Bosak Marija r. Klapač, Selnica 112, Klapač Alojz, Stjepanov, Selnica 111, Klapač Josip, Selnica 113, Car Vesna, Zagrebačka ulica 12 B, Stubičke Toplice, Bajza Ivanka r. Miketić, Selnica 108, Bajza Zvonko, Selnica 108, Pozaić Nevenka, Selnica 157, Palić Davorka, Konjščinska ulica 8/1, Zagreb, Ćuk Mislav, Kolovodvorska cesta 88, Marija Bistrica, Klapač Barbara, Selnica 113, Ćuk Maja, Kolodvorska Cesta 88, Marija Bistrica, Grgić Stjepan Ljubomirov, Kašinska 101, Sesvete, Grgić Stjepana, Selnica 111, Grgić Mijo, Selnica, Grgić Fabijan, Selnica 110C, Grgić Ivan, Bedekovčina, Grgić-Hanžek Dragutin, Selnica 124, Grgić-Hanžek Juraj, Selnica 124, Grgić-Hanžek Vid, Selnica 124, Grgić-Hanžek Petar, Selnica 124, Kuren Draga, Selnica 124, Jakopović Kristina, Selnica 17, Jakopović Alojz, Selnica 17, Grgić Petar, Selnica 161, Grgić Stjepan, Ljubomirov, Kašinska 101, Sesvete, SIZ MIORH-A, Područna služba u Zagrebu, Grgić Kata, Lepa Ves 102,
3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 385,67 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-13352-26 **i naznakom broja predmeta** Z-13352/2026 (DS) **,** te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedene nekretnine, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik iste, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegovog navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 22. listopada 2026.

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:
U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagateljice po pun. Sandri Pleskina, odvj. u Karlovcu, Križanićeva 22
2. protustranake: Piščak Ivan, Selnica 79, Piščak Ankica, Selnica 115, Jakopec Željko, Selnica 144, Pišćak Slava, Selnica 113, PLINACRO D.O.O., SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB, Klapač Milica, Nova cesta 35, Marija Bistrica, Klapač Mijo Petrov, Selnica 95, Klapač Ljubomir, Josipov, Klapač Dragutin, Alojzov, Selnica 114, Klapač Josip, Alojzov, Selnica 114, Klapač Biserka, Debanićeva ulica 15, Zagreb, Bosak Stjepan, Selnica 112, Bosak Marija r. Klapač, Selnica 112, Klapač Alojz, Stjepanov, Selnica 111, Klapač Josip, Selnica 113, Car Vesna, Zagrebačka ulica 12 B, Stubičke Toplice, Bajza Ivanka r. Miketić, Selnica 108, Bajza Zvonko, Selnica 108, Pozaić Nevenka, Selnica 157, Palić Davorka, Konjščinska ulica 8/1, Zagreb, Ćuk Mislav, Kolovodvorska cesta 88, Marija Bistrica, Klapač Barbara, Selnica 113, Ćuk Maja, Kolodvorska Cesta 88, Marija Bistrica, Grgić Stjepan Ljubomirov, Kašinska 101, Sesvete, Grgić Stjepana, Selnica 111, Grgić Mijo, Selnica, Grgić Fabijan, Selnica 110C, Grgić Ivan, Bedekovčina, Grgić-Hanžek Dragutin, Selnica 124, Grgić-Hanžek Juraj, Selnica 124, Grgić-Hanžek Vid, Selnica 124, Grgić-Hanžek Petar, Selnica 124, Kuren Draga, Selnica 124, Jakopović Kristina, Selnica 17, Jakopović Alojz, Selnica 17, Grgić Petar, Selnica 161, Grgić Stjepan, Ljubomirov, Kašinska 101, Sesvete, SIZ MIORH-A, Područna služba u Zagrebu, Grgić Kata, Lepa Ves 102,

3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Marija Bistrica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:03	**Serijski broj certifikata**	405826510280800648385368648455830602749933703120
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191259468e209f7b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -