MASSIVE HOUSES doo u stečaju Veliki Bukovec
Dravska ulica 24, OIB: 27590470782

Nadležni sud:	**Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa:	**St-197/2022**
Izlučni vjerovnik:	**MASSIVE HOUSES doo u stečaju Veliki Bukovec** Dravska ulica 24, OIB: 27590470782
Stečajni dužnik:	**POŽGAJ doo u stečaju Veliki Bukovec** Dravska ulica 24, OIB: 97022429963

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Primljeno dana 23-11-2026
Broj primjeraka 1 prilog 3 X A
Predano preporučeno dana 19.11.26 R RH040214644R
Pristojba plaćena —
Pristojba nedostaje
PRIMIO

Predmet: Podnesak
- preuzimanje imovine i rezervacija novčanih sredstava

A) Prednik Izlučnog vjerovnika je stečajnoj upraviteljici uputio Obavijest o izlučnom pravu, po kojoj Obavijesti stečajna upraviteljica u ostavljenom roku nije postupila niti je priznala izlučno pravo.
Temeljem navedenog je prednik Izlučnog vjerovnika podnio tužbu Sudu, pred kojim se vodi predmet br. P-80/2026 i u kojem je podnesen prijedlog za nastavak postupka.
Iz zapisnika Porezne uprave od 14.1.2026. (*Prilog 1*) je razvidno da je Porezna uprava zaplijenila predmete u vlasništvu Izlučnog vjerovnika, ukupne vrijednosti 110.400,39 EUR, koja se imovina prema informaciji g Nikole Požgaja (direktor prednika Izlučnog vjerovnika), nalazi na adresi Varaždinska 22, Belovar.

B) Nastavno na postupanja u ovom stečajnom postupku, Izlučni vjerovnik ukazuje i na imovinu, osim iskazane pod A), koja je njegovo nesporno vlasništvo (*Prilog 2*) i nalazi se, prema riječima g Nikole Požgaja, na adresi Varaždinska 22, Belovar.
Izlučni vjerovnik predlaže da Sud odredi rok u kojem će se Izlučnom vjerovniku omogućiti da ukloni svoju imovinu sa lokacije koja je unovčena tijekom ovog stečajnog postupka.

C) Zaključno, Izlučni vjerovnik predlaže Sudu da izvrši rezervaciju novčanih sredstava u ovom stečajnom postupku u iznosu 191.995,23 EUR (vrijednost imovine iskazana u Prilogu 2), te izuzme navedeni iznos iz postupaka diobe i namirenja, do pravomoćnog okončanja predmeta P-80/2026 pred Sudom, odnosno do okončanja postupka uklanjanja imovine u vlasništvu Izlučnog vjerovnika sa prodanih parcela.

MASSIVE HOUSES doo u stečaju
Veliki Bukovec
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

DRAŽEN VIDMAN
Digitalno potpisao: DRAŽEN VIDMAN
Datum: 2026.11.19 14:11:37 +01'00'

Ivanec, 19.11.2026.

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 16.07.2026 DO 16.07.2026

KONTO: **02300** Poslovne zgrade **KATEGORIJA:** Građevine

Inv.br	Naziv OS	Datum nabave	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
243	Samostojeća metalna parionica za drvo s razvodom	01.12.2025		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	291,69	0,00	0,00	291,69	9.708,31
245	Samostojeći objekt skladišta suhe robe (balon) dim. 20x16,5m	01.12.2025		8.000,00	0,00	0,00	8.000,00	233,31	0,00	0,00	233,31	7.766,69
244	Samostojeći objekt skladišta suhe robe (balon) dim. 30x10	01.12.2025		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	291,69	0,00	0,00	291,69	9.708,31
UKUPNO ZA KONTO	**02300**			**28.000,00**	**0,00**	**0,00**	**28.000,00**	**816,69**	**0,00**	**0,00**	**816,69**	**27.183,31**

KONTO: **03000** POSTROJENJA I UREĐAJI **KATEGORIJA:** Postrojenja

Inv.br	Naziv OS	Datum nabave	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
214	KOMPRESOR B5900B/270 CT 5.5	18.02.2020		4.038,67	0,00	0,00	4.038,67	986,29	0,00	0,00	986,29	3.052,38
231	Metalna samostojeća parionica za drvo	31.12.2022		3.318,07	0,00	0,00	3.318,07	1.188,95	0,00	0,00	1.188,95	2.129,12
230	Metalni kontejnerski ured za zaštitare i opremu	31.12.2022		1.327,23	0,00	0,00	1.327,23	475,58	0,00	0,00	475,58	851,65
233	Sustav video nadzora sa 4 kamere	31.12.2022		2.256,29	0,00	0,00	2.256,29	808,40	0,00	0,00	808,40	1.447,89
210	Sušač zraka OMI ED 360	01.07.2018		265,45	0,00	0,00	265,45	212,30	0,00	0,00	212,30	53,15
213	Toplovodni kotao za grijanje pogona	15.10.2019		1.351,43	0,00	0,00	1.351,43	912,12	0,00	0,00	912,12	439,31
225	Ventilator za usis piljevine 7,5 kw	01.07.2020		1.061,78	0,00	0,00	1.061,78	646,01	0,00	0,00	646,01	415,77
211	viseći grijač zraka tip: VGZ-553-4Z	01.12.2017		5.068,52	0,00	0,00	5.068,52	4.350,58	0,00	0,00	4.350,58	717,94
UKUPNO ZA KONTO	**03000**			**18.687,44**	**0,00**	**0,00**	**18.687,44**	**9.580,23**	**0,00**	**0,00**	**9.580,23**	**9.107,21**

KONTO: **03100** STROJEVI I ALATI **KATEGORIJA:** Strojevi

Inv.br	Naziv OS	Datum nabave	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
205	Cirkularna pila sa pomičnim stolom	01.07.2018		597,25	0,00	0,00	597,25	477,92	0,00	0,00	477,92	119,33
241	ČEONI VILIČAR HYSTER DIZEL H4.0	31.12.2024		9.000,00	0,00	0,00	9.000,00	1.425,00	0,00	0,00	1.425,00	7.575,00
218	Kada za impregnaciju Inv.br.8569	31.03.2020		7.298,43	0,00	0,00	7.298,43	4.622,33	0,00	0,00	4.622,33	2.676,10
240	KOMPRESOR NA KOMPRIMIRANI ZRAK	31.12.2024		5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	791,73	0,00	0,00	791,73	4.208,27
207	Motorna pila	01.07.2018		26,54	0,00	0,00	26,54	21,20	0,00	0,00	21,20	5,34
512	Motorna pila 592 XP	20.10.2021		993,83	0,00	0,00	993,83	471,99	0,00	0,00	471,99	521,84
217	Nanosivačica ljepila Trimwex Inv.br.350	31.03.2020		14.638,04	0,00	0,00	14.638,04	9.270,62	0,00	0,00	9.270,62	5.367,42
208	Potezni štucer za prikrajčivanje	31.10.2018		10.286,02	0,00	0,00	10.286,02	7.971,78	0,00	0,00	7.971,78	2.314,24
242	Razvodnik toplovoda sa svim vezanim stavkama (pumpe, razdjelnik,	01.12.2025		5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	291,69	0,00	0,00	291,69	4.708,31
515	Stolna glodalica / frezer za drvo	01.07.2022		10.617,82	0,00	0,00	10.617,82	4.424,01	0,00	0,00	4.424,01	6.193,81

Inv.br	Naziv OS	Datum nabave	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
216	Transporter valjčani dužine 4 m	31.03.2020		5.027,84	0,00	0,00	5.027,84	3.184,38	0,00	0,00	3.184,38	1.843,46
221	Transporter valjčani dužine 4 m -I	31.03.2020		5.027,84	0,00	0,00	5.027,84	3.184,38	0,00	0,00	3.184,38	1.843,46
222	Transporter valjčani dužine 4 m -II	31.03.2020		5.027,84	0,00	0,00	5.027,84	3.184,38	0,00	0,00	3.184,38	1.843,46
223	Transporter valjčani dužine 4 m -III	31.03.2020		5.027,84	0,00	0,00	5.027,84	3.184,38	0,00	0,00	3.184,38	1.843,46
224	Transporter valjčani dužine 4 m -IV	31.03.2020		5.027,84	0,00	0,00	5.027,84	3.184,38	0,00	0,00	3.184,38	1.843,46
238	VIŠELISNI CIRKULAR SA DVIJE POMIČNE PILE nr.1	31.12.2024		7.990,50	0,00	0,00	7.990,50	1.265,21	0,00	0,00	1.265,21	6.725,29
239	VIŠELISNI CIRKULAR SA DVIJE POMIČNE PILE nr.2	31.12.2024		7.990,50	0,00	0,00	7.990,50	1.265,21	0,00	0,00	1.265,21	6.725,29
UKUPNO ZA KONTO	**03100**			**104.578,13**	**0,00**	**0,00**	**104.578,13**	**48.220,59**	**0,00**	**0,00**	**48.220,59**	**56.357,54**

KONTO: 03110 Računalna oprema — **KATEGORIJA:** Računalna oprema i mobiteli

Inv.br	Naziv OS	Datum nabave	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
506	Lenovo ip320	26.01.2018		431,35	0,00	0,00	431,35	431,35	0,00	0,00	431,35	0,00
505	Termalni printer za naljepnice	02.05.2018		524,93	0,00	0,00	524,93	524,93	0,00	0,00	524,93	0,00
UKUPNO ZA KONTO	**03110**			**956,28**	**0,00**	**0,00**	**956,28**	**956,28**	**0,00**	**0,00**	**956,28**	**0,00**

KONTO: 03190 Ostala oprema — **KATEGORIJA:** Ostala oprema

Inv.br	Naziv OS	Datum nabave	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
509	Alat za varenje trake Signode BXT-2	30.06.2018		398,17	0,00	0,00	398,17	321,94	0,00	0,00	321,94	76,23
510	Aparat za čelik ITA 34 19-32	01.02.2019		808,20	0,00	0,00	808,20	599,23	0,00	0,00	599,23	208,97
501	Bušilica Grass uni-press	19.12.2017		967,43	0,00	0,00	967,43	829,44	0,00	0,00	829,44	137,99
502	Bušilica UMW 32a	17.10.2017		1.120,04	0,00	0,00	1.120,04	979,84	0,00	0,00	979,84	140,20
500	Dijelovi hidrantske mreže	26.09.2018		29.406,67	0,00	0,00	29.406,67	23.035,40	0,00	0,00	23.035,40	6.371,27
507	Miniwash Karcher HD	30.06.2018		265,45	0,00	0,00	265,45	214,51	0,00	0,00	214,51	50,94
518	Silos metalni	02.03.2026		35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	1.166,68	0,00	0,00	1.166,68	33.833,32
517	Silos metalni (plavi)	02.03.2026		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	333,32	0,00	0,00	333,32	9.666,68
516	Sušara za drvo - 2 komore - 80 m3	02.03.2026		50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	1.666,68	0,00	0,00	1.666,68	48.333,32
508	Video nadzor	26.07.2017		5.282,33	0,00	0,00	5.282,33	4.754,08	0,00	0,00	4.754,08	528,25
UKUPNO ZA KONTO	**03190**			**133.248,29**	**0,00**	**0,00**	**133.248,29**	**33.901,12**	**0,00**	**0,00**	**33.901,12**	**99.347,17**

KONTO: 03200 Putnička vozila (osobna i putnički kombi) i motor kotači — **KATEGORIJA:** Osobni automobili

Inv.br	Naziv OS	Datum nabave	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
UKUPNO ZA KONTO	**03200**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

KONTO: 03201 Teretna i vučna vozila, tegljači i kamioni — **KATEGORIJA:** Transportna sredstva, teretna i vučna

Inv.br	Naziv OS	Datum nabave	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
403	Utovarivač-SDLG936L VLG0936LCD9001770	21.05.2018		40.613,18	0,00	0,00	40.613,18	40.613,18	0,00	0,00	40.613,18	0,00
401	Viličar CP-CD 00301A1883	17.03.2017		11.281,44	0,00	0,00	11.281,44	11.281,44	0,00	0,00	11.281,44	0,00
402	Viličar -IMAHT-cpyd30	17.03.2017		50.434,67	0,00	0,00	50.434,67	50.434,67	0,00	0,00	50.434,67	0,00
UKUPNO ZA KONTO	**03201**			**102.329,29**	**0,00**	**0,00**	**102.329,29**	**102.329,29**	**0,00**	**0,00**	**102.329,29**	**0,00**

	GRAND TOTAL			**387.799,43**	**0,00**	**0,00**	**387.799,43**	**195.804,20**	**0,00**	**0,00**	**195.804,20**	**191.995,23**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN

Klasa: UP/I-415-02/25-01/3149
Ur.broj: 513-07-05/26-03

Prilog 1

Varaždin, 14.01.2026.

27590470782
(OIB)

ZAPISNIK
o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine

sastavljen je dana 14.01.2026. u 8,30 sati kod ovršenika MASSIVE HOUSES D.O.O. iz VELIKOG BUKOVCA, DRAVSKA ULICA 24, u postupku ovrhe radi naplate poreznog duga u iznosu od 453.196,51 eura, a na temelju članka 162. Općeg poreznog zakona („Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22 i 152/24).

Nazočni:

Ovrhovoditelj (ovlaštena osoba): VEDRAN HERCEG, 16764176246

Ovršenik: NIKOLA POŽGAJ, 46036775558, DIREKTOR PODUZEĆA MASSIVE HOUSES D.O.O.

Procjenitelj : -

Svjedoci:
1. –
2. -

Po uručenju rješenja kojim se određuje provođenje ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika, ovršenik je podmirio je iznos od 5.674,65 eura te je za ostatak duga doneseno rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom imovine Klasa: UP/I-415-02/2025-001/3149, Ur.broj: 513-07-05/2025-01 od 19.11.2025. godine. Temeljem navedenog rješenja pristupa se popisu imovine.

Ovršenik nije pružio otpor ovrhovoditelju, pa nije zatražena pomoć Policijske postaje. .

Prostorije u kojima se nalaze pokretne stvari ovršenika zaključane su zbog čega su prisilno otvorene sljedeće prostorije: - i to na način da -.

Nakon provedenog popisa prostorije su ponovo zatvorene na način: -.

Po zahtjevu ovršenika procjenu popisanih pokretnina obavlja posebni procjenitelj
- iz -.

Popisane su sljedeće pokretnine:

1. popis osnovnih sredstava društva na dan 13.01.2026. godine prema spisku u prilogu zapisnika u knjižnoj vrijednost 110.400,39 eura.

Ovlašteni predstavnik dužnika ponudio je uz popisane i pokretnine u vlasništvu povezanog društva Massive Panels d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska ulica 24, OIB: 07775577984, u kojem je također direktor društva, pa će se prema dogovoru ovom zapisniku dodati kao prilog i popis dugotrajne imovine tog poduzeća.

Predmeti navedeni pod rednim brojem 1 ostavljeni su na čuvanje ovršeniku, uz upozorenje da ih ne smije otuđiti bez odobrenja ovog Područnog ureda te da će u slučaju svojevoljnog otuđivanja popisanih predmeta snositi zakonske posljedice.

Nad popisanim pokretninama ovrhovoditelj je stekao založno pravo temeljem članka 167. Općeg poreznog zakona, a temeljem članka 162. ovršeniku se zabranjuje raspolaganje sa zaplijenjenim pokretninama.

Ovršenik je sukladno članku 139. stavcima 1. i 2., ovlaštenim službenicima Porezne uprave predao u zapisnik popis imovine koji se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ovršenik je upozoren da će popisani predmeti biti prodani putem javne prodaje dana _____ 20___. g. u _____ sati u _____
(Naziv mjesta i adresa)

te da će mu oglas o javnoj prodaji biti dostavljen naknadno.

Ovršenik na sastavljeni zapisnik nema primjedbi.

Dovršeno u 8.40 sati.

Potvrđujem da sam danas 14.01.2026. godine prisustvovao/la popisu i procjeni pokretnina navedenih u ovome zapisniku i da sam primio/la primjerak zapisnika.
Porezni dužnik (ili punoljetni član njegova domaćinstva):

MASSIVE HOUSES d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 27590470782 1

Osoba koja je stavila prigovor da su popisani predmeti njezino vlasništvo:_____

Ovrhovoditelj
_____

Procjenitelj
_____

Svjedoci:

1. _____

2. _____

PRILOG 1 - MASSIVE HOUSES d.o.o., OIB: 27590470782, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
Nekretnine i pokretnine u vlasništvu dužnika

Inv.br	Naziv osnovnog sredstva	Neto knjigovodstvena vrijednost u €	Pravna osnova
243	Samostojeća metalna parionica za drvo s razvodom	9.916,66	Kupoprodaja
245	Samostojeći objekt skladišta suhe robe (balon) dim. 20x16,5m	7.933,34	Kupoprodaja
244	Samostojeći objekt skladišta suhe robe (balon) dim. 30x10	9.916,66	Kupoprodaja
214	KOMPRESOR B5900B/270 CT 5.5	3.220,68	Kupoprodaja
231	Metalna samostojeća parionica za drvo	2.267,37	Kupoprodaja
230	Metalni kontejnerski ured za zaštitare i opremu	906,95	Kupoprodaja
233	Sustav video nadzora sa 4 kamere	1.541,89	Kupoprodaja
210	Sušač zraka OMI ED 360	64,20	Kupoprodaja
213	Toplovodni kotao za grijanje pogona	495,61	Kupoprodaja
225	Ventilator za usis piljevine 7,5 kw	460,02	Kupoprodaja
211	viseći grijač zraka tip: VGZ-553-4Z	929,14	Kupoprodaja
205	Cirkularna pila sa pomičnim stolom	144,23	Kupoprodaja
241	ČEONI VILIČAR HYSTER DIZEL H4.0	7.950,00	Kupoprodaja
218	Kada za impregnaciju Inv.br.8569	2.980,20	Kupoprodaja
240	KOMPRESOR NA KOMPRIMIRANI ZRAK	4.416,62	Kupoprodaja
207	Motorna pila	6,44	Kupoprodaja
512	Motorna pila 592 XP	563,24	Kupoprodaja
217	Nanosivačica ljepila Trimwex Inv.br.350	5.977,32	Kupoprodaja
208	Potezni štucer za prikrajčivanje	2.742,84	Kupoprodaja
242	Razvodnik toplovoda sa svim vezanim stavkama (pumpe, razdjelnik,	4.916,66	Kupoprodaja
515	Stolna glodalica / frezer za drvo	6.636,21	Kupoprodaja
216	Transporter valjčani dužine 4 m	2.052,96	Kupoprodaja
221	Transporter valjčani dužine 4 m -I	2.052,96	Kupoprodaja
222	Transporter valjčani dužine 4 m -II	2.052,96	Kupoprodaja
223	Transporter valjčani dužine 4 m -III	2.052,96	Kupoprodaja
224	Transporter valjčani dužine 4 m -IV	2.052,96	Kupoprodaja
238	VIŠELISNI CIRKULAR SA DVIJE POMIČNE PILE nr.1	7.058,24	Kupoprodaja
239	VIŠELISNI CIRKULAR SA DVIJE POMIČNE PILE nr.2	7.058,24	Kupoprodaja
506	Lenovo ip320	0,00	Kupoprodaja
505	Termalni printer za naljepnice	0,00	Kupoprodaja
509	Alat za varenje trake Signode BXT-2	92,83	Kupoprodaja
510	Aparat za čelik ITA 34 19-32	242,62	Kupoprodaja
501	Bušilica Grass uni-press	178,34	Kupoprodaja
502	Bušilica UMW 32a	186,85	Kupoprodaja
500	Dijelovi hidrantske mreže	7.596,57	Kupoprodaja
507	Miniwash Karcher HD	61,99	Kupoprodaja
518	Silos metalni	34.325,25	Kupoprodaja
517	Silos metalni (plavi)	9.958,15	Kupoprodaja
516	Sušara za drvo - 2 komore - 80 m3	49.952,74	Kupoprodaja
508	Video nadzor	748,35	Kupoprodaja
403	Utovarivač-SDLG936L VLG0936LCD9001770	0,00	Kupoprodaja
401	Viličar CP-CD 00301A1883	0,00	Kupoprodaja
402	Viličar -IMAHT-cpyd30	0,00	Kupoprodaja

Veliki Bukovec, 25.03.2026.