



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mile Medojević, Vrbani 15, Zagreb, OIB: 70507515620, kojeg zastupa punomoćnik Branimir Rozić, odvjetnik u Dubrovniku, i po prigovoru/prijavi predloženika 1. Damir Ivičić, Mljetska 14, Dubrovnik, OIB:44949012296 i 2. Andro Vuković, Mljetska 14, Dubrovnik, OIB:93447576087, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 4123 i 4126 k.o. Šipanska Luka, 13. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 514/1 ograda 1388 m² (pašnjak 388 m², voćnjak 1000 m²) zk.ul. 4123 k.o. Šipanska Luka i kčbr. 1763 Baldovo 2629 m² (voćnjak 1200 m², pašnjak 1429 m²) zk.ul. 4126 k.o. Šipanska Luka tako da se:

a) na nekretnini kčbr. 514/1 ograda 1388 m² (pašnjak 388 m², voćnjak 1000 m²) zk.ul. 4123 k.o. Šipanska Luka dopušta brisanje upisanih vlasnika, te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:

DAMIR IVIČIĆ, Mljetska 14, Dubrovnik, OIB:44949012296, u ½ dijela i

ANDRO VUKOVIĆ, Mljetska 14, Dubrovnik, OIB:93447576087, u ½ dijela,

b) na nekretnini kčbr. 1763 Baldovo 2629 m² (voćnjak 1200 m², pašnjak 1429 m²) zk.ul. 4126 k.o. Šipanska Luka dopušta brisanje upisanih vlasnika, te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

MILE MEDOJEVIĆ, Vrbani 15, Zagreb, OIB: 70507515620, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka Z-14678/2023 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja i prigovora zabilježenog pod brojem Z-2507/2024, kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on stvarni i isključivi vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u K.O. Šipanska Luka i to nekretnina oznake k.č.br. 514/1 (VRT, 1388 m²) upisane u z.ul. 2499 i k.č.br. 1763 (VRT, 2629 m²) upisane u z.ul. 2501, sve u K.O. Šipanska Luka, dok je u zemljišnim knjigama upisan za 16/240 dijela prava vlasništva nekretnine oznake k.č.br. 1763, a za 24/180 dijela prava vlasništva nekretnine 514/1 K.O. Šipanska Luka. Ističe da su u zemljišnim knjigama kao vlasnici, osim predlagatelja, upisane druge osobe koje niti su stvarni vlasnici niti posjednici predmetnih nekretnina. Predlagatelj navodi da je on osobno i putem svojih pravnih prednika već dulje od 40 godina u kvalificiranom posjedu predmetnih nekretnina, a u prilog tome da govori i javna isprava – povijest promjena na katastarskim česticama od 15. studenoga 2023., oznake Klasa: 930-04/23-05/351 te ističe da je predmetna nekretnina nasljedstvo predlagatelja, da je Vuković Djuro djed predlagatelja, dok je Ivana Mandurić sestra predlagatelja, koja je sa predlagateljem postigla nasljednički sporazum kojim je ustupila svoj nasljedni dio predmetnih nekretnina svom bratu – predlagatelju. Osim toga navodi da je vrhu suvlasničkog dijela pogrešno upisanog Gorana Vukovića upisana zabilježba ovrhe na temelju rješenja posl.br.Ovr-326/2020-5 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 29. siječnja 2021. između ovrhovoditelja Kisić Vlaho, OIB: 94691680176, iz Između Vrta 4, 20000 Dubrovnik, i ovršenika Vuković Goran, OIB: 52000226227, iz Viška 1, 20000 Dubrovnik na nekretninama upisanim u AI (jedan), a koja zabilježba je učinjena vidljivom u B-listu, te koja ovrha se očito ne odnosi na potraživanje ovrhovoditelja prema predlagatelju. Kako redovnim putem ne može ostvariti svoj upis, predlaže provedbu ovog postupka te da se po okončanju istoga izvrši ispravak upisa u zemljišnim knjigama vrhu nekretnina k.č.br. 514/1 (VRT, 1388 m²) upisane u z.ul. 2499 i k.č.br. 1763 (VRT, 2629 m²) upisane u z.ul. 2501, sve u K.O. Šipanska Luka, na način da se briše zabilježba ovrhe upisane na temelju rješenja posl.br.Ovr-326/2020-5 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 29. siječnja 2021. godine između ovrhovoditelja Kisić Vlaho, OIB: 94691680176, iz Između Vrta 4, 20000 Dubrovnik, i ovršenika Vuković Goran, OIB: 52000226227, iz Viška 1, 20000 Dubrovnik na nekretninama upisanim u AI (jedan), a koja zabilježba je učinjena vidljivom u B-listu, a obzirom da se ovrha očito ne odnosi na predlagatelja, te da se kao vlasnik predmetnih nekretnina za cjelinu vlasničkog prava upiše predlagatelj.

2. Rješenjem ovog suda od 14. veljače 2024. pod poslovnim brojem Z-14678/2023 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 15. ožujka 2024.

3. Prigovor su 29. veljače 2024. podnijeli Damir Ivičić i Andro Vuković u kojem su se usprotivili prijavi predlagatelja u bitnome ističući kao su suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli jednako kao i predlagatelj, nasljeđivanjem svojih pravnih prednika, te se protive predloženoj prijavi.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama od 15.11.2023.g., oznake Klasa: 930-04/23-05/351, utvrđeno je da su kčbr. 514/1 (1388 m²) i kčbr. 1763 (2629 m²) k.o. Šipanska Luka 1983. bile upisane u posjedovni list broj: 147 na ime

posjednika Đura Vukovića pok. Pava iz Luke Šipan, u cijelosti. Na temelju rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O.52/96 je 2002. provedena je promjena u katastarskom operatu na način da je isписan Đuro Vuković te su kao posjednici upisani Mile Medojević p. Vukašina u ½ dijela i Ivana Mandurić, u ½ dijela.

5. Pregledom ovjerene izjava Ivane Mandurić, broj: OV-7820/2023 od 22. studenoga 2023. utvrđeno je da ista potvrđuje da je sa svojim bratom Milom Medojevićem postigla sporazum glede nasljedstva iza svoje pok. majke Marije Medojević u pogledu nekretnina oznake kčbr. 514/1 i 1763 k.o. Luka Šipanska na način da su upravo Mili Medojeviću pripale predmetne nekretnine te je suglasna da se isti u ovom postupku upiše kao isključivi vlasnik istih.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 27. studenoga 2024. je izvršena identifikacija predmetnih nekretnina u k.o. Šipanska Luka. Utvrđeno je da se kčbr. 514/1 nalazi na lokaciji Ograda, ispod puta za Velji vrh, a da je u naravi riječ o zapuštenom masliniku. Identificirana je i kčbr. 1763 koja se nalazi na lokaciji Baldovo te koja u naravi predstavlja također zapušteni maslinik.

6.1. Na predmetnoj raspravi je predlagatelj ustrajao u prijedlogu, dok je Damir Ivičić naveo kako Andro Vuković nije mogao pristupiti na predmetno ročište, ali da su razgovarali s predlagateljem, pa s obzirom na to da se Damir Ivičić i Andro Vuković ne odriču svojih prava u pogledu predmetnih nekretnina, ako su ispunjeni uvjeti u pogledu predloženog brisanja ostalih vlasnika, su suglasni da s predlagateljem zaključe sporazum kojim bi kčbr. 1763 pripala predlagatelju. U tom smislu, a s obzirom da je predlagatelj naveo kako je suglasan s ovim prijedlogom, su predložili da se zakaže novo ročište. Nova rasprava je održana 12. veljače 2026. na kojoj su predlagatelj te predloženici Andro Vuković i Damir Ivičić suglasno predložili da se na zapisnik zaprimi njihov sporazum o prijavi i prigovorima, sve sukladno odredbi članka 201. stavka 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) u vezi s odredbom članka 216. stavka 5. ZZK te su isti suglasno izvršili podjelu predmetnih nekretnina te predložili da se u ovom postupku izvrši ispravak upisa u zemljišnoj knjizi na način da se u pogledu kčbr. 1763 k.o. Šipanska Luka izvrši brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva predmetne čestice na ime i korist predlagatelja Mile Medojević te da se u pogledu nekretnine kčbr. 514/1 k.o. Šipanska Luka izvrši brisanje upisanih vlasnika te upis iste na ime i korist Andra Vukovića u ½ dijela i Damira Ivičića u ½ dijela. Ujedno su naveli kako je u ovršnom postupku ovog suda poslovni broj Ovr-326/2020 tamo ovrhovoditelj Vlaho Kisić povukao dio prijedloga za ovrhu i to upravo u pogledu čest. zem. 514/1 i 1763 k.o. Šipanska Luka, koja saznanja crpe iz podneska ovrhovoditelja koji je dostavljen od strane punomoćnice ovrhovoditelja te uvidom u e-predmet u kojem je navedeno da je doneseno rješenje o obustavi, a kako isti nisu stranke i tog ovršnog postupka predložili su da sud izvrši uvid u predmetni ovršni spis kako bi se utvrdilo jesu li se ispunili uvjeti za brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Z-7650/2022 (prvenstveni red upisa Z-2858/2021).

7. Izvršen je uvid u povijesni slijed upisa u zemljišnu knjigu te je utvrđeno da je na suvlasničkim dijelovima upisanog Gorana Vukovića 9. ožujka 2026. pod brojem Z-2927/2026 izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem: OVR-326/2020.

8. Uzimajući u obzir utvrđenja na licu mjesta te činjenicu da su se predlagatelj, koji je u dovoljnoj mjeri dostavljenim ispravama učinio vjerojatnim svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, i predloženici kao upisani suvlasnici te osobe koje su izjavile prigovor, sporazumjeli o prijavi i prigovorima, koji sporazum je uzet na zapisnik, na temelju odredbe članka 201. st. 2., 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. ZZK u svezi s čl. 216. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 13. ožujka 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. MEDOJEVIĆ MILE po punomoćniku Branimiru Roziću, odvjetniku u Dubrovniku
2. IVIČIĆ DAMIR i VUKOVIĆ ANDRO, po punomoćniku Hrvoju Katušiću, odvjetniku u Dubrovniku
3. VUKOVIĆ ANDRES, Vinogradarska 8, Nova Mokošica, 20236 Mokošica,
4. VUKOVIĆ GORAN, Viška 1, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
5. KISIĆ VLAHO, Između vrta 4, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
6. BUTIJER PERO, Čalogovićeve ulica 18, 10000 Zagreb, Hrvatska
7. VUKOVIĆ ANKA ROĐ. GLAVIĆ, GJENGJINOVIĆ MARIJA UD. JANKA, ČERLEK LJERKA ŽENA PAVLA, NOSSAR MYRNA ROĐ. VUKOVI, LUSCOMBE NETI ROĐ. VUKOVIĆ, FRLAN MARGARITA ŽENA PETRA, LOVRIĆ NIKICA ŽENA ANTUNA, VUKOVIĆ ANTUN POK. ANTUNA, VUKOVIĆ MELKO IVOV – putem eOglasne ploče suda
8. VUKOVIĆ KRISTIJAN, Ulica kneza Trpimira 25, Zagreb
9. VUKOVIĆ PAOLO, Vinogradarska 8, Nova Mokošica
10. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.03.2026 14:
59

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1840223468e8cb26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-