

Stečajna masa iza LARIN STUDIO d.o.o. u stečaju
Split, Put skalica 10

OIB: 47057046766

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

na posl.br. St-201/2022

Sudac: Liljana Ugrin

Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
Stečajna masa iza LARIN STUDIO d.o.o. u stečaju

Ispitno i Izveštajno ročište 06. srpnja 2022.g.

UVODNI DIO

Trgovački sud u Rijeci pod posl.br. St-388/2021 zaprimio je dana 14. travnja 2022.g. prijedlog stečajnog upravitelja LARIN STUDIO d.o.o. za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar.

U navedenom prijedlogu stečajni upravitelj navodi da je utvrdio postojanje imovine stečajnog dužnika, te da su time ostvareni uvjeti iz čl. 289 SZ-a.

Temeljem navedenog prijedloga, sud je dana 20. travnja 2022.g. donio rješenje pod posl.br. St-201/2022 kojim je određen upis stečajne mase iza LARIN STUDIO d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci. Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, a sjedište stečajne mase određeno je na adresi stečajnog upravitelja: Split, Put skalica 10.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Ispitno i izvještajno ročište određeno je za dan 06. srpnja 2022.g.

OPĆI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKOM

Osnovni podatci o dužniku:

Naziv:	Stečajna masa iza LARIN STUDIO d.o.o. za fotografiju i turizam
Sjedište:	Split, Put skalica 10
MBS:	040440344
OIB:	47057046766
Upravitelj/likvidator:	Josip Dujmović, stečajni upravitelj
Datum upisa stečajne mase:	20.04.2022.

PROVEDENE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po primitku rješenja od dana 20.travnja 2022.g. kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja, stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika Dmitry Larin, koji me je izvjestio da je u posjedu imovine stečajnog dužnika.

Sa istim sam stupio u kontakt radi preuzimanja navedene imovine stečajnog dužnika, te sam obišao predmetnu imovinu (čl. 216 SZ-a).

Obzirom da me raniji zakonski zastupnik Dmitry Larin izvjestio da je u posjedu nekretnina dužnika, te obzirom da je gospodin Dmitry iz Rusije te nekretnine koristi za stanovanje dok je u Hrvatskoj dana 25. svibnja 2022.g. zaključen je ugovor o zakupu nekretnina, imovine stečajnog dužnika, sa gospodinom Dmitry Larin iz Rusije, Moskva, Pravdi ulica ½.

Zakup navedenih nekretnina zaključio se na određeno vrijeme od 01.06.2022.g. do 30.11.2022.g., odnosno na 6. mjeseci.

Za korištenje nekretnina Zakupnik plaća Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.250,00 kn. Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati režijske troškove prema stvarnoj potrošnji, a koje se odnose na potrošnju električne energije, vode, komunalne naknade i druge režijske troškove u vezi korištenja prostora.

- *Prilog: ugovor o zakupu*

Stalni sudski vještak za graditeljstvo I procjenu nekretnina Željko Šimanović, dipl.ing.građ. procijenio je tržišnu vrijednost nekretnina stečajnog dužnika. Nekretninu upisanu kao z.k.č. br.601/G. k.o. Vrbnik, na iznos od 25.358,29 EUR, te nekretninu upisanu kao z.k.č. br.117/G. k.o. Vrbnik na iznos od 55.103,15 EUR.

- *Prilog: elaborati procjene vrijednosti*

Nakon što je stečajna masa upisana u sudski registar, izradio sam pečat, ta otvorio transakcijski račun kod Karlovačke banke d.d.

Također sam angažirao knjigovodstveni servis, koji će u postupku naknadne diobe provesti sva potrebna knjiženja.

Ispitao sam prijavljene tražbine vjerovnika i izradio tablice –obrazac 17, izradio pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a), te popis predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ-a).

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci na temelju Izjave o osnivanju društva od 25.02.2013.g. kao društvo kapitala, sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pos posl.br. Tt-21/5637 od dana 14.10.2021.g. po sucu pojedincu Ika Mohorović pokrenut je postupak za brisanje iz sudskog registra temeljem čl. 67. Zakona o sudskom registru.

Posljednje financijsko izvješće predano je na dan 28.07.2021.g., za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka, te je iskazan gubitak u iznosu od 5.667,00 kn.

Pregled imovine i obveze dužnika (čl. 223 SZ)

a) Imovina

Imovinu dužnika čine nekretnine označene kao:

- čest.zem. 601/G K.O. Vrbnik, upisane u zk.ul. 12701, opisno kuća
- čest.zem. 117/G K.O. Vrbnik, upisane u zk.ul. 4794, opisno kuća

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak

b) Obveze

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 927.316,15 kn.

Red. broj	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
	I viši isplatni red	0	0,00	0,00	0,00
2.	II viši isplatni red	3	927.316,15	923.072,20	4.243,95
UKUPNO:			927.316,15	923.072,20	4.243,95

Obavijest o razlučnom pravu.

Nije zaprimljena niti jedna obavijest.

Obavijest o izlučnom pravu.

Nije zaprimljena niti jedna obavijest.

PREDRAČUN PREVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

r.b.	Predvidivi troškovi	Iznos u kn
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina i sl.)	500,00
2.	Knjigovodstvene usluge	9.000,00
3.	Naknada za usluge platnog prometa	500,00
4.	Izrada nalaza o procjeni imovine	3.750,00
UKUPNO		13.750,00

Nagrada stečajnom upravitelju nije uračunata u navedenim predvidivim troškovima, jer se ista utvrđuje nakon unovčenja imovine dužnika, a po rješenju stečajnog suca.

PRIJEDLOG ODLUKA

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se donese odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović