



513-07-08-03 410-01/26-01/255 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

KLASA: 410-01/26-01/255
URBROJ: 513-07-08-03-26-3

Krk, Trg bana J. Jelačića 3, 18. rujna 2026.

**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG
VARAŽDIN**

Predmet: JEZERSKA VILA D.O.O., OIB 23704887563

- dostava podataka

Nastavno na Vaš Zahtjev od 14.09.2026. za dostavu podataka za društvo JEZERSKA VILA D.O.O., OIB 23704887563 u privitku dostavljamo ispis podataka iz informacijskog sustava Porezne uprave kako slijedi:

1. podaci o porezu na promet nekretnina društva JEZERSKA VILA D.O.O. kao stjecatelja:
 - građevinsko zemljište k.o. Ogulin (2012.g.)
2. podaci o porezu na promet nekretnina društva JEZERSKA VILA D.O.O. kao otuđitelja:
 - različite nekretnine (kuća, dvorište, oranica) k.o. Ogulin (2025.g.)
3. ispis stanja PKK dužnika na dan 18.09.2026. (napomena: porezni obveznik nije dostavio obračune PDV-a za lipanj i srpanj 2026.g., te JOPPD obrasce za razdoblje od 01.09.2025. do 31.07.2026.)



SLUŽBENA OSOBA

Lučić
Claudia Marica Žužić

Privitak: kao u tekstu

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2012. GODINU

OIB/MBG obveznika: 23704887563 VALUTA: KN
Ime i prezime/Naziv obveznika: JEZERSKA VILA D. O. O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: VRENIK, FRANKOPANSKA 13

Broj klase predmeta: 000531
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 17.09.2012
User prvog unosa prijave: ANVR
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 21.08.2012
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: 12.11.2012 Poštom: X
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud: 12.09.2012
Datum prijave Javni bilježnik: 12.09.2012
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika: 03955659687
Naziv Zak.zastupnika: DEPIKOLOZVANE POLONIJO BERNARDICA - NIKOLA
Adresa zak.zastupnika: VRENIK, FRANKOPANSKA 13
OIB Jav.bilježnika: Ime i prezime:
Posl.broj isprave:

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnine: 0,00 m2
Površina u prometu: 936,00 m2
Cijena po m2: 58,76
Vrijednost iz ugovora: 55.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: OGULIN
Općina priroda: OGULIN

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 23704887563 MBG: 0000002903415 Ime i prezime/Naziv: JEZERSKA VILA D. O. O.
Adresa: VRENIK, FRANKOPANSKA 13
Udio: 1/1 Površina: 936,00 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 11869077293 MBG: 2211973361803 Ime i prezime/Naziv: JOSIP POLONIJO
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:
Opisna:

Kat.općina: 319368 OGULIN
k.č.br 9491/1 Br.zk.ul 7701 Površina: 505.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST.

Kat.općina: 319368 OGULIN
k.č.br 9491/4 Br.zk.ul 7701 Površina: 431.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST.

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
K.o. OGULIN K.č.br 9491/1 Zk.ul 7701
Ukupne površine 505,00 m2
K.o. OGULIN K.č.br 9491/4 Zk.ul 7701
Ukupne površine 431,00 m2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja: Poslovna

Obračunski podaci

Površina: 936,00 m2
Vrijednost iz ugovora: 55.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 74.880,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 3.744,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 3.744,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: 19.11.2012 Procjena: P
Datum rješenja: 19.11.2012 Tip rješenja: Porezno
Datum knjiženja: 15.01.2013
Datum valute: 07.01.2013 Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 80,00
U prijavi: 58,76
Parifikant: 80,00
Procjena vještaka: 80,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Zemljište unutar granica građevinskog područja

K.o. OGULIN K.č.br 8456/52 Zk.ul 7906

Ukupne površine 86,40 m² u 1/1 dijela

Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 6.912,00 kuna.

Cijena po m² usporedive nekretnine je 80,00 kuna.

KLASA: UP/I-410-20/2012-001/C0254

Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: ANVR

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

004

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 17.09.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2025. GODINU

OIB/MBG obveznika: 76981693625 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: SONIMED D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, ROZGANSKA ULICA 8

Broj klase predmeta: 000724
Redni broj prijave: 0002
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 21.05.2025
User prvog unosa prijave: ANVR
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 26.02.2025
Porezni oblik: Porez na dodanu vrijednost - optiranje
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak. zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 04.04.2025
Datum Javnoopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak. zastupnika:
Adresa zak. zastupnika:
OIB Jav. bilježnika: 56298700504 Ime i prezime: BOŠNJAK DARJA -XXX- (FRID)
Posl. broj isprave: OV-3511/2025

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine
Ukupna površina nekretnine: 935,13 m²
Površina u prometu: 935,13 m²
Cijena po m²: 347,55
Vrijednost iz ugovora: 325.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: OGULIN
Općina priroda: OGULIN

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 76981693625 MBG: 0000001268546 Ime i prezime/Naziv: SONIMED D.O.O.
Adresa: ZAGREB, ROZGANSKA ULICA 8
Udio: 1/1 Površina: 935,13 m² Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 23704887563 MBG: 0000002903415 Ime i prezime/Naziv: JEZERSKA VILA D. O. O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 914762 DUJMIĆ SELO, DUJMIĆ SELO 3/C 0003/C

Opisna:

Godina izgradnje:

Kat.općina: 319368 OGULIN

k.č.br 9491 /1 Br.zk.ul 7701

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	0.00	0.00
2.građ.zemlj.	0.00	0.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	935.13	

Opis nekretnine:

prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnina
nekretnine upisane u
k.č. 9491/1 dujmić selo ukupne površine 140 čhv
koje se sadstoji od izgrađenog zemljišta 43 m2, dvorišta površine 343 m2
kuće Dujmić selo 3c površine 119 m2
k.č. 9491/4 oranica površine 120 čhv
sve u z.k. 7701, k.o. Ogulin

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	935,13 m2
Vrijednost iz ugovora:	325.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja:
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	347,55
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv opak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: ANVR

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

C06

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 17.09.2026

Ispisano: 18.09.2026 14:08:47

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 23704887563
MBG/MB: 040288402
NAZIV/IME I PREZIME: JEZERSKA VILA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POLJOPRIVREDU I TURIZAM
ADRESA: Frankopanska 13, Vrbnik
DJELATNOST: 5520 - Odmarališta i slični objekti za kraći odmor
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR9224020061100632831 MVR, HR3723400091111010888 MVR

Nadležna ispostava: 3544 Krk
Datum obračuna: 18.09.2026.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Vrste prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3544 KRK/3342 KRK								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	-16.736,77	-16.736,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1651 - porez na dobit	7.708,38	8.750,61	-1.042,23	-1.042,23	0,00	-1.042,23	0,00	-1.042,23
1880 - Pör.na doh.od nesam.rada	201,89	223,24	-21,35	-21,35	0,00	-21,35	0,00	-21,35
2283 - dopr.mirov-II-radni odn.	176,15	184,46	-8,31	-8,31	0,00	-8,31	0,00	-8,31
2715 - članarina turis.zajedn.	5,60	6,64	-1,04	-1,04	0,00	-1,04	0,00	-1,04
8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.	528,47	538,33	-9,86	-9,86	0,00	-9,86	0,00	-9,86
8486 - dopr.zdrav.radni odn.	581,35	591,13	-9,78	-9,78	0,00	-9,78	0,00	-9,78
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	30,00	60,00	-30,00	-30,00	0,00	-30,00	0,00	-30,00
Ukupno Osnovna PKK:	-7.504,93	-6.382,36	-1.122,57	-1.122,57	0,00	-1.122,57	0,00	-1.122,57
SVEUKUPNO 2026.:								
	-7.504,93	-6.382,36	-1.122,57	-1.122,57	0,00	-1.122,57	0,00	-1.122,57