



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 26.09.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 5027

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42808/2022  
Aktivne plombe: Z-47671/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3075	TVORNICA "TOZ" ZAGREB, POLJAČKA BR. 56 JEDINSTVENI OBJEKAT SAGRAĐEN NA ČK.BR.3075 I 3568/2			58	
2.	3568/2	TVORNICA "TOZ" - ZAGREB, POLJAČKA BR. 56 JEDINSTVENI OBJEKAT SAGRAĐEN NA ČK.BR.3075 I 3568/2			38991	
		UKUPNO:			39049	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža i vatrogasno spremište pop.br.20233 u nacrtu označen kao objekta br.1 (sada kaliona i radiona i vatrogasno spremište) TOZ PENKALA TVORNICA OLOVAKA, ŠKOLSKOG I UREDSKOG PRIBORA ZAGREB D.D., POLJAČKA BR. 56, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) skladišta lakozapaljivog materijala (sada kompresorska stanica) pop.br. 20405 - u nacrtu označen kao objekt br.2 TOZ PENKALA TVORNICA OLOVAKA, ŠKOLSKOG I UREDSKOG PRIBORA ZAGREB D.D., POLJAČKA BR.56, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dvokatna poslovna zgrada sa restoranom, transformatorskom stanicom i portirnicom pop.br. 20100 u nacrtu ozn. objekta br.3 TOZ PENKALA TVORNICA OLOVAKA, ŠKOLSKOG I UREDSKOG PRIBORA ZAGREB D.D., POLJAČKA BR.56, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) skladišta gotove robe i sirovina (sada skladište poluproizvoda u nacrtu označen kao objekt br.4) TOZ PENKALA TVORNICA OLOVAKA, ŠKOLSKOG I UREDSKOG PRIBORA ZAGREB D.D., POLJAČKA BR.56, ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) industrijske hale pop.br. 20326 u nacrtu označen objekt br.5 TOZ PENKALA TVORNICA OLOVAKA, ŠKOLSKOG I UREDSKOG PRIBORA ZAGREB D.D., POLJAČKA BR.56, ZAGREB	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) kotlovnica sa kotlom "TPK" 150 čm u nacrtu označen kao objekt br.6 TOZ "PENKALA TVORNIČA OLOVAKA, ŠKOLSKOG I UREDSKOG PRIBORA ZAGREB D.D., JMBG: 0000080160911, POLJAČKA BR.56, ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) kotlovnica i plinske instalacije u nacrtu označen kao objekt 7 TOZ "PENKALA TVORNIČA OLOVAKA, ŠKOLSKOG I UREDSKOG PRIBORA ZAGREB D.D., JMBG: 0000080160911, POLJAČKA BR.56, ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) rekreacioni centar i dvorana automatske kuglane u nacrtu označen kao objekt 8 TOZ PENKALA - TVORNIČA OLOVAKA, ŠKOLSKOG I UREDSKOG PRIBORA ZAGREB D.D., POLJAČKA 56, ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) skladišta sirovine i gotove robe pop.br.22546 u nacrtu označeno kao objekt 9 TOZ PENKALA - TVORNIČA OLOVAKA, ŠKOLSKOG I UREDSKOG PRIBORA ZAGREB D.D., POLJAČKA 56, ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) pogonske zgrade "4" - industrijska hala pop.br. 22416 u nacrtu označen kao objekt 10 TOZ "PENKALA TVORNIČA OLOVAKA, ŠKOLSKOG I UREDSKOG PRIBORA ZAGREB D.D., JMBG: 0000080160911, POLJAČKA BR.56, ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) pogonske zgrade - industrijska hala u nacrtu označen kao objekt 11 i dvorište TOZ "PENKALA TVORNIČA OLOVAKA, ŠKOLSKOG I UREDSKOG PRIBORA ZAGREB D.D., JMBG: 0000080160911, POLJAČKA BR.56, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
4.1	Zaprimljeno 22.07.2015. broj Z-28788/15  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-428/15 od 16. srpnja 2015. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 10. ožujka 1993. Z-3229/93  Na temelju pravomoćnog rješenja Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene, poslove, promet i veze. Odjela za upravno-pravne poslove Područni ured Črnomerec, klasa: UP/I-944-17/92-10 od 1. srpnja 1992, uknjižuje se pravo služnosti preko čkbr. 3568/2 u A I (jedan) za izgradnju niskonaponskih kabljskih izvoda TS 244 i TS 561 i rekonstrukciju postojeće zračne mreže.		SLUŽNOST
5.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Primljeno: 08. kolovoza 2006. Z-53681/06</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 03. kolovoza 2006. solemniziranog po jav. bilj. Mladenu Matošu iz Zagreba, Ilica 297 br. Ou-115672006, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine TOZ Penkala tvornice olovaka, školskog i uredskog pribora Zagreb, Poljička br. 56, koje se sastoje od čkbr. 3075 sa 58 čm i čkbr. 3568/2 Tvornice TOZ-Zagreb, Poljička 56 sa 39186 čm u A I u iznosu od 2.592.030,17 EUR u kunsjoj protuvrijednosti spp za korist:</p>	2.592.030,17 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da je sporedni uložak zkul.1234 ko Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12		ZABILJEŽBA
	Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		
5.4	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55234/2019		na 5.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019., specijalna punomoć od 31. srpnja 2019. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika na hrvatski od 11. kolovoza 2019., izvadak iz sudskog registra od 21. listopada 2019. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski od 28. listopada 2019. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-51649/19, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-53681/06 u iznosu od 2.592.030,17 eura s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, za korist:		
5.6	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022		4.417.500,00 EUR na 5.1
	UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipoteka) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirijunačetristosedamnaesttisuća i petsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora - na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-53681/06 u iznosu od 2.592.030,17 EUR na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55234/19 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist: <b>EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		
5.7	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022		na 5.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prjenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim broje Z-53681/06 na kojem je uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-55234/19 za iznos od 2.592.030,17 EUR sa sadašnjeg vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist: <b>ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠČANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>		
6.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Primljeno:15.rujna 2006.g. Z-59605/06  Temeljem Ugov ora o dugoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama u z.k.ul. br.1234 k.o. Vrapče novo i zasnivanjem hipoteke na nekretninama u z.k.ul. br.5027 k.o. Vrapče novo od 30.08.2006. , solemniziranog po javnom bilježniku Anici Hukelj pod posl. br. OU- 1594/06 dana 14.09.2006. ,Pristanak vlasnika od 05. 09. 2006. (datum ovjere), Izjave Zagrebačke banke d.d. od 06.09. 2006. i Punomoći od 11.09. 2006. god., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.000.000,00 KN , uz valutnu klauzulu , s redovnom kamatom u visini od 4 % godišnje, promjenjivom, s ugovorenim zateznim kamatama, ugovorenim naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>	5.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zabilježuje se da je da je glavni uložak zkul. 1234 ko Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12  Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA
11.			
11.1	Zaprimljeno 27.06.2012. broj Z-33188/12  Temeljem ugovora o založnom pravu od 26.06.2012. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	500.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55234/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019., specijalna punomoć od 31. srpnja 2019. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika na hrvatski od 11. kolovoza 2019., izvadak iz sudskog registra od 21. listopada 2019. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski od 28. listopada 2019. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-51649/19, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-33188/12 u iznosu od 500.000,00 eura s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb, za korist:		na 11.1
11.4	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipoteka) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirimilijunačetristosedamnaesttisuća i petsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-33188/12 u iznosu od 500.000,00 EUR na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55234/19 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist: <b>EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		4.417.500,00 EUR na 11.1

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5027

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.5	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022		na 11.2
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prjenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim broje Z-33188/12 na kojem je uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-55234/19 za iznos od 500.000,00 EUR sa sadašnjeg vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist:</p> <p><b>ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b></p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09	9.000.000,00 KN	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 29. lipnja 2009., Izjave o ustupu prvenstva hipoteke od 03. srpnja 2009. i dvije Punomoći od 13. srpnja 2009. i 03. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 18. lipnja 2009. godine u iznosu od 9.000.000,00 KN (slovima: devetmilijuna kuna) uvećane za kamatu po dospeljuću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, koja teče na sve dospjele tražbine do dana plaćanja a koja u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 17% godišnje, za korist:</p>		
1.2	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09		ZABILJEŽBA
	<p>Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist PARTNER BANKE d.d. pod posl. br. Z-19439/09 za iznos od 1.060.000,00 EUR.</p>		
1.3	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09		ZABILJEŽBA
	<p>Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist OTP BANKE d. d. pod posl. br. Z-59605/06 za iznos od 5.000.000,00 KN.</p>		
1.4	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12		ZABILJEŽBA
	<p>Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.</p>		
1.5	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55234/2019		na 1.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019., specijalna punomoć od 31. srpnja 2019. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika na hrvatski od 11. kolovoza 2019., izvadak iz sudskog registra od 21. listopada 2019. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski od 28. listopada 2019. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-51649/19, uknjižuje se ustupanje založnog prava prjenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 kuna s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb, za korist:</p>		



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5027

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist PARTNER BANKE d.d. pod posl. br. Z-19439/09 za iznos od 1.060.000,00 EUR.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/093  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist OTP BANKE d. d. pod posl. br. Z-59605/06 za iznos od 5.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12  Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55234/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019., specijalna punomoć od 31. srpnja 2019. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika na hrvatski od 11. kolovoza 2019., izvadak iz sudskog registra od 21. listopada 2019. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski od 28. listopada 2019. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-51649/19, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 kuna s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb, za korist:		na 5.1
5.7	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipoteka) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirimilijunačetristosedamnaesttisuća i petsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 KN na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55234/19 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist: <b>EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>	4.417.500,00 EUR na 5.1	
5.8	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prjenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim brojme Z-38058/09 na kojem je uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-55234/19 za iznos od 9.000.000.00 KN sa sadašnjeg vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist: <b>ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠČANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
6.	Na suvlasnički dio: 2		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5027

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Na temelju Sporazuma br. 0045-2011-120 o zasnivanju založnog prava ( hipoteke ) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-1763/2011-1 i punomoći od 13.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u iznosu od 1.060.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dospijeva po viđenju , a najkasnije do 31.12.2021 godine za korist: <b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	1.060.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK , ISTA KAO NA ETAŽI 1 I 3-11
<b>7. Na suvlasnički dio: 2</b>			
7.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 6499 k.o Vrapče Novo		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 3</b>			
4.2	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-23880/09  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 08. svibnja 2009. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja TOZ Penkala , Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora d.d., Poljačka 56, Zagreb radi upisa zabilježbe prestanka tražbine pod br. Z-16515/02 .		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 3</b>			
5.1	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 29. lipnja 2009., Izjave o ustupu prvenstva hipoteke od 03. srpnja 2009. i dvije Punomoći od 13. srpnja 2009. i 03. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 18. lipnja 2009. godine u iznosu od 9.000.000,00 KN (slovima: devetmilijuna kuna) uvećane za kamatu po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, koja teče na sve dospjele tražbine do dana plaćanja a koja u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 17% godišnje, za korist:	9.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist PARTNER BANKE d.d. pod posl. br. Z-19439/09 za iznos od 1.060.000,00 EUR.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist OTP BANKE d. d. pod posl. br. Z-59605/06 za iznos od 5.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12  Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.5	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55234/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019., specijalna punomoć od 31. srpnja 2019. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika na hrvatski od 11. kolovoza 2019., izvadak iz sudskog registra od 21. listopada 2019. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski od 28. listopada 2019. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-51649/19, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 kuna s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb, za korist:		na 5.1
5.7	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipoteka) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirimilijunačetristosedamnaestisuća i petsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 KN na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55234/19 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist: <b>EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		4.417.500,00 EUR
5.8	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prjenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim broje Z-38058/09 na kojem je uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-55234/19 za iznos od 9.000.000.00 KN sa sadašnjeg vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist: <b>ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 3</b>			
6.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Na temelju Sporazuma br. 0045-2011-120 o zasnivanju založnog prava ( hipoteke ) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-1763/2011-1 i punomoći od 13.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u iznosu od 1.060.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dospjeva po viđenju , a najkasnije do 31.12.2021 godine za korist: <b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	1.060.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK ISTA KAO NA ETAŽI 1,2, 4-11
<b>7. Na suvlasnički dio: 3</b>			
7.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 6499 k.o Vrapče Novo		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 4</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-23880/09  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 08. svibnja 2009. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja TOZ Penkala , Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora d.d., Poljačka 56, Zagreb radi upisa zabilježbe prestanka tražbine pod br. Z-16515/02 .		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 4</b>			
5.1	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 29. lipnja 2009., Izjave o ustupu prvenstva hipoteke od 03. srpnja 2009. i dvije Punomoći od 13. srpnja 2009. i 03. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 18. lipnja 2009. godine u iznosu od 9.000.000,00 KN (slovima: devetmilijuna kuna) uvećane za kamatu po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, koja teče na sve dospjele tražbine do dana plaćanja a koja u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 17% godišnje, za korist:	9.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist PARTNER BANKE d.d. pod posl. br. Z-19439/09 za iznos od 1.060.000,00 EUR.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist OTP BANKE d. d. pod posl. br. Z-59605/06 za iznos od 5.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12  Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55234/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019., specijalna punomoć od 31. srpnja 2019. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika na hrvatski od 11. kolovoza 2019., izvadak iz sudskog registra od 21. listopada 2019. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski od 28. listopada 2019. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-51649/19, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 kuna s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb, za korist:		na 5.1
5.7	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipoteka) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirimilijunačetristosedamnaesttisuća i petsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 KN na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55234/19 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist:  <b>EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		4.417.500,00 EUR

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.8	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prjenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim brojeve Z-38058/09 na kojem je uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-55234/19 za iznos od 9.000.000,00 KN sa sadašnjeg vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist: <b>ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 4</b>			
6.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Na temelju Sporazuma br. 0045-2011-120 o zasnivanju založnog prava ( hipoteke ) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-1763/2011-1 i punomoći od 13.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u iznosu od 1.060.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dopijeva po viđenju , a najkasnije do 31.12.2021 godine za korist: <b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	1.060.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK ISTA KAO NA ETAŽI 1,2,3. 5-11
<b>7. Na suvlasnički dio: 4</b>			
7.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 6499 k.o Vrapče Novo		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 5</b>			
4.2	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-23880/09  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 08. svibnja 2009. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja TOZ Penkala , Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora d.d., Poljačka 56, Zagreb radi upisa zabilježbe prestanka tražbine pod br. Z-16515/02 .		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 5</b>			
5.1	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 29. lipnja 2009., Izjave o ustupu prvenstva hipoteke od 03. srpnja 2009. i dvije Punomoći od 13. srpnja 2009. i 03. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 18. lipnja 2009. godine u iznosu od 9.000.000,00 KN (slovima: devetmilijuna kuna) uvećane za kamatu po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, koja teče na sve dospjele tražbine do dana plaćanja a koja u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 17% godišnje, za korist:	9.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist PARTNER BANKE d.d. pod posl. br. Z-19439/09 za iznos od 1.060.000,00 EUR.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist OTP BANKE d. d. pod posl. br. Z-59605/06 za iznos od 5.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12  Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55234/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019., specijalna punomoć od 31. srpnja 2019. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika na hrvatski od 11. kolovoza 2019., izvadak iz sudskog registra od 21. listopada 2019. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski od 28. listopada 2019. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-51649/19, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 kuna s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb, za korist:		na 5.1
5.7	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipoteka) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirijunačetrestosedamnaesttisuća i petsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 KN na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55234/19 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist: <b>EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		4.417.500,00 EUR
5.8	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prjenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim brojme Z-38058/09 na kojem je uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-55234/19 za iznos od 9.000.000.00 KN sa sadašnjeg vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist: <b>ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 5</b>			
6.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Na temelju Sporazuma br. 0045-2011-120 o zasnivanju založnog prava ( hipoteke ) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-1763/2011-1 i punomoći od 13.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u iznosu od 1.060.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dopijeva po viđenju , a najkasnije do 31.12.2021 godine za korist: <b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	1.060.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK , ISTA KAO NA ETAŽI 1,2,3, 4 6-11
<b>7. Na suvlasnički dio: 5</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 6499 k.o Vrapče Novo		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 6</b>			
4.2	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-23880/09  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 08. svibnja 2009. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja TOZ Penkala , Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora d.d., Poljačka 56, Zagreb radi upisa zabilježbe prestanka tražbine pod br. Z-16515/02 .		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 6</b>			
5.1	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 29. lipnja 2009., Izjave o ustupu prvenstva hipoteke od 03. srpnja 2009. i dvije Punomoći od 13. srpnja 2009. i 03. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 18. lipnja 2009. godine u iznosu od 9.000.000,00 KN (slovima: devetmilijuna kuna) uvećane za kamatu po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, koja teče na sve dospjele tražbine do dana plaćanja a koja u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 17% godišnje, za korist:	9.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist PARTNER BANKE d.d. pod posl. br. Z-19439/09 za iznos od 1.060.000,00 EUR.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist OTP BANKE d. d. pod posl. br. Z-59605/06 za iznos od 5.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12  Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55234/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019., specijalna punomoć od 31. srpnja 2019. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika na hrvatski od 11. kolovoza 2019., izvadak iz sudskog registra od 21. listopada 2019. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski od 28. listopada 2019. uloženi u ovosudnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-51649/19, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 kuna s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb, za korist:		na 5.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.7	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipoteka) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirimilijunačetristosedamnaesttisuća i petsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 KN na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55234/19 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist: <b>EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		4.417.500,00 EUR
5.8	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prjenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim broje Z-38058/09 na kojem je uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-55234/19 za iznos od 9.000.000,00 KN sa sadašnjeg vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist: <b>ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 6</b>			
6.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Na temelju Sporazuma br. 0045-2011-120 o zasnivanju založnog prava ( hipoteke ) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-1763/2011-1 i punomoći od 13.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u iznosu od 1.060.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dopijeva po viđenju , a najkasnije do 31.12.2021 godine za korist: <b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	1.060.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK , ISTA KAO NA ETAŽI 1,2,3,4, 5 , 7- 11
<b>7. Na suvlasnički dio: 6</b>			
7.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 6499 k.o Vrapče Novo		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 7</b>			
4.2	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-23880/09  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 08. svibnja 2009. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja TOZ Penkala , Tvornica olovaka , školskog i uredskog pribora d.d., Poljačka 56, Zagreb radi upisa zabilježbe prestanka tražbine pod br. Z-16515/02 .		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 7</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 29. lipnja 2009., Izjave o ustupu prvenstva hipoteke od 03. srpnja 2009. i dvije Punomoći od 13. srpnja 2009. i 03. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 18. lipnja 2009. godine u iznosu od 9.000.000,00 KN (slovima: devetmilijuna kuna) uvećane za kamatu po dospeljeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, koja teče na sve dospjele tražbine do dana plaćanja a koja u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 17% godišnje, za korist:	9.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist PARTNER BANKE d.d. pod posl. br. Z-19439/09 za iznos od 1.060.000,00 EUR.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist OTP BANKE d. d. pod posl. br. Z-59605/06 za iznos od 5.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12  Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55234/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019. punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019., specijalna punomoć od 31. srpnja 2019. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika na hrvatski od 11. kolovoza 2019., izvadak iz sudskog registra od 21. listopada 2019. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski od 28. listopada 2019. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-51649/19, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 kuna s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb, za korist:		na 5.1
5.7	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipoteka) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirimilijunačetristosedamnaesttisuća i petsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 KN na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55234/19 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist: <b>EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>	4.417.500,00 EUR	
5.8	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prjenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim broje Z-38058/09 na kojem je uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-55234/19 za iznos od 9.000.000.00 KN sa sadašnjeg vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist:		na 5.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>			
<b>6. Na suvlasnički dio: 7</b>			
6.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Na temelju Sporazuma br. 0045-2011-120 o zasnivanju založnog prava ( hipoteke ) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-1763/2011-1 i punomoći od 13.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u iznosu od 1.060.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dopijeva po viđenju , a najkasnije do 31.12.2021 godine za korist: <b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	1.060.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK , ISTA KAO NA ETAŽI 1,2,3,4, 5, 6, 8-11
<b>7. Na suvlasnički dio: 7</b>			
7.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 6499 k.o Vrapče Novo		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 8</b>			
4.2	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-23880/09  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 08. svibnja 2009. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja TOZ Penkala , Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora d.d., Poljačka 56, Zagreb radi upisa zabilježbe prestanka tražbine pod br. Z-16515/02 .		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 8</b>			
5.1	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 29. lipnja 2009., Izjave o ustupu prvenstva hipoteke od 03. srpnja 2009. i dvije Punomoći od 13. srpnja 2009. i 03. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 18. lipnja 2009. godine u iznosu od 9.000.000,00 KN (slovima: devetmilijuna kuna) uvećane za kamatu po dospelju koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, koja teče na sve dospjele tražbine do dana plaćanja a koja u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 17% godišnje, za korist:	9.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist PARTNER BANKE d.d. pod posl. br. Z-19439/09 za iznos od 1.060.000,00 EUR.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist OTP BANKE d. d. pod posl. br. Z-59605/06 za iznos od 5.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12  Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.5	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55234/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019., specijalna punomoć od 31. srpnja 2019. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika na hrvatski od 11. kolovoza 2019., izvadak iz sudskog registra od 21. listopada 2019. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski od 28. listopada 2019. uloženi u ovosudnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-51649/19, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 kuna s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb, za korist:		na 5.1
5.7	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipoteka) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirijunačetrestosedamnaesttisuća i petsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 KN na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55234/19 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist: <b>EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		4.417.500,00 EUR
5.8	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prjenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim broje Z-38058/09 na kojem je uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-55234/19 za iznos od 9.000.000,00 KN sa sadašnjeg vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist: <b>ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 8</b>			
6.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Na temelju Sporazuma br. 0045-2011-120 o zasnivanju založnog prava ( hipoteke ) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-1763/2011-1 i punomoći od 13.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u iznosu od 1.060.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dopijeva po viđenju , a najkasnije do 31.12.2021 godine za korist: <b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	1.060.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK , ISTA KAO NA ETAŽI 1, 2,3,4, 5, 6, 7, 9-11
<b>7. Na suvlasnički dio: 8</b>			
7.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 6499 k.o Vrapče Novo		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 9</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-23880/09  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 08. svibnja 2009. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja TOZ Penkala , Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora d.d., Poljačka 56, Zagreb radi upisa zabilježbe prestanka tražbine pod br. Z-16515/02 .		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 9</b>			
5.1	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 29. lipnja 2009., Izjave o ustupu prvenstva hipoteke od 03. srpnja 2009. i dvije Punomoći od 13. srpnja 2009. i 03. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 18. lipnja 2009. godine u iznosu od 9.000.000,00 KN (slovima: devetmilijuna kuna) uvećane za kamatu po dospelju koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, koja teče na sve dospjele tražbine do dana plaćanja a koja u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 17% godišnje, za korist:	9.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist PARTNER BANKE d.d. pod posl. br. Z-19439/09 za iznos od 1.060.000,00 EUR.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist OTP BANKE d. d. pod posl. br. Z-59605/06 za iznos od 5.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12  Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55234/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019., specijalna punomoć od 31. srpnja 2019. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika na hrvatski od 11. kolovoza 2019., izvadak iz sudskog registra od 21. listopada 2019. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski od 28. listopada 2019. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-51649/19, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 kuna s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb, za korist:		na 5.1
5.7	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipoteka) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirimilijunačetristosedamnaestisuća i petsto eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 KN na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55234/19 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist:  <b>EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		4.417.500,00 EUR

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.8	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prjenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-38058/09 na kojem je uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-55234/19 za iznos od 9.000.000,00 KN sa sadašnjeg vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist: <b>ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠČANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 9</b>			
6.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Na temelju Sporazuma br. 0045-2011-120 o zasnivanju založnog prava ( hipoteke ) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-1763/2011-1 i punomoći od 13.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u iznosu od 1.060.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dospijeva po viđenju , a najkasnije do 31.12.2021 godine za korist: <b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	1.060.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK , ISTA KAO NA ETAŽI 1-8, 10-11
<b>7. Na suvlasnički dio: 9</b>			
7.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 6499 k.o Vrapče Novo		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 10</b>			
4.2	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-23880/09  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 08. svibnja 2009. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja TOZ Penkala , Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora d.d., Poljačka 56, Zagreb radi upisa zabilježbe prestanka tražbine pod br. Z-16515/02 .		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 10</b>			
5.1	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 29. lipnja 2009., Izjave o ustupu prvenstva hipoteke od 03. srpnja 2009. i dvije Punomoći od 13. srpnja 2009. i 03. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 18. lipnja 2009. godine u iznosu od 9.000.000,00 KN (slovima: devetmilijuna kuna) uvećane za kamatu po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, koja teče na sve dospjele tražbine do dana plaćanja a koja u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 17% godišnje, za korist:	9.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist PARTNER BANKE d.d. pod posl. br. Z-19439/09 za iznos od 1.060.000,00 EUR.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist OTP BANKE d. d. pod posl. br. Z-59605/06 za iznos od 5.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12  Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55234/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019., specijalna punomoć od 31. srpnja 2019. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika na hrvatski od 11. kolovoza 2019., izvadak iz sudskog registra od 21. listopada 2019. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski od 28. listopada 2019. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-51649/19, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 kuna s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb, za korist:		na 5.1
5.7	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipoteka) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirijunajedanaeststisuća i petsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 KN na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55234/19 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist: <b>EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		4.417.500,00 EUR
5.8	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prjenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim broje Z-38058/09 na kojem je uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-55234/19 za iznos od 9.000.000,00 KN sa sadašnjeg vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist: <b>ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠČANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 10</b>			
6.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Na temelju Sporazuma br. 0045-2011-120 o zasnivanju založnog prava ( hipoteke ) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-1763/2011-1 i punomoći od 13.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u iznosu od 1.060.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dopijeva po viđenju , a najkasnije do 31.12.2021 godine za korist: <b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	1.060.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK , ISTA KAO NA ETAŽI 1-9 I 11
<b>7. Na suvlasnički dio: 10</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5027

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 6499 k.o Vrapče Novo		ZABILEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 11</b>			
4.2	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-23880/09  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 08. svibnja 2009. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja TOZ Penkala , Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora d.d., Poljačka 56, Zagreb radi upisa zabilježbe prestanka tražbine pod br. Z-16515/02 .		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 11</b>			
5.1	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 29. lipnja 2009., Izjave o ustupu prvenstva hipoteke od 03. srpnja 2009. i dvije Punomoći od 13. srpnja 2009. i 03. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 18. lipnja 2009. godine u iznosu od 9.000.000,00 KN (slovima: devetmilijuna kuna) uvećane za kamatu po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, koja teče na sve dospjele tražbine do dana plaćanja a koja u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 17% godišnje, za korist:	9.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist PARTNER BANKE d.d. pod posl. br. Z-19439/09 za iznos od 1.060.000,00 EUR.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-38058/09  Zabilježuje se prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist OTP BANKE d. d. pod posl. br. Z-59605/06 za iznos od 5.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12  Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55234/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAJBINA 27.09.2019, punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019., specijalna punomoć od 31. srpnja 2019. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika na hrvatski od 11. kolovoza 2019., izvadak iz sudskog registra od 21. listopada 2019. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski od 28. listopada 2019. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-51649/19, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 kuna s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb, za korist:		na 5.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.7	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022		4.417.500,00 EUR
	<p>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipoteka) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirimilijunačetristosedamnaestisuća i petsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-38058/09 u iznosu od 9.000.000,00 KN na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55234/19 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist:</p> <p><b>EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b></p>		
5.8	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022		na 5.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prjenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim broje Z-38058/09 na kojem je uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-55234/19 za iznos od 9.000.000,00 KN sa sadašnjeg vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist:</p> <p><b>ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b></p>		
<b>6. Na suvlasnički dio: 11</b>			
6.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11	1.060.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK , ISTA KAO NA ETAŽI 1-10
	<p>Na temelju Sporazuma br. 0045-2011-120 o zasnivanju založnog prava ( hipoteke ) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-1763/2011-1 i punomoći od 13.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u iznosu od 1.060.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dopijeva po viđenju , a najkasnije do 31.12.2021 godine za korist:</p> <p><b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b></p>		
<b>7. Na suvlasnički dio: 11</b>			
7.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 6499 k.o Vrapče Novo		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2022.