

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-924/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

12 -06- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u sstečaju**

OIB:41257380203

Adresa / sjedište

Poljačka ulica 56, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.

OIB:48888905215

Adresa / sjedište

Ulica Ivana Banjavčića 5, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Iznos dospjele tražbine: Eur 16.086,94

Glavnica Eur 14.747,79

Kamate Eur 1.339,15

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Lista otvorenih stavki, računi, obračun kamata, ugovor, Rješenje o ovrsi.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zaprešić, 11. lipnja 2025.god.

Potpis vjerovnika

Milorad Zajkovski, stečajni upravitelj

TOZ Penkala,
Tvornica olovaka Zagreb
d.d. u stečaju
ZAGREB

TOZ PENKALA-TVORNICA OLOVAKA ZAGREB D.D. U STEČAJU

OIB: 41257380203

Adresa: POLJAČKA 56

Žiro račun: HR9425000091101433465

LISTA OTVORENIH STAVKI

Za period 1.1.2023. - 29.11.2023.

Konto: (1200) Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupaca)

Partner: (193) TOZ PENKALA INTERNATIONAL D.O.O.

Datum	Dospijeće	Dokument	Opis	Vezni broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2.10.2020.	17.10.2020.	PS	IRA #557/20	557/20	62,87	0,00	62,87
20.7.2023.	30.7.2023.	IRA	IRA #374/23	374/23	1.870,31	0,00	1.933,18
8.8.2023.	8.8.2023.	IRA	IRA #412/23	412/23	5.625,00	0,00	7.558,18
18.8.2023.	18.8.2023.	IRA	IRA #441/23	441/23	1.606,48	0,00	9.164,66
5.9.2023.	5.9.2023.	IRA	IRA #474/23	474/23	2.812,50	0,00	11.977,16
29.9.2023.	29.9.2023.	IRA	IRA #512/23	512/23	2.833,50	0,00	14.810,63
Ukupno :					14.810,66	0,00	14.810,66

LUR

- 62,87

14.747,79
EURTOZ Penkala
Tvornica olovaka i opreme
d.d. u stečaju
Zagreb

10/11

Nazivka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 441/23			18.08.2023	1.606,48	0,00	1.606,48
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
19.08.2023 - 31.12.2023	1.606,48	135	12,00 %	71,30	71,30	1.677,78
01.01.2024 - 20.05.2024	1.606,48	141	12,50 %	77,36	148,66	1.755,14

Savka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 374/23			30.07.2023	1.870,31	0,00	1.870,31
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
31.07.2023 - 31.12.2023	1.870,31	154	12,00 %	94,69	94,69	1.965,00
01.01.2024 - 20.05.2024	1.870,31	141	12,50 %	90,07	184,76	2.055,07

Glavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 412/23			08.08.2023	5.625,00	0,00	5.625,00
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
09.08.2023 - 31.12.2023	5.625,00	145	12,00 %	268,15	268,15	5.893,15
01.01.2024 - 20.05.2024	5.625,00	141	12,50 %	270,88	539,03	6.164,03

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 474/23		05.09.2023		2.812,50	0,00	2.812,50
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
06.09.2023 - 31.12.2023	2.812,50	117	12,00 %	108,18	108,18	2.920,68
01.01.2024 - 20.05.2024	2.812,50	141	12,50 %	135,44	243,62	3.056,12

Poznavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 512/23		29.09.2023		2.833,50	0,00	2.833,50
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
30.09.2023 - 31.12.2023	2.833,50	93	12,00 %	86,64	86,64	2.920,14
01.01.2024 - 20.05.2024	2.833,50	141	12,50 %	136,45	223,08	3.056,58

Rekapitulacija

Glavnica (6)	14.810,66EUR
Kamate	1.359,75EUR
Uplate	0,00EUR
Ukupni dug	16.170,41EUR

TOZ Penkala - Tvornica olovaka Zagreb d.d. - u stečaju

Poljačka 56, 10090 Zagreb

OIB: 41257380203

Tel: +385 1 3862 522, 3863 119

IBAN: HR94 2500 0091 1014 3346 5

Obrazac R1

Račun br.

374/1/1**TOZ PENKALA
INTERNATIONAL D.O.O.**

BANJAVČIĆEVA 5

10000 Zagreb

Datum izdavanja: **20.7.2023.**Sastavio: **KATARINA BOŠNJAK**Mjesto izdavanja: **Zagreb**OIB kupca: **48888905215**Dospjeće: **30.07.2023**

RB	Opis proizvoda/usluge	Količina	JM	Cijena	PDV	Iznos
1	TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE-TARIFA 1 2040-2001	1,00		873,60	25%	873,60
2	TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE- SNAGA 06/2023	1,00		304,01	25%	304,01
3	MJESEČNA POTROŠNJA VODE 06/2023	1,00		26,54	25%	26,54
4	MJESEČNA KOMUNALNA NAKNADA 06/2023	1,00		127,54	25%	127,54
5	TROŠAK ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA 06/2023	1,00		52,56	25%	52,56
6	TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE-TARIFA 1 2937-2931	1,00		112,00	25%	112,00

Slovima: tisućosamstosedamdeset EUR tridesetjedan cent

Ukupno: 14.091,85 KN

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna

Osnovica: **1.496,25**PDV: **374,06****1.870,31**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	1.496,25	374,06
	1.496,25	374,06

**Za naplatu
(EUR):**Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj 374**

Dokument je kreiran elektronskim putem, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

TOZ Penkala
Poljačka 56, 10090 Zagreb

MILORAD ZAJKOVSKI

JIR:
ZKI:

Vrijeme izdavanja: 10:42

Oznaka operatera: 77

Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

ADDIKO BANK d.d. IBAN: HR94 2500 0091 1014 3346 5

SWIFT (BIC): HAAB HR22

STJEČAJNI UPRAVITELJ: Milorad Zajkovski

TOZ Penkala - Tvornica olovaka Zagreb d.d. - u stečaju

Poljačka 56, 10090 Zagreb

OIB: 41257380203

Tel: +385 1 3862 522, 3863 119

IBAN: HR94 2500 0091 1014 3346 5

Obrazac R1

Račun br.

412/1/1**TOZ PENKALA
INTERNATIONAL D.O.O.**

BANJAVČIČEVA 5

10000 Zagreb

Datum izdavanja: **8.8.2023.**Sastavio: **KATARINA BOŠNJAK**Mjesto izdavanja: **Zagreb**OIB kupca: **48888905215**Dospijeće: **08.08.2023**

RB	Opis proizvoda/usluge	Količina	JM	Cijena	PDV	Iznos
1	NAJAM POSLOVNOG PROSTORA NA ADRESI POLJAČKA 56 07/2023	1,00	MJ	2.250,00	25%	2.250,00
2	NAJAM POSLOVNOG PROSTORA NA ADRESI POLJAČKA 56 08/2023	1,00	MJ	2.250,00	25%	2.250,00

Slovima: pettisučašestdvadesetpet EUR

Ukupno: 42.381,56 KN

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna

Osnovica: **4.500,00**PDV: **1.125,00****5.625,00**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	4.500,00	1.125,00
	4.500,00	1.125,00

**Za naplatu
(EUR):**Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj 412**

Dokument je kreiran elektronskim putem, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

MILORAD ZAJKOVSKI

JIR:

ZKI:

Vrijeme izdavanja: 10:2

Oznaka operatera: 7

Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

ADDIKO BANK d.d. IBAN: HR94 2500 0091 1014 3346 5

SWIFT (BIC): HAAB HR22

STJEČAJNI UPRAVITELJ: Milorad Zajkovski

Stranica: 1/1

LUCCE

TOZ Penkala - Tvornica olovaka Zagreb d.d. - u stečaju

Poljačka 56, 10090 Zagreb

OIB: 41257380203

Tel: +385 1 3862 522, 3863 119

IBAN: HR94 2500 0091 1014 3346 5

Obrazac R1

Račun br.

441/1/1**TOZ PENKALA
INTERNATIONAL D.O.O.**

BANJAVČIĆEVA 5

10000 Zagreb

Datum izdavanja: **18.8.2023.**Sastavio: **KATARINA BOŠNJAK**Mjesto izdavanja: **Zagreb**OIB kupca: **48888905215**Dospijeće: **18.08.2023**

RB	Opis proizvoda/usluge	Količina	JM	Cijena	PDV	Iznos
1	TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE-TARIFA 1 2067-2040	1,00		604,80	25%	604,80
2	TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE- SNAGA 07/2023	1,00		221,74	25%	221,74
3	MJESEČNA POTROŠNJA VODE 07/2023	1,00		26,54	25%	26,54
4	MJESEČNA KOMUNALNA NAKNADA 07/2023	1,00		127,54	25%	127,54
5	TROŠAK ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA 07/2023	1,00		52,56	25%	52,56
6	TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE-TARIFA 1 2949-2937	1,00		252,00	25%	252,00

Slovima: tisućušestošest EUR četrdesetosam cent

Ukupno: 12.104,02 KN

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna

Osnovica: **1.285,18**PDV: **321,30****1.606,48**

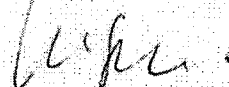
Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	1.285,18	321,30
	1.285,18	321,30

**Za naplatu
(EUR):**Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj 441**

Dokument je kreiran elektronskim putem, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

TOZ Penkala
Tvornica olovaka

MILORAD ZAJKOVSKI



JIR:

ZKI:

Vrijeme izdavanja: 11:39

Oznaka operatera: 77

Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

ADDIKO BANK d.d. IBAN: HR94 2500 0091 1014 3346 5

SWIFT (BIC): HAAB HR22

STEČAJNI UPRAVITELJ: Milorad Zajkovski

TOZ Penkala - Tvornica olovaka Zagreb d.d. - u stečaju

Poljačka 56, 10090 Zagreb

OIB: 41257380203

Tel: +385 1 3862 522, 3863 119

IBAN: HR94 2500 0091 1014 3346 5

Obrazac R1

Račun br.

474/1/1**TOZ PENKALA
INTERNATIONAL D.O.O.**

BANJAVČIĆEVA 5

10000 Zagreb

Datum izdavanja: **5.9.2023.**Sastavio: **KATARINA BOŠNJAK**Mjesto izdavanja: **Zagreb**OIB kupca: **48888905215**Dospijeće: **05.09.2023**

RB	Opis proizvoda/usluge	Količina JM	Cijena	PDV	Iznos
1	NAJAM POSLOVNOG PROSTORA NA ADRESI POLJAČKA 56 09/2023	1,00 MJ	2.250,00	25%	2.250,00

Slovima: dvijetisućeosamstodvanaest EUR pedeset cent

Ukupno: 21.190,78 KN

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna

Osnovica: **2.250,00**PDV: **562,50****2.812,50**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	2.250,00	562,50
	2.250,00	562,50

**Za naplatu
(EUR):**Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj 474**

Dokument je kreiran elektronskim putem, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

MILORAD ZAJKOVSKI

JIR:

ZK:

Vrijeme izdavanja: 10:40

Oznaka operatera: 77

Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

ADDIKO BANK d.d. IBAN: HR94 2500 0091 1014 3346 5

SWIFT (BIC): HAAB HR22

STJEČAJNI UPRAVITELJ: Milorad Zajkovski

TOZ Penkala - Tvornica olovaka Zagreb d.d. - u stečaju

Poljačka 56, 10090 Zagreb

OIB: 41257380203

Tel: +385 1 3862 522, 3863 119

IBAN: HR94 2500 0091 1014 3346 5

Obrazac R1

Račun br.

512/1/1**TOZ PENKALA
INTERNATIONAL D.O.O.**

BANJAVČIČEVA 5

10000 Zagreb

Datum izdavanja: **29.9.2023.**Sastavio: **KATARINA BOŠNJAK**Mjesto izdavanja: **Zagreb**OIB kupca: **48888905215**Dospijeće: **29.09.2023**

RB	Opis proizvoda/usluge	Količina	JM	Cijena	PDV	Iznos
1	TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE-TARIFA 1 2132-2067	1,00		1.456,00	25%	1.456,00
2	TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE- SNAGA 08,09/2023	1,00		173,52	25%	173,52
3	MJESEČNA POTROŠNJA VODE 08,09/2023	2,00		26,54	25%	53,08
4	MJESEČNA KOMUNALNA NAKNADA 08,09/2023	2,00		127,54	25%	255,08
5	TROŠAK ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA 08,09/2023	2,00		52,56	25%	105,12
6	TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE-TARIFA 1 2961-2949	1,00		224,00	25%	224,00

Slovima: dvijetisućeosamstotridesettri EUR pedeset cent

Ukupno: 21.349,01-KN

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna

Osnovica: 2.266,80**PDV: 566,70****2.833,50**

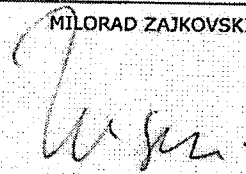
Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	2.266,80	566,70
	2.266,80	566,70

**Za naplatu
(EUR):**Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj 512**

Dokument je kreiran elektronskim putem, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

TOZ Penkala,
Tvornica olovaka Zagreb
10000 Zagreb

MILORAD ZAJKOVSKI



JIB:

ZKI:

Vrijeme izdavanja: 10:54

Oznaka operatora: 77

Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

ADDIKO BANK d.d. IBAN: HR94 2500 0091 1014 3346 5

SWIFT (BIC): HAAB HR22

STJEČAJNI UPRAVITELJ: Milorad Zajkovski

TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, 10 090 Zagreb, Poljačka 56, OIB: 41257380203, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milorad Zajkovski (dalje u tekstu: ZAKUPODAVAC)

TOZ PENKALA INTERNATIONAL D.O.O., 10 000 Zagreb, Banjavčičeva 5, OIB: 48888905215, kojeg zastupaju direktori Milan Kanjer i Željko Viduka (dalje u tekstu: ZAKUPNIK)

sklopili su u Zagrebu, dana 31.08.2023. godine slijedeći

UGOVOR **o zakupu poslovnog prostora**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupodavac dati Zakupniku u zakup poslovni prostor u Zagrebu, Poljačka 56, površine 450 m² pogona, koji će ga koristiti za obavljanje svoje registrirane djelatnosti. Zakupnik nema pravo bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca, u predmetnom poslovnom prostoru i pripadajućem dvorištu obavljati druge poslove osim poslova navedenih u prethodnom stavku.

Članak 2.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme u trajanju od mjesec dana (01.09.-30.09.2023.).

Članak 3.

Za korištenje poslovnog prostora i pripadajućeg dvorišta iz čl. 1. Ovog ugovora zakupnik se obvezuje na plaćanje mjesečne zakupnine u iznosu od 5 EUR/m². Zakupodavac će na ispostavljeni račun obračunati PDV prema važećoj stopi.

Članak 4.

Zakupnik je obavezan za korištenje komunalnih usluga za pogonski i uredski prostor iz članka 1. Ovog ugovora plaćati zakupodavcu prema stvarnim troškovima tih usluga u roku 10 dana po primitku računa zakupodavca i to kako slijedi:

- za komunalnu naknadu – prema pripadajućoj kvadraturi i na taj iznos se obračunava PDV prema važećoj stopi
- za odvoz komunalnog otpada – prema pripadajućoj kvadraturi i na taj iznos se obračunava PDV prema važećoj stopi
- za potrošnju električne energije – prema očitavanju s brojila i na taj iznos se obračunava PDV prema važećoj stopi
- za potrošnju vode – prema procjeni i na taj iznos se obračunava PDV prema važećoj stopi

Zakupodavac zadržava pravo izmjene cijena komunalnih usluga iz stavka 1. Ovog članka sukladno tržišnim cijenama u Republici Hrvatskoj.

Članak 5.

Zakupnik se obvezuje prilikom potpisa ovog ugovora izvršiti uplatu najamnine.

Članak 6.

Zakupnik može na svoj trošak zatražiti od HT – Hrvatske telekomunikacije priključenje vlastite telefonske linije.

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje da će poslovni prostor upotrebljavati pažnjom dobrog gospodara i da će ga po isteku zakupa vratiti zakupodavcu u urednom stanju, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja zakupljenog prostora. Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja (čišćenje, soboslikarski radovi, popravci na instalacijama i dr.)

Popravak oštećenja koje je sam uzrokovao, zakupnik će podmiriti o svom trošku s time da ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, pripadajućeg dvorišta i opreme do kojih dolazi njihovom redovnom uporabom.

Zakupnik za svako preuređenje prostora unutar objekta i izvan objekta mora tražiti suglasnost zakupodavca.

Članak 8.

Zakupodavac isključuje svoju odgovornost za svaku štetu koja bi mogla nastati na strojevišima i opremi Zakupnika tijekom trajanja zakupa.

Zakupnik će odgovarati za svaku štetu nastalu prema Zakupodavcu i trećim osobama tijekom trajanja zakupa, a uzrokovanu od strane zakupnika.

Članak 9.

Zakupnik je dužan organizirati zbrinjavanje opasnog i neopasnog otpada, te preuzima protupožarnu zaštitu za svoj prostor.

Članak 10.

Zakupnik poslovni prostor koji mu je dat u zakup ne može dati u podzakup trećem, bez izričite pismene suglasnosti zakupodavca.

Članak 11.

Zakupnik je upoznat sa činjenicom da se zakupljeni poslovni prostor prodaje u stečajnom postupku, te da njegova prodaja predstavlja opravdani razlog za prestanak Ugovora o zakupu sa danom donošenja rješenja o dosudi.

Članak 12.

Prije isteka roka ovaj Ugovor se može raskinuti u slijedećim slučajevima:

- sporazumno između ugovornih strana
- na osobni zahtjev korisnika – Zakupnika, bez posebnog razloga
- na osobni zahtjev korisnika – Zakupodavca, bez posebnog razloga

Članak 13.

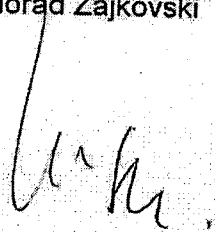
Na odnose među strankama koje nisu regulirane ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Eventualne međusobne sporove koji nastanu iz odnosa uspostavljenih ovim ugovorom ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom se podvrgavaju odluci stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj je ugovor sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan (1) primjerak od kojih svaki ima snagu izvornika.

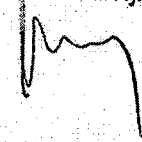
ZAKUPODAVAC:
Stečajni upravitelj Milorad Zajkovski



ZAKUPNIK:
Direktor Milan Kanjer



Direktor Željko Viduka



POURV- 3558/24 (OURV- 65675/24) 1

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 321215-2024

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

JB IVAN JURIC

UPP/OS-OURV- 909/24

200 30.07.2024

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju
OIB	41257380203
Adresa sjedišta	Poljačka ulica 56, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Patricia Đurić
OIB	47589034431
Adresa prebivališta/sjedišta	Nova cesta 1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Milorad Zajkovski
OIB	59768013642
Adresa prebivališta/sjedišta	Ivana Vencla 32, 10290 Zaprešić
Pravna osnova	Stečajni upravitelj

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.
OIB	48868905215
Adresa sjedišta	Ulica Ivana Banjavčića 5, 10000 Zagreb
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Željko Viduka
OIB	98075269308
Adresa prebivališta/sjedišta	V. Radnički put 2, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Brane Golubić
OIB	67456581401
Adresa prebivališta/sjedišta	Garaščica 12, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Tomislav Filipović
OIB	69450049523
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Ivana Banjavčića 5, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	374/1/1
Datum isprave	20.07.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Troškovi i režija (električna energija, voda, komunalna naknada, odvoz komunalnog otpada)
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	1.870,31 EUR
Obracun kamate	Zakonska zatezna kamata
Početak lijeka kamate	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	31.07.2023.
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	184,76 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	2.055,07 EUR
Način isplate	TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju
Broj računa	Isplata na račun u domaćoj banci
Model	HR9425000091101433465
Poziv na broj	HR00
	374

Vjerodostojna isprava (redni broj: 2)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	412/1/1
Datum isprave	08.08.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Najamnine za 7 i 8/2023

Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	5.625,00 EUR
Obracun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak lijeka kamate	09.08.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	539,03 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6.164,03 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9425000091101433465
Model	HR00
Poziv na broj	412

Vjerodostojna isprava (redni broj: 3)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	4411/1 -
Datum isprave	18.08.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Režijski troškovi za 7/2023. (električna energija, voda, komunalna naknada, odvoz komunalnog otpada)
	Tražbina (redni broj: 1)
Glavnica	2.812,50 EUR
Obracun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak lijeka kamate	06.09.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	148,66 EUR ✓
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	2.961,16 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9425000091101433465
Model	HR00
Poziv na broj	424

Vjerodostojna isprava (redni broj: 4)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	5121/1
Datum isprave	29.09.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Režijski troškovi za 8 i 9/2023 (električna energija, voda, komunalna naknada, odvoz komunalnog otpada)

Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	2.833,50 EUR
Obracun kamate	Zakonska zatezna kamata
Početak tjeka kamate	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	30.09.2023.
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	233,08 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	3.066,58 EUR
Način isplate	TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju
Broj računa	Isplata na račun u domaćoj banci
Model	HR9425000091101433465
Poziv na broj	HR00
	512

Vjerodostojna isprava (redni broj: 5)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	474/11
Datum isprave	05.09.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Najamnine poslovnog prostora za 9/2023
Glavnica	Tražbina (redni broj: 1)
Obracun kamate	2.812,50 EUR
	Zakonska zatezna kamata
Početak tjeka kamate	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	06.09.2023.
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	243,62 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	3.056,12 EUR
Način isplate	TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju
Broj računa	Isplata na račun u domaćoj banci
Model	HR9425000091101433465
Poziv na broj	HR00
	474

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	15.953,81	0,00	1.349,15	17.302,96

Ovršenik nije podmirio dospelje potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaze se ovršeniku TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 48888905215, Ulica Ivana Banjavčića 5, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelji TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u sjećaju, OIB: 41257380203, Poljačka ulica 56, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 374/1/1, namiri tražbinu u iznosu od 1.870,31 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 31.07.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9425000091101433465, model HR00, s pozivom na broj 374, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsti,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 412/1/1, namiri tražbinu u iznosu od 5.625,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 09.08.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9425000091101433465, model HR00, s pozivom na broj 412, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsti,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 441/1/1, namiri tražbinu u iznosu od 2.812,50 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 06.09.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9425000091101433465, model HR00, s pozivom na broj 474, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsti,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 512/1/1, namiri tražbinu u iznosu od 2.833,50 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 30.09.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za

drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9425000091101433465, model HR00, s pozivom na broj 512, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 474/1/1, namiri tražbinu u iznosu od 2.812,50 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 06.09.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9425000091101433465, model HR00, s pozivom na broj 474, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 766,93 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR9425000091101433465, model HR00, s pozivom na broj 374, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.	
Predmet ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

Osnova tražbine je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 31.08.2023.

Troškovi postupka

Odjeljnički trošak				
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV
Sastavljanje prijedloga	500,00 EUR	1	500,00 EUR	25,00 %
Ukupno				625,00 EUR

Trošak javnog bilježnika				
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV
Predjam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %
				12,50 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	103,54 EUR	1	103,54 EUR	25,00 %	129,43 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					141,93 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	766,93 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9425000091101433465
Model	HR00
Poziv na broj	374

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, punomoćnik: Patricia Đurić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	488,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c4b39492bac75e32d43653bb29672aa0cfc05f618701ebeb1d8353d25e299165

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovršenik: TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., zastupnik: Željko Viduka
Broj stranica	7
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvadak iz sudskog registra.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	228,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e330ea50c0cd390f68b5de385712c5b0b30e0f75076dd6e550536c3707090ec3

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovršenik: TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., zastupnik: Brane Golubić
Broj stranica	7
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvadak iz sudskog registra.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	228,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e330ea50c0cd390f68b5de385712c5b0b30e0f75076dd6e550536c3707090ec3

Prilog (redni broj: 4)

Opis	Dokaz o zastupanju; ovršenik: TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., zastupnik: Tomislav Filipović
Broj stranica	7
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvadak iz sudskog registra.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	228,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e330ea50c0cd390f68b5de385712c5b0b30e0f75076dd6e550536c3707090ec3

Prilog (redni broj: 5)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Račun broj 374_1_1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	469,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	380839cb381a256681eed3f164f4a5957ab9af9047b398b01e153409725671e2

Prilog (redni broj: 6)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 2
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Račun broj 412_1_1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	521,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6b8df3203197c359dfef32bb5c79534167c56e0d7d9d691b5d3d566ec2f3ea68

Prilog (redni broj: 7)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 3
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Račun 441_1_1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	407,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4ad42bb6d6d16cccc2a0e4e25e9c18c33d8a2918879cbd47b6ec1051ae9cde84

Prilog (redni broj: 8)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 4
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Račun 512_1_1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	645,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	cd4caf891128331913bef74cf4eee34443b560c86c931a4c7a5baf2b886e5f27

Prilog (redni broj: 9)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 5
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Račun 474_1_1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	581,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d8a8f48cd22160292499f79f486a0271a83af41191be8f7b7d1e71b5fd4cc363

Prilog (redni broj: 10)	
Opis	Ugovor o zakupu
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	ugovor o zakupu 28.06.2024.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	062a9d8e16e02f305edf9f7190135037471df8cea7e83ca4c99c302a59044cd3

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 28.06.2024.

Patricia
Đurić

Digitally signed by Patricia Đurić
DN: c=HR, o=HRVATSKA ODVJETNIČKA
KOMORA,
2.5.4.97=VATHR-97760500066,
ou=Signature, sn=Đurić,
givenName=Patricia,
serialNumber=PNOHR-47589034431,
cn=Patricia Đurić
Date: 2024.06.28 13:57:49 +02'00

Broj zapisa: 25ab-332c2

Kontrolni broj: 05ed3-c097a-a5297

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

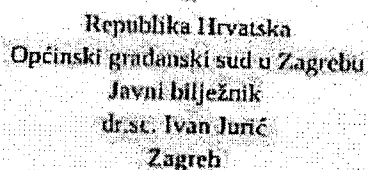
Vjerodostojnost dokumenta nakon slanja prijedloga na sud možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Jedinstveni identifikator prijedloga: 321215-2024
Sudski predmet: Ovr-65675/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-909/2024

Javni bilježnik dr.sc. Ivan Jurić, Zagreb, Savska cesta 56
domo je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 766,93 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražбини ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja izvršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primidka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a u istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 30.07.2024.

Javni bilježnik
dr. sc. Ivan Jurić

IVAN
JURIĆ

[illegible]

RG 73986260 1 HR



R

HR 159

159

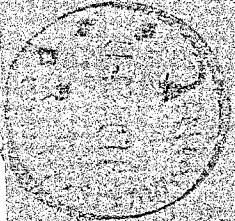
04 3475

102 90

2025-01-01

11.06.23.

10.13.10 = 3,720



FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA DUKOVA 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

12-06-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ: