

TUMBRI MARKO, OIB: 06249092598, Desprim, Desprimska ulica 27, kao Prodavatelji (dalje u tekstu: Prodavatelji)

i

PROTEKTOR GRADNJA D.O.O., OIB: 09393647921, Desprim, Desprimska ulica 27., zastupano po direktoru MARKO TUMBRI, OIB: 06249092598, kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac)

sklopili su dana 02.11.2023 godine, u Trogiru, ovaj

UGOVOR KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom Prodavatelji prodaju a Kupac kupuje nekretninu u cijelosti oznake z.k.č.br. 3237/1 k.o. Okrug Novi, pašnjak, površine 967 m2, upisana u zk.ul. 1042 k.o. Okrug Nov.

Članak 2.

- 2.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz čl. 1.1. ovog Ugovora isključivo njegovo vlasništvo, te da na istoj ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava ili tereti u korist trećih osoba koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava Kupca.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na nekretnini iz članka 1.1. ovog Ugovora Prodavatelji ishodili pravomoćnu građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/19-01/000052, od 20.5.2019., za izgradnju građevine stambene namjere te rješenje o produljenu važenja citirane građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000125, od 27.6.2023., te se izvornik građevinske dozvole te rješenje o produljenju zajedno sa svom projektnom dokumentacijom Prodavatelji se obvezuju predati Kupcu u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

- 3.1. Ugovorena kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1.1. ovog Ugovora iznosi ukupno 230.000,00 EUR (slovima:dvjestotridesettisućaeura).

Utvrđuje se da je kupoprodajna cijena ugovorena u fiksnom i nepromjenjivom iznosu.

- 3.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će cijena iz stavka 1. ovoga članka biti isplaćena Prodavatelju u cijelosti u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora na tekući račun prodavatelja IBAN: HR3423600003244108013 otvoren u Zagrebačkoj banci, što ugovorne strane suglasno potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Članak 4.

- 4.1 Prodavatelj dozvoljava bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, da Kupac, uknjiži pravo vlasništva u cijelosti u zemljišnoj knjizi na svoje ime i u svoju korist na nekretnini iz članka 1.1. ovog Ugovora.
- 4.2. U isključivi posjed nekretnine, slobodan od osoba i stvari, Kupac stupa danom sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.


- 5.1. Ugovorne strane su suglasne da porez na promet nekretnine i trošak uknjižbe prava vlasništva na ime Kupca u cijelosti snosi Kupac.

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih jedan pripada Kupcu a jedan Prodavatelju, te će se po potrebi ugovornih strana napraviti ovjerene preslike.
- 6.2. Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da među njima nema nikakvih usmenih ili pisanih dogovora kojim bi se mijenjao sadržaj ovog Ugovora, pogotovo u odnosu na nekretninu, cijenu i uvjete određene ovim Ugovorom te da isti Ugovor predstavlja izraz njihove prave volje.
- 6.3. U znak suglasnosti s odredbama i obvezama iz ovog Ugovora, Prodavatelj i Kupac ga svojevolumeno i vlastoručno potpisuju a kojim potpisima ovaj Ugovor stupa na snagu.

PRODAVATELJI:

MARKO TUMBRI



KUPAC:

PROTEKTOR GRADNJA D.O.O.

Protector Gradnja d.o.o.
Desprim



Ja, javni bilježnik **ŽELJENA BIUK**, Trogir, Matije Gupca 1/II,
potvrđujem da je stranka:

MARKO TUMBRI, OIB 06249092598, DESPRIM, DESPRIMSKA ULICA 27, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117764218 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-9950/2023**
Trogir, 03.11.2023.



JAVNI BILJEŽNIK ŽELJENA BIUK
Za javnog bilježnika javnobilježnički
prisjednik Danira Margeta-Nuber

Protector Gadnja d.o.o.
Desprim